



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 82 DIN 06.03.2026

privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 06.03.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea d-nei Diaconu Mariana, Asociat si Administrator al S.C. VIOBOMAR S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 215441/11.12.2025, completata cu cererea nr. 218833/22.12.2025, prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 41130 din 27.12.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Aditiional nr. 564901/29.09.2020, care inceteaza de drept la data de 27.12.2026;
 - Contractul de Concesiune nr. 41130 din 27.12.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Aditiional nr. 564901/29.09.2020, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. VIOBOMAR S.R.L. pentru terenul in suprafata de 18,00 m.p. din str. Marasesti, nr. 100, cu nr. cad. 6505;
 - Cererea d-nei Bolfa Lorena Elena – Administrator al S.C. PSIHO-EXPERT SI TERAPII ALTERNATIVE S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 219757/23.12.2025, prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 1855/24.01.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Aditiional nr. 216748/16.12.2025, care inceteaza de drept la data de 24.01.2026;
 - Contractul de Concesiune nr. 1855/24.01.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Aditiional nr. 216748/16.12.2025, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. PSIHO-EXPERT SI TERAPII ALTERNATIVE S.R.L. pentru terenul in suprafata de 14,00 m.p. din str. Valea Alba, nr. 8, cu nr. cad. 73946;
 - Referatul Compartimentului Exploatare Fond Locativ, Gestionare Spații/Terenuri și Alte Bunuri din cadrul Serviciului Evidenta Patrimoniu- Directia Patrimoniu cu nr. 101042/13.01.2026;
 - Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 119438 din 26.02.2026;
 - Raportul de Specialitate al Directiei Juridice inregistrat cu nr. 119454/1 din 26.02.2026;
 - Raportul de Specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu cu nr. 119454/2 din 26.02.2026;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 53/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 85/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

ART. 1 – (1) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 41130 din 27.12.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Aditiional nr. 564901/29.09.2020, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. VIOBOMAR S.R.L. pentru terenul in suprafata de 18,00

m.p. situat în municipiul Bacău, str. Marasesti, nr. 100, cu nr. cad. 6505, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni, începând cu data de 27.12.2026.

(2) Se aproba prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 1855/24.01.2001, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 216748/16.12.2025, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. PSIHO-EXPERT SI TERAPII ALTERNATIVE S.R.L. pentru terenul în suprafață de 14,00 m.p. situat în municipiul Bacău, str. Valea Alba, nr. 8, cu nr. cad. 73946, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni, începând cu data de 24.01.2026.

ART. 2 – Celelalte clauze prevăzute în Contractele de Concesionare nr. 41130 din 27.12.2001, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 564901/29.09.2020, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. VIOMBOMAR S.R.L. și nr. 1855/24.01.2001, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 216748/16.12.2025, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. PSIHO-EXPERT SI TERAPII ALTERNATIVE S.R.L., rămân neschimbate.

ART. 3 – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacău să încheie și să semneze Actele Adicionale privind prelungirea duratei prevăzută în Contractele de Concesionare nr. 41130 din 27.12.2001, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 564901/29.09.2020, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. VIOMBOMAR S.R.L. și nr. 1855/24.01.2001, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 216748/16.12.2025, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. PSIHO-EXPERT SI TERAPII ALTERNATIVE S.R.L.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată D-lui Primar al Municipiului Bacău, persoanelor nominalizate la Art. 1, Direcției Economice – Serviciul Financiar-Contabil și Compartimentul Evidență Inventar Domeniu Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență Inventar Domeniu Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 2 voturi împotriva.