HOTĂRÂREA NR. 81 DIN 06.03.2026

privind închirierea, prin licitație publică cu oferte în plic închis, a 8 (opt) suprafețe de teren, aflate în proprietate publică a Municipiului Bacău, destinate exclusiv amplasării de panouri de publicitate cu caracter provizoriu, tip Led, identificate în Anexa 1, și abrogarea HCL nr. 476 din 23.10.2025

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 06.03.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-Referatul nr.117909/23.02.2026 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu, Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, prin licitație publică cu oferte în plic închis, a 8 (opt) suprafețe de teren, aflate în proprietate publică a Municipiului Bacău, destinate exclusiv amplasării de mijloace de publicitate cu caracter provizoriu;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 117906/23.02.2026;

-Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 120181/1 din 27.02.2026;

-Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 120181/2 din 27.02.2026;

-Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, înregistrat cu nr. 120181/3 din 27.02.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 50/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 52/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 84/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-HCL nr. 554 din 19.12.2025 privind aprobarea pentru anul 2026 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local, altele decat cele reglementate prin Legea nr. 227/ 2015 - privind Codul fiscal, modificată și completată;

-Legea nr. 185/25.06.2013 (republicată) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;

-Hotărârea nr. 110/31.03.2022 privind Regulamentul Local de Arhitectură și Estetică Urbană pentru municipiul Bacău;

-HCL nr. 476 din 23.10.2025 privind închirierea, prin licitație publică cu oferte în plic închis, a 8(opt) suprafețe de teren, aflate în proprietate publică a Municipiului Bacău, destinate exclusiv amplasării de mijloace de publicitate, tip Led, cu caracter provizoriu;

-HCL nr. 110/2022 privind aprobarea Regulamentul Local de Arhitectură și Estetică

Urbană pentru Municipiul Bacău,

-Raportul Comisiei de evaluare a ofertelor privind închirierea prin licitație publică a 8 (opt) suprafețe de teren, aflate în proprietate publică a Municipiului Bacău, destinate exclusiv amplasării de mijloace de publicitate, tip Led, cu caracter provizoriu, înregistrat cu nr. 214429 din 10.12.2025;

-Certificatele de Urbanism nr.: 63/29.01.2026, 64/29.01.2026, 65/29.01.2026, 66/29.01.2026, 67/29.01.2026, 68/29.01.2026, 69/29.01.2026, 70/29.01.2026;

-Planurile de amplasament și delimitare a terenurilor - Anexa nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 12;

-Prevederile art.7 alin. (2), art. 859 alin. (2) și ale art.861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.108 lit. c), art.140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 alin.(1), art. 243 alin.(1) lit. a) și lit. b), art. 310 alin. (1) şi alin. (2) lit. a) şi lit. b), ale art. 312 alin. (2)-(4), (6) şi (7), ale art. 313, ale art. 333 alin.(1), alin. (2) și alin. (5), ale art. 334 și ale art. 362, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 (1)Se aprobă închirierea prin licitație publică, cu oferte în plic închis, a 8 (opt) suprafețe de teren, destinate exclusiv amplasării de panouri de publicitate, tip Led, cu caracter provizoriu aflate în domeniul public al Municipiului Bacău, în zona 3-zona extinsă, conform Anexei nr. 1 din Documentația de atribuire pentru inchiriere.

(2) Durata închirierii este de 5 (ani), cu posibilitatea de prelungire în condițiile Contractului de închiriere.

Art. 2. Se aprobă prețul minim al închirierii de 30 lei/ mp/ lună.

Art.3 Se aprobă Documentația de atribuire pentru închiriere, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri, alcătuită din:

a) caietul de sarcini - Anexa nr.1;

b) fișa de date a procedurii - Anexa nr.2;

c) contractul - cadru de închiriere și procesul verbal de predare - primire a terenului (Anexa nr. 1 la contractul cadru) – Anexa nr.3;

d) formulare și modele de documente – Anexa nr.4;

e) planurile de amplasament și delimitare a terenurilor-Anexa nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 12.

f) Certificatele de Urbanism - Anexa nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 17, nr. 18, nr. 19, nr. 20.

Art.4 Membrii Comisiei de evaluare vor fi desemnați prin Dispoziție a Primarului Municipiului Bacău.

Art.5 Persoanele care vor fi desemnate câștigătoare a procedurii de licitație, vor face toate demersurile necesare pentru amenajarea amplasamentelor conform destinației, pentru obținerea avizelor necesare, în conformitate cu legislația în vigoare pentru activitatea desfășurată.

Art.6 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze contractul de închiriere ce va fi încheiat în urma licitației.

Art. 7 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 476 din 23.10.2025 privind închirierea, prin licitație publică cu oferte în plic închis, a 8(opt) suprafețe de teren, aflate în proprietate publică a Municipiului Bacău, destinate exclusiv amplasării de panouri de publicitate cu caracter provizoriu

Art.8 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/ terenuri și alte bunuri și Direcția Economică - Structura Taxe și Impozite Locale.

Art.9 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Serviciului Evidență Patrimoniu, Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri și Direcției Economice - Structura Taxe și Impozite Locale.

Art.10 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

JUDEȚUL BACĂU MUNICIPIUL BACĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru și 2 voturi abținere.

N.O.P., C.S./M.T./EX.1/DS.I-A-1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 81 DIN 06.03.2026

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închirierea, prin licitație publică cu oferte în plic închis, a 8 (opt) suprafețe de teren, aflate în proprietate publică a Municipiului Bacău, destinate exclusiv amplasării de panouri de publicitate cu caracter provizoriu, identificate în Anexa 1

Cuprins

I. Caiet de sarcini – Anexa 1
II. Fișa de date a procedurii – Anexa 2
III. Contract cadru și Procesul verbal de predare - primire a terenului (Anexa nr. 1 la contractul cadru) – Anexa 3
IV. Formulare și modele de documente – Anexa 4
V. Planurile de amplasament și delimitare a terenurilor – Anexa nr. 5,nr. 6, nr.7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 12
VI. Certificatele de urbanism - Anexa nr.13, nr. 14, nr.15, nr. 16, nr. 17, nr. 18, nr. 19, nr. 20

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD -IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Anexa 1

CAIET DE SARCINI

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA nr. 1

CAIET DE SARCINI

privind închirierea, prin licitație publică cu oferte în plic închis, a 8(opt) suprafețe de teren, aflate în proprietate publică a Municipiului Bacău, destinate exclusiv amplasării de panouri de publicitate, tip Led, cu caracter provizoriu, identificate în Anexa 1, care face parte integrantă din prezentul Caiet de Sarcini

ART.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Caietul de sarcini face obiectul închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Municipiului Bacău, destinate amplasării mijloacelor de publicitate tip Led, cu caracter provizoriu

1.1 Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie închiriate:

S1	Domeniul public al mun. Bacău, strada Milcov, identificată cu număr cadastral 67152- teren în suprafață de 6,0 mp, conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui panou publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S2	Domeniul public al mun.Bacău, strada I.L.Caragiale, având număr cadastral 66366 – lot 1, teren în suprafață de 6,0 mp, amplasat în proximitatea Centrului de Cultură "George Apostu", conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui pano publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S3	Domeniul public al mun.Bacău, strada I.L.Caragiale, având număr cadastral 66366- lot 2 teren în suprafață de 6,0 mp, amplasat în proximitatea imobilului nr. 7 de pe str. I.L.Caragiale, conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui pano publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S4	Domeniul public al mun. Bacău, strada Gen. Ștefan Gușă, având număr cadastral 85206 - lot 1- teren cu suprafața de 5,75 mp, amplasat în proximitatea U.M., conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui pano publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S5	Domeniul public al mun. Bacău, strada Gen. Ștefan Gușă, având număr cadastral 85206 – lot 2 - teren cu suprafața de 3,0 mp, amplasat în proximitatea U.M., conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui pano publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S6	Domeniul public al mun. Bacău, strada Gen. Ștefan Gușă, având număr cadastral 85206- lot 3- teren cu suprafața de 3,4 mp, amplasat în proximitatea U.M., conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui pano publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă
S7	Domeniul public al mun. Bacău, strada Vadul Bistriței, având număr cadastral 66549- lot 1- teren cu suprafața de 6,0 mp, amplasat conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui pano publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă

S8	Domeniul public al mun. Bacău, strada Vadul Bistriței, având număr cadastral 66549 – lot 2 - teren cu suprafața de 6,0 mp, amplasat conform Planului de situație anexat, destinat exclusiv amplasării unui pano publicitar cu caracter provizoriu, amplasat în zona 3-zona de publicitate extinsă

1.2 Situația juridică: domeniu public, proprietate a Municipiului Bacău;
1.3 Suprafața închiriată: conform planului de amplasament aferent fiecărei suprafețe, Anexele nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 12.
1.4 Durata închirierii: Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării referitoare la atribuirea contractului și constituirea garanției și va fi încheiat pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.
1.5. Destinația bunului: amplasare mijloace de publicitate tip Led, cu caracter provizoriu.

ART.2. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

Pe terenurile ce se închiriază, conform prezentului Caiet de Sarcini, se vor amplasa exclusiv mijloace de publicitate tip Led, în baza și condițiile Regulamentului Local de Arhitectură și Estetică Urbană pentru municipiul Bacău, aprobat prin HCL nr. 110 /2022. Schimbarea destinației bunului este interzisă și atrage rezilierea contractului.
Pe terenurile închiriate se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 2,00 m față de limita de proprietate a imobilelor sau terenurilor private ale persoanelor fizice și/sau juridice, fără acordul scris al proprietarilor și numai dacă, prin această amplasare, nu se afectează accesul și utilizarea fără îngrădire a proprietății și/sau nu se estompează în niciun fel vizibilitatea din și înspre proprietate.
Terenurile se închiriază în starea în care se află la data semnării contractului. Eventualele lucrări de amenajare, întreținere și igienizare sunt în sarcina exclusivă a chiriașului, pe cheltuiala acestuia.
Chiriașul are obligația de a obține, pe propria cheltuială, toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru amplasarea și exploatarea mijloacelor de publicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.
Pe terenul închiriat, chiriașul poate amplasa numai obiectivul-panouri de publicitate tip LED, pe care îl va exploata pe riscul și răspunderea sa, în schimbul chiriei prevăzute în contract.
Panourile publicitare vor fi amplasate astfel încât proiecția la sol a acestora să fie în totalitate în interiorul suprafeței de teren închiriate.
Realizarea obiectivului se va face pe cheltuiala chiriașului, în conformitate cu prevederile Autorizației de construire emisă în condițiile legii, de către Direcția Urbanism.
Locatarul (ofertantul declarat câștigător) are obligația de a obține avizele și acordurile necesare amplasării mijloacelor de publicitate și desfășurării activității, pe cheltuială proprie.
Câștigătorul licitației va suporta toate costurile privind achiziționarea, montajul, întreținerea panourilor publicitare pe toată durata contractului.

2.1. Obligația privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare
Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate locatarului (chiriașului), de la preluarea terenului și până la încetarea contractului de închiriere, inclusiv în ceea ce privește refacerea cadrului natural.
Locatarul are obligația să respecte toate standardele legale de protecție a mediului, inclusiv să obțină, pe cheltuiala sa, acordurile și avizele impuse de legislația mediului.
Câștigătorul licitației are obligația să respecte toate reglementările legale privind protecția mediului, siguranța circulației și normele de urbanism.

Titularul contractului are obligația de a respecta toate reglementările locale privind siguranța rutieră, mediul, aspectul estetic al amplasamentului și să mențină terenul și panourile publicitare în stare corespunzătoare pe toată durata închirierii.

2.2. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

a) Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligația exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului, urmând ca la încetarea contractului să fie predat în deplină proprietate, împreună cu panoul publicitar, gratuit și liber de orice sarcini,către Municipiul Bacău.

b) Predarea - primirea obiectului închirierii se face pe bază de proces verbal de predare – primire, anexă la contract, în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției.

c) În termen de 30 de zile de la semnarea contractului, chiriașul se va prezenta la organul fiscal pentru luarea în evidență și plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, conform art. 455 și art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

d) Chiriașul va face demersurile necesare pentru racordarea la utilități pe cheltuiala proprie, va monta un contor pentru evidențierea consumului de energie electrică, după caz.

e) Drepturile și datoriile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

f) La încetarea contractului prin ajungere la termen sau din culpa chiriașului, bunul închiriat și panoul publicitar vor fi predate locatorului, gratuite și libere de orice sarcini.

g) Orice investiție sau amenajare care este necesară terenului închiriat se va realiza numai în baza și după obținerea acordului scris al locatorului și exclusiv pe cheltuiala locatarului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

h) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct terenul închiriat și să păstreze destinația.

2.3. Interdicția subînchirierii bunurilor închiriate

Subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice este strict interzisă, sub sancțiunea nulității contractului.

2.4. Durata închirierii

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării referitoare la atribuirea contractului și constituirea garanției și va fi încheiat pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

La data încetării contractului de închiriere prin ajungere la termen sau din culpa chiriașului, acesta are obligația de a preda terenul împreună cu panoul publicitar, gratuit și liber de sarcini, către Municipiul Bacău.

2.5. Elemente de preț

2.5.1. Chiria minimă și modul de calcul al acesteia:

Prețul de pornire al licitației pentru închirierea terenurilor identificate în Anexa nr. 1 a prezentului Caiet de Sarcini, este 30 lei/mp/lună.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, în urma aplicării criteriilor de evaluare.

Prețul închirierii licitat/adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Modul de achitare a chiriei cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

2.5.2. Natura și cuantumul garanției solicitate de autoritatea contractantă:

Garanția de participare la licitație este obligatorie, sub sancțiunea anulării procedurii de atribuire și se stabilește potrivit art. 334 alin. 5 din Codul Administrativ la nivelul contravalorii a 2 (două) chirii. Nivelul

chiriei este stabilit conform prevederilor legale în vigoare, respectiv 30 lei mp/lună. Plata chiriei se va efectua în mod trimestrial. Pentru participarea la procedură și pentru asigurarea îndeplinirii obligațiilor contractuale, ofertantul desemnat câștigator va constitui o garanție în cuantum echivalent cu valoarea a două chirii calculate conform suprafeței terenului licitat.

Taxa de participare și garanția de participare se vor achita pe chitanțe separate sau O.P. separate, numerar la Direcția Impozite și Taxe Locale, str. Pictor TH. Aman, nr. 94 C, Bacău, sau în contul RO28TREZ0615006XXX000234, deschis la Trezoreria municipiului Bacău.

- Taxa de participare este de 500 lei, conform pct. 1 cap. III-Alte taxae, anexa 9 la H.C.L. nr. 554 din 19.12.2025
- Caietul de sarcini se eliberează gratuit, conform pct. 1 cap. III-Alte taxae, anexa 9 la H.C.L. nr. 554 din 19.12.2025
- Garanția de participare la licitație - reprezintă c/v a două chirii lunare calculate la prețul minim de pornire, după cum urmează:

S1-6,00mp 360 lei	S2-6,00 mp 360 lei	S3-6,00 mp 360 lei	S4-5,75 mp 345 lei	S5-3,00 mp 180 lei	S6-3,4 mp 204 lei	S-7,00 mp 360 lei	S8-6,00 mp 360 lei

Ofertantul va pierde garanția de participare dacă retrage oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia.

Proprietarul este obligat sa restituie, la cerere, celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător. Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

Cererea de restituire a garanției va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

Ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în prezenta documentație.

Garanția, constituită în cuantumul a două chirii se păstrează până la finalizarea contractului.

2.6. Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat

Amplasamentele vor fi utilizate exclusiv pentru activități de publicitate, cu respectarea destinației stabilite prin contract și a cerințelor legale aplicabile.

2.6.1. Condiții privind conținutul materialului publicitar

Titularul contractului de închiriere are obligația de a respecta reglementările legale privind conținutul materialelor publicitare difuzate pe panourile LED.

Sunt strict interzise: afișele și materialele cu conținut obscen, ofensator, discriminatoriu, care încalcă bunele moravuri sau aduc atingere demnității persoanelor.

Sunt interzise materialele care promovează violența, consumul de substanțe interzise sau comportamente ilegale.

Se interzice amplasarea și utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura liniștea publică, cu excepția vehiculelor publicitare utilizate în condițiile prezentei legi.

Sunt interzise mijloacele de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum și a indicatoarelor de orientare și informare.

Proprietarii ecranelor publicitare, amplasate potrivit Regulamentului Local de Arhitectură și Estetică Urbană pentru Municipiul Bacău, sunt obligați ca, pe timp de noapte, să reducă intensitatea luminii acestor mijloace de publicitate cu 65%.

Se interzice publicitatea politică în afara perioadelor legal stabilite pentru campaniile electorale.

Proprietarii ecranelor publicitare au obligația transmiterii de informații de interes public și local, precum și informații de interes pentru populație în cazul unor situații de urgență.

În situația în care proprietarul panourilor publicitare, ale ecranelor și publicitații luminoase, nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale, de interes public sau cu conținut informativ privind monumentele istorice sau zone de interes turistic din municipiul Bacau.

Materialele publicitare vor trebui să respecte cerințele vizuale și de siguranță impuse de autoritățile competente, precum și specificațiile tehnice aferente amplasamentului.

2.6.2. Caracteristicile panourilor publicitare

Panourile publicitare vor fi de tip LED și vor respecta următoarele cerințe generale:

- Panourile vor fi tip LED, montate pe structură metalică, construite din materiale rezistente, potrivite pentru expunerea îndelungată la factori atmosferici și uzură;
- Panourile vor asigura vizibilitate optimă atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte, prin reglarea automată sau manuală a intensității luminoase;
- Panourile vor permite afișarea dinamică a conținutului, cu claritate vizuală ridicată și un unghi larg de vizibilitate;
- Dimensiunile panourilor publicitare vor fi determinate pentru fiecare amplasament în parte, în urma obținerii Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construire, astfel încât, proiecția la sol a structurilor publicitare să fie în totalitate în interiorul suprafeței de teren închiriate, pe care au fost autorizate.
- Suprafața maximă de publicitate va fi, după caz, de 6,00 mp, 5,75 mp, 3,40 mp sau 3,00 mp, corespunzător fiecărui amplasament, conform documentației tehnice, astfel:
  a) S1 - str. Milcov, conform planului de situație, 6 mp
  b) S2 - str. Ion Luca Caragiale, conform planului de situație, 6,00 mp
  c) S3 – str. Ion Luca Caragiale, conform planului de situație, 6,00 mp
  d) S4 – str. Gen. Ștefan Gușă, conform planului de situație, 5,75 mp
  e) S5 – str. Gen. Ștefan Gușă, conform planului de situație, 3,00 mp
  f) S6 - str. Gen. Ștefan Gușă, conform planului de situație, 3,4 mp
  g) S7 - str. Vadul Bistriței, conform planului de situație, 6,00 mp
  h) S8 - str. Vadul Bistriței, conform planului de situație, 6,00 mp
- Panourile publicitare vor fi montate astfel încât să nu împiedice circulația rutieră și/sau pietonală, ori accesul pietonal și/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți, cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Arhitectură și Estetică Urbană pentru Municipiul Bacău.
- Partea inferioară a ecranului LED va fi situată la 3,00 m de la nivelul solului.
- Realizarea elementelor de fundare/ancorare, necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară, se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului.
- Sistemele de montaj vor fi sigure, conforme și potrivite terenului pe care se inastalează panoul; acestea vor fi realizate din profile metalice (oțel zincat sau echivalente), protejate anticoroziv, cu fundație din beton armat, dimensionată conform normativelor tehnice pentru stabilitate și rezistență la vânt.
- Proiecția la sol a structurii de susținere nu va depăși suprafața închiriată, respectând proporțiile și armonizarea vizuală în spațiul urban. Orice propunere tehnică va fi evaluată în raport cu aceste cerințe generale, asigurându-se compatibilitatea cu scopul public al amplasamentului și siguranța utilizării;

2.6.3. Branșamente și alimentare cu energie electrică

Realizarea branșamentelor electrice necesare funcționării panourilor, revine în totalitate beneficiarului, inclusiv obținerea avizelor și autorizațiilor aferente.

Beneficiarul va încheia contractele de furnizare a energiei direct cu operatorii de utilități și va suporta integral costurile aferente pe toată durata contractului.

ART. 3. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

La licitaţie pot participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică/juridică română ori străină autorizată pentru tipurile de activitate, respectiv prestarea de servicii de publicitate stradală, în condiţiile în care este declarată calificată de către Comisia de evaluare, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitaţie.

3.1. Condiţii de participare la licitaţie:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia;

b) a depus cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare;

3.2. Nu vor participa la licitaţie ofertanţii care:

a) au activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice;

b) nu au ca obiect de activitate-publicitatea.

c) nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

d) nu pot participa la licitaţie persoanele care au fost notificate pentru nerespectarea prevederilor legale privind mijloacele de publicitate şi care nu au remediat situaţia în termenul stabilit.

ART. 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

4.1. Reguli privind ofertele

a) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Documentației de Atribuire.

b) Ofertele se redactează în limba română.

c) Ofertele se vor depune la Centrul de Informare Cetăţeni din cadrul Primăriei municipiului Bacău, din str. Nicolae Titulescu nr. 3, jud. Bacău, în două plicuri sigilate prin lipire, semnare și aplicarea ștampilei, după cum urmează:

☐ unul exterior care va conține documentele prevăzute în Documentația de Atribuire (necesare pentru stabilirea eligibilității ofertantului) și tot în acesta se va introduce plicul interior;

☐ unul interior care va conține oferta financiară propriu-zisă semnată de ofertant și documentele stabilite în documentația de atribuire semnată de ofertant.

d) Plicul exterior va fi format A4, pe care se vor menționa: - numele ofertantului și sediul acestuia;

- denumirea licitației pentru care depune oferta:

„Licitație publică pentru închirierea a unei suprafețe de teren.....mp, situat în municipiul Bacău, str..... destinat amplasării de mijloace de publicitate " însoțită de mențiunea: „a nu se deschide înainte de data ....., ora..... " (data și ora organizării licitației).

4.2. **Plicul exterior va trebui să conțină**:
Plicul exterior va trebui să conțină, în mod obligatoriu, următoarele documente:
a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (prevazute în Anexa 4- Formular 1 și Formular 2);
b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante (*menționate în Art.7 - Condiții de participare la licitație, alin. 7.2.1.*);
c) acte doveditoare privind plata taxei de participare la licitație .
4.3. Pe plicul interior, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum şi sediul social al acestuia, după caz. Plicul interior va conține oferta propiu-zisă, fără îngroșări, ștersături sau modificări (potrivit formularului 6 din Anexa 4), precum și a documentelor stabilite prin documentația de atribuire.
4.4. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar la sediul autorității, semnat de către ofertant.
4.5. Fiecare participat poate depune doar o singură ofertă pentru același bun scos la licitație.
4.6. Oferta trebuie să fie fermă, respectiv să exprime voința neîndoielnică de a încheia contractul prin simpla lui acceptare, adică să fie neechivocă. Oferta trebuie să releve intenția ofertantului de a se angaja juridic în cazul unei acceptări.
4.7. Nedepunerea ofertei financiare în plic sigilat sau inexistența acesteia (inexistența plicului 2 sau a ofertei financiare în interiorul plicului) constituie motiv de descalificare a ofertantului, iar în cazul în care prin descalificarea ofertantului nu este îndeplinită condiția existenței a cel puțin 2 oferte, comisia va dispune reluarea procedurii.
4.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
4.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
4.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
4.11. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
4.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
4.13. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
4.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc simultan criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini al licitației.
4.15. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în O.U.G 57/03.07.2019, art. 336, alin.(1)-(13).

ART. 5. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

5.1.Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:
a) prin acordul părților;
b) prin denunțarea unilaterală a Contractului;

c) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condiţiile legii;
d) în cazul în care interesul naţional, local sau cerinţele urbanistice impune aceasta, prin denunţarea unilaterală de către proprietar, prin notificarea prealabilă a locatarului cu 30 zile înainte de a elibera terenul;
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere, după notificarea prealabilă, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile, care nu poate fi mai mare decât chiria anuală;
g) în cazul în care terenul respectiv va fi revendicat, în conformitate cu legile proprietăţii, proprietarul va rezilia contractul, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, fără acordarea unei despăgubiri;
h) datorită întârzierii în plata chiriei în condiţiile prevăzute la cap.IV din contractul de închiriere;
i) în cazul subînchirierii, împrumutului în totalitate sau în parte a terenului închiriat sau a cesiunii contractului de închiriere unei terţe persoane juridice sau fizice;
j) în cazul neafişării permanente de materiale publicitare pe întreaga perioadă de valabilitate a construcţiilor-suport pentru mijloacele publicitare, cu excepţia cazului în care intervine din cauze independente de voinţa chiriaşului.
k) în temeiul art. 1817 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil prezentul contract se reziliază dacă una dintre părţi nu îşi execută obligaţiile născute din acest contract şi actele adiţionale ulterioare.
5.2. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen sau din culpa chiriaşului, bunurile ce au făcut obiectul investiţiilor vor fi preluate de proprietar.
5.3. La încetarea contractului din vina locatarului, terenul va fi scos din nou la licitaţie fără drept de participare a acestuia.

ART. 6. PROTECŢIA DATELOR
Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei închirieri, autoritatea contractantă are obligaţia de a asigura protejarea acelor informaţii care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidenţial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informaţiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce priveşte secretul comercial şi proprietatea intelectuală.

ART.7. CONDIŢII DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE
7.1. Înscrierea la licitaţie se face până la data de ....., orele ..... (data şi ora menţionate în anunţul de licitaţie), dată până la care ofertanţii vor depune ofertele/documentele precizate, redactate în limba română, în două plicuri sigilate - unul interior şi unul exterior, la Centru de Informare Cetăţeni din cadrul Primăriei municipiului Bacău, din str. Nicolae Titulescu nr. 3, jud. Bacău. Ofertele depuse ulterior termenului stabilit sunt nule.
7.2. Criteriile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.
Ofertele se vor depune individual pentru fiecare teren în parte. Fiecare teren propus spre închiriere, identificat conform planului de situaţie, constituie obiect distinct de licitaţie pentru care se depune ofertă individuală. Operatorii economici interesaţi pot participa cu oferte pentru unul sau mai multe terenuri, însă evaluarea şi atribuirea se realizează separat pentru fiecare teren.

7.2.1. **Plicul exterior va trebui să conţină următoarele documente**:
a) Plicul interior - sigilat, conţinând formularul de ofertă financiară (prevăzut în Anexa nr. 4 şi a documentelor stabilite prin documentaţia de atribuire).

b) Fișa ofertantului, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular 1 din Anexa nr.4);

c) Declarația de participare la licitație (formular 2 din Anexa 4);

d) Documente de certificare a plăților necesare pentru participare la licitație: dovada achitării taxei de participare și a garanției de participare la licitație, pe chitanțe separate sau O.P. separate (xerocopii după chitanțele eliberate de casieria Direcției Economice din cadrul Municipiului Bacău sau al O.P.).

În cazul în care ofertantul dorește participarea la licitație pentru mai multe suprafețe de teren, acesta va achita taxa de participare și va constitui garanția de participare pentru fiecare teren în parte la care ofertează (xerocopii după chitanțele eliberate de casieria Direcției Taxe și Impozite Locale din cadrul Municipiului Bacău sau al O.P., pe care se va specifica obiectul licitației, (exemplu:S1, S2, S3.... etc.) pentru care se dorește participarea la licitație);

e) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

A. <u>Pentru persoane juridice</u>:

a) Certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrul Comerțului – din care să rezulte obiectul de activitate, respectiv activități <u>prestarea de servicii de publicitate stradală</u> – copie;

b) Statutul /actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative – copie certificată conform cu originalul;

c) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, în original;

d) Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment, reorganizare sau lichidare - original, potrivit formularului nr. 5 - Anexa nr. 4;

e) certificat de atestare fiscală, eliberat de A.N.A.F., care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor original sau copie conform cu originalul;

f) cazier fiscal - eliberat de A.N.A.F., care să ateste că ofertantul nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor original sau copie conform cu originalul;

g) certificat fiscal emis de UAT –ul în care este înregistrată societatea și/sau de la punctele de lucru, din care rezultă că ofertantul nu are datorii la bugetul local – valabil la data deschiderii ofertelor și îl va atașa în fața plicului exterior;

h) adeverință de la Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Bacău din care să rezulte că ofertantul nu este în litigiu cu Primăria Municipiului Bacău, litigiu care are ca obiect pretenții rezultate din neplata la termen a unor sume datorate și a penalităților aferente din derularea contractelor perfectate anterior de părți și îl va atașa în fața plicului exterior;

i) Dovada achitării taxei de participare și a garanției de participare la licitație, pe chitanțe separate sau O.P.- uri separate (xerocopii după chitanțele eliberate de casieria Direcției Taxe și Imozite Locale din cadrul Municipiului Bacău sau a O.P.-urilor);

j) Un exemplar al Contractului-Cadru de Închiriere însușit de către ofertant prin semnătură;

k) Împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum și Actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie;

l) Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice privind dreptul de participare la licitație conform art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit formularului nr. 7 – Anexa nr. 4.

B. Persoana fizică autorizată

a) act de identitate - copie;

b) copie conformă cu originalul după certificatul de înregistare, autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

c) Împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitaţia publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum şi Actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie;

d) declaraţie pe proprie răspundere din care să rezulte că nu se află în dizolvare, insolvenţă, faliment, reorganizare sau lichidare - original, potrivit formularului nr. 5 - Anexa nr. 4;

e) certificat de atestare fiscală, eliberat de A.N.A.F., care să ateste că nu are datorii faţă de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie conformă cu originalul;

f) cazier fiscal - eliberat de A.N.A.F., care să ateste că ofertantul nu are înscrise infracţiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor original sau copie conform cu originalul;

g) certificat fiscal emis de UAT –ul în care este înregistrată societatea şi/sau de la punctele de lucru, din care rezultă că ofertantul nu are datorii la bugetul local – valabil la data deschiderii ofertelor şi îl va ataşa în faţa plicului exterior;

h) Adeverinţă de la Direcţia Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Bacău din care să rezulte că ofertantul nu este în litigiu cu Primăria Municipiului Bacău, litigiu care are ca obiect pretenţii rezultate din neplata la termen a unor sume datorate şi a penalităţilor aferente din derularea contractelor perfectate anterior de părţi şi îl va ataşa în faţa plicului exterior;

i) Dovada achitării taxei de participare şi a garanţiei de participare la licitaţie, pe chitanţe separate sau O.P.- uri separate (xerocopii după chitanţele eliberate de casieria Direcţiei Taxe şi Imozite Locale din cadrul Municipiului Bacău sau al O.P.-urilor);

j) Un exemplar al Contractului-Cadru de Închiriere, însuşit de către ofertant prin semnătură;

k) Declaraţie pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice privind dreptul de participare la licitaţie conform art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit formularului nr. 7 – Anexa nr. 4.

7.2.2. Documentele solicitate se vor numerota, semna de către reprezentantul legal şi ştampila filă cu filă, se vor certifica cu menţiunea conform cu originalul (unde este cazul) şi se vor constitui în documentaţia de participare la licitaţie, iar numărul acestora va fi înscris pe ultima filă, de asemenea sub semnatură şi ştampilă proprie.

7.2.3. *Cerinţele enunţate mai sus reprezintă cerinţe de calificare pentru urmatoarea etapă în care are loc licitarea preţului de închiriere.*

7.2.4. În situaţia în care comisia de licitaţie constată că dosarul este incomplet şi/sau conţine documente care nu respectă cerinţele solicitate, ofertantul este descalificat.

7.2.5. *Nu se admite completarea în timpul licitaţiei sau ulterior desfăşurării acesteia a documentaţiei de calificare.*

7.2.6. Plicul interior va trebui să conţină următoarele documente:

A. Pentru persoane juridice:

a) Oferta, conform Anexa nr. 4 – Formular nr. 6, care conţine următoarele menţiuni:
- numele ofertantului şi sediul acestuia;
- obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta.

b) Copie după ultimul bilanţ contabil - înregistrat la A.N.A.F, conform prevederilor legale în vigoare, iar în cazul societăţilor nou înfiinţate se va depune balanţa financiară pentru luna anterioră

însoțită de o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal privitoare la faptul că datele înregistrate în balanța sunt conforme cu realitatea. În cazul asociațiilor și fundațiilor care desfășoară activități prestarea de servicii de publicitate stradală se va depune Declarația 101 privind impozitul pe profit, însoțită de recipisa de depunere la A.N.A.F.

c) Declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, potrivit formularului nr. 3 - Anexa nr. 4.

d) Declarație privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat, potrivit formularului nr. 4 – Anexa nr. 4.

B. Persoana fizică autorizată:

a) Oferta, conform Anexa nr. 4 – Formular nr. 6, care conține următoarele mențiuni:
- numele ofertantului și sediul acestuia;
- obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

b) Copie conform cu originalul după ultima Declarație Unică 212 – înregistrată la A.N.A.F. însoțită de recipisa de depunere, cu mențiunea că pentru PFA/II/IF înființate în cursul anului de desfășurare a licitației, se va depune Registrul de încasări și plăți, în copie Conform cu originalul.

c) Declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, potrivit formularului nr. 3 - Anexa nr. 4.

d) Declarație privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat, potrivit formularului nr. 4 – Anexa nr. 4.

7.3. Alte cerințe

Reprezentantul sau imputernicitul participantului la licitație/ofertantul se va prezenta în ziua și ora precizate având asupra sa următoarele:

-împuternicirea semnată de administrator sau președinte/director general autentificată, însoțită de un document de identitate recunoscut, în original, iar în cazul președintelui /director general sau a administratorului de un document de identitate în original;

ART. 8. CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

8.1. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

a) cel mai mare preț al chiriei;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;

c) protecția mediului înconjurător;

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Pentru criteriul de atribuire "cel mai mare preț oferit" (PI) punctajul se acordă astfel:

1) Punctajul maxim (Pmax) se acordă ofertei cu cea mai mare valoare a prețului (Vmax);

2) Pentru celelalte oferte, punctajul acordat (Pn) se calculează astfel:

8.2. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. 8.1 este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100% și se stabilește astfel:

a) cel mai mare preț al chiriei ofertat - pondere 40 %;
b) capacitatea economico-financiară a ofertanților - pondere 10%;
c) protecția mediului înconjurător – pondere 30 %;
d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – pondere 20 %.

8.3. Criteriile de atribuire se aplică documentelor depuse în plicul interior mic), documente care constituie oferta propriu-zisă.

8.4. Algoritmul de calcul pentru criteriile enunțate mai sus este următorul:

a) pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.8.2, lit.a) - cel mai mare preț al chiriei, punctajul se calculează astfel:

- pentru cel mai mare preț al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim respectiv - 40 pct
- pentru celelalte chirii ofertate, punctajul P(n), ponderea se calculează proporțional, astfel :

Pondere valoare ofertată n = (valoare ofertată n / valoare maximă ofertată) x 40 pct.

(*Unde n = oferta)

Pn = (Vn/Vmax)xPmax,

Unde: Vn = valoarea prețului oferit de ofertant pentru care se calculează punctajul.

Nu se acceptă ofertele care au un nivel al prețului mai mic decât nivelul prețului de pornire al licitației. Ofertantul a cărei ofertă financiară are un preț mai mic decât nivelul prețului de pornire al licitației va fi exclus din procedura de licitație.

b) pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.8.2, lit.b) - capacitatea economico-financiară a ofertanților:

- dacă ofertantul nu înregistrează pierderi economico-financiare - 10 pct.
- dacă ofertantul înregistrează pierderi economico-financiare sau nu depune documentele prevăzute la art.7.2.6, A/B,lit.b), după caz, - 0 pct.

c) pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.8.2, lit.c) - protecția mediului înconjurător:

- ofertantul prezintă dovada privind respectarea normelor legislative privind protecția mediului înconjurător (formular 3 din Anexa 4) - 30 pct.
-dacă ofertantul nu prezintă dovada privind respectarea normelor legislative privind protecția mediului înconjurător (formular nr.3 din Anexa 4) -0 pct.

d) pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.8.2, lit.d) - condiții specifice impuse de natura bunului închiriat:

- dacă ofertantul prezintă dovada privind respectarea utilizării spațiului numai pentru destinația dată, *respectiv desfășurare de activitate* prestarea de servicii de publicitate stradală (formular 4 din Anexa 4*)* - 20 pct.
- dacă ofertantul nu prezintă dovada privind respectarea utilizării spațiului numai pentru destinația dată, *respectiv desfășurare de activitate* prestarea de servicii de publicitate stradală (formular 4 din Anexa 4) - 0 pct.

8.5. Oferta câștigătoare = oferta care îndeplinește cerințele menționate în documentația de atribuire și care obține cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

ART.9. COMISIA DE EVALUARE

La nivelul autorităţii publice contractante se organizează o comisie de evaluare numită prin Dispoziţie a Primarului municipiului Bacău, care adoptă decizii în mod autonom şi numai pe baza criteriilor de selecţie prevăzute în instrucţiunile privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei.

Comisia de evaluare este compusă dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. Fiecare membru al comisiei de evaluare are desemnat un supleant.

Preşedintele comisiei de evaluare şi secretarul acesteia sunt numiţi de concedent dintre reprezentanţii acestuia în comisie.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele invitate beneficiază de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanţii şi invitaţii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321, din O.U.G. 57/ 2019.

Membrii comisiei de evaluare, supleanţii şi invitaţii sunt obligaţi să dea o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate şi confidenţialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, preşedintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existenţa stării de incompatibilitate şi va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanţi.

Supleanţii participă la şedinţele comisiei de evaluare numai în situaţia în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forţei majore.

Atribuţiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea şi selectarea ofertelor pe baza datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în plicul exterior;
b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise şi comunicarea acesteia;
c) analizarea şi evaluarea ofertelor;
d) întocmirea raportului de evaluare;
e) întocmirea proceselor-verbale;
f) desemnarea ofertei câştigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenţa tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentaţiei de atribuire şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligaţia de a păstra confidenţialitatea datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în ofertele analizate.

ART.10. ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE PE BAZĂ DE LICITAŢIE PUBLICĂ

10.1. Închirierea a 8(opt) suprafeţe de teren, aflate în domeniul public al Municipiului Bacău, pentru amplasarea exclusivă mijloacelor de publicitate, se face prin licitaţie publică în plic închis.
Licitaţia se va desfăşura în data de ....., începând cu orele ..... (data şi ora menţionate în anunţul de licitaţie), în prezenţa comisiei de evaluare şi a ofertanţilor înscrişi la licitaţie.

10.2. Modul de desfăşurare a licitaţiei

1) La data şi ora anunţată pentru desfăşurarea licitaţiei vor fi prezenţi membrii comisiei de evaluare şi reprezentanţii ofertanţilor (care vor prezenta şi documentele de împuternicire). Prezența ofertanților nu este obligatorie.
2) La deschiderea şedinţei de licitaţie, preşedintele comisiei sau un membru desemnat de acesta, va prezenta membrii comisiei de evaluare, bunul supus închirierii, cea mai mică valoare a chiriei stabilită conform Anexei nr.9 - pct. 3 la HCL nr. 554/2025(cuantumul taxelor închiriere/folosință terenuri aparținând domeniului public/privat al municipiului Bacău, funcție de destinația de utilizare a acestora, ce se percep în anul 2026) şi va face cunoscut numele ofertanţilor.
3) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.
4) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către autoritatea contractantă ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
5) Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea autorităţii contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
6) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant.
7) Plicurile închise şi sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în vederea evaluării, în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie. Plicurile se vor deschide în prezenţa reprezentanţilor ofertanţilor.
8) După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, membrii comisiei verifică documentele depuse şi descalifică ofertanţii care nu îndeplinesc cerinţele de calificare, cuprinse in caietul de sarcini.
9) După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei: va consemna denumirea ofertanţilor, numele şi prenumele reprezentanţilor ofertanţilor, bunul supus inchirierii, denumirea ofertanților eligibili, ofertanții care nu îndeplinesc condițiile de calificare și motivul excluderii acestora.
10) Procesul-verbal si anexele la procesul-verbal menționat, se semnează de catre membrii comisiei şi de catre ofertanţii prezenţi. Se consemnează în procesul verbal, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de către unul dintre participanţi.
11) Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca după deschiderea plicurilor ofertanţilor, cel puţin două oferte valabile care să întrunească cerinţele de calificare prevăzute în caietul de sarcini.
12) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la alin.(9), de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
13) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în Caietul de sarcini. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
- În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
- În situația în care, după această etapă, nu este posibilă departajarea ofertanților, atunci aceştia vor depune în plic închis și sigilat o nouă ofertă de preț. Procedura va continua până în situația în care există un singur ofertant care îndeplinește criteriul "cel mai mare preț al chiriei".
14) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc

criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.
15) În baza procesului verbal, care îndeplineşte condiţiile prevăzute la alin.(11), comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.
16) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
17) După şedinţa de licitaţie toate documentele licitaţiei se vor arhiva la sediul organizatorului licitaţiei.
18) Procesul verbal împreună cu anexele sale reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitaţiei publice deschise în plic închis, cu adjudecare, conform ponderii criteriilor prevăzute în Caietul de sarcini.
19) Procesul verbal se va întocmi într-un singur exemplar, care se va depune la dosarul de licitaţie. La cerere, se va înmâna fiecărui participant o copie certificată a acestuia.
20) Documentele aparţinând ofertanţilor care au transmis notificări de retragere, documentele întârziate vor fi înapoiate ofertanţilor respectivi.
21) Orice încercare a unui ofertant sau acţiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea şedinţei de licitaţie sau influienţarea rezultatului licitaţiei, poate avea ca i consecinţă respingerea ofertei şi descalificarea ofertanţilor respectivi.

10.3. Condiţii privind reluarea licitaţiei

În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii prevăzute în O.U.G 57/03.07.2019, art. 336, alin. (1)-(13).
Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie.

În cazul repetării licitaţiei, se admite depunerea documentelor de participare la licitaţie şi de către alţi ofertanţi care nu au participat la prima şedinţă de licitaţie.
În cazul repetării licitaţiei, indiferent din ce cauză, se va percepe o altă taxă de participare lalicitaţie.

10.4. Contestaţiile

Contestaţiile cu privire la procedura de desfăşurare a licitaţiei se vor depune la Tribunalul Bacău, Secţia a II a civilă de contencios administrativ şi fiscal, cu îndeplinirea în prealabil a tuturor procedurilor şi condiţiilor Legii 554/2004 privind Contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 11. INFORMAŢII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

11.1. Încheierea contractului

1) Autoritatea contractantă are obligaţia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.
2) Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosinţa bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.
3) Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

11.2. Neîncheierea contractului

1) În cazul în care câştigătorul licitaţiei renunţă la oferta sa, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii.

2) Dacă câştigatorul licitaţiei nu semnează contractul de închiriere, acesta va pierde garanţia de participare la licitaţie si dreptul de a participa la o alta rundă de licitaţie a aceluiaşi amplasament, în situaţia în care aceasta se va impune.
3) Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor – interese.
4) Daunele – interese prevăzute se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorităţii contractante, la cererea părţii interesate, dacă părţile nu stabilesc altfel.
5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător, din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.
6) Dacă se constată că ofertantul a furnizat informaţii false prin documentele de calificare, aceasta poate fi exclus din procedura licitaţiei, atât timpul desfăşurării şedinţei, cât şi ulterior până la semnarea contractului de închiriere.

11.3. Rezilierea contractului

1) Contractul se reziliază în cazul în care ofertantul declarat câştigător nu depune în termen de30 de zile de la data semnării contractului o garanţie echivalentă cu valoarea a două chirii.
2) Folosirea terenului în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat, deteriorarea şi/sau distrugerea acestuia precum şi orice altă încălcare a obligaţiilor contractuale de către chiriaş, duce la rezilierea contractului de închiriere de drept, fără somaţie şi punere în întârziere, fără vreo altă formalitate, chiriaşul fiind obligat să predea terenul închiriat împreună cu panoul publicitar şi să achite toate obligaţiile de plată rezultate din contract.
3) Lipsa afişării permanente de materiale publicitare pe întreaga perioadă de valabilitate a construcţiilor-suport pentru mijloacele publicitare, cu excepţia cazului în care nefuncţionalitatea intervine din cauze independente de voinţa chiriaşului.

ART.12. DISPOZIŢII FINALE

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situaţiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfăşurării licitaţiei, comisia de licitaţie poate lua decizii în limitele competenţelor stabilite şi în conformitate cu reglementarile legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitatiei şi notificate în mod corespunzător participanţilor la licitaţie.
2. Anularea procedurii de licitaţie
1) Prin excepţie de la prevederile art. 341 alin. (20), din O.U.G. 57/ 2019, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situaţia în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.
2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:
a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. 57/ 2019;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. 57/ 2019.

3) Încălcarea prevederilor prezentei secţiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.
4) Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi leau creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.
.....

ROMÂNIA
JUDE UL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA 2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind închirierea prin licitație, cu oferte în plic închis, a unui teren în suprafață de ..... mp, proprietate publică a Municipiului Bacău, situat în strada.....:..... pe o durată de 5 ani

A. DATE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)
MUNICIPIUL BACĂU
SEDIUL : BACĂU, Str. Pictor Theodor Aman nr. 94 C
C.U.I. : 4278337
Telefon : 0234 - 581849, fax: 0234-588757
Cont nr. RO 05 TREZ 06121330250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău

B. DATE PRIVIND OFERTA DE ÎNCHIRIERE
Descrierea și identificarea bunuluicare urmează să fie închiriat

Teren în suprafață de..... mp, parte din strada.....,conform Planului de situație, pentru amplasarea unui panou publicitar tip LED

SITUAȚIA JURIDICĂ : domeniul public al Municipiului Bacău
SUPRAFAȚA ÎNCHIRIATĂ : ..... mp, conform Planului de situație anexat (Anexa .....).
DURATA ÎNCHIRIERII = 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile Contractului de închiriere

C. INFORMAȚII PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
Documentația pentru înscriere la licitație poate fi obținută pe bază de solicitare, de la Primăria Municipiului Bacău, Direcția Patrimoni, sau descărcată de pe pagina instituției www.municipiulbacau.ro

D. ELEMENTE DE PREȚ
Garanția de participare: echivalentul a două chirii
Taxa de participare: 500 lei (Caietul de sarcini se eliberează gratuit în baza unei solicitări scrise)

E. Locul, data și ora desfășurării licitației:
Primăria Municipiului Bacău, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr.94 C, care va fi comunicat in termen, ..., ora 10:00.
F. Data limită până la care se fac înscrieri la licitație: ..... ora 16:00, la Centrul de Informare Cetățeni, Municipiul BACĂU, Strada Nicolae Titulescu nr.3, Județul Bacău.
Ofertele depuse la o altă adresă decât cea menționată sau după expirarea datei limită se returnează nedeschise.
Garanția, constituită în cuantumul a două chirii se păstrează până la finalizarea contractului.

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

25

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

ANEXA nr.3

CONTRACT-CADRU DE ÎNCHIRIERE

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD - IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU **ANEXA nr. 3**

III. CONTRACT Cadru DE ÎNCHIRIERE
NR.....ziua.....luna.....anul.....

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MunicipiulBacău,** cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman nr. 94 C, județul Bacău, având contul RO 05 TREZ 06121330250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentat prin PRIMAR DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, mandatat să reprezinte interesele municipiului, **în calitate de locator**, pe de o parte

ŞI

2. .....,cu sediul în localitatea....., str..... înregistrată în ....., CIF/CUI.....cont. ..... deschis la ....., reprezentată de....., **în calitate de locatar,** pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract de închiriere constă în predarea respectiv preluarea folosinței suprafeței de....., situată in Bacau, strada....., cu destinatia panou publicitar tip Led, cu caracter provizoriu.

Bunul respectiv este proprietate publică a municipiului Bacău și face parte din strada.....identificată cu nr. cadastral .....

Art. 2. Terenul este dat în folosinţă chiriaşului, cu destinație teren destinat exclusiv amplasării de panou publicitar tip Led, cu caracter provizoriu.

2.1. Predarea - primirea terenului se face în baza unui proces-verbal de predare-primire-Anexă la prezentul contract, semnat de ambele părți la data încheierii contractului de închiriere, în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3.

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **5 ani**, cu începere de la data de ..... până la data de .....

3.2. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părţilor, prin act adiţional, pentru o perioadă stabilită de comun acord, dar nu mai mult de perioada inițială stabilită în contract.

3.3. La încetarea contractului de închiriere, chiriaşul va preda terenul pe bază de proces-verbal de predare-primire, semnat de ambele părți.

IV. PREȚUL CHIRIEI. MODALITĂȚI DE PLATĂ. GARANȚII

Art. 4. Preţul chiriei este stabilit la ...../mp/lună, stabilit în şedinţa de licitaţie din data de .....

Garanția, în valoare de ....., stabilită la nivelul valorii a două chirii lunare, a fost constituită cu.....și va fi păstrată în contul de garanții până la finalizarea contractului.

Art. 5. Prețul stabilit la art. 4 va fi indexat anual cu rata inflației, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Art. 6. Plata chiriei se va face trimestrial, până la data de ..... a lunii următoare pentru care se datorează chiria.

Art. 7. Plata chiriei se poate face direct la casieria proprietarului sau prin O.P. prin conturile:

- contul proprietarului RO 05 TREZ 06121330250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău
- contul locatarului .....

Art. 8. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate de chiriaș prin contract, referitor la termenul de plată al chiriei, acesta datorează majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 9. Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 30 de zile față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine o nouă înțelegere între părți, proprietarul poate iniția instituirea procedurii de reziliere a contractului de închiriere, cu notificarea acestei intenții către locatar.

Dacă în termen de 30 de zile de la rezilierea contractului nu se achită debitele față de proprietar, Municipiul Bacău, prin serviciile de specialitate, își rezervă dreptul de a nu mai elibera nici o Autorizație de Funcționare pentru amplasamentele de pe raza municipiului Bacău persoanei fizice sau juridice, până la achitarea integrală a debitelor.

Art. 10. În temeiul art.1798 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, prezentul contract constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract.

V. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

A. Drepturile și obligațiile proprietarului

Art. 11. Proprietarul, prin reprezentanții săi, are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice modul de folosire al acestuia.

Art. 12. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen sau din culpa chiriașului, proprietarul are dreptul de a dobândi bunurile rezultate, fără drept de despăgubire a chiriașului.

Art. 13. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriașului cu 30 de zile, numai din motive excepționale, legate de interesul național, local sau cerințele urbanistice.

Art. 14. Proprietarul va preda chiriașului amplasamentul, liber de orice sarcini, pe baza de proces – verbal de predare primire, în care se va specifica detaliat suprafața și locația. Procesul verbal va fi semnat și ștampilat de ambele părți, constituindu-se anexă la prezentul contract.

Art. 15. Proprietarul nu va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra amplasamentului închiriat.

B. Drepturile şi obligaţiile locatarului

Art. 16. Locatarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

Art. 17. Locatarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul contractului, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de închiriere, în condiţiile legii.

Art. 18. Locatarul se obligă să achite chiria în condiţiile stipulate la cap. IV din prezentul contract.

Art. 19. Pe toată durata închirierii, locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilităţile consumate, respectiv energia electrică, încheind în acest sens contract cu furnizorii de utilităţi.

Art. 20. Locatarul se obligă să obţină autorizaţia de construire pentru panoul publicitar, în termen maxim de 12 luni de la semnarea contractului, sub sancţiunea nulităţii contractului. După obţinerea autorizaţiei de construire acesta se obligă să aducă la cunoştinţă proprietarului obţinerea autorizaţiei de construire în termenul prevăzut.

Art. 21. Locatarul are obligaţia să respecte normele în vigoare privind prevenirea şi stingerea incendiilor, precum şi să respecte Normele generale de apărare împotriva incendiilor.

Art. 22. Locatarul se obligă să achite impozitul pe teren, corespunzătoare bunului ce face obiectul contractului de închiriere, conform Codului Fiscal.

Art. 23. Locatarul va realiza lucrările pentru utilităţile necesare, în mod independent şi pe cheltuiala sa.

Art. 24. Locatarul se obligă să nu subînchirieze, împrumute în totalitate sau în parte bunul închiriat unei terţe persoane juridice sau fizice, sub sancţiunea nulităţii contractului.

Art. 25. Locatarului îi revin toate obligaţiile în ceea ce priveşte respectarea standardelor legale de protecţie a mediului, siguranţa rutieră, inclusiv să obţină pe cheltuiala sa, acordurile şi avizele impuse de legislaţia mediului, protecţia muncii, PSI, etc., după caz.

Art. 26. La sfârşitul perioadei contractuale sau în cazul încetării/rezilierii contractului din cauza nerespectării clauzelor contractuale, locatarul este obligat să predea terenul împreună cu panoul publicitar, liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art. 27. Locatarul este obligat să achite contravaloarea chiriei plus penalităţile aferente, până la data restituirii efective către proprietar a bunului închiriat.

Art. 28. Locatarul este obligat să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului şi cu respectarea legislaţiei în vigoare, respectiv obţinerea autorizaţiei de construcţie.

Art. 29. Locatarul îşi asumă întreaga responsabilitate civilă, penală şi materială, pentru siguranţa în exploatare a panoului publicitar. Locatorul este exonerat de orice răspundere în caz de accident, deteriorare, prăbuşire a structurii sau avariere a bunurilor/integrităţii fizice a terţelor persoane (trecători, participanţi la trafic).

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 30. Pentru nerespectarea obligaţiilor stabilite prin contractul de închiriere şi caietul de sarcini, partea în culpă datorează penalităţi şi daune interese în conformitate cu prevederile legii.

Art. 31. Forţa majoră, definită conform legii, apără de răspundere pe oricare din părţi, cu condiţia notificării în 15(cincisprezece) zile de la producerea evenimentului.

Art. 32. În cazul în care una dintre părţi nu îşi îndeplineşte obligaţiile prevăzute în prezentul contract, invocând forţa majoră, aceasta este obligată să notifice celeilalte părţi în scris, în termen de 5 zile de la apariţia motivului invocat, începutul şi sfârşitul respectivului caz de forţă majoră. Partea care nu va respecta această clauză îşi va asuma toate riscurile şi consecinţele ce decurg.

Art. 33. Întârzierea sau neexecutarea obligaţiilor asumate din motive de forţă majoră nu atrage pentru nici una dintre părţi penalizări sau alte compensaţii. Perioada de executare a contractului de închiriere va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată şi acceptată forţa majoră.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 34. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de către una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 35. În cazul în care ea se va face prin poştă, va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

Art. 36. Dacă notificarea se transmite prin sistem electronic, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 37. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 38. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) prin acordul părţilor;

b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condiţiile legii;

c) în cazul în care interesul local o impune, prin denunţare unilaterală de către proprietar, prin notificarea prealabilă a locatarului cu 30 de zile înainte;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina locatarului;

e) în cazul în care terenul respectiv va fi revendicat, în conformitate cu legile proprietăţii, proprietarul va rezilia contractul, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, fără acordarea unei despăgubiri;

f) datorită întârzierii în plata chiriei în condiţiile prevăzute la cap.IV;

g) în cazul subînchirierii, împrumutului în totalitate sau în parte a terenului închiriat sau a cesiunii contractului de închiriere unei terţe persoane juridice sau fizice, fără aprobarea prealabilă a proprietarului;

h) în cazul neafişării permanente de materiale publicitare pe întreaga perioadă de valabilitate a construcţiilor-suport pentru mijloacele publicitare, cu excepţia cazului în care intervine din cauze independente de voinţa chiriaşului;

i) În temeiul art. 1817 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, prezentul contract se reziliază dacă una dintre părţi nu îşi execută obligaţiile născute din acest contract şi actele adiţionale ulterioare.

Art.39. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen sau din culpa chiriaşului, terenul împreună cu panoul publicitar, va fi predat gratuit şi liber de sarcini, către locatar.

Art. 40. La încetarea contractului din vina locatarului, bunul ce a făcut obiectul închirierii, va fi scos din nou la licitaţie fără drept de participare a acestuia.

IX. REZILIEREA

Art. 41. Contractul se reziliază în următoarele situaţii:

a) Locatarul schimbă destinaţia bunului închiriat;
b) Locatarul cesionează contractul de închiriere;
c) Locatarul împrumută în tot sau în parte bunul;
d) Locatarul întârzie cu plata chiriei în condiţiile art.11;
e) prin reziliere unilaterală de către proprietar, în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar;
f) prin reziliere unilaterală de către proprietar, în cazul în care terenul va fi revendicat, în conformitate cu legile proprietăţi;
g) în cazul neafişării permanente de materiale publicitare pe întreaga perioadă de valabilitate a construcţiilor-suport pentru mijloacele publicitare

Pact comisoriu expres de grad IV.

Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă şi fără intervenţia vreunui tribunal arbitrar sau a vreunei instanţe judecătoreşti şi de a pretinde plata de daune interese.

X. EVACUAREA LOCATARULUI LA ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 41. Evacuarea chiriaşului se face în baza unei hotărâri judecătoreşti irevocabile.

Art. 42.Chiriaşul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a terenului, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

XI. DISPOZIŢII FINALE

Art. 43. Prezentul contract de închiriere are la bază următoarele documente de referinţă:

a) OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
b) Hotărârea nr. ..... a Consiliului Local al Municipiului Bacău privind aprobarea închirierii;
c) prevederile Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil.

Art. 44. Modificarea prezentului contract de închiriere se face numai prin act adiţional încheiat între părţi şi va constitui anexă la prezentul contract, fiind total supus clauzelor economice şi juridice conţinute de acesta.

Art. 45. Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere numai din cauze justificate, cu notificarea prealabilă a locatarului.

Art.46. Procesul verbal de predare primire împreună cu caietul de sarcini fac parte integrantă din prezentul contract de închiriere şi reprezintă voinţa părţilor.

Art. 47. Prezentul contract de închiriere, intră în vigoare la data semnării şi a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 (două) pentru locator şi 1 (unul) pentru locatar.

XII. LITIGII

Art. 48. Părţile vor depune toate diligenţele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabilă a neînţelegerilor rezultate din executarea prezentului contract de închiriere.

Art. 49. Eventualele litigii care nu pot fi rezolvate conform prevederilor art. 47 se vor soluţiona pe calea instanţelor judecătoreşti de drept comun, potrivit legii.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 3(trei) exemplare originale, din care 2(două) exemplare pentru locator și 1(unu) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BACĂU
.....
prin
PRIMAR
Dr. Ing. LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU

LOCATAR

prin

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
_____

SERVICIU EVIDENŢĂ PATRIMONIU
_____

VIZAT JURIDIC
_____

.....

Anexa nr. 1, parte integrantă din contractul de închiriere

PROCES – VERBAL

de predare primire teren în suprafață de .....
din strada .....
încheiat astăzi.....

1. În conformitate cu contractul de închiriere nr. ..... din ....., se încheie prezentul proces – verbal de predare – primire, între Municipiul Bacău, unitate administrativ teritorială, reprezentată prin autoritatea executivă Primarul Municipiului Bacău – Lucian – Daniel Stanciu – Viziteu, care predă și

   ....., în calitate de chiriaș, care primește spre închiriere teren în suprafață de ..... situat în strada ..... .
2. Starea în care se predă și se primește terenul:

   _____
   _____
   _____
   _____
   _____
   _____
3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi ....., în 3 (trei) exemplare, din care două exemplare pentru locator și 1 (un) exemplar pentru chiriaș.

Am predat, Am primit,

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA nr.4

FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

privind închirierea prin licitație publică cu plic închis a 8 (opt) terenuri aflate în domeniul public al municipiului Bacău, situate conform Anexei 1, cu destinația amplasării de panouri publicitare cu caracter provizoriu, tip LED

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

1. FIŞA OFERTANTULUI – *Formular nr. 1*

1. Denumirea/ numele ofertantului .....
2. Sediul societăţii sau adresa(localitate, stradă, număr, ap.)
.....
3. Cod fiscal/ C.I. .....
4. Număr înmatriculare/înregistrare la Registrul Comerţului .....
3. Telefon .....
5. Adresă e-mail .....
6. Reprezentant legal/imputernicit .....
7. Nr. Cont bancar .....
8. Banca .....

Declarăm pe propria răspundere că datele menţionate sunt corecte şi conform cu documentele oficiale.

Semnatură/ştampilă
Ofertant,
.....

Data
.....

.....

2. DECLARAŢIE DE PARTICIPARE – *Formular nr. 2*

Subsemnatul, ... reprezentant/împuternicit al ..... cu sediul în .....
(localitate, adresă: strada, număr, apartament)

Declar pe propria răspundere, că doresc să particip la licitaţia publică **din data de** ....., organizată în vederea atribuirii contractului de închiriere **pentru *terenul în suprafaţă de ..... mp, situat pe domeniul public al Municipiului Bacău, str.*****.**

Declar că am cunoştinţă de conţinutul Documentaţiei de atribuire şi că am intrat în posesia Caietului de sarcini.

Declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru încetarea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în Caietul de sarcini şi îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru şedinţa de licitaţie în numele meu va participa dl. ....., posesor al CI/BI Seria ....., Nr....., împuternicit prin Procura Notarială nr....., din data de..... emisă de ....., să mă reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.
*(dacă este cazul)**

Semnatură/ştampilă
Ofertant,

Data
.....
.....

3. DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR REFERITOARE LA PROTECȚIA MEDIULUI, ȘI A NORMELOR DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR – *Formular nr. 3*

Subsemnatul(a)(*nume,prenume*),.....,
identificat(ă) cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria ....., nr. .....,
în calitate de *reprezentant/împuternicit* **al Ofertantului/ Subcontractantului**
.....
(*în cazul unei Asocieri, se va completa denumirea intregii Asocieri*)

la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere **pentru *terenul în suprafață de.....situat pe domeniul public al Municipiului Bacău, str.*****.....**, organizată de **Municipiul Bacău**, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr.94C,

declar pe propria răspundere, că pe toata durata contractului, voi respecta reglementările obligatorii din domeniul mediului și normelor de apărare împotriva incendiilor.

Totodată, declar că am luat la cunostință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Semnatură/ștampilă
Ofertant,

Data
.....
.....

4. DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA CONDIȚIILOR SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI ÎNCHIRIAT – *Formular nr. 4*

Subsemnatul(a) (*nume,prenume*),....., identificat(ă) cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria ....., nr. ....., **în calitate de** *reprezentant/ împuternicit* **al Ofertantului/Subcontractantului** .....

(*în cazul unei Asocieri, se va completa denumirea intregii Asocieri*)

la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere **pentru *terenul în suprafață de....., situat pe domeniul public al Municipiului Bacău, str.....***, organizată de **Municipiul Bacău**, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr.94 C,

declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, voi respecta destinația pentru care a fost închiriat bunul, **respectiv amplasare panou publicitar tip LED, cu caracter provizoriu**

De asemenea, declar pe propria răspundere, că pe toata durata contractului, sub sancțiunea rezilierii de drept a acestuia fără o notificare prealabilă de către locatar, voi respecta condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat.

Totodată, declar că am luat la cunostință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Semnatură/ștampilă

Data ..... Ofertant, ...

.....

....

5. DECLARAŢIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE – *Formular nr. 5*

Subsemnatul/a....., posesor al CI seria.....nr....., eliberată de..... la data de....., CNP....., în calitate de..... la....., cu sediul social în str..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., din loc. ....., jud. ....., ce are CUI ....., tel. ....., e-mail. ....., prin prezenta declar pe proprie răspundere că ..... nu se află în procedura de insolvenţă potrivit prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă, că nu se află în dizolvare, potrivit prevederilor legale în vigoare şi că nu i s-a stabilit răspunderea, potrivit prevederilor art 169 din Legea nr. 85/2014 sau răspunderea solitară, potrivit art. 25 şi 26 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Totodată, declar că am luat la cunostinţă de prevederile art 326 « Falsul în Declaraţii » din Codul Penal referitor la "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Data: _____

Nume şi prenume
(Semnătura şi ştampila societăţii)

_____

.....

6. FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ – *Formular nr. 6*

pentru închirierea prin licitație publică cu plic închis a unui teren în suprafață de ..... mp, proprietate publică a Municipiului Bacău, situat în strada ....., conform Planului de situație Anexa....., pe o durată de 5 ani, organizată de Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94C

Subsemnatul, ... reprezentant/împuternicit al ..... cu sediul în .....
(date identificare ofertant)

Oferta mea de preț pentru imobilul, cu datele de identificare menționate mai sus, scos la licitație este de ....,**lei/ mp/ lună**.
(suma în litere și cifre)*

Menționăm faptul că în cazul în care prezenta ofertă va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de închiriere menționate de către organizatorul procedurii în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Oferta prezentă este valabilă până la finalizarea procedurii de închiriere, în condițiile în care Consiliul Local al Municipiului Bacău, prin Primăria Municipiului Bacău, nu decide altfel.

Semnatură/ștampilă

Data ..... Ofertant, ...

.....

7. DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND DREPTUL DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE -Formular nr. 7

Privind dreptul de participare la licitație conform art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul/a....., domiciliatîn ....., str. ....., nr....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., județul ....., posesor al CI seria.....nr....., eliberată de..... la data de....., CNP....., încalitate de..... la....., cu sediul social în str..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., din loc. .....,jud. ....., ce are CUI ....., tel. ....., e-mail. ....., având calitatea de ofertant la licitația public privind închirierea **prin licitație publică, cu ofertă în plic închis și sigilat, pentru închirierea unui teren, în suprafață de.....mp, situat pe domeniul public al Municipiului Bacău, strada....., conform Planului de situație, Anexa.....**

Cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/17.07.2009 privind Codul penal – Falsul în declarații, precum și ale art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, că nu am participat în ultimii 3 ani la nici o licitație public privind bunurile statului sau ale unităților administrativ – teritoriale, unde să fi fost desemnat câștigător și din culpă proprie, nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul.

Data: _____

Numeșiprenume
(Semnătura)

_____

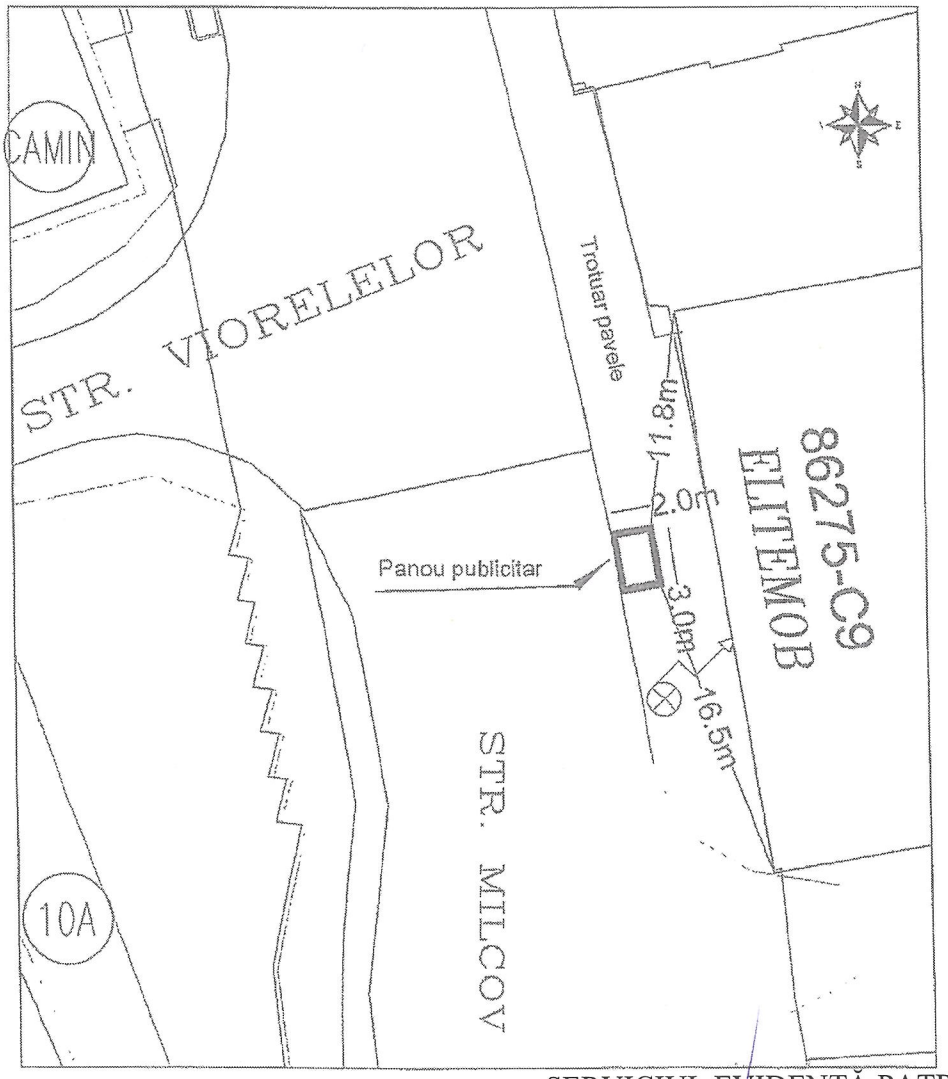
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA 5

S1 - SUPRAFAȚA NR. 1

PLAN DE SITUATIE

Amplasament panou publicitar Str. MILCOV
S = 2,0 m x 3,0 m = 6,0 mp

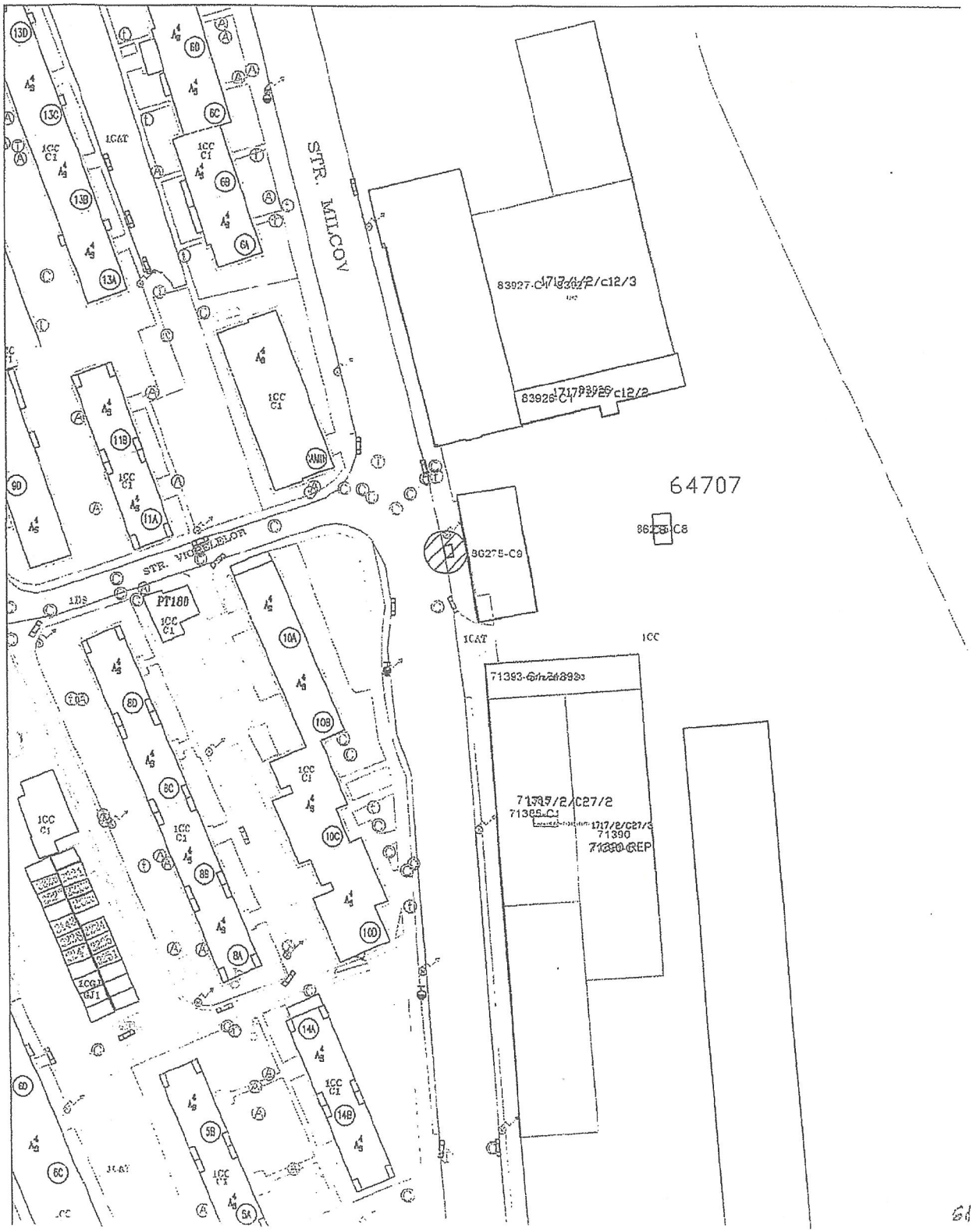


SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

42


STR. MILCOV
STR. VICTOR BELOR
64707
83927-C12/3
83926-C12/2
86275-C9
86288-C8
71393-C27/2
71390
PT180
ICC
ICAT

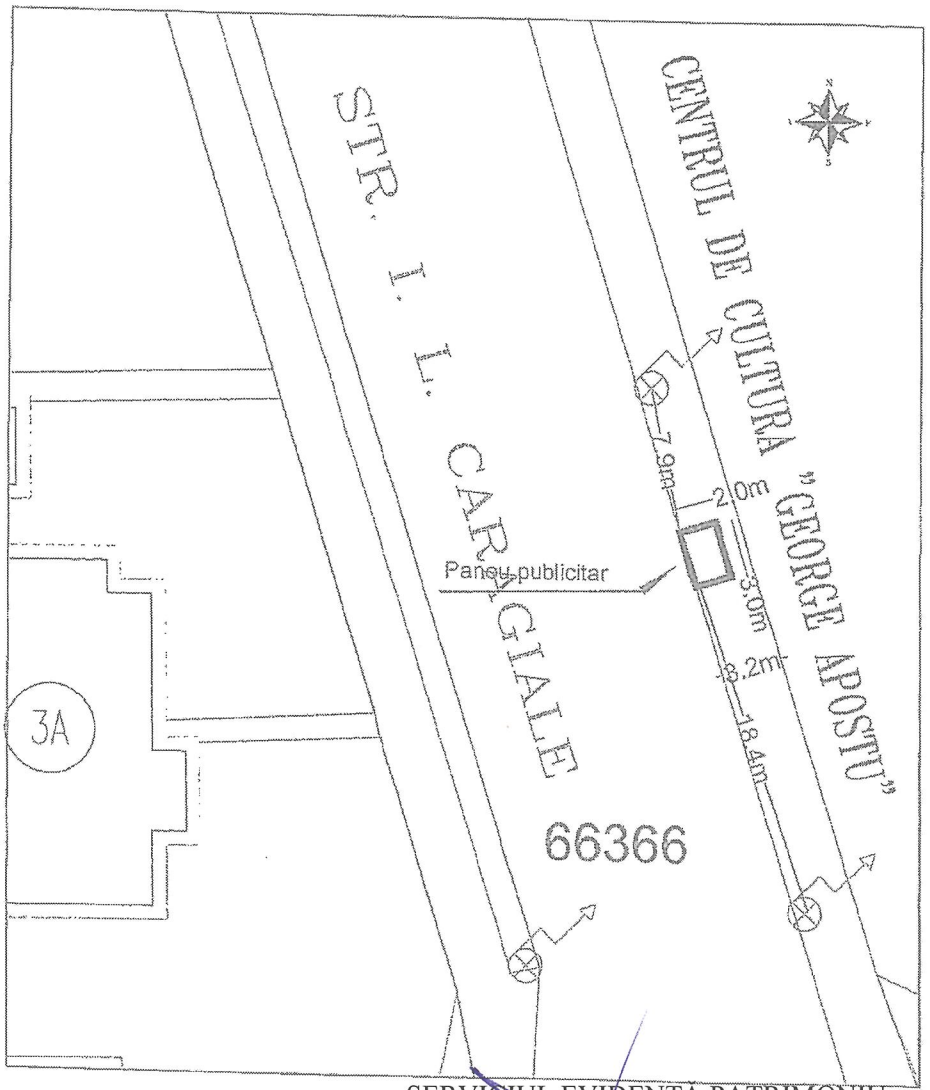
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA 6

S_2 - suprafata nr. 2 - lot 1

PLAN DE SITUATIE

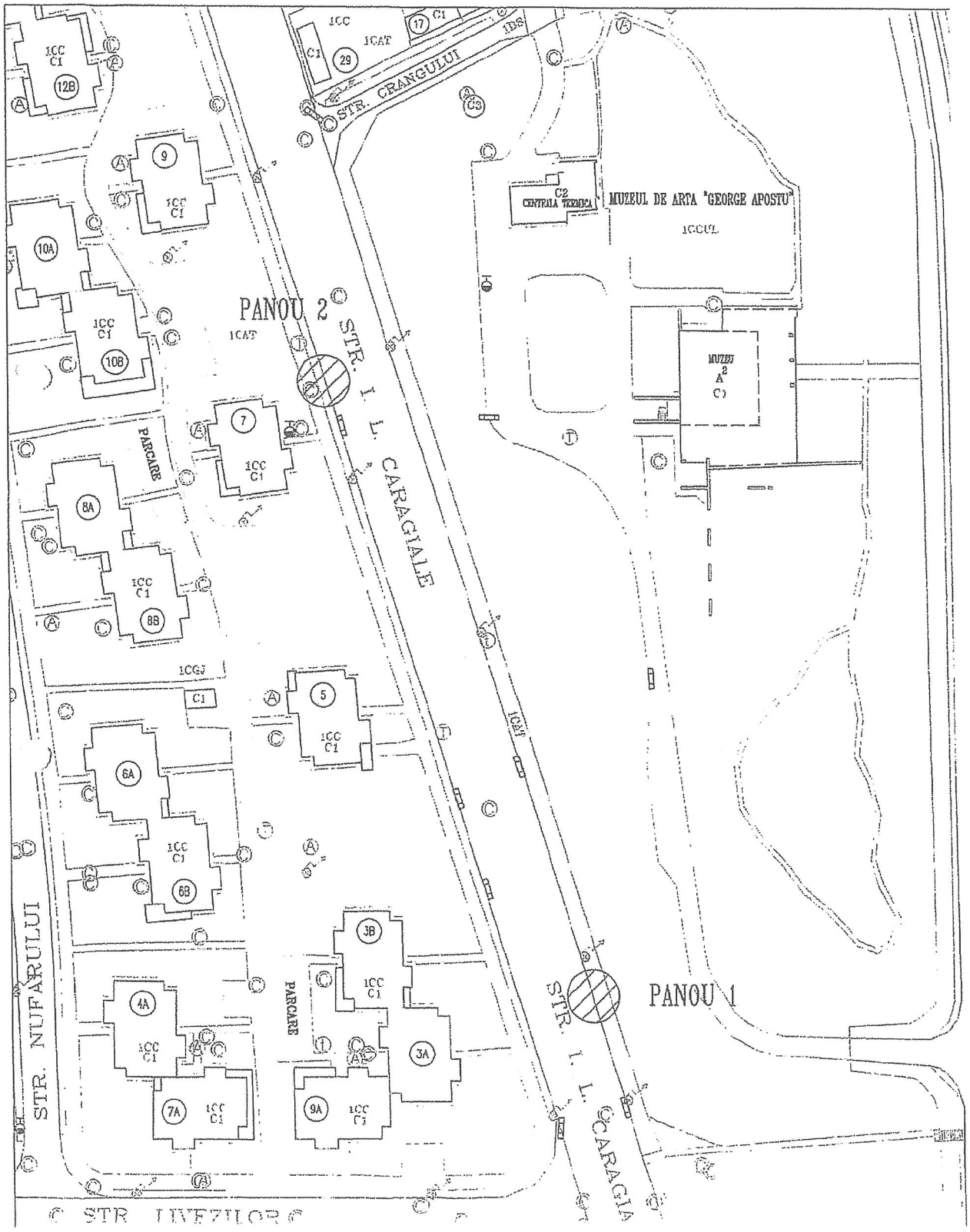
Amplasament panou publicitar Str. I.L. CARAGIALE 1
S = 2,0 m x 3,0 m = 6,0 mp



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI


STR. CRANGULUI
STR. I. L. CARAGIALE
STR. NUFARULUI
PANOU 2
PANOU 1
MUZEUL DE ARTA "GEORGE APOSTU"
C2
CENTRALA TERMICA
PARCARE
PARCARE
12B
9
10A
10B
7
8A
8B
5
6A
6B
3B
4A
7A
9A
3A
29
17
C3
C9

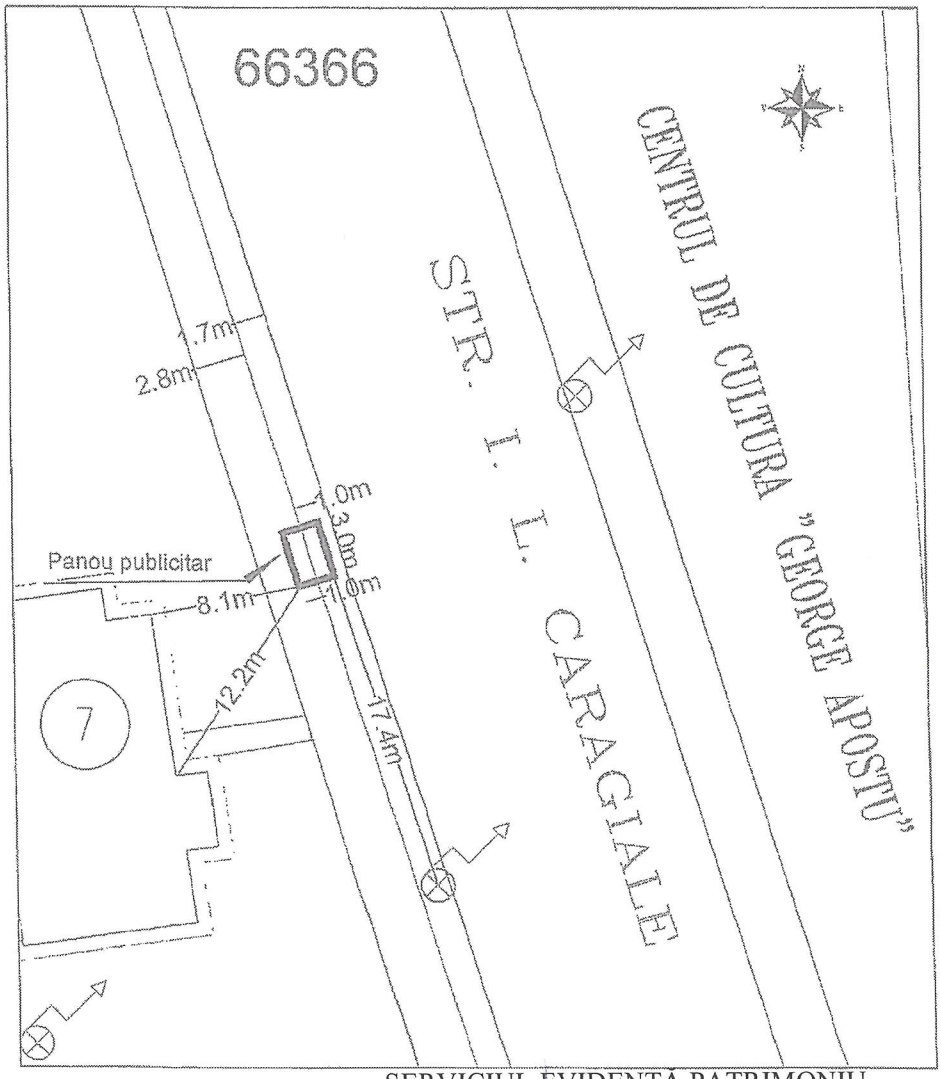
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA 7

S3 - suprafața nr. 3 - lot 2

PLAN DE SITUATIE

Amplasament panou publicitar Str. I.L. CARAGIALE 2
S = 2,0 m x 3,0 m = 6,0 mp

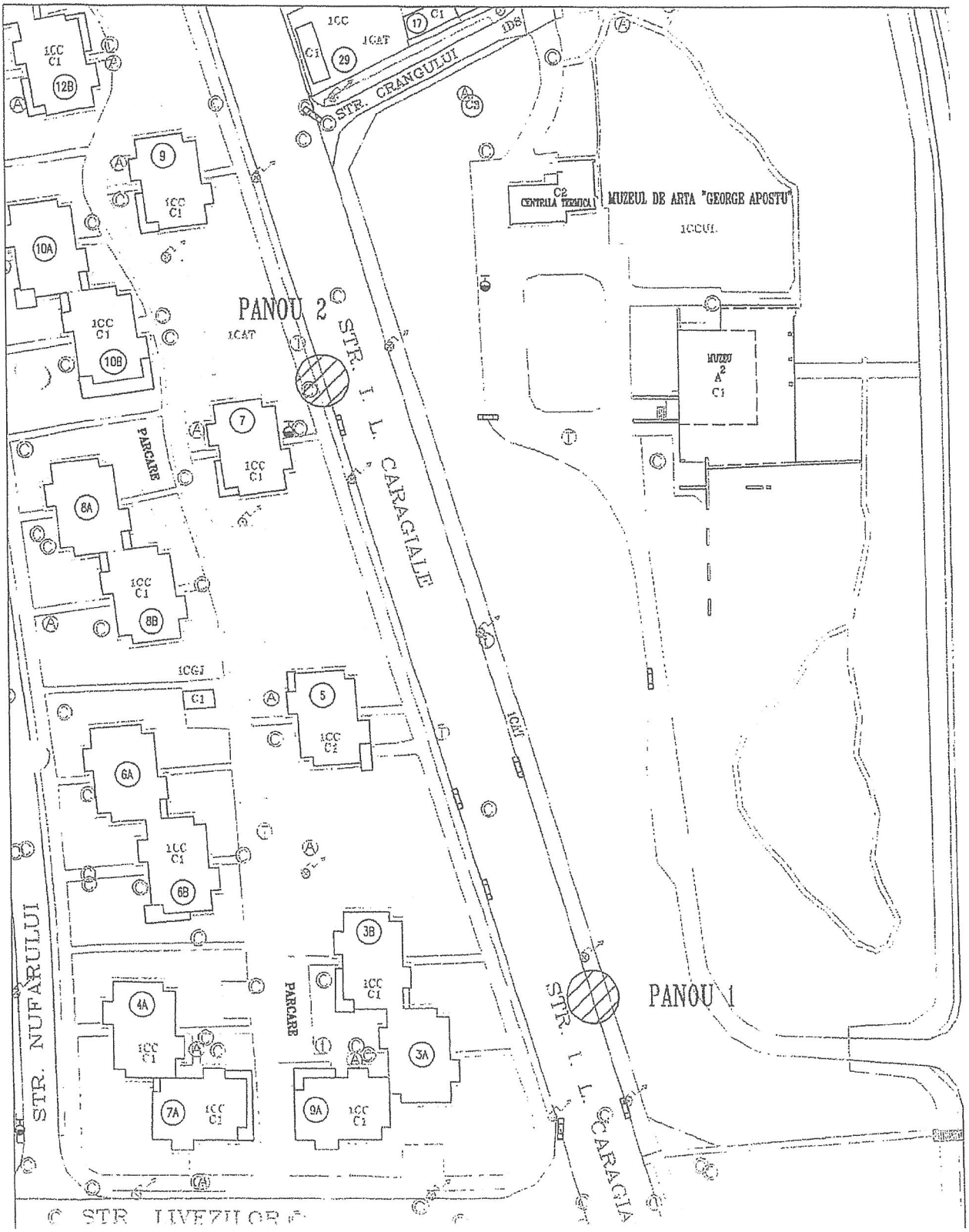


SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

46


STR. CRANGULUI
MUZEUL DE ARTA "GEORGE APOSTU"
PANOU 2
STR. I. L. CARAGIALE
PARCARE
STR. NUFARULUI
PANOU 1
STR. LIVEZILOR

S4 - anexa nr. 4 Lot 1

ANEXA 8

PLAN DE SITUATIE

Amplasament panou publicitar Str. General Stefan Guse
S =P1=2,5mx2,3m=5,75mp



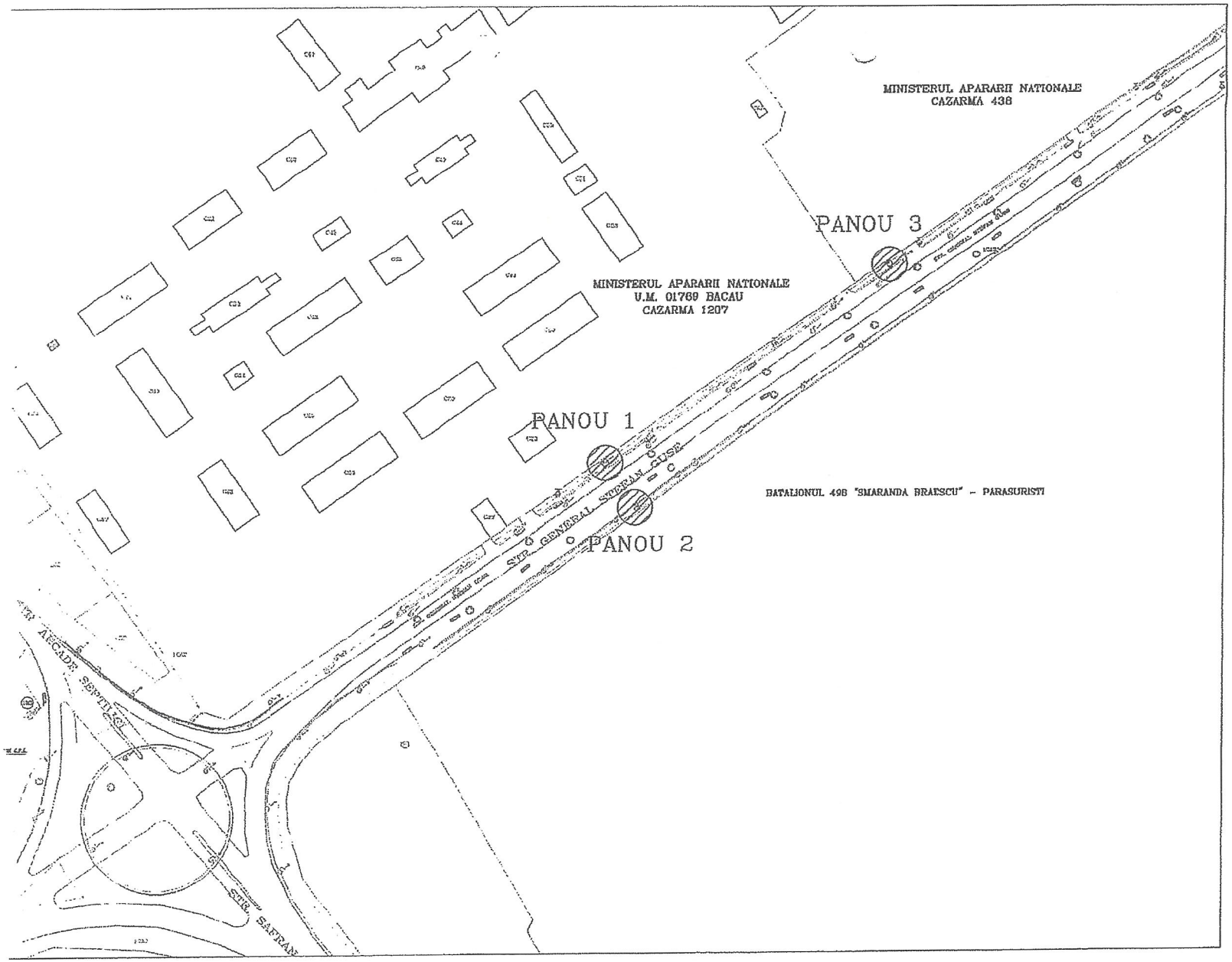
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BUFAI

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU MUNICIPIUL CONSILIUL LOCAL

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

46


MINISTERUL APARARII NATIONALE
CAZARMA 438
PANOU 3
MINISTERUL APARARII NATIONALE
U.M. 01769 BACAU
CAZARMA 1207
PANOU 1
STR. GENERAL STEFAN GUSE
BATALIONUL 498 "SMARANDA BRAESCU" - PARASUSTI
PANOU 2
AUCADR. SERVITZ
STR. SANTIER

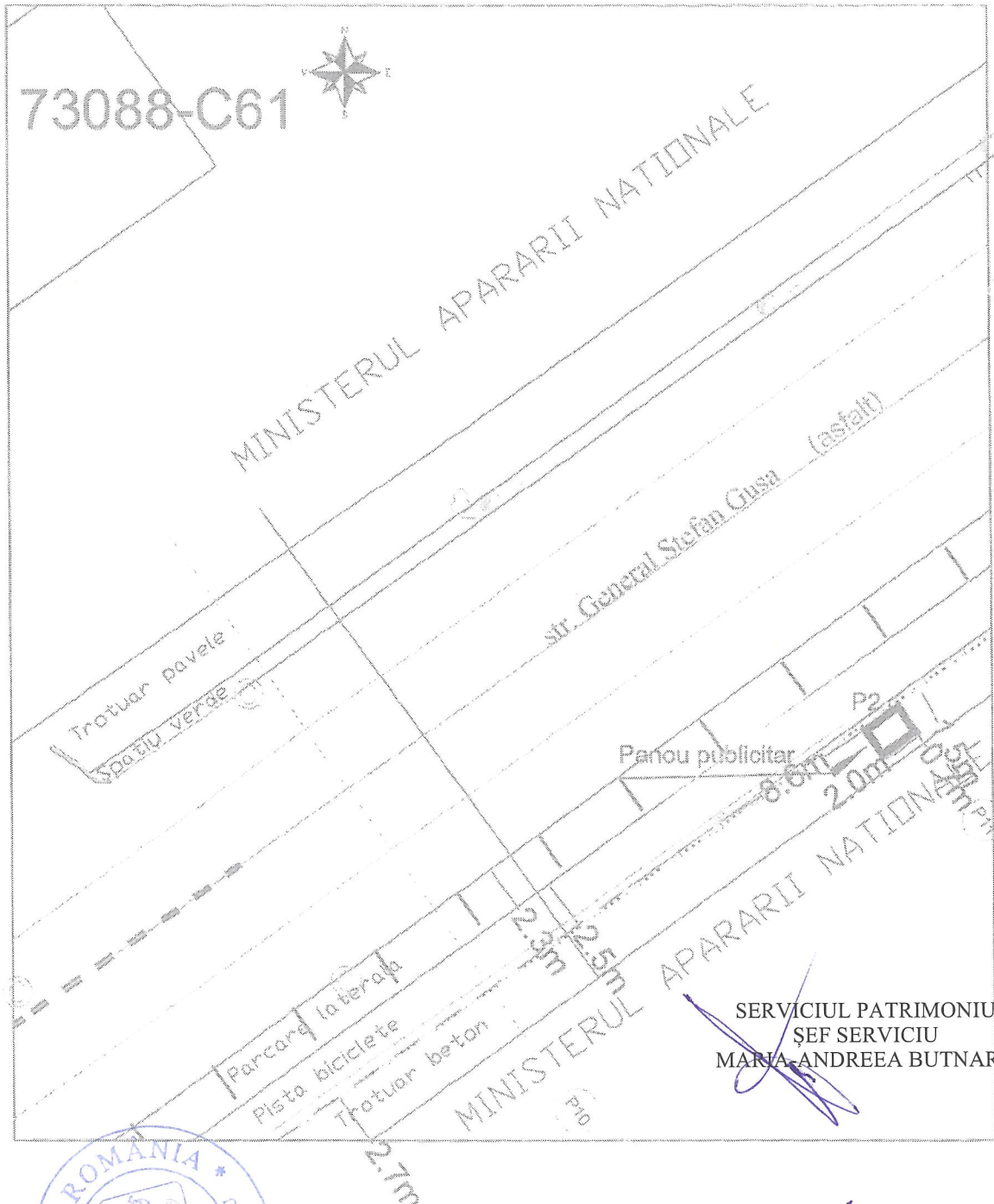
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

S5 - suprafata nr. 5 - lot 2

ANEXA 9

PLAN DE SITUATIE

Amplasament panou publicitar Str. General Stefan Guse
S =P2=1,5mx2,0m =3,0mp

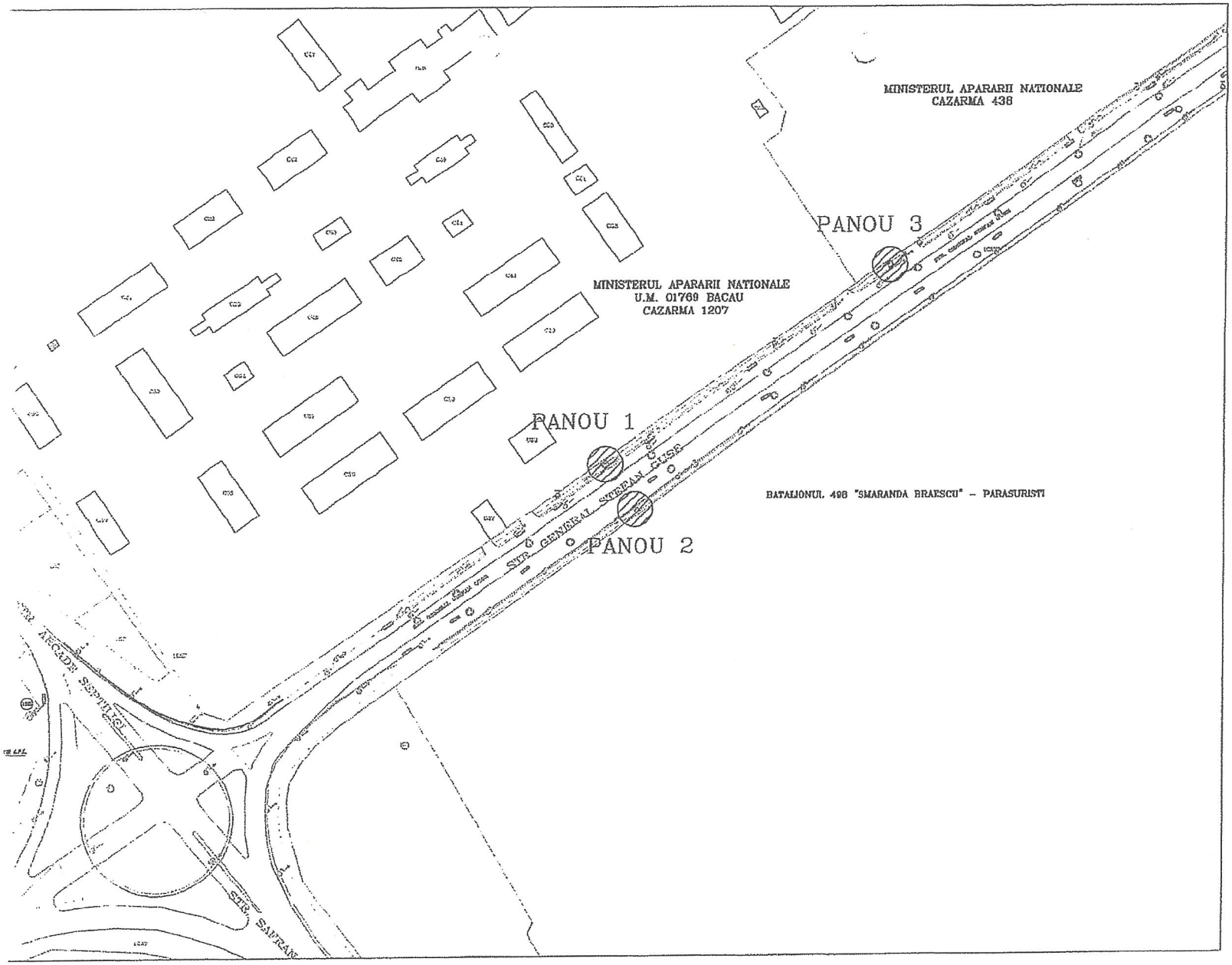


SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

50


MINISTERUL APARARII NATIONALE
CAZARMA 438
PANOU 3
MINISTERUL APARARII NATIONALE
U.M. 01769 BACAU
CAZARMA 1207
PANOU 1
PANOU 2
BATALIONUL 498 "SMARANDA BRAESCU" – PARASUTISTI
STR. GENERAL STEFAN GUSE
ARCADE SEPTIMUS
STR. SAVRANI

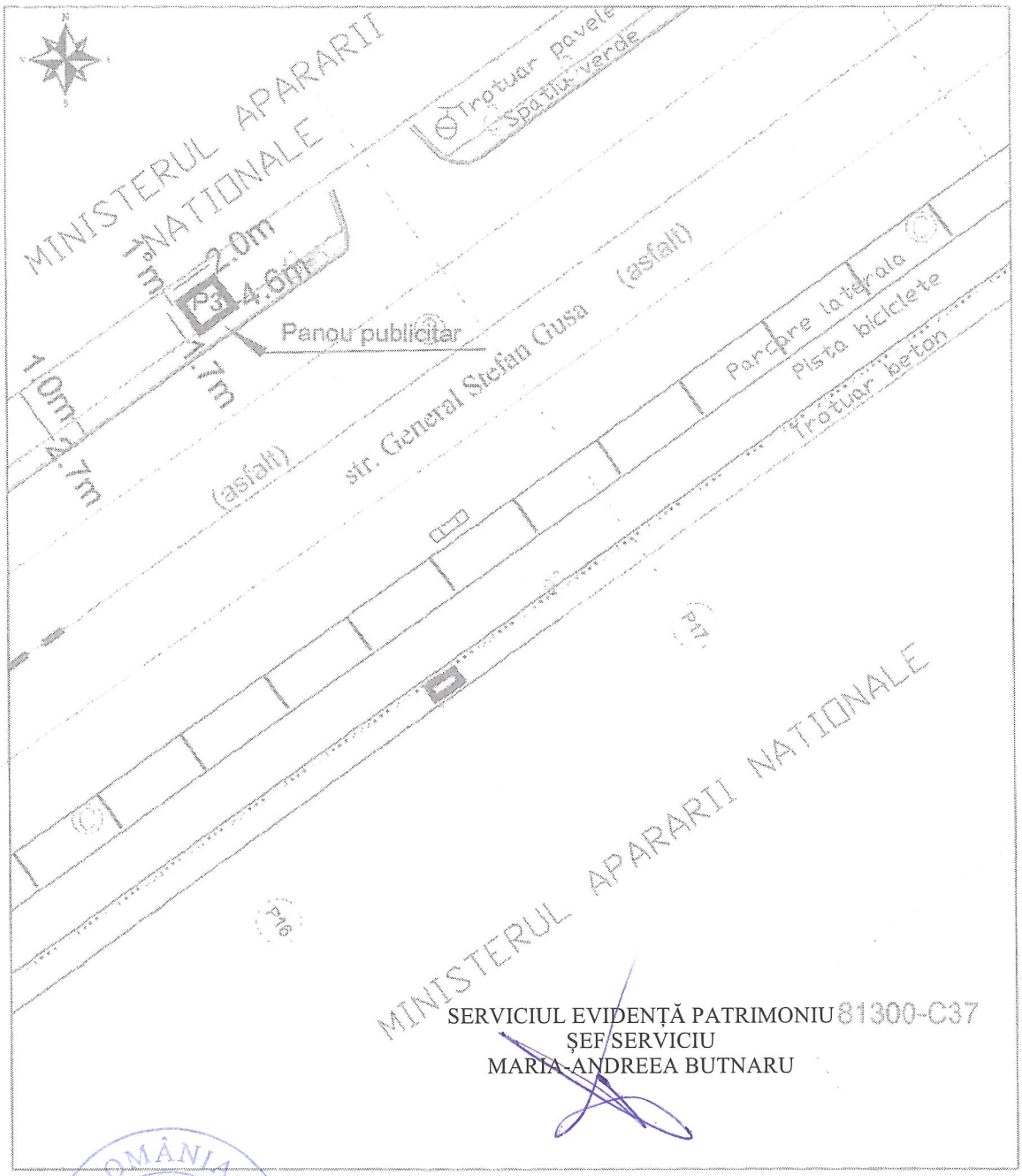
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

S6 - supraf. nr. 6 lot 3

PLAN DE SITUATIE

ANEXA 10

Amplasament panou publicitar Str. General Stefan Guse
S =P3=1,7mx2,0m=3,4mp

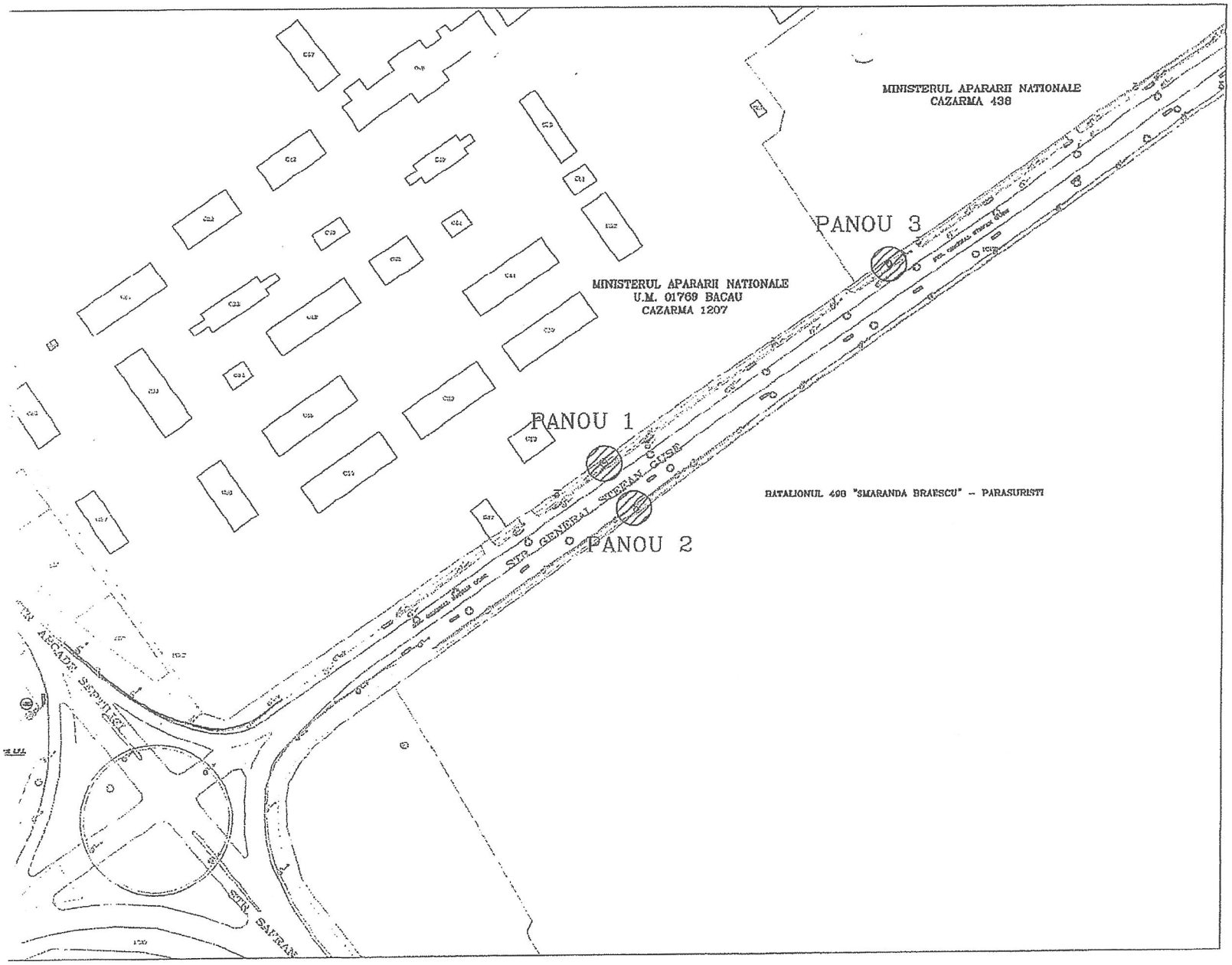


SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU 81300-C37
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

52


MINISTERUL APARARII NATIONALE
CAZARMA 438
PANOU 3
MINISTERUL APARARII NATIONALE
U.M. 01769 BACAU
CAZARMA 1207
PANOU 1
PANOU 2
BATALIONUL 498 "SMARANDA BRAESCU" – PARASUTISTI
STR. GENERAL STEFAN GOSE
STR. ARCADA SEPTIMIU
STR. SAVRAN

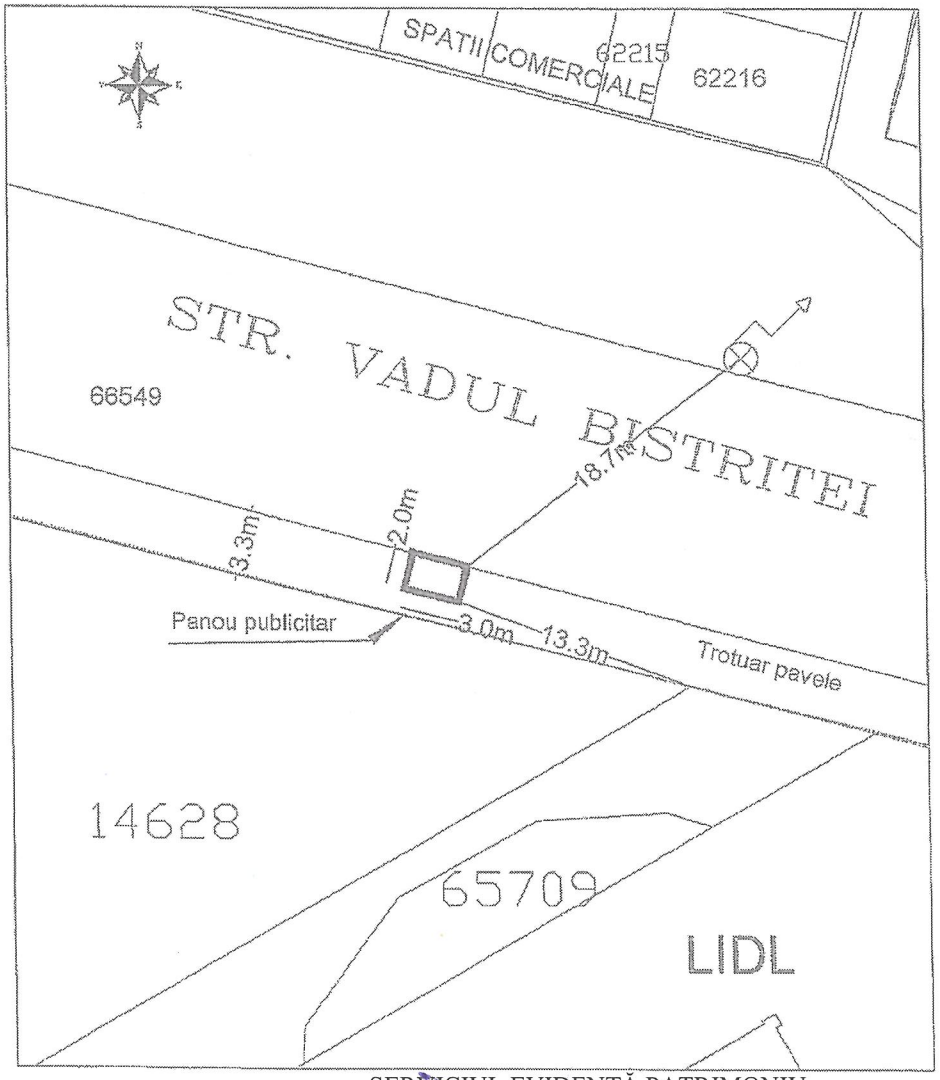
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA 11

S 4 - suprafață nr. 7 Cot 1

PLAN DE SITUATIE

Amplasament panou publicitar Str. VADUL BISTRITEI 1 S 4
S = 2,0 m x 3,0 m = 6,0 mp

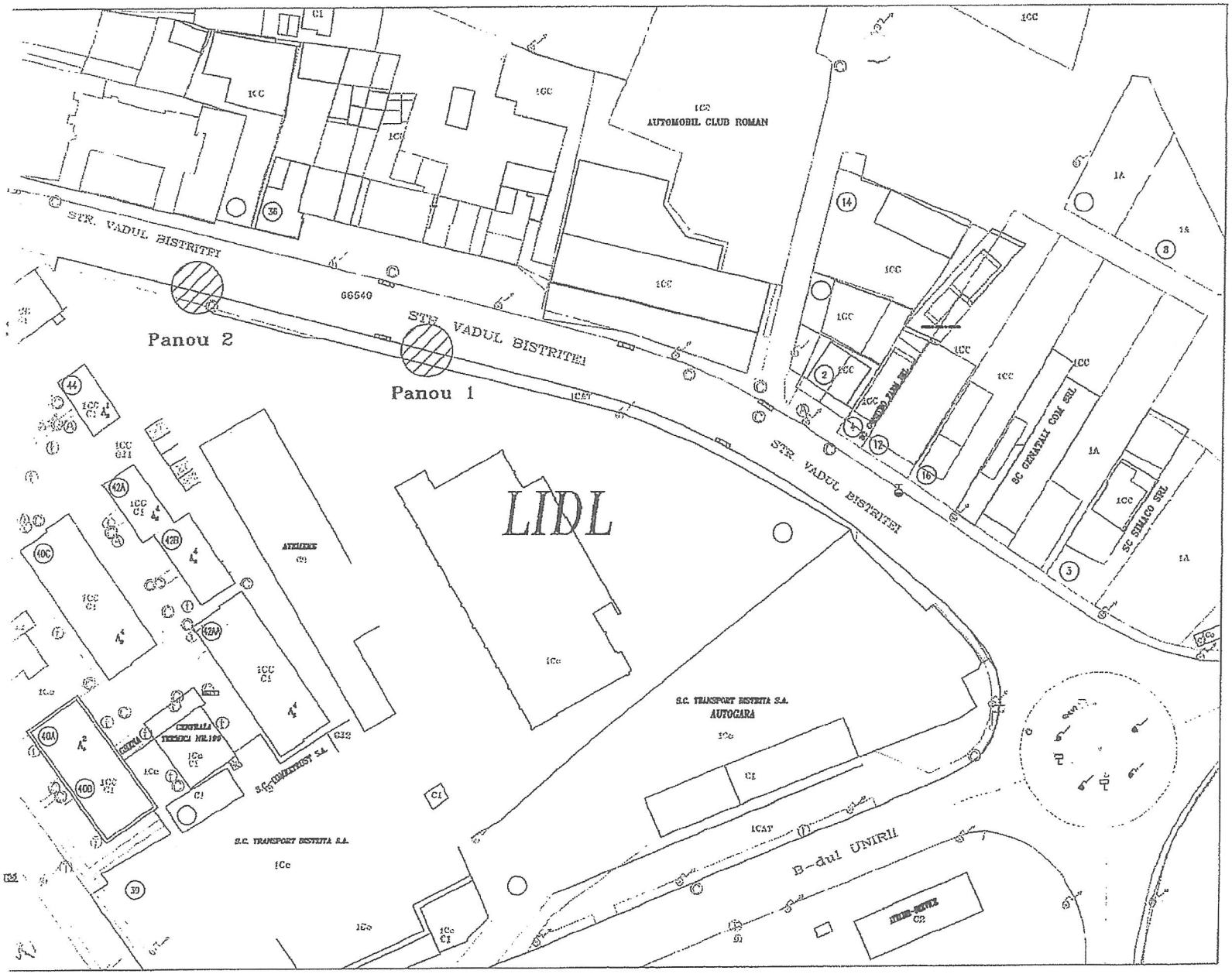


SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

54


STR. VADUL BISTRITEI
66540
Panou 2
Panou 1
LIDL
AUTOMOBIL CLUB ROMAN
S.C. TRANSPORT BISTRITA S.A.
AUTOGARA
B-dul UNIRII
SC GERALLI COM SRL
SC SIMACO SRL
ATELIERE
CENTRALA TERMICA NR.199
S.C. TRANSPORT BISTRITA S.A.

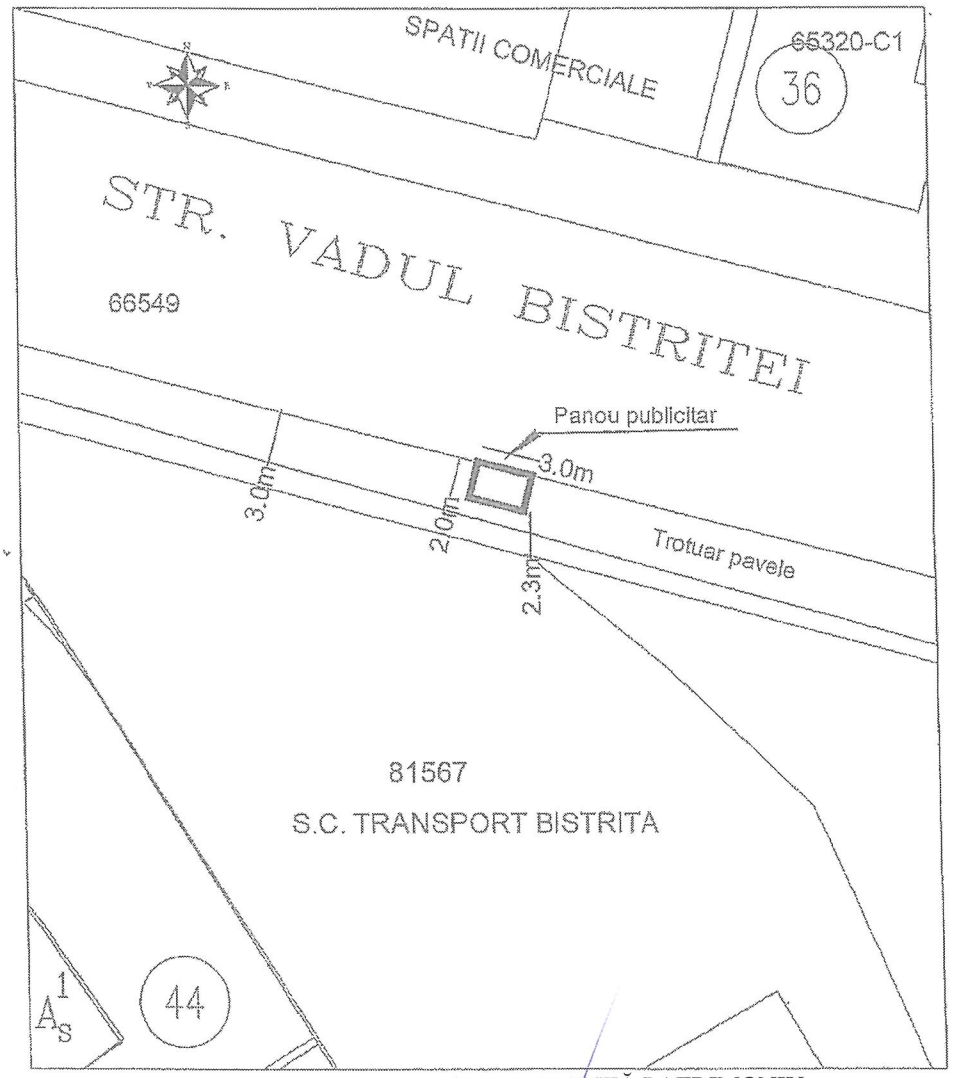
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA 12

S8 - suprafata nr. 8 - Lot 2

PLAN DE SITUATIE

Amplasament panou publicitar Str. VADUL BISTRITEI 2 - S8
S = 2,0 m x 3,0 m = 6,0 mp

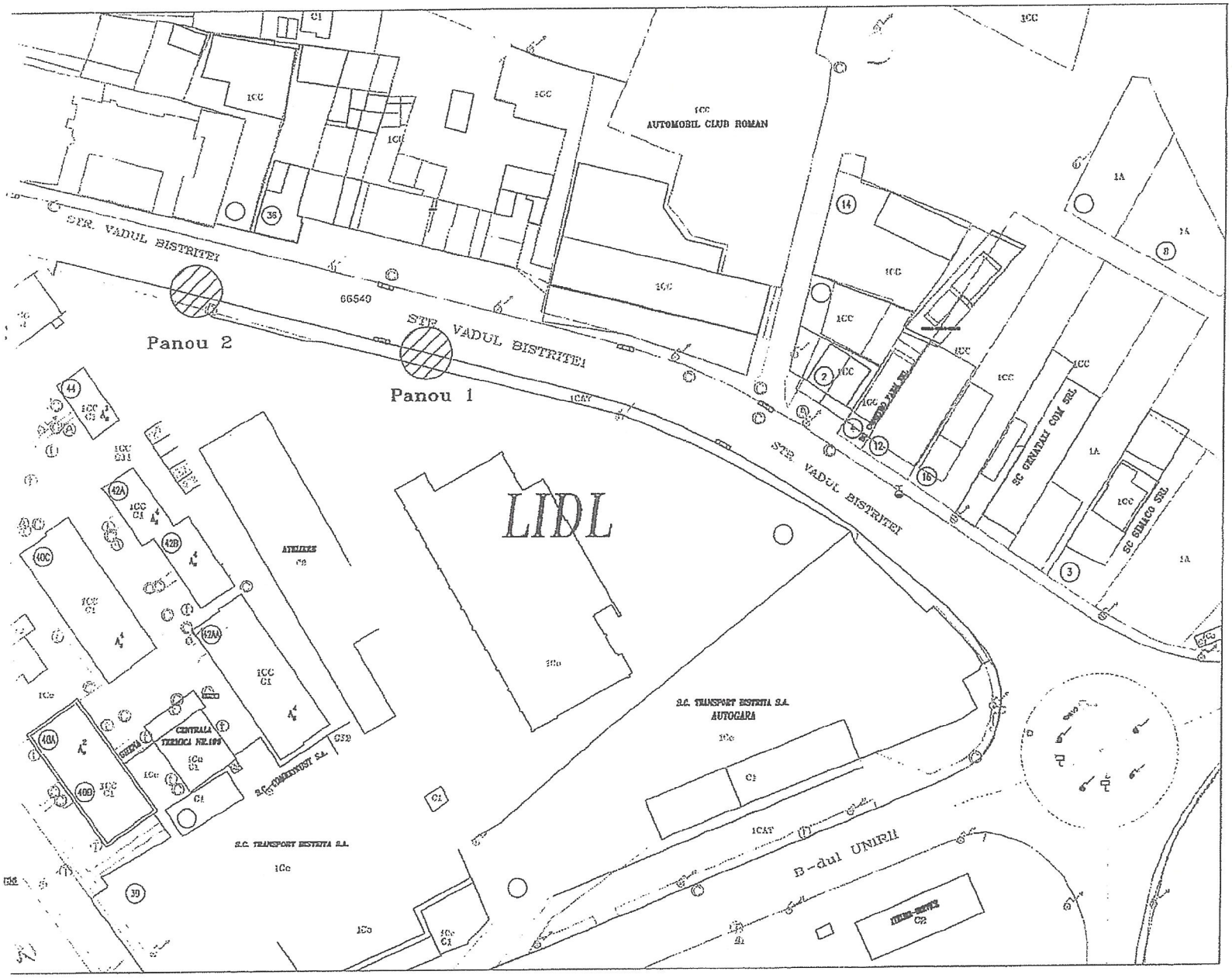


SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SG


STR. VADUL BISTRITEI
66549
STR. VADUL BISTRITEI
Panou 2
Panou 1
AUTOMOBIL CLUB ROMAN
LIDL
S.C. TRANSPORT BISTRITA S.A.
AUTOGARA
S.C. TRANSPORT BISTRITA S.A.
S.C. COMERCINVEST S.A.
CENTRALA TERMICA NR.109
ATELIERE
SC GENIALUL COM SRL
SC EDILCO SRL
B-dul UNIRII

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 102976 DIN 23.01.2026

ANEXA 13

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. .....64..... din 23.01.2026
în scopul:

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BACAU** cu **domiciliul** în **judeţul Bacau, municipiul Bacau, Strada PICTOR THEODOR AMAN, nr. 94C**, înregistrată la nr. **102976** din **15.01.2026;**

Pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judeţul Bacau, municipiul Bacau, Strada MILCOV, nr. FN, tarla** -, **lot** -, **parcela** -, sau **identificat prin**: extras de plan cadastral pe ortofotoplan, **numar cadastral/topografic**: 67152 , avand coordonatele 46.559207 latitudine si 26.923951 longitudine,

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism faza **P.U.G** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bacău nr.84 din 13.04.2012, cu modificarile si completarile ulterioare**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Terenul este situat in intravilanul municipiului Bacau.
Conform inscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr.699 din 09.01.2026, terenul cu numar cadastral 67152 este proprietate a MUNICIPIULUI BACAU-DOMENIU PUBLIC.
Terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/ sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, sau in zona protejata, dupa caz.
Restrictii si servituti:
-zonă II de servituţi aeronautice ;Aviz AACR la depăşire.înălţime maximă conform pantei 1:150, de la cota 181,73 m până la 214,88 m la 4.500 m lateral faţă de pistă.
-zonă II de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 191,7 m fata de nivelul Marii Negre).
-zona de protectie fata de cai ferate;
-partial, zona de protectie fata de zona industriala.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala:drum, arabil.
Functiunea aprobata prin P.U.G./2012 este zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente, inclusa in UTR 10 .

Zona fiscala: A

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF ȘERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

3. REGIMUL TEHNIC:
(conform anexa 1)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Prezentul Certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Nu este cazul.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a)Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b)Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel; _____
c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 ex.originale), verificată şi însuşită tehnic şi însoţită de deviz lucrări:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avize şi acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructură:

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ canalizare
☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

_____

d.4) Studii de specialitate:

_____

d.5) Alte acorduri/declaraţii notariale:

_____

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului(copie);
Nu este cazul.
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii):

_____

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

Secretar,
Ovidiu Nicolae Popovici

Arhitect sef,
Diana Mihaela Marin

60

Achitat taxa de: _____ lei, conform SCUTIT nr din in valoare de .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 29.01.2026

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare*

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
_____

SECRETAR,
_____

ARHITECT ŞEF,
_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.
Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____ .

Anexă 1 la certificatul de urbanism- REGIM TEHNIC

ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

Imobilul se afla in:
-zonă II de servituţi aeronautice ;Aviz AACR la depăşire.înălţime maximă conform pantei 1:150, de la cota 181,73 m până la 214,88 m la 4.500 m lateral faţă de pistă.
-zonă II de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 191,7 m fata de nivelul Marii Negre).
-zona de protectie fata de cai ferate;
-partial, zona de protectie fata de zona industriala.
Functiunea dominanta : cai de comunicatie rutiera

Functiunile complementare admise:
- constructii compatibile functiei de baza (LI, IS, IA, GC);
- accese pietonale si carosabile;
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente;
- spatii verzi de protectie sau amenajate pe suprafetele libere rezultate din modul de organizare a intersectiilor/incintelor;
- amenajari ale zonei cadastrale caii ferate cu spatii verzi, elemente de protectie impotriva poluarii si pentru asigurarea securitatii circulatiei feroviare;
- activitati de salubritate si gospodarie comunala.

Utilizare functionala

Utilizari admise:
CC.r. Unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale:
- parcaje si garaje publice;
- intreaga retea de strazi din intravilan apartinand domeniului public (clasele tehnice I – IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 – "Caracteristici ale arterelor de circulatie din localitatile urbane si rurale");
- spatii de stationare/parcare;
- platforme/alveole carosabile pentru transport în comun;
- trotuare, alei pentru biciclisti;
- refugii si treceri pentru pietoni;
- plantatii de aliniament si de separare a fluxurilor;
- elemente de consolidare a partilor carosabile;
- pasaje denivelate carosabile / pietonale.

Utilizari admise cu conditionari
CC.r. – incintele unitatilor de transporturi si garajele publice vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si explozie.

Interdictii temporare
- s-au stabilit în zonele pentru care este necesara elaborarea unor documentatii de urbanism (P.U.Z., P.U.D.) sau a unor studii de specialitate pentru:
- largirea unor strazi sau realizarea unor noi artere de circulatie;
- modernizarea intersectiilor si realizarea spatiilor de parcare propuse;
- lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare si a circulatiei rutiere se vor autoriza numai cu avizul "R.A. S.N.C.F.R." si al Ministerului Transporturilor.

Utilizari interzise

Este interzisa în zona de protectie a infrastructurii transporturilor feroviare:

- amplasarea de constructii, instalatii, plantatii; efectuarea de lucrari; depozitarea, manipularea, prelucrarea oricaror substante sau materiale care prin natura lor pune în pericol securitatea transportului feroviar, conform art. 20 din R.G.U. modificat si CAP.II pct. 6.3 din Regulamentul Local de Urbanism;
- cuplarea cladirilor de locuit cu constructii aferente circulatiei rutiere sau feroviare;
- amplasarea în incinta unitatilor de transport si garajelor publice a unor constructii care prin natura activitatilor desfasurate pot produce poluare peste normele admisibile si/sau prezinta risc de incendiu/ explozie;
- amplasarea de panouri publicitare în zona de protectie a drumurilor.

Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor:

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:
Se va avea în vedere necestiatile tehnice si normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate, în conformitate cu prevederile art.18 si 20 din R.G.U.
Orientarea fata de punctele cardinale - conform art.17 din R.G.U. si a necesitatilor procesului tehnologic/activitatii propuse.
Pentru unitatile noi amplasamentul va fi analizat prin studii de specialitate (studiu de impact).
Amplasarea fata de drumurile publice
Se vor respecta prevederile art.18 din R.G.U. si CAP. II pct. 6.2 din Regulamentul Local de Urbanism.
Spatiile de parcare se vor dimensiona conform prevederilor art.33 si Anexa nr.5 din R.G.U. si se vor proiecta conform NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME în LOCALITATILE URBANE – Indicativ P 132-93.

La amplasarea parcajelor se vor respecta urmatoarele distante:

- parcaje pe carosabil sau pe trotuar fata de un front cu comert, intreprinderi productive, servicii - se va respecta o distanta minima de 5,00m;
- parcaje/garaje pentru mai putin de 50 autoturisme fata de un front de locuinte, birouri - se va respecta o distanta minima de 15,00m;
- parcaje cu mai putin de 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 25,00m;
- parcaje cu peste 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 75,00m;
- parcaje situate paralel cu calcanul cladirilor - se va respecta o distanta minima de 5,00m;

La stabilirea noilor trasee stradale se va avea în vedere corelarea orientarii acestora cu functiunea si orientarea posibila a viitoarelor cladiri.
Amplasarea fata de cai ferate din administrarea S.N.C.F.R. – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;
Amplasarea fata de aeroport – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
Accese carosabile – conform art.25 si Anexa nr. 4 din R.G.U. si regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.1.
Accesele carosabile în subzonele aflate în interdictie temporara de construire se rezolva în cadrul documentatiilor de urbanism ce se vor elabora ulterior (P.U.Z. sau P.U.D.).

Accese pietonale – conform R.G.U. art.26, regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.2.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor
Parcelare – conform R.G.U., art.30, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Inaltimea constructiilor – conform art.31 din R.G.U., pentru constructiile aferente cailor de

62

comunicatie.

Aspectul exterior al constructiilor – conform R.G.U. art.32, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.
Este necesar:
- sa se realizeze o amenajare minima peisagistica pe intreg traseul zonei feroviare care are contact cu municipiul;
- organizarea incintelor sa tina cont de imaginea prezentata catre drumurile publice.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Parcaje – conform art.33 si Anexa nr. 5 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.1 din Regulamentul Local de Urbanism.

Spatii verzi – conform art.34 si Anexa nr. 6 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.2 din Regulamentul Local de Urbanism.

Imprejmuiri – conform art. 35 din R.G.U. si CAP.II pct. 10.3 din Regulamentul Local de Urbanism.

Nota :
Această anexă este un extras din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General 2012 aprobat prin HCL 84/2012.

Se solicita:
INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Utilitati existente in zona: energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare.

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
64 **nr. din** 29.01.2026

Arhitect șef,
Diana Mihaela Marin

63

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Cod verificare
100199343485

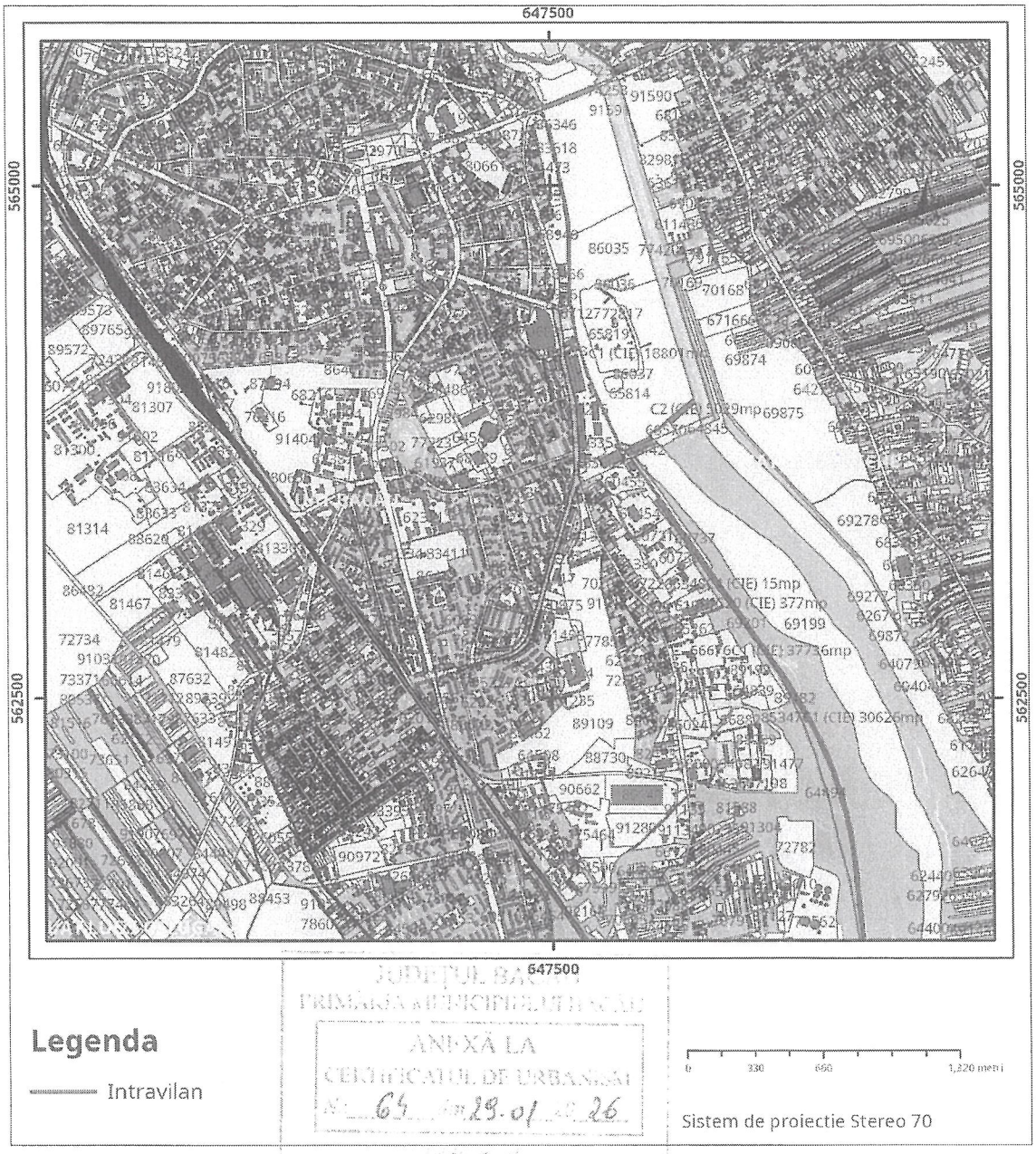
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **67152**, UAT Bacău / BACAU, Loc. Bacau, Str. Milcov

Nr.cerere	1694
Ziua	13
Luna	01
Anul	2026

Teren: 44.088 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2657mp, Drum 41431mp

Plan detaliu



Legenda

Intravilan

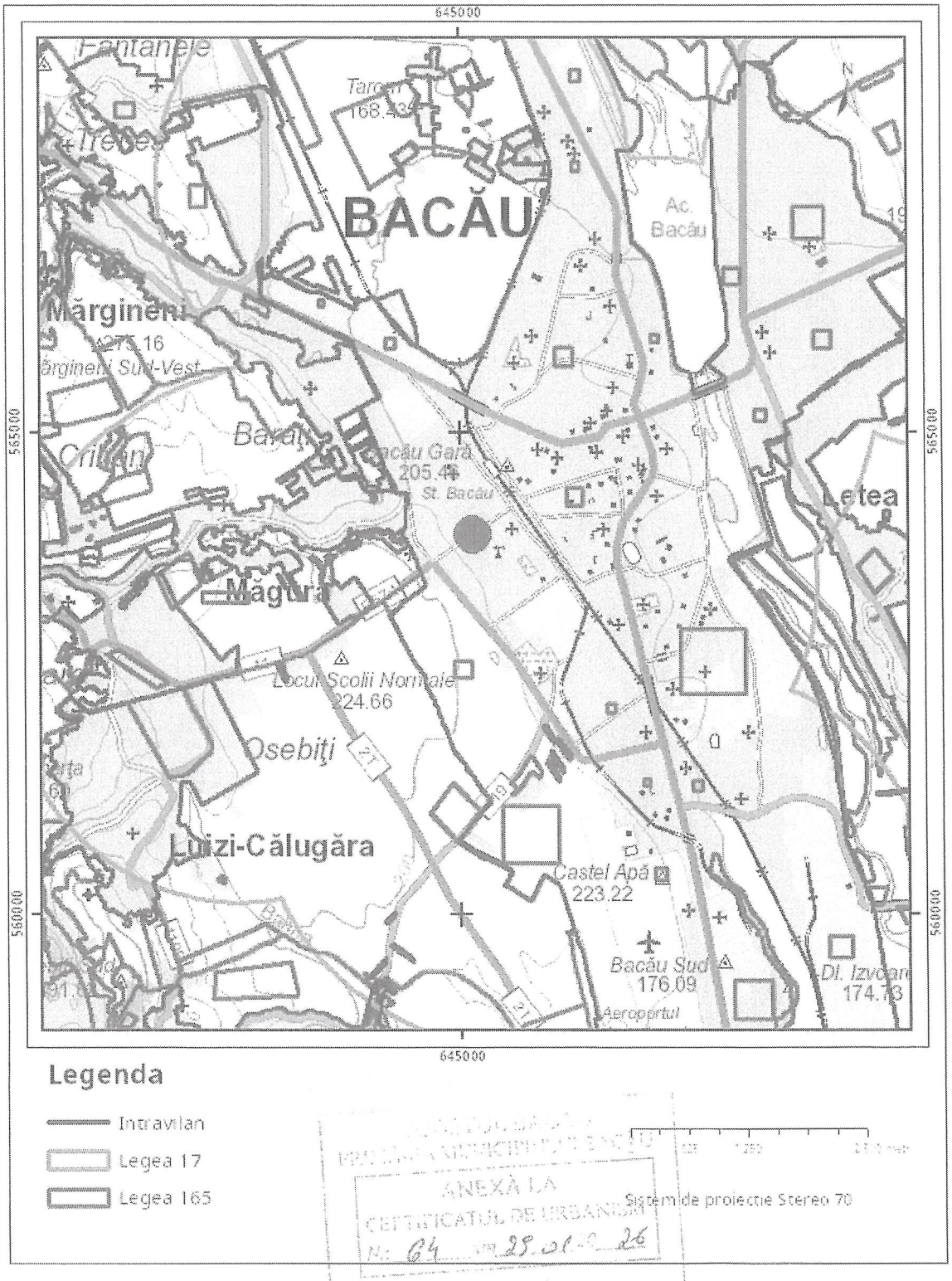
0 230 650 1,220 meters

Sistem de proiectie Stereo 70

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 64 din 29.01.2026

64

Plan de ansamblu



ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 64 din 29.01.2026

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-02-2019
Data și ora generării: 15-01-2026 08:56

6

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 102973 DIN ..19.01.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA 14

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ....67..... din ..19.01.2026
în scopul:

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BACAU** cu **domiciliul** în **judeţul Bacau, municipiul Bacau, Strada PICTOR THEODOR AMAN, nr. 94C**, înregistrată la nr. **102973** din **15.01.2026;**

Pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judeţul Bacau, municipiul Bacau, Strada ION LUCA CARAGIALE, tarla** -, **lot** -, **parcela** -, sau **identificat prin**: extras de plan cadastral pe ortofotoplan, **numar cadastral/topografic**: 66366 , avand coordonatele 46.566534 latitudine si 26.922478 longitudine;

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism faza **P.U.G** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bacău nr.84 din 13.04.2012, cu modificarile si completarile ulterioare**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Terenul este situat in intravilanul municipiului Bacau.
Conform inscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr.700 din 09.01.2026, terenul cu numar cadastral 66366 este proprietate a MUNICIPIULUI BACAU-DOMENIU PUBLIC.
Terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/ sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, sau in zona protejata, dupa caz.
Restrictii si servituti:
-zonă II de servituţi aeronautice ;Aviz AACR la depăşire.înălţime maximă conform pantei 1:150, de la cota 181,73 m până la 214,88 m la 4.500 m lateral faţă de pistă.
-zonă II de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 191,7 m fata de nivelul Marii Negre).

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala:drum.
Functiunea aprobata prin P.U.G./2012 este zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente ,inclusa in UTR 10 .

SERVICIUL EVIDENŢĂ PATRIMONIU
ŞEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

Zona fiscala: A

3. REGIMUL TEHNIC:
(conform anexa 1)

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Prezentul Certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Nu este cazul.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a)Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b)Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel; _____
c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 ex.originale), verificată şi însuşită tehnic şi însoţită de deviz lucrări:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avize şi acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructură:

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ canalizare
☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

_____

d.4) Studii de specialitate:

_____

d.5) Alte acorduri/declaraţii notariale:

_____

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului(copie);
Nu este cazul.
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii):

_____

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

Secretar,
Ovidiu Nicolae Popovici

Arhitect sef,
Diana Mihaela Marin

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 67 din 29.01.2026

Achitat taxa de: _____ lei, conform SCUTIT nr din in valoare de .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 29.01.2026

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare*

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
_____

SECRETAR,
_____

ARHITECT ŞEF,
_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.
Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____ .

Anexă 1 la certificatul de urbanism - REGIM TEHNIC

ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

Imobilul se afla in:
-zonă II de servituţi aeronautice ;Aviz AACR la depăşire.înălţime maximă conform pantei 1:150, de la cota 181,73 m până la 214,88 m la 4.500 m lateral faţă de pistă.
-zonă II de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 191,7 m fata de nivelul Marii Negre).

Functiunile complementare admise:
- constructii compatibile functiei de baza (LI, IS, IA, GC);
- accese pietonale si carosabile;
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente;
- spatii verzi de protectie sau amenajate pe suprafetele libere rezultate din modul de organizare a intersectiilor/incintelor;
- amenajari ale zonei cadastrale caii ferate cu spatii verzi, elemente de protectie impotriva poluarii si pentru asigurarea securitatii circulatiei feroviare;
- activitati de salubritate si gospodarie comunala.

Utilizare functionala

Utilizari admise:
CC.r. Unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale:
- parcaje si garaje publice;
- intreaga retea de strazi din intravilan apartinand domeniului public (clasele tehnice I – IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 – "Caracteristici ale arterelor de circulatie din localitatile urbane si rurale");
- spatii de stationare/parcare;
- platforme/alveole carosabile pentru transport în comun;
- trotuare, alei pentru biciclisti;
- refugii si treceri pentru pietoni;
- plantatii de aliniament si de separare a fluxurilor;
- elemente de consolidare a partilor carosabile;
- pasaje denivelate carosabile / pietonale.

Utilizari admise cu conditionari
CC.r. – incintele unitatilor de transporturi si garajele publice vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si explozie.

Interdictii temporare
- s-au stabilit în zonele pentru care este necesara elaborarea unor documentatii de urbanism (P.U.Z., P.U.D.) sau a unor studii de specialitate pentru:
- largirea unor strazi sau realizarea unor noi artere de circulatie;
- modernizarea intersectiilor si realizarea spatiilor de parcare propuse;
- lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare si a circulatiei rutiere se vor autoriza numai cu avizul "R.A. S.N.C.F.R." si al Ministerului Transporturilor.

Utilizari interzise

Este interzisa în zona de protectie a infrastructurii transporturilor feroviare:
- amplasarea de constructii, instalatii, plantatii; efectuarea de lucrari; depozitarea, manipularea,

prelucrarea oricaror substante sau materiale care prin natura lor pune în pericol securitatea transportului feroviar, conform art. 20 din R.G.U. modificat si CAP.II pct. 6.3 din Regulamentul Local de Urbanism;
- cuplarea cladirilor de locuit cu constructii aferente circulatiei rutiere sau feroviare;
- amplasarea în incinta unitatilor de transport si garajelor publice a unor constructii care prin natura activitatilor desfasurate pot produce poluare peste normele admisibile si/sau prezinta risc de incendiu/ explozie;
- amplasarea de panouri publicitare în zona de protectie a drumurilor.

Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor:

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:
Se va avea în vedere necestiatile tehnice si normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate, în conformitate cu prevederile art.18 si 20 din R.G.U.
Orientarea fata de punctele cardinale - conform art.17 din R.G.U. si a necesitatilor procesului tehnologic/activitatii propuse.
Pentru unitatile noi amplasamentul va fi analizat prin studii de specialitate (studiu de impact).
Amplasarea fata de drumurile publice
Se vor respecta prevederile art.18 din R.G.U. si CAP. II pct. 6.2 din Regulamentul Local de Urbanism.
Spatiile de parcare se vor dimensiona conform prevederilor art.33 si Anexa nr.5 din R.G.U. si se vor proiecta conform NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME în LOCALITATILE URBANE – Indicativ P 132-93.

La amplasarea parcajelor se vor respecta urmatoarele distante:
- parcaje pe carosabil sau pe trotuar fata de un front cu comert, intreprinderi productive, servicii - se va respecta o distanta minima de 5,00m;
- parcaje/garaje pentru mai putin de 50 autoturisme fata de un front de locuinte, birouri - se va respecta o distanta minima de 15,00m;
- parcaje cu mai putin de 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 25,00m;
- parcaje cu peste 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 75,00m;
- parcaje situate paralel cu calcanul cladirilor - se va respecta o distanta minima de 5,00m;

La stabilirea noilor trasee stradale se va avea în vedere corelarea orientarii acestora cu functiunea si orientarea posibila a viitoarelor cladiri.
Amplasarea fata de cai ferate din administrarea S.N.C.F.R. – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;
Amplasarea fata de aeroport – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
Accese carosabile – conform art.25 si Anexa nr. 4 din R.G.U. si regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.1.
Accesele carosabile în subzonele aflate în interdictie temporara de construire se rezolva în cadrul documentatiilor de urbanism ce se vor elabora ulterior (P.U.Z. sau P.U.D.).

Accese pietonale – conform R.G.U. art.26, regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.2.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor
Parcelare – conform R.G.U., art.30, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Inaltimea constructiilor – conform art.31 din R.G.U., pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Aspectul exterior al constructiilor – conform R.G.U. art.32, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Este necesar:
- sa se realizeze o amenajare minima peisagistica pe intreg traseul zonei feroviare care are contact cu municipiul;
- organizarea incintelor sa tina cont de imaginea prezentata catre drumurile publice.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Parcaje – conform art.33 si Anexa nr. 5 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.1 din Regulamentul Local de Urbanism.

Spatii verzi – conform art.34 si Anexa nr. 6 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.2 din Regulamentul Local de Urbanism.

Imprejmuiri – conform art. 35 din R.G.U. si CAP.II pct. 10.3 din Regulamentul Local de Urbanism.

Nota :

Această anexă este un extras din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General 2012 aprobat prin HCL 84/2012.

Se solicita:

INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Utilitati existente in zona: energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare.

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
67 nr. din 29.01.2026

Arhitect șef,
Diana Mihaela Marin

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Cod verificare
100199410904

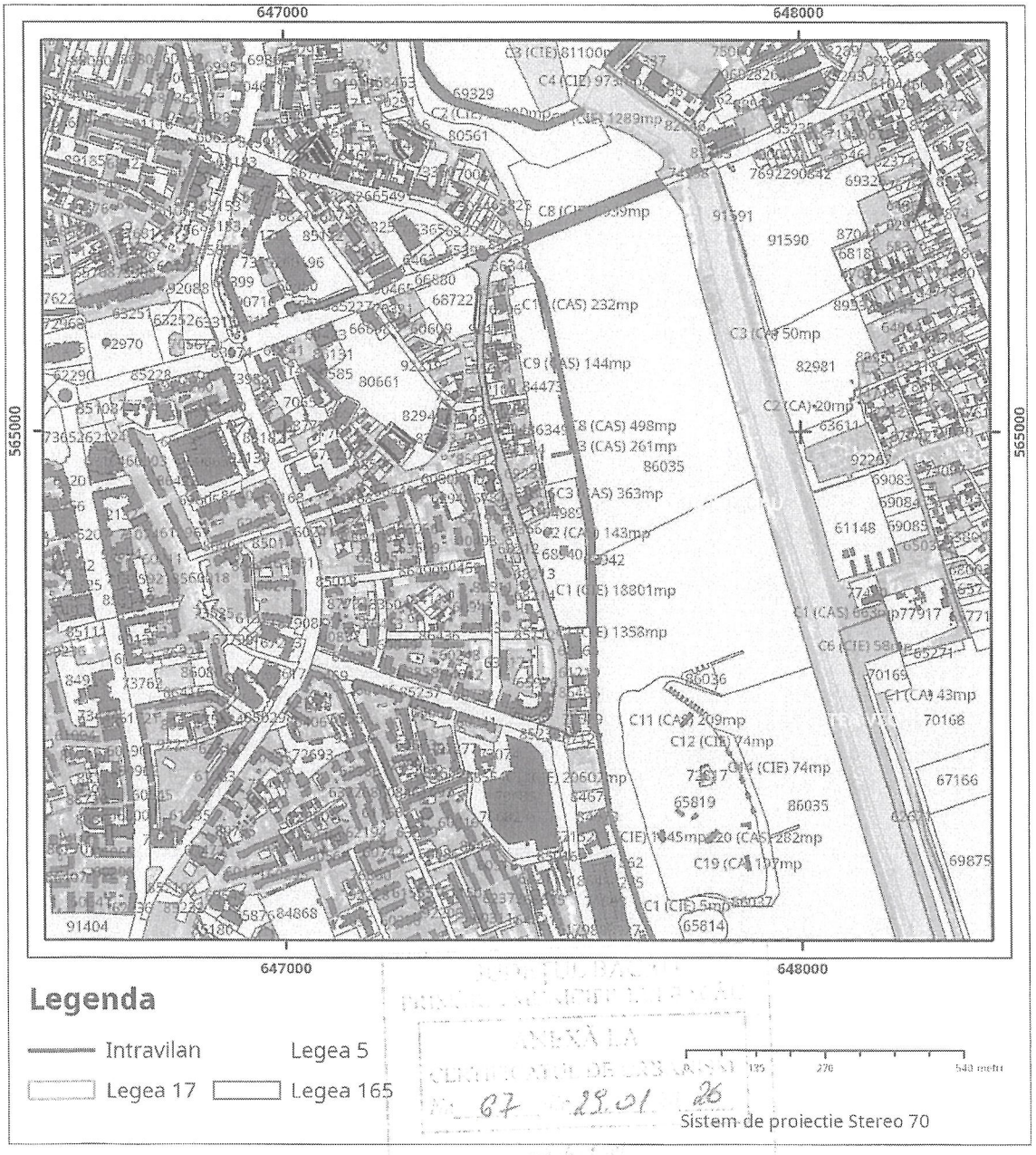
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **66366**, UAT Bacău / BACAU, Loc. Bacau, Str. I.I.Caragiale

Nr.cerere	2247
Ziua	15
Luna	01
Anul	2026

Teren: 19.048 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 19048mp

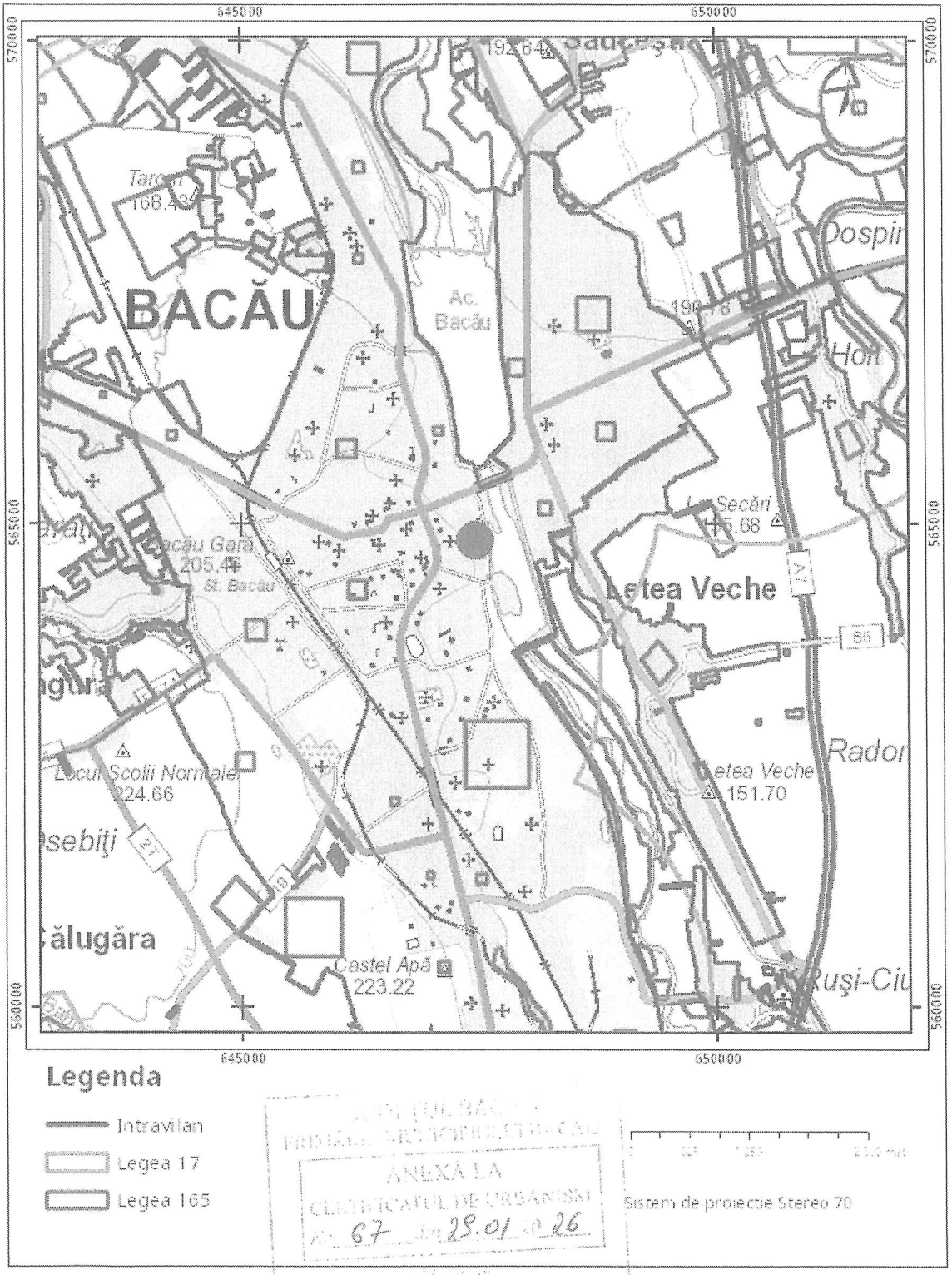
Plan detaliu



ANEXA LA
67 - 29.01 26

3

Plan de ansamblu



ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 67 din 28.01.2026

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-10-2024
Data și ora generării: 15-01-2026 08:57

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 102969 DIN ..19.01.2026

ANEXA 15

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ....66..... din ..19.01.2026
în scopul:

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BACAU** cu **domiciliul** în **judeţul Bacau, municipiul Bacau, Strada PICTOR THEODOR AMAN, nr. 94C**, înregistrată la nr. **102969** din **15.01.2026;**

Pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judeţul Bacau, municipiul Bacau, Strada ION LUCA CARAGIALE, tarla** -, **lot** -, **parcela** ,- sau **identificat prin**: extras de plan cadastral pe ortofotoplan, **numar cadastral/topografic**: 66366 , avand coordonatele 46.565538 latitudine si 26.9228224 longitudine;

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism faza **P.U.G** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bacău nr.84 din 13.04.2012, cu modificarile si completarile ulterioare**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Terenul este situat in intravilanul municipiului Bacau.
Conform inscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr.700 din 09.01.2026, terenul cu numar cadastral 66366 este proprietate a MUNICIPIULUI BACAU-DOMENIU PUBLIC.
Terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/ sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, sau in zona protejata, dupa caz.
Restrictii si servituti:
-zonă II de servituţi aeronautice ;Aviz AACR la depăşire.înălţime maximă conform pantei 1:150, de la cota 181,73 m până la 214,88 m la 4.500 m lateral faţă de pistă.
-zonă II de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 191,7 m fata de nivelul Marii Negre).

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala:drum.
Functiunea aprobata prin P.U.G./2012 este zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente ,inclusa in UTR 10 .

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

Zona fiscala: A

3. REGIMUL TEHNIC:
(conform anexa 1)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN.BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Prezentul Certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Nu este cazul.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a)Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b)Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel; _____
c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 ex.originale), verificată şi însuşită tehnic şi însoţită de deviz lucrări:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avize şi acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructură:

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ canalizare
☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

_____

d.4) Studii de specialitate:

_____

d.5) Alte acorduri/declaraţii notariale:

_____

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului(copie);
Nu este cazul.
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii):

_____

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

Secretar,
Ovidiu Nicolae Popovici

Arhitect sef,
Diana Mihaela Marin

44

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.....66..... din 28.01.2026

Achitat taxa de: _____ lei, conform SCUTIT nr din in valoare de .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 28.01.2026

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare*

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
_____

SECRETAR,
_____

ARHITECT ŞEF,
_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.
Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____ .

78

Anexă 1 la certificatul de urbanism - REGIM TEHNIC

ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

Imobilul se afla in:
-zonă II de servituţi aeronautice ;Aviz AACR la depăşire.înălţime maximă conform pantei 1:150, de la cota 181,73 m până la 214,88 m la 4.500 m lateral faţă de pistă.
-zonă II de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 191,7 m fata de nivelul Marii Negre).

Functiunile complementare admise:
- constructii compatibile functiei de baza (LI, IS, IA, GC);
- accese pietonale si carosabile;
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente;
- spatii verzi de protectie sau amenajate pe suprafetele libere rezultate din modul de organizare a intersectiilor/incintelor;
- amenajari ale zonei cadastrale caii ferate cu spatii verzi, elemente de protectie impotriva poluarii si pentru asigurarea securitatii circulatiei feroviare;
- activitati de salubritate si gospodarie comunala.

Utilizare functionala

Utilizari admise:
CC.r. Unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale:
- parcaje si garaje publice;
- intreaga retea de strazi din intravilan apartinand domeniului public (clasele tehnice I – IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 – "Caracteristici ale arterelor de circulatie din localitatile urbane si rurale");
- spatii de stationare/parcare;
- platforme/alveole carosabile pentru transport în comun;
- trotuare, alei pentru biciclisti;
- refugii si treceri pentru pietoni;
- plantatii de aliniament si de separare a fluxurilor;
- elemente de consolidare a partilor carosabile;
- pasaje denivelate carosabile / pietonale.

Utilizari admise cu conditionari
CC.r. – incintele unitatilor de transporturi si garajele publice vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si explozie.

Interdictii temporare
- s-au stabilit în zonele pentru care este necesara elaborarea unor documentatii de urbanism (P.U.Z., P.U.D.) sau a unor studii de specialitate pentru:
- largirea unor strazi sau realizarea unor noi artere de circulatie;
- modernizarea intersectiilor si realizarea spatiilor de parcare propuse;
- lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare si a circulatiei rutiere se vor autoriza numai cu avizul "R.A. S.N.C.F.R." si al Ministerului Transporturilor.

Utilizari interzise

Este interzisa în zona de protectie a infrastructurii transporturilor feroviare:
- amplasarea de constructii, instalatii, plantatii; efectuarea de lucrari; depozitarea, manipularea,

prelucrarea oricaror substante sau materiale care prin natura lor pune în pericol securitatea transportului feroviar, conform art. 20 din R.G.U. modificat si CAP.II pct. 6.3 din Regulamentul Local de Urbanism;
- cuplarea cladirilor de locuit cu constructii aferente circulatiei rutiere sau feroviare;
- amplasarea în incinta unitatilor de transport si garajelor publice a unor constructii care prin natura activitatilor desfasurate pot produce poluare peste normele admisibile si/sau prezinta risc de incendiu/ explozie;
- amplasarea de panouri publicitare în zona de protectie a drumurilor.

Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor:

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:
Se va avea în vedere necestiatile tehnice si normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate, în conformitate cu prevederile art.18 si 20 din R.G.U.
Orientarea fata de punctele cardinale - conform art.17 din R.G.U. si a necesitatilor procesului tehnologic/activitatii propuse.
Pentru unitatile noi amplasamentul va fi analizat prin studii de specialitate (studiu de impact).
Amplasarea fata de drumurile publice
Se vor respecta prevederile art.18 din R.G.U. si CAP. II pct. 6.2 din Regulamentul Local de Urbanism.
Spatiile de parcare se vor dimensiona conform prevederilor art.33 si Anexa nr.5 din R.G.U. si se vor proiecta conform NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME în LOCALITATILE URBANE – Indicativ P 132-93.

La amplasarea parcajelor se vor respecta urmatoarele distante:
- parcaje pe carosabil sau pe trotuar fata de un front cu comert, intreprinderi productive, servicii - se va respecta o distanta minima de 5,00m;
- parcaje/garaje pentru mai putin de 50 autoturisme fata de un front de locuinte, birouri - se va respecta o distanta minima de 15,00m;
- parcaje cu mai putin de 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 25,00m;
- parcaje cu peste 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 75,00m;
- parcaje situate paralel cu calcanul cladirilor - se va respecta o distanta minima de 5,00m;

La stabilirea noilor trasee stradale se va avea în vedere corelarea orientarii acestora cu functiunea si orientarea posibila a viitoarelor cladiri.
Amplasarea fata de cai ferate din administrarea S.N.C.F.R. – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;
Amplasarea fata de aeroport – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
Accese carosabile – conform art.25 si Anexa nr. 4 din R.G.U. si regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.1.
Accesele carosabile în subzonele aflate în interdictie temporara de construire se rezolva în cadrul documentatiilor de urbanism ce se vor elabora ulterior (P.U.Z. sau P.U.D.).

Accese pietonale – conform R.G.U. art.26, regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.2.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor
Parcelare – conform R.G.U., art.30, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Inaltimea constructiilor – conform art.31 din R.G.U., pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Aspectul exterior al constructiilor – conform R.G.U. art.32, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Este necesar:
- sa se realizeze o amenajare minima peisagistica pe intreg traseul zonei feroviare care are contact cu municipiul;
- organizarea incintelor sa tina cont de imaginea prezentata catre drumurile publice.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Parcaje – conform art.33 si Anexa nr. 5 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.1 din Regulamentul Local de Urbanism.

Spatii verzi – conform art.34 si Anexa nr. 6 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.2 din Regulamentul Local de Urbanism.

Imprejmuiri – conform art. 35 din R.G.U. si CAP.II pct. 10.3 din Regulamentul Local de Urbanism.

Nota :
Această anexă este un extras din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General 2012 aprobat prin HCL 84/2012.

Se solicita:
INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Utilitati existente in zona: energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare.

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
66 **nr. din** 29.01.2026

Arhitect șef,
Diana Mihaela Marin

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Cod verificare
100199410904

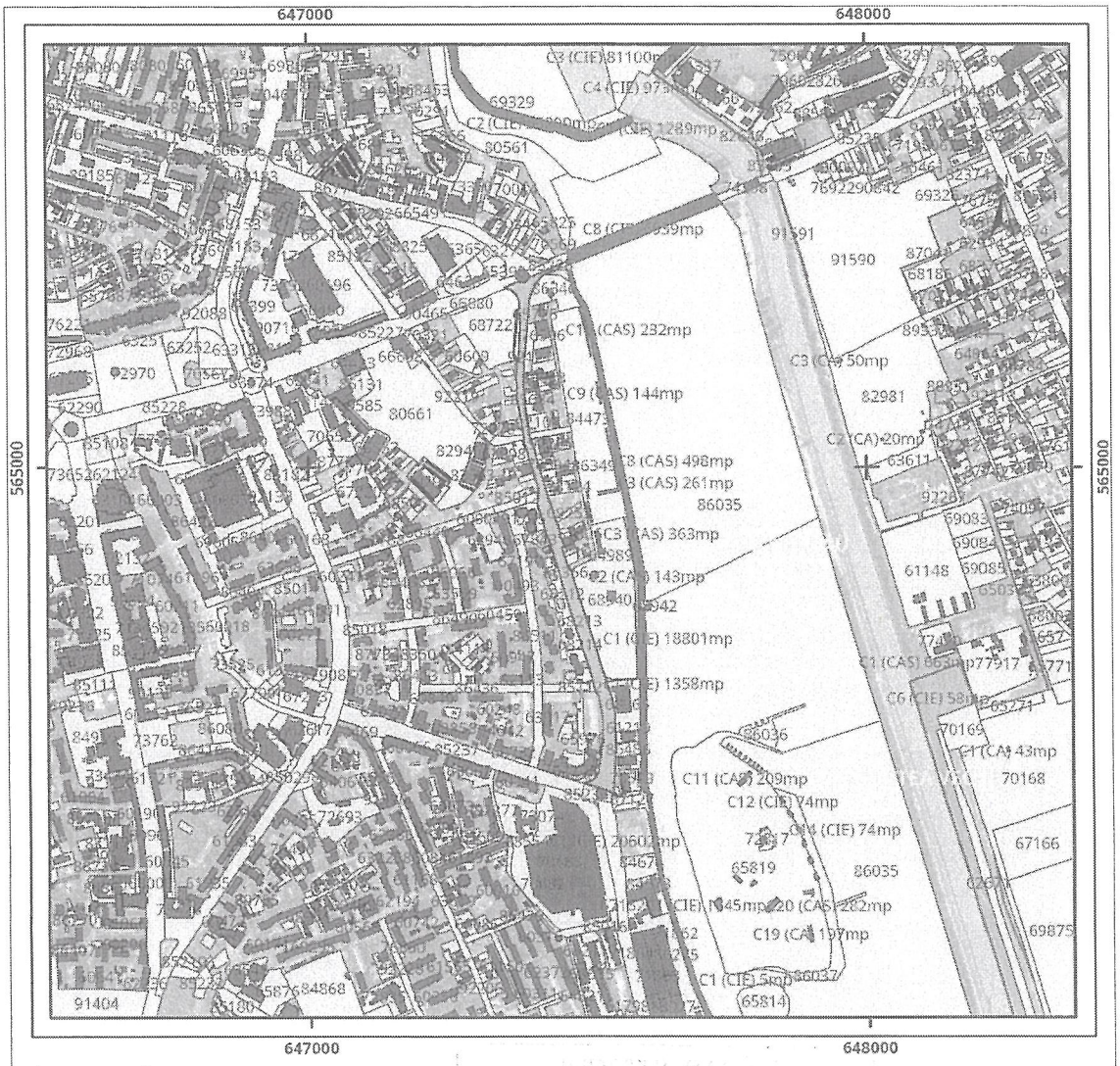
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **66366**, UAT Bacău / BACAU, Loc. Bacau, Str. I.I.Caragiale

Nr.cerere	2247
Ziua	15
Luna	01
Anul	2026

Teren: 19.048 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 19048mp

Plan detaliu

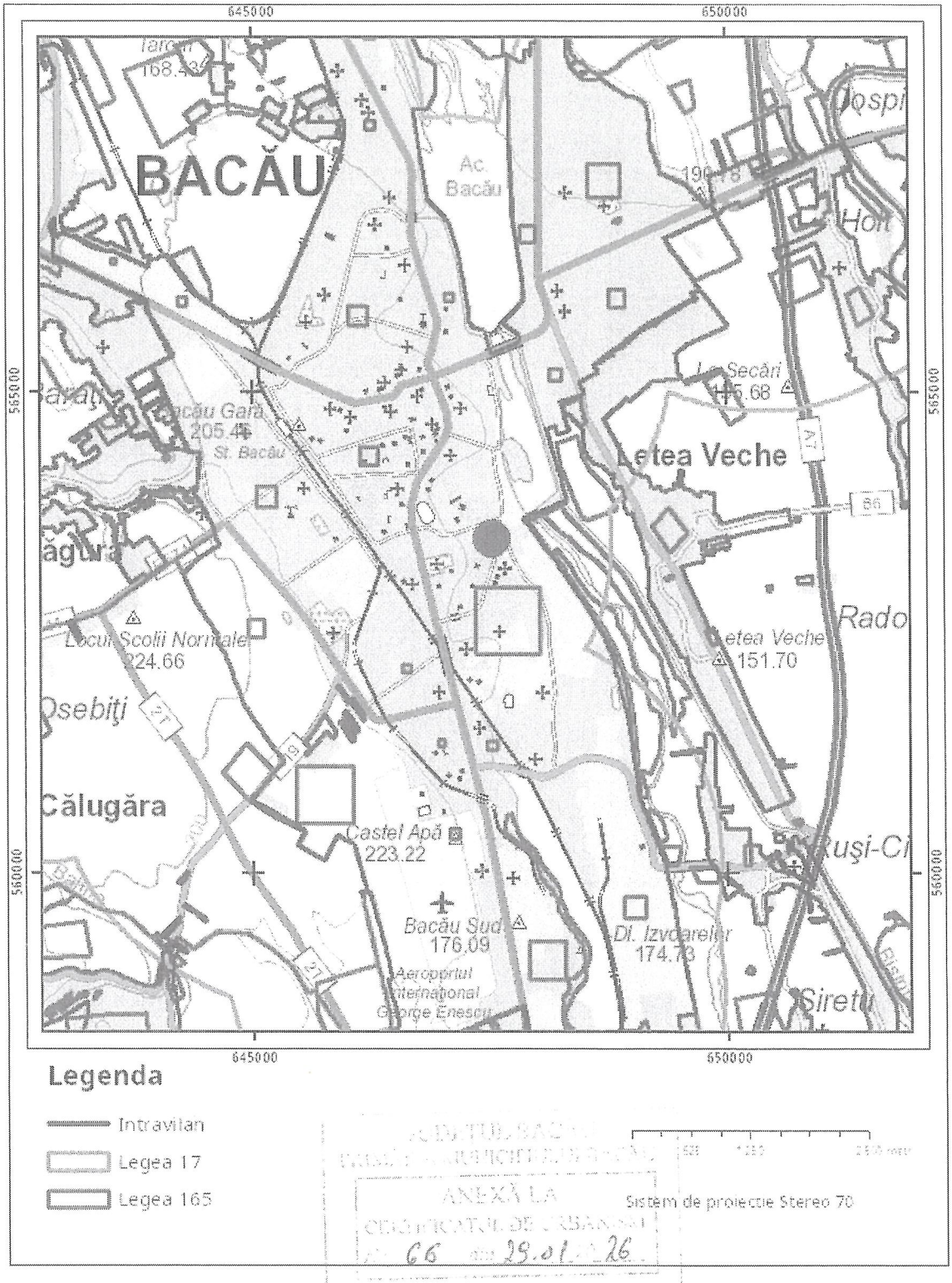


Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

ANEXĂ LA
0 135 270 540 metri
Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 66 din 29.01.2026

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-12-2024
Data și ora generării: 13-01-2026 15:19

83

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 102959 DIN ..22.01.2026

ANEXA 16

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ....65..... din ..22.01.2026

în scopul:

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BACAU** cu **domiciliul** în **judeţul Bacau, municipiul Bacau, Strada PICTOR THEODOR AMAN, nr. 94C**, înregistrată la nr. **102959** din **15.01.2026;**

Pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judeţul Bacau, municipiul Bacau, Strada GENERAL ŞTEFAN GUSA, tarla -, lot -, parcela -**, sau **identificat prin**: extras de plan cadastral pe ortofotoplan, **numar cadastral/topografic**: 85206 , avand coordonatele 46.558085 latitudine si 26.888391 longitudine;

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism faza **P.U.G** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bacău nr.84 din 13.04.2012, cu modificarile si completarile ulterioare**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Terenul este situat in intravilanul municipiului Bacau.
Conform inscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr.698 din 09.01.2026, terenul cu numar cadastral 85206 este proprietate a MUNICIPIULUI BACAU-DOMENIU PUBLIC.
Terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/ sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, sau in zona protejata, dupa caz.
Restrictii si servituti:
-zonă I de servituţi aeronautice ;Avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane (obligatoriu, conf. art. 87, alin.1 si 2 din Legea nr. 21/18.03.2020-Codul Aerian);
-zona de protectie a mijloacelor CNS;
-zonă I de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 181,7 m fata de nivelul Marii Negre);
-zona de siguranta a unitatilor militare.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala:drum, curti constructii.
Functiunea aprobata prin P.U.G./2012 este zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente ,inclusa in UTR 19 .

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

Zona fiscala: D

3. REGIMUL TEHNIC:
(conform anexa 1)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Prezentul Certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Nu este cazul.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a)Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b)Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel; _____
c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 ex.originale), verificată şi însuşită tehnic şi însoţită de deviz lucrări:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avize şi acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructură:

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ canalizare
☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

_____

d.4) Studii de specialitate:

_____

d.5) Alte acorduri/declaraţii notariale:

_____

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului(copie);
Nu este cazul.
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii):

_____

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

Secretar,
Ovidiu Nicolae Popovici

Arhitect sef,
Diana Mihaela Marin

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 65 **din** 29.01.2026

Achitat taxa de: _____ lei, conform SCUTIT nr din in valoare de .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 29.01.2026

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare*

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
_____

SECRETAR,
_____

ARHITECT ŞEF,
_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.
Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____ .

Anexă 1 la certificatul de urbanism - REGIM TEHNIC

ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

Imobilul se afla in:
-zonă I de servituţi aeronautice ;Avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane (obligatoriu, conf. art. 87, alin.1 si 2 din Legea nr. 21/18.03.2020-Codul Aerian);
-zona de protectie a mijloacelor CNS;
-zonă I de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 181,7 m fata de nivelul Marii Negre);
-zona de siguranta a unitatilor militare.

Functiunile complementare admise:
- constructii compatibile functiei de baza (LI, IS, IA, GC);
- accese pietonale si carosabile;
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente;
- spatii verzi de protectie sau amenajate pe suprafetele libere rezultate din modul de organizare a intersectiilor/incintelor;
- amenajari ale zonei cadastrale caii ferate cu spatii verzi, elemente de protectie impotriva poluarii si pentru asigurarea securitatii circulatiei feroviare;
- activitati de salubritate si gospodarie comunala.

Utilizare functionala

Utilizari admise:
CC.r. Unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale:
- parcaje si garaje publice;
- intreaga retea de strazi din intravilan apartinand domeniului public (clasele tehnice I – IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 – "Caracteristici ale arterelor de circulatie din localitatile urbane si rurale");
- spatii de stationare/parcare;
- platforme/alveole carosabile pentru transport în comun;
- trotuare, alei pentru biciclisti;
- refugii si treceri pentru pietoni;
- plantatii de aliniament si de separare a fluxurilor;
- elemente de consolidare a partilor carosabile;
- pasaje denivelate carosabile / pietonale.

Utilizari admise cu conditionari

CC.r. – incintele unitatilor de transporturi si garajele publice vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si explozie.

Interdictii temporare
- s-au stabilit în zonele pentru care este necesara elaborarea unor documentatii de urbanism (P.U.Z., P.U.D.) sau a unor studii de specialitate pentru:
- largirea unor strazi sau realizarea unor noi artere de circulatie;
- modernizarea intersectiilor si realizarea spatiilor de parcare propuse;
- lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare si a circulatiei rutiere se vor autoriza numai cu avizul "R.A. S.N.C.F.R." si al Ministerului Transporturilor.

Utilizari interzise

Este interzisa în zona de protectie a infrastructurii transporturilor feroviare:
- amplasarea de constructii, instalatii, plantatii; efectuarea de lucrari; depozitarea, manipularea, prelucrarea oricaror substante sau materiale care prin natura lor pune în pericol securitatea transportului feroviar, conform art. 20 din R.G.U. modificat si CAP.II pct. 6.3 din Regulamentul Local de Urbanism;
- cuplarea cladirilor de locuit cu constructii aferente circulatiei rutiere sau feroviare;
- amplasarea în incinta unitatilor de transport si garajelor publice a unor constructii care prin natura activitatilor desfasurate pot produce poluare peste normele admisibile si/sau prezinta risc de incendiu/ explozie;
- amplasarea de panouri publicitare în zona de protectie a drumurilor.

Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor:

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:
Se va avea în vedere necestiatile tehnice si normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate, în conformitate cu prevederile art.18 si 20 din R.G.U.
Orientarea fata de punctele cardinale - conform art.17 din R.G.U. si a necesitatilor procesului tehnologic/activitatii propuse.
Pentru unitatile noi amplasamentul va fi analizat prin studii de specialitate (studiu de impact).
Amplasarea fata de drumurile publice
Se vor respecta prevederile art.18 din R.G.U. si CAP. II pct. 6.2 din Regulamentul Local de Urbanism.
Spatiile de parcare se vor dimensiona conform prevederilor art.33 si Anexa nr.5 din R.G.U. si se vor proiecta conform NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME în LOCALITATILE URBANE – Indicativ P 132-93.
La amplasarea parcajelor se vor respecta urmatoarele distante:
- parcaje pe carosabil sau pe trotuar fata de un front cu comert, intreprinderi productive, servicii - se va respecta o distanta minima de 5,00m;
- parcaje/garaje pentru mai putin de 50 autoturisme fata de un front de locuinte, birouri - se va respecta o distanta minima de 15,00m;
- parcaje cu mai putin de 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 25,00m;
- parcaje cu peste 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 75,00m;
- parcaje situate paralel cu calcanul cladirilor - se va respecta o distanta minima de 5,00m;

La stabilirea noilor trasee stradale se va avea în vedere corelarea orientarii acestora cu functiunea si orientarea posibila a viitoarelor cladiri.
Amplasarea fata de cai ferate din administrarea S.N.C.F.R. – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;
Amplasarea fata de aeroport – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
Accese carosabile – conform art.25 si Anexa nr. 4 din R.G.U. si regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.1.
Accesele carosabile în subzonele aflate în interdictie temporara de construire se rezolva în cadrul documentatiilor de urbanism ce se vor elabora ulterior (P.U.Z. sau P.U.D.).

Accese pietonale – conform R.G.U. art.26, regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.2.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor
Parcelare – conform R.G.U., art.30, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Inaltimea constructiilor – conform art.31 din R.G.U., pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Aspectul exterior al constructiilor – conform R.G.U. art.32, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.
Este necesar:

- sa se realizeze o amenajare minima peisagistica pe intreg traseul zonei feroviare care are contact cu municipiul;
- organizarea incintelor sa tina cont de imaginea prezentata catre drumurile publice.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Parcaje – conform art.33 si Anexa nr. 5 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.1 din Regulamentul Local de Urbanism.

Spatii verzi – conform art.34 si Anexa nr. 6 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.2 din Regulamentul Local de Urbanism.

Imprejmuiri – conform art. 35 din R.G.U. si CAP.II pct. 10.3 din Regulamentul Local de Urbanism.

Nota :
Această anexă este un extras din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General 2012 aprobat prin HCL 84/2012.

Se solicita:
INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Utilitati existente in zona: energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare.

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
65 nr. din 29.01.2026

Arhitect șef,
Diana Mihaela Marin

10

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Cod verificare
100199410872

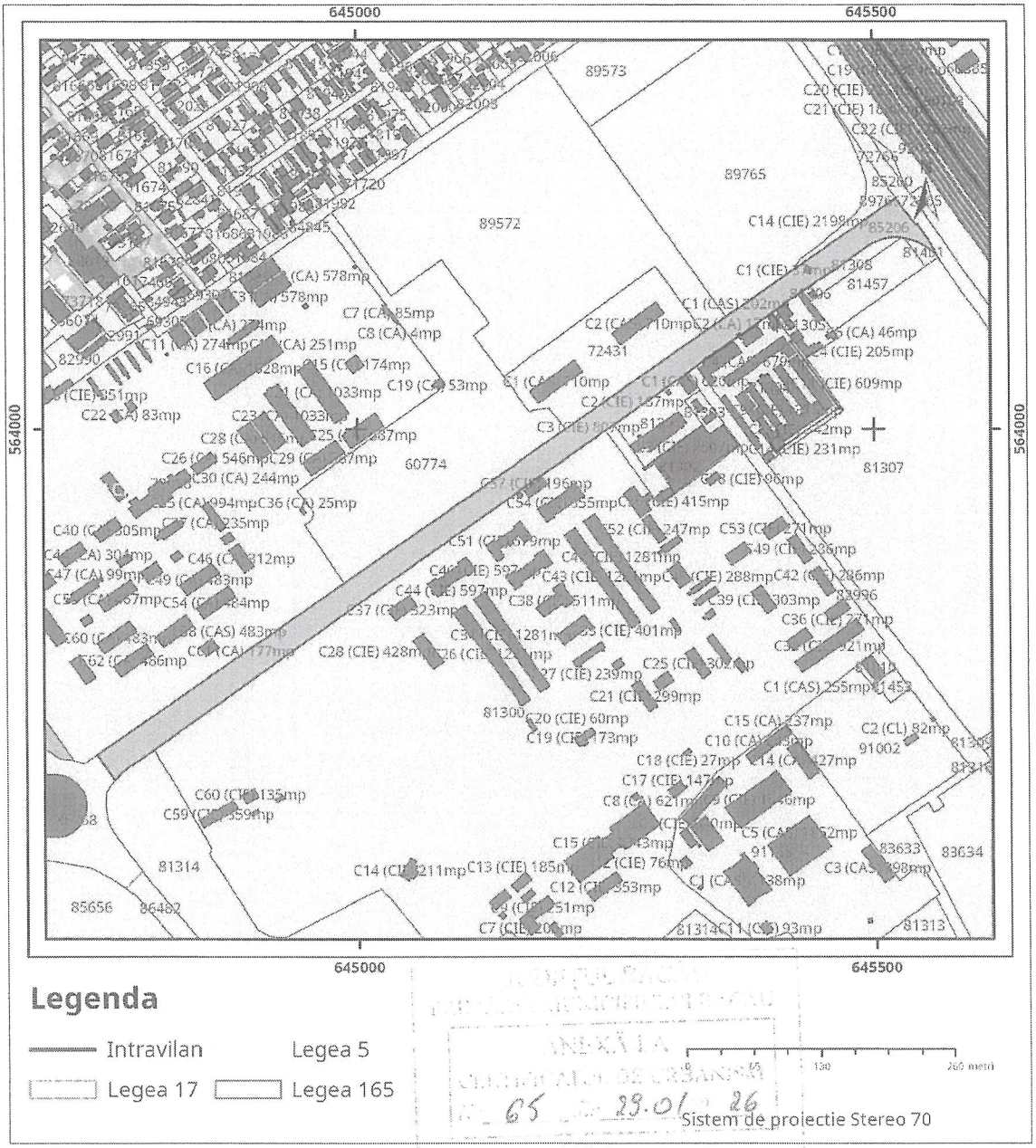
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **85206**, UAT Bacău / BACAU, Loc. Bacau, Str. General Stefan Gusa

Nr.cerere	2243
Ziua	15
Luna	01
Anul	2026

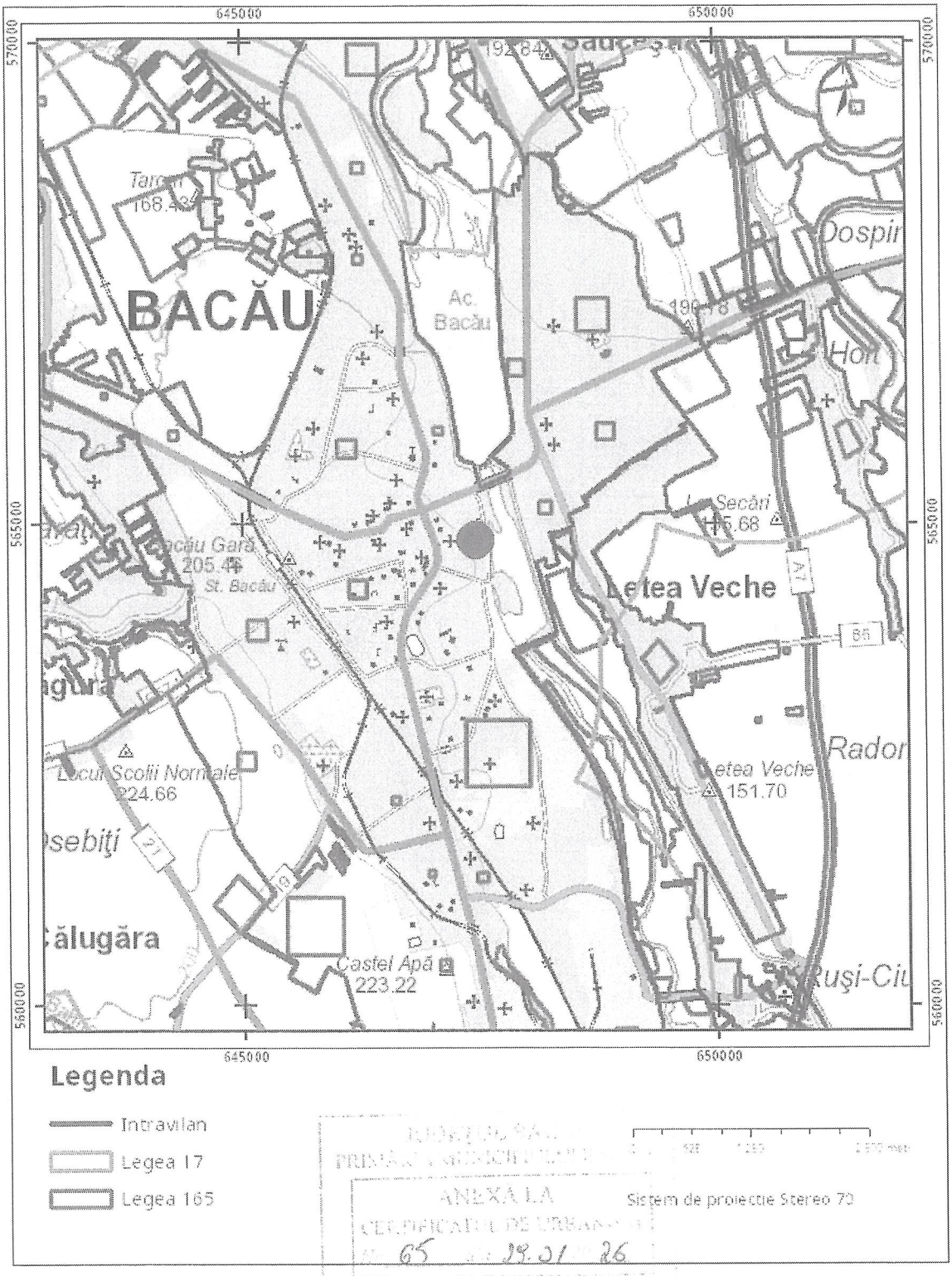
Teren: 23.534 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 9122mp, Drum 14412mp

Plan detaliu



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BACĂU
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 65 din 29.01.2026

Plan de ansamblu



ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 65 din 19.01.26

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-10-2024
Data și ora generării: 15-01-2026 08:57

92

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 102961 DIN ...29.01.2026

ANEXA 17

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. .....69..... din ..29.01.2026
în scopul:

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BACAU** cu **domiciliul** în **judeţul Bacau, municipiul Bacau, Strada PICTOR THEODOR AMAN, nr. 94C**, înregistrată la nr. **102961** din **15.01.2026;**

Pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judeţul Bacau, municipiul Bacau, Strada GENERAL ŞTEFAN GUSA, tarla -**, **lot -**, **parcela -**, sau **identificat prin**: extras de plan cadastral pe ortofotoplan, **numar cadastral/topografic**: 85206 , avand coordonatele 46.558005 latitudine si 26.888560 longitudine;

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism faza **P.U.G** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bacău nr.84 din 13.04.2012, cu modificarile si completarile ulterioare**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Terenul este situat in intravilanul municipiului Bacau.
Conform inscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr.698 din 09.01.2026, terenul cu numar cadastral 85206 este proprietate a MUNICIPIULUI BACAU-DOMENIU PUBLIC.
Terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/ sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, sau in zona protejata, dupa caz.
Restrictii si servituti:
-zonă I de servituţi aeronautice ;Avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane (obligatoriu, conf. art. 87, alin.1 si 2 din Legea nr. 21/18.03.2020-Codul Aerian);
-zona de protectie a mijloacelor CNS;
-zonă I de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 181,7 m fata de nivelul Marii Negre);
-zona de siguranta a unitatilor militare.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala:drum, curti constructii.
Functiunea aprobata prin P.U.G./2012 este zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente ,inclusa in UTR 18 .

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

Zona fiscala: D

3. REGIMUL TEHNIC:
(conform anexa 1)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Prezentul Certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Nu este cazul.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a)Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b)Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel; _____
c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 ex.originale), verificată şi însuşită tehnic şi însoţită de deviz lucrări:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avize şi acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructură:

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ canalizare
☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

_____

d.4) Studii de specialitate:

_____

d.5) Alte acorduri/declaraţii notariale:

_____

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului(copie);
Nu este cazul.
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii):

_____

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

Secretar,
Ovidiu Nicolae Popovici

Arhitect sef,
Diana Mihaela Marin

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 69 din 29.01.2026

Achitat taxa de: _____ lei, conform SCUTIT nr din in valoare de .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 29.01.2026

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare*

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
_____

SECRETAR,
_____

ARHITECT ȘEF,
_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.
Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____ .

Anexă 1 la certificatul de urbanism - REGIM TEHNIC

ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

Imobilul se afla in:
-zonă I de servituţi aeronautice ;Avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane (obligatoriu, conf. art. 87, alin.1 si 2 din Legea nr. 21/18.03.2020-Codul Aerian);
-zona de protectie a mijloacelor CNS;
-zonă I de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 181,7 m fata de nivelul Marii Negre);
-zona de siguranta a unitatilor militare.

Functiunile complementare admise:
- constructii compatibile functiei de baza (LI, IS, IA, GC);
- accese pietonale si carosabile;
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente;
- spatii verzi de protectie sau amenajate pe suprafetele libere rezultate din modul de organizare a intersectiilor/incintelor;
- amenajari ale zonei cadastrale caii ferate cu spatii verzi, elemente de protectie impotriva poluarii si pentru asigurarea securitatii circulatiei feroviare;
- activitati de salubritate si gospodarie comunala.

Utilizare functionala

Utilizari admise:
CC.r. Unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale:
- parcaje si garaje publice;
- intreaga retea de strazi din intravilan apartinand domeniului public (clasele tehnice I – IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 – "Caracteristici ale arterelor de circulatie din localitatile urbane si rurale");
- spatii de stationare/parcare;
- platforme/alveole carosabile pentru transport în comun;
- trotuare, alei pentru biciclisti;
- refugii si treceri pentru pietoni;
- plantatii de aliniament si de separare a fluxurilor;
- elemente de consolidare a partilor carosabile;
- pasaje denivelate carosabile / pietonale.

Utilizari admise cu conditionari
CC.r. – incintele unitatilor de transporturi si garajele publice vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si explozie.

Interdictii temporare
- s-au stabilit în zonele pentru care este necesara elaborarea unor documentatii de urbanism (P.U.Z., P.U.D.) sau a unor studii de specialitate pentru:
- largirea unor strazi sau realizarea unor noi artere de circulatie;
- modernizarea intersectiilor si realizarea spatiilor de parcare propuse;
- lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare si a circulatiei rutiere se vor autoriza numai cu avizul "R.A. S.N.C.F.R." si al Ministerului Transporturilor.

Utilizari interzise

Este interzisa în zona de protectie a infrastructurii transporturilor feroviare:
- amplasarea de constructii, instalatii, plantatii; efectuarea de lucrari; depozitarea, manipularea, prelucrarea oricaror substante sau materiale care prin natura lor pune în pericol securitatea transportului feroviar, conform art. 20 din R.G.U. modificat si CAP.II pct. 6.3 din Regulamentul Local de Urbanism;
- cuplarea cladirilor de locuit cu constructii aferente circulatiei rutiere sau feroviare;
- amplasarea în incinta unitatilor de transport si garajelor publice a unor constructii care prin natura activitatilor desfasurate pot produce poluare peste normele admisibile si/sau prezinta risc de incendiu/ explozie;
- amplasarea de panouri publicitare în zona de protectie a drumurilor.

Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor:

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:
Se va avea în vedere necestiatile tehnice si normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate, în conformitate cu prevederile art.18 si 20 din R.G.U.
Orientarea fata de punctele cardinale - conform art.17 din R.G.U. si a necesitatilor procesului tehnologic/activitatii propuse.
Pentru unitatile noi amplasamentul va fi analizat prin studii de specialitate (studiu de impact).
Amplasarea fata de drumurile publice
Se vor respecta prevederile art.18 din R.G.U. si CAP. II pct. 6.2 din Regulamentul Local de Urbanism.
Spatiile de parcare se vor dimensiona conform prevederilor art.33 si Anexa nr.5 din R.G.U. si se vor proiecta conform NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME în LOCALITATILE URBANE – Indicativ P 132-93.

La amplasarea parcajelor se vor respecta urmatoarele distante:
- parcaje pe carosabil sau pe trotuar fata de un front cu comert, intreprinderi productive, servicii - se va respecta o distanta minima de 5,00m;
- parcaje/garaje pentru mai putin de 50 autoturisme fata de un front de locuinte, birouri - se va respecta o distanta minima de 15,00m;
- parcaje cu mai putin de 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 25,00m;
- parcaje cu peste 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 75,00m;
- parcaje situate paralel cu calcanul cladirilor - se va respecta o distanta minima de 5,00m;

La stabilirea noilor trasee stradale se va avea în vedere corelarea orientarii acestora cu functiunea si orientarea posibila a viitoarelor cladiri.
Amplasarea fata de cai ferate din administrarea S.N.C.F.R. – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;
Amplasarea fata de aeroport – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
Accese carosabile – conform art.25 si Anexa nr. 4 din R.G.U. si regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.1.
Accesele carosabile în subzonele aflate în interdictie temporara de construire se rezolva în cadrul documentatiilor de urbanism ce se vor elabora ulterior (P.U.Z. sau P.U.D.).

Accese pietonale – conform R.G.U. art.26, regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.2.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor
Parcelare – conform R.G.U., art.30, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Inaltimea constructiilor – conform art.31 din R.G.U., pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Aspectul exterior al constructiilor – conform R.G.U. art.32, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.
Este necesar:
- sa se realizeze o amenajare minima peisagistica pe intreg traseul zonei feroviare care are contact cu municipiul;
- organizarea incintelor sa tina cont de imaginea prezentata catre drumurile publice.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Parcaje – conform art.33 si Anexa nr. 5 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.1 din Regulamentul Local de Urbanism.

Spatii verzi – conform art.34 si Anexa nr. 6 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.2 din Regulamentul Local de Urbanism.

Imprejmuiri – conform art. 35 din R.G.U. si CAP.II pct. 10.3 din Regulamentul Local de Urbanism.

Nota :
Această anexă este un extras din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General 2012 aprobat prin HCL 84/2012.

Se solicita:
INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Utilitati existente in zona: energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare.

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
69 **nr. din** 29.01.2026

Arhitect șef,
Diana Mihaela Marin

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Cod verificare
100199410872

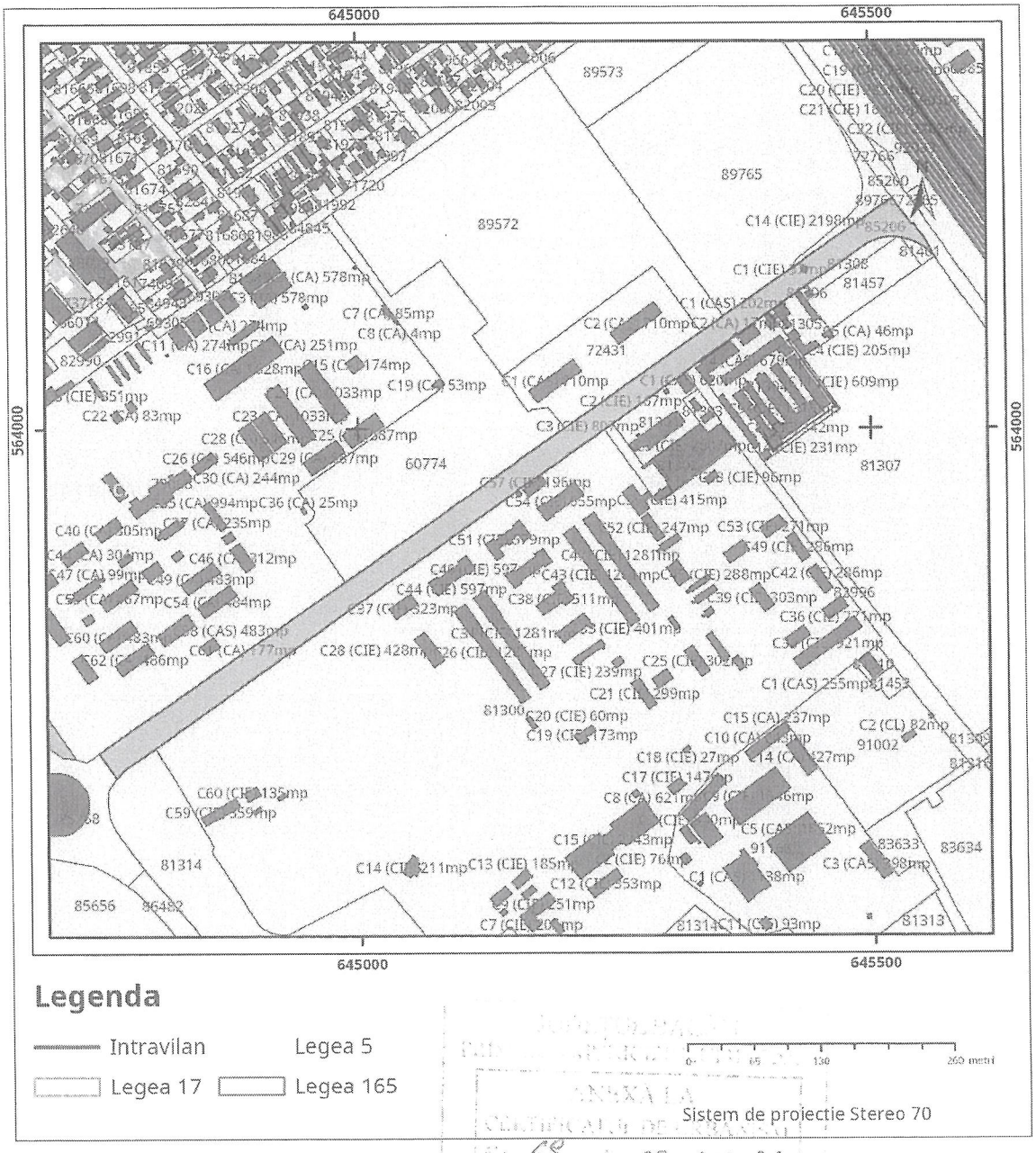
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **85206**, UAT Bacău / BACAU, Loc. Bacau, Str. General Stefan Gusa

Nr.cerere	2243
Ziua	15
Luna	01
Anul	2026

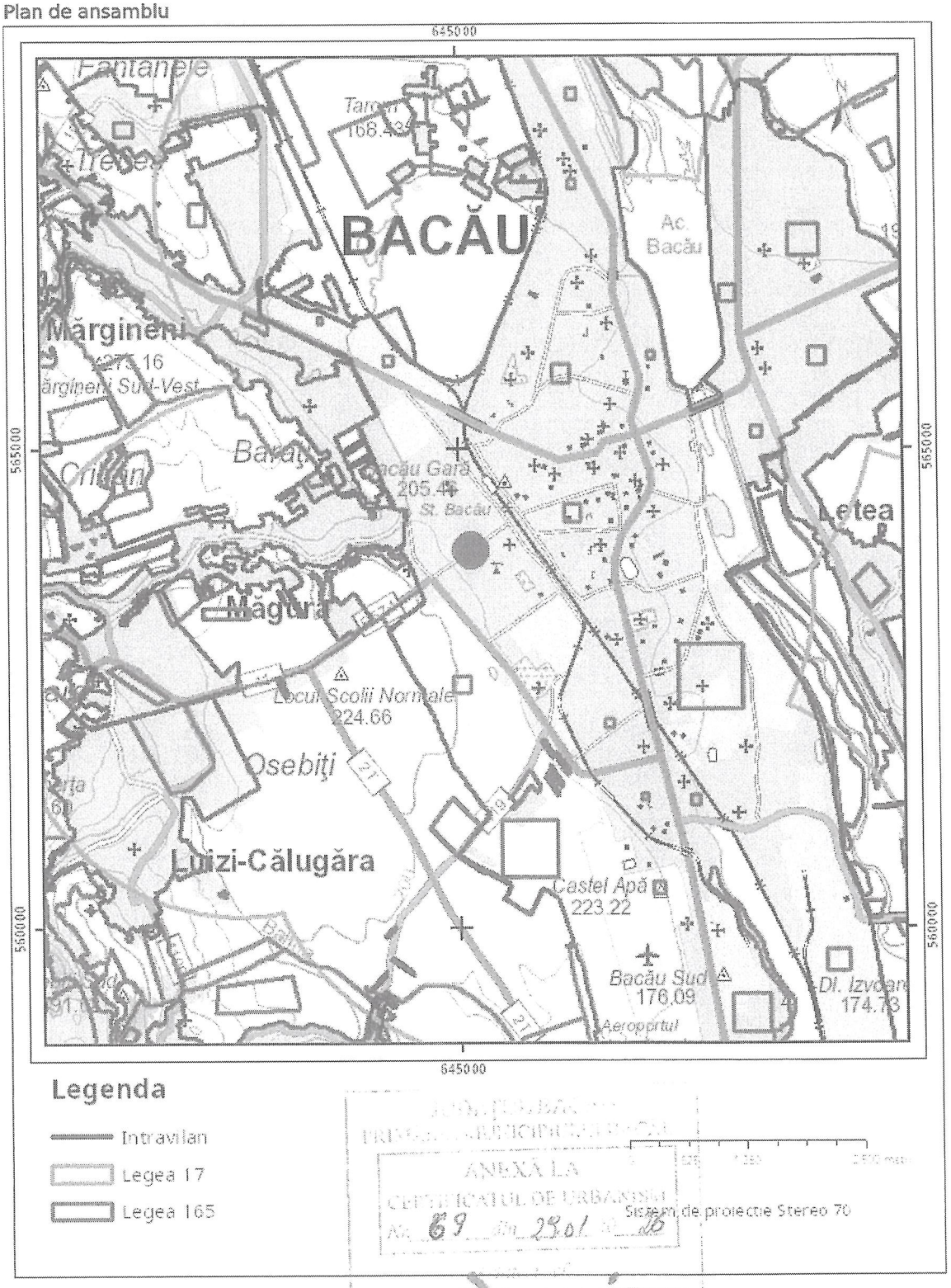
Teren: 23.534 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 9122mp, Drum 14412mp

Plan detaliu



23.01.26

Plan de ansamblu



ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 69 din 28.01.

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-02-2019
Data și ora generării: 15-01-2026 08:56

101

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 102965 DIN 29.01.2026

ANEXA 18

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ....68..... din 29.01.2026
în scopul:

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BACAU** cu **domiciliul** în **județul Bacau, municipiul Bacau, Strada PICTOR THEODOR AMAN, nr. 94C**, înregistrată la nr. **102965** din **15.01.2026;**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **județul Bacau, municipiul Bacau, Strada GENERAL ȘTEFAN GUSA, tarla** -, **lot** ,- **parcela** ,- sau **identificat prin**: extras de plan cadastral pe ortofotoplan, **numar cadastral/topografic**: 85206 , avand coordonatele 46.558573 latitudine si 26.889418 longitudine;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **P.U.G** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bacău nr.84 din 13.04.2012, cu modificarile si completarile ulterioare**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Terenul este situat in intravilanul municipiului Bacau.
Conform inscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr.698 din 09.01.2026, terenul cu numar cadastral 85206 este proprietate a MUNICIPIULUI BACAU-DOMENIU PUBLIC.
Terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/ sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, sau in zona protejata, dupa caz.
Restrictii si servituti:
-zonă I de servituți aeronautice ;Avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane (obligatoriu, conf. art. 87, alin.1 si 2 din Legea nr. 21/18.03.2020-Codul Aerian);
-zona de protectie a mijloacelor CNS;
-zonă I de servituți aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 181,7 m fata de nivelul Marii Negre);
-zona de siguranta a unitatilor militare.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala:drum, curti constructii.
Functiunea aprobata prin P.U.G./2012 este zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente ,inclusa in UTR 19 .

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

Zona fiscala: D

3. REGIMUL TEHNIC:
(conform anexa 1)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Prezentul Certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Nu este cazul.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

103

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a)Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b)Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel; _____
c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 ex.originale), verificată şi însuşită tehnic şi însoţită de deviz lucrări:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avize şi acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructură:

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ canalizare
☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

_____

d.4) Studii de specialitate:

_____

d.5) Alte acorduri/declaraţii notariale:

_____

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului(copie);
Nu este cazul.
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii):

_____

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

ROMÂNIA JUDEŢUL BACĂU MUNICIPIUL BACĂU PRIMAR

Secretar,
Ovidiu Nicolae Popovici

Arhitect sef,
Diana Mihaela Marin

104

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 68 din 29.01.2026

Achitat taxa de: _____ lei, conform SCUTIT nr din în valoare de .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 29.01.2026.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare*

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
_____

SECRETAR,
_____

ARHITECT ŞEF,
_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.
Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____ .

Anexă 1 la certificatul de urbanism - REGIM TEHNIC

ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

Imobilul se afla in:
-zonă I de servituţi aeronautice ;Avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane (obligatoriu, conf. art. 87, alin.1 si 2 din Legea nr. 21/18.03.2020-Codul Aerian);
-zona de protectie a mijloacelor CNS;
-zonă I de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 181,7 m fata de nivelul Marii Negre);
-zona de siguranta a unitatilor militare.

Functiunile complementare admise:
- constructii compatibile functiei de baza (LI, IS, IA, GC);
- accese pietonale si carosabile;
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente;
- spatii verzi de protectie sau amenajate pe suprafetele libere rezultate din modul de organizare a intersectiilor/incintelor;
- amenajari ale zonei cadastrale caii ferate cu spatii verzi, elemente de protectie impotriva poluarii si pentru asigurarea securitatii circulatiei feroviare;
- activitati de salubritate si gospodarie comunala.

Utilizare functionala

Utilizari admise:
CC.r. Unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale:
- parcaje si garaje publice;
- intreaga retea de strazi din intravilan apartinand domeniului public (clasele tehnice I – IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 – "Caracteristici ale arterelor de circulatie din localitatile urbane si rurale");
- spatii de stationare/parcare;
- platforme/alveole carosabile pentru transport în comun;
- trotuare, alei pentru biciclisti;
- refugii si treceri pentru pietoni;
- plantatii de aliniament si de separare a fluxurilor;
- elemente de consolidare a partilor carosabile;
- pasaje denivelate carosabile / pietonale.

Utilizari admise cu conditionari
CC.r. – incintele unitatilor de transporturi si garajele publice vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si explozie.

Interdictii temporare
- s-au stabilit în zonele pentru care este necesara elaborarea unor documentatii de urbanism (P.U.Z., P.U.D.) sau a unor studii de specialitate pentru:
- largirea unor strazi sau realizarea unor noi artere de circulatie;
- modernizarea intersectiilor si realizarea spatiilor de parcare propuse;
- lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare si a circulatiei rutiere se vor autoriza numai cu avizul "R.A. S.N.C.F.R." si al Ministerului Transporturilor.

Utilizari interzise

106

Este interzisa în zona de protectie a infrastructurii transporturilor feroviare:

- amplasarea de constructii, instalatii, plantatii; efectuarea de lucrari; depozitarea, manipularea, prelucrarea oricaror substante sau materiale care prin natura lor pune în pericol securitatea transportului feroviar, conform art. 20 din R.G.U. modificat si CAP.II pct. 6.3 din Regulamentul Local de Urbanism;
- cuplarea cladirilor de locuit cu constructii aferente circulatiei rutiere sau feroviare;
- amplasarea în incinta unitatilor de transport si garajelor publice a unor constructii care prin natura activitatilor desfasurate pot produce poluare peste normele admisibile si/sau prezinta risc de incendiu/ explozie;
- amplasarea de panouri publicitare în zona de protectie a drumurilor.

Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor:

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:
Se va avea în vedere necestiatile tehnice si normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate, în conformitate cu prevederile art.18 si 20 din R.G.U.
Orientarea fata de punctele cardinale - conform art.17 din R.G.U. si a necesitatilor procesului tehnologic/activitatii propuse.
Pentru unitatile noi amplasamentul va fi analizat prin studii de specialitate (studiu de impact).
Amplasarea fata de drumurile publice
Se vor respecta prevederile art.18 din R.G.U. si CAP. II pct. 6.2 din Regulamentul Local de Urbanism.
Spatiile de parcare se vor dimensiona conform prevederilor art.33 si Anexa nr.5 din R.G.U. si se vor proiecta conform NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME în LOCALITATILE URBANE – Indicativ P 132-93.

La amplasarea parcajelor se vor respecta urmatoarele distante:

- parcaje pe carosabil sau pe trotuar fata de un front cu comert, intreprinderi productive, servicii - se va respecta o distanta minima de 5,00m;
- parcaje/garaje pentru mai putin de 50 autoturisme fata de un front de locuinte, birouri - se va respecta o distanta minima de 15,00m;
- parcaje cu mai putin de 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 25,00m;
- parcaje cu peste 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 75,00m;
- parcaje situate paralel cu calcanul cladirilor - se va respecta o distanta minima de 5,00m;

La stabilirea noilor trasee stradale se va avea în vedere corelarea orientarii acestora cu functiunea si orientarea posibila a viitoarelor cladiri.
Amplasarea fata de cai ferate din administrarea S.N.C.F.R. – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;
Amplasarea fata de aeroport – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
Accese carosabile – conform art.25 si Anexa nr. 4 din R.G.U. si regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.1.
Accesele carosabile în subzonele aflate în interdictie temporara de construire se rezolva în cadrul documentatiilor de urbanism ce se vor elabora ulterior (P.U.Z. sau P.U.D.).

Accese pietonale – conform R.G.U. art.26, regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.2.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor
Parcelare – conform R.G.U., art.30, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Inaltimea constructiilor – conform art.31 din R.G.U., pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Aspectul exterior al constructiilor – conform R.G.U. art.32, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.
Este necesar:

- sa se realizeze o amenajare minima peisagistica pe intreg traseul zonei feroviare care are contact cu municipiul;
- organizarea incintelor sa tina cont de imaginea prezentata catre drumurile publice.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Parcaje – conform art.33 si Anexa nr. 5 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.1 din Regulamentul Local de Urbanism.

Spatii verzi – conform art.34 si Anexa nr. 6 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.2 din Regulamentul Local de Urbanism.

Imprejmuiri – conform art. 35 din R.G.U. si CAP.II pct. 10.3 din Regulamentul Local de Urbanism.

Nota :
Această anexă este un extras din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General 2012 aprobat prin HCL 84/2012.

Se solicita:
INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Utilitati existente in zona: energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare.

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
68 nr. din 29.01.2026

Arhitect șef,
Diana Mihaela Marin

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Cod verificare
100199410872

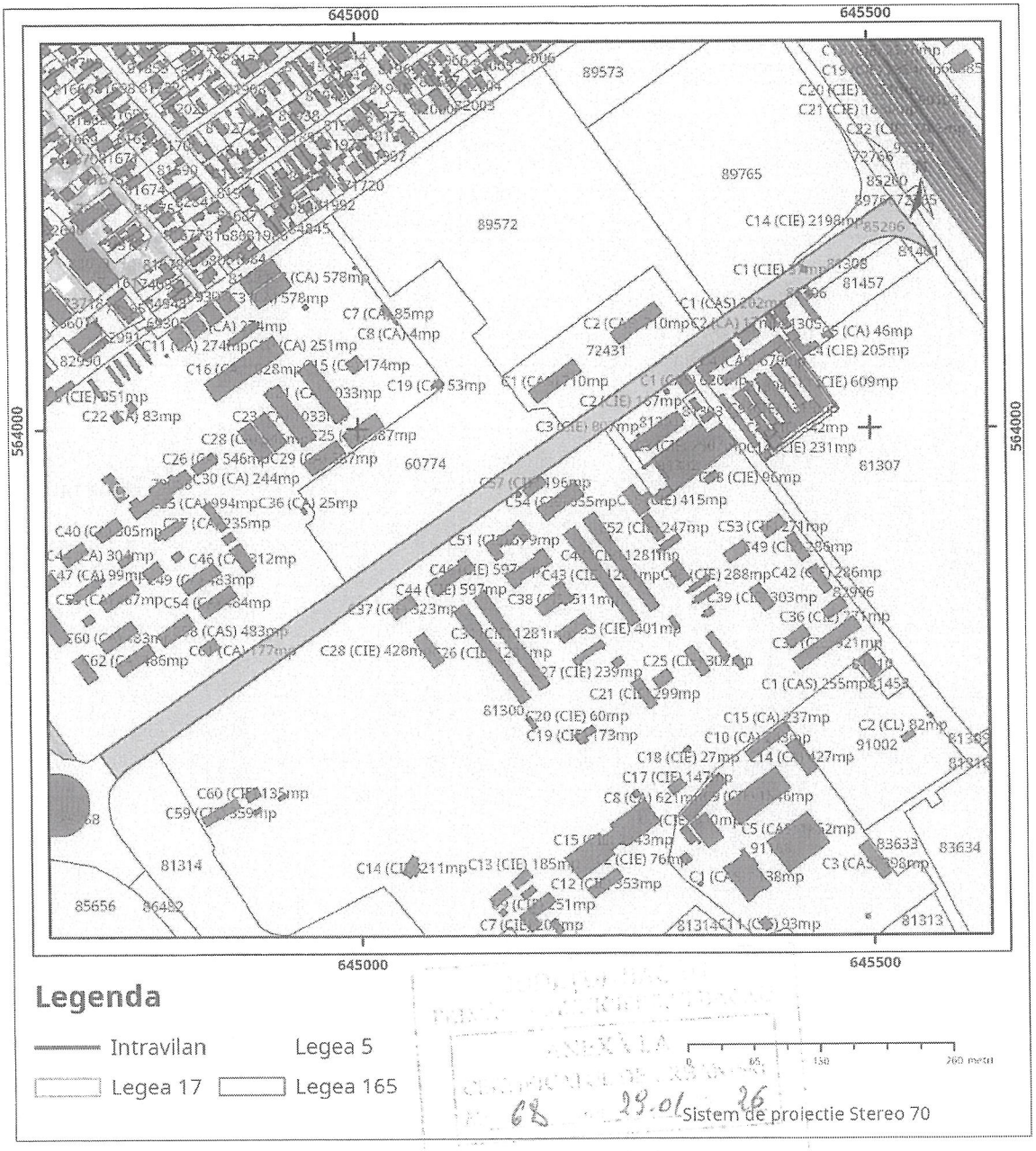
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **85206**, UAT Bacău / BACAU, Loc. Bacau, Str. General Stefan Gusa

Nr.cerere	2243
Ziua	15
Luna	01
Anul	2026

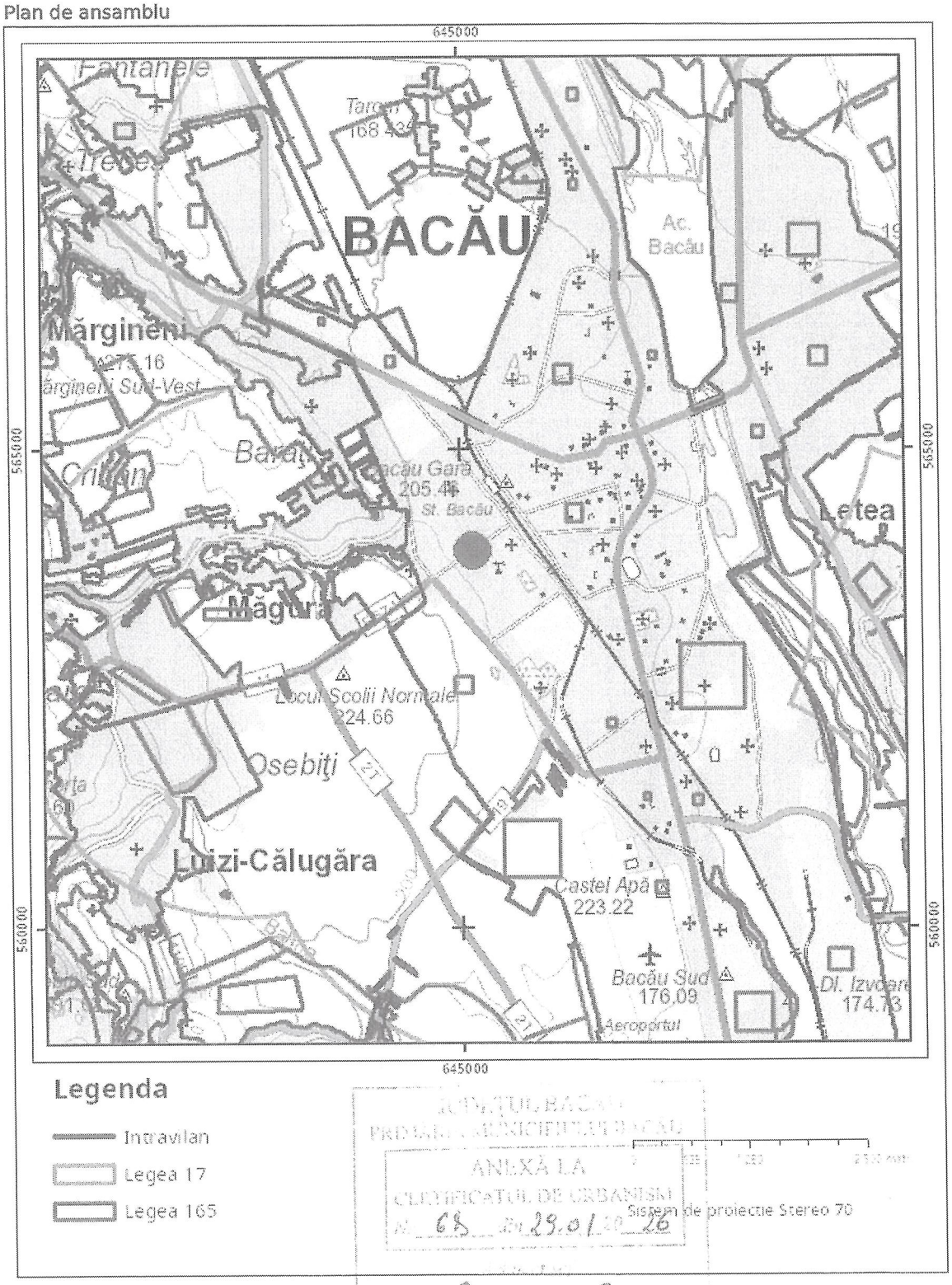
Teren: 23.534 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 9122mp, Drum 14412mp

Plan detaliu



109

Plan de ansamblu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 68 din 29.01.2026

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-02-2019
Data și ora generării: 15-01-2026 08:56

110

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 102954 DIN 29.01.2026

ANEXA 19

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ....70..... din ..29.01.2026

în scopul:

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BACAU** cu **domiciliul** în **judeţul Bacau, municipiul Bacau, Strada PICTOR THEODOR AMAN, nr. 94C**, înregistrată la nr. **102954** din **15.01.2026;**

Pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judeţul Bacau, municipiul Bacau, Strada VADUL BISTRIŢEI tarla** -, **lot** -, **parcela** -, sau **identificat prin**: extras de plan cadastral pe ortofotoplan, **numar cadastral/topografic**: 66549 , avand coordonatele 46.572715 latitudine si 26.919167 longitudine;

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism faza **P.U.G** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bacău nr.84 din 13.04.2012, cu modificarile si completarile ulterioare**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Terenul este situat in intravilanul municipiului Bacau.
Conform inscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr.701 din 09.01.2026, terenul cu numar cadastral 66549 este proprietate a MUNICIPIULUI BACAU-DOMENIU PUBLIC.
Terenul se afla in zona de protectie a patrimoniului cultural.
Restrictii si servituti:
-zonă II de servituţi aeronautice ;Aviz AACR la depăşire înălţime maximă conform pantei 1:150, de la cota 181,73 m până la 214,88 m la 4.500 m lateral faţă de pistă. Aviz AACR la depăşire.
-zonă II de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 191,7 m fata de nivelul Marii Negre);

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala:drum.
Functiunea aprobata prin P.U.G./2012 este zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente ,inclusa in UTR 7.

Zona fiscala: A

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

3. REGIMUL TEHNIC:
(conform anexa 1)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Prezentul Certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Nu este cazul.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

112

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 70 **din** 29.01.2026

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a)Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b)Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel; _____
c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 ex.originale), verificată şi însuşită tehnic şi însoţită de deviz lucrări:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avize şi acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructură:

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ canalizare
☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

_____

d.4) Studii de specialitate:

_____

d.5) Alte acorduri/declaraţii notariale:

_____

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului(copie);
Nu este cazul.
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii):

_____

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

Secretar,
Ovidiu Nicolae Popovici

Arhitect sef,
Diana Mihaela Marin

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 70 **din** 29.01.2026

Achitat taxa de: _____ lei, conform SCUTIT nr din in valoare de .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 29.01.2026.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare*

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
_____

SECRETAR,
_____

ARHITECT ŞEF,
_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.
Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____ .

Anexă 1 la certificatul de urbanism - REGIM TEHNIC

ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

Imobilul se afla in:
-zonă II de servituţi aeronautice ;Aviz AACR la depăşire înălţime maximă conform pantei 1:150, de la cota 181,73 m până la 214,88 m la 4.500 m lateral faţă de pistă. Aviz AACR la depăşire.
-zonă II de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 191,7 m fata de nivelul Marii Negre);
-zona de protectie a patrimoniului cultural

Functiunile complementare admise:
- constructii compatibile functiei de baza (LI, IS, IA, GC);
- accese pietonale si carosabile;
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente;
- spatii verzi de protectie sau amenajate pe suprafetele libere rezultate din modul de organizare a intersectiilor/incintelor;
- amenajari ale zonei cadastrale caii ferate cu spatii verzi, elemente de protectie impotriva poluarii si pentru asigurarea securitatii circulatiei feroviare;
- activitati de salubritate si gospodarie comunala.

Utilizare functionala

Utilizari admise:
CC.r. Unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale:
- parcaje si garaje publice;
- intreaga retea de strazi din intravilan apartinand domeniului public (clasele tehnice I – IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 – "Caracteristici ale arterelor de circulatie din localitatile urbane si rurale");
- spatii de stationare/parcare;
- platforme/alveole carosabile pentru transport în comun;
- trotuare, alei pentru biciclisti;
- refugii si treceri pentru pietoni;
- plantatii de aliniament si de separare a fluxurilor;
- elemente de consolidare a partilor carosabile;
- pasaje denivelate carosabile / pietonale.

Utilizari admise cu conditionari
CC.r. – incintele unitatilor de transporturi si garajele publice vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si explozie.

Interdictii temporare
- s-au stabilit în zonele pentru care este necesara elaborarea unor documentatii de urbanism (P.U.Z., P.U.D.) sau a unor studii de specialitate pentru:
- largirea unor strazi sau realizarea unor noi artere de circulatie;
- modernizarea intersectiilor si realizarea spatiilor de parcare propuse;
- lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare si a circulatiei rutiere se vor autoriza numai cu avizul "R.A. S.N.C.F.R." si al Ministerului Transporturilor.

Utilizari interzise

Este interzisa în zona de protectie a infrastructurii transporturilor feroviare:

115

- amplasarea de constructii, instalatii, plantatii; efectuarea de lucrari; depozitarea, manipularea, prelucrarea oricaror substante sau materiale care prin natura lor pune în pericol securitatea transportului feroviar, conform art. 20 din R.G.U. modificat si CAP.II pct. 6.3 din Regulamentul Local de Urbanism;
- cuplarea cladirilor de locuit cu constructii aferente circulatiei rutiere sau feroviare;
- amplasarea în incinta unitatilor de transport si garajelor publice a unor constructii care prin natura activitatilor desfasurate pot produce poluare peste normele admisibile si/sau prezinta risc de incendiu/ explozie;
- amplasarea de panouri publicitare în zona de protectie a drumurilor.

Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor:

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:
Se va avea în vedere necestiatile tehnice si normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate, în conformitate cu prevederile art.18 si 20 din R.G.U.
Orientarea fata de punctele cardinale - conform art.17 din R.G.U. si a necesitatilor procesului tehnologic/activitatii propuse.
Pentru unitatile noi amplasamentul va fi analizat prin studii de specialitate (studiu de impact).
Amplasarea fata de drumurile publice
Se vor respecta prevederile art.18 din R.G.U. si CAP. II pct. 6.2 din Regulamentul Local de Urbanism.
Spatiile de parcare se vor dimensiona conform prevederilor art.33 si Anexa nr.5 din R.G.U. si se vor proiecta conform NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME în LOCALITATILE URBANE – Indicativ P 132-93.

La amplasarea parcajelor se vor respecta urmatoarele distante:

- parcaje pe carosabil sau pe trotuar fata de un front cu comert, intreprinderi productive, servicii - se va respecta o distanta minima de 5,00m;
- parcaje/garaje pentru mai putin de 50 autoturisme fata de un front de locuinte, birouri - se va respecta o distanta minima de 15,00m;
- parcaje cu mai putin de 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 25,00m;
- parcaje cu peste 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 75,00m;
- parcaje situate paralel cu calcanul cladirilor - se va respecta o distanta minima de 5,00m;

La stabilirea noilor trasee stradale se va avea în vedere corelarea orientarii acestora cu functiunea si orientarea posibila a viitoarelor cladiri.
Amplasarea fata de cai ferate din administrarea S.N.C.F.R. – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;
Amplasarea fata de aeroport – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
Accese carosabile – conform art.25 si Anexa nr. 4 din R.G.U. si regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.1.
Accesele carosabile în subzonele aflate în interdictie temporara de construire se rezolva în cadrul documentatiilor de urbanism ce se vor elabora ulterior (P.U.Z. sau P.U.D.).

Accese pietonale – conform R.G.U. art.26, regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.2.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor
Parcelare – conform R.G.U., art.30, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Inaltimea constructiilor – conform art.31 din R.G.U., pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Aspectul exterior al constructiilor – conform R.G.U. art.32, pentru constructiile aferente cailor de

comunicatie.
Este necesar:
- sa se realizeze o amenajare minima peisagistica pe intreg traseul zonei feroviare care are contact cu municipiul;
- organizarea incintelor sa tina cont de imaginea prezentata catre drumurile publice.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Parcaje – conform art.33 si Anexa nr. 5 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.1 din Regulamentul Local de Urbanism.

Spatii verzi – conform art.34 si Anexa nr. 6 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.2 din Regulamentul Local de Urbanism.

Imprejmuiri – conform art. 35 din R.G.U. si CAP.II pct. 10.3 din Regulamentul Local de Urbanism.

Nota :
Această anexă este un extras din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General 2012 aprobat prin HCL 84/2012.

Se solicita:
INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Utilitati existente in zona: energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare.

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
70 nr. din 29.01.2026

Arhitect şef,
Diana Mihaela Marin

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Cod verificare
100199411754

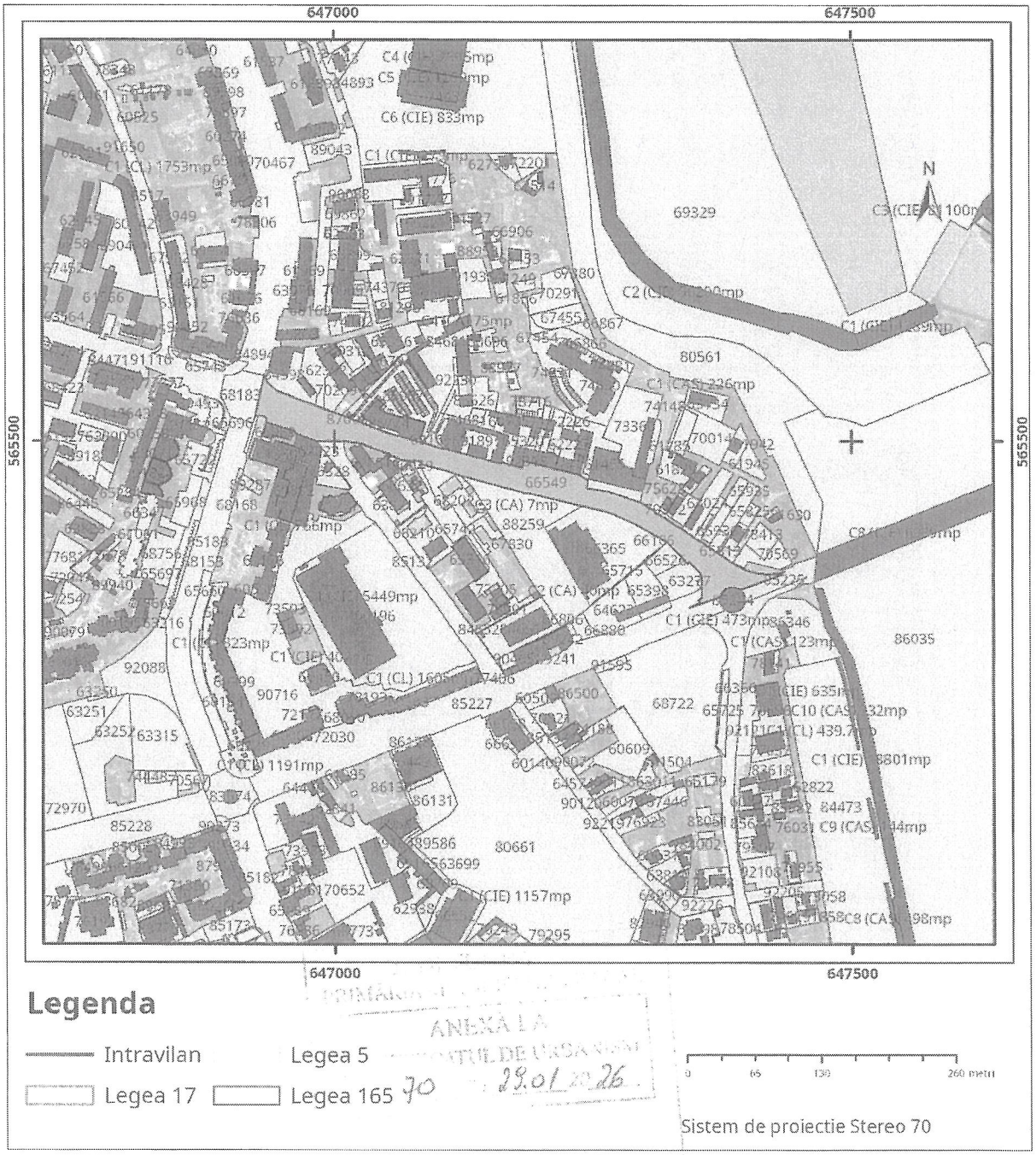
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **66549**, UAT Bacău / BACAU, Loc. Bacau, Str. Vadu Bistritei

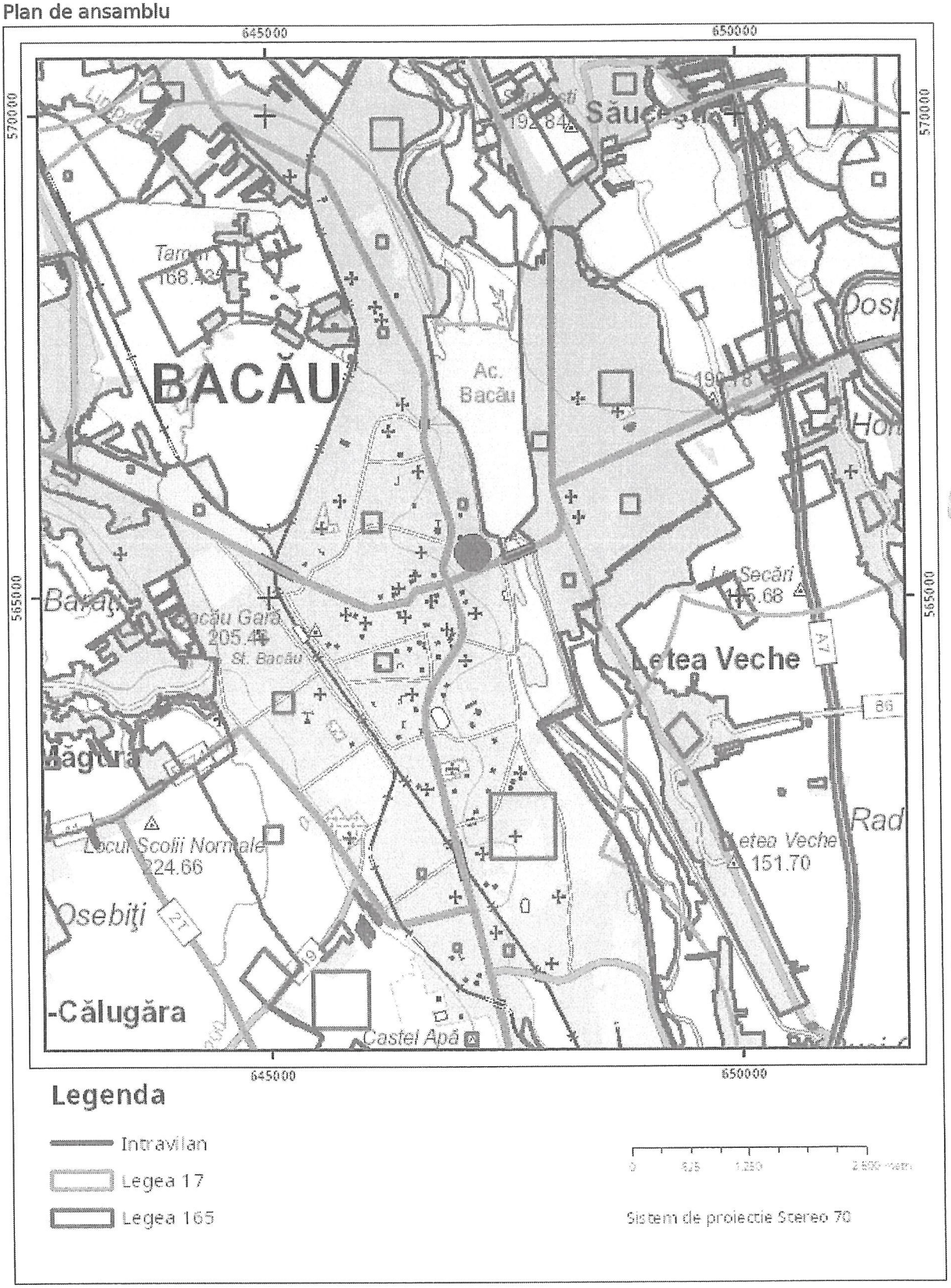
Nr.cerere	2260
Ziua	15
Luna	01
Anul	2026

Teren: 12.625 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 12625mp

Plan detaliu


647000
647500
565500
565500
647000
647500
N
66549
69329
80561
80661
86035
C1 (CL) 1753mp
C6 (CIE) 833mp
C1 (CL) 1191mp
C1 (CIE) 1157mp
C1 (CIE) 473mp
C1 (CL) 439.7mp
C1 (CIE) 6801mp
C9 (CAS) 44mp
C1 (CIE) 473mp
C1 (CAS) 123mp
C2 (CA) 7mp
C2 (CA) 10mp
C1 (CL) 166
C1 (CIE) 40
C1 (CIE) 323mp
C1 (CIE) 336mp
C10 (CAS) 32mp
C8 (CAS) 98mp
C4 (CIE) 100mp
C5 (CIE) 100mp
C2 (CIE) 200mp
C1 (CIE) 99mp
C1 (CIE) 6351
C1 (CIE) 6346
C1 (CIE) 6351
C1 (CIE) 6346
C1 (CIE) 6351
C1 (CIE) 6346

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-09-2021
Data și ora generării: 15-01-2026 09:05

119

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 102950 DIN 19.01.2026

ANEXA 20

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. .....63..... din 19.01.2026

în scopul:

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BACAU** cu **domiciliul** în **judeţul Bacau, municipiul Bacau, Strada PICTOR THEODOR AMAN, nr. 94C**, înregistrată la nr. **102950** din **15.01.2026;**

Pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judeţul Bacau, municipiul Bacau, Strada VADUL BISTRIŢEI tarla -, lot -, parcela -**, sau **identificat prin**: extras de plan cadastral pe ortofotoplan, **numar cadastral/topografic**: 66549 , avand coordonatele 46.572850 latitudine si 26.918393 longitudine;

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism faza **P.U.G** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bacău nr.84 din 13.04.2012, cu modificarile si completarile ulterioare**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Terenul este situat in intravilanul municipiului Bacau.
Conform inscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr.701 din 09.01.2026, terenul cu numar cadastral 66549 este proprietate a MUNICIPIULUI BACAU-DOMENIU PUBLIC.
Terenul se afla in zona de protectie a patrimoniului cultural.
Restrictii si servituti:
-zonă II de servituţi aeronautice ;Aviz AACR la depăşire înălţime maximă conform pantei 1:150, de la cota 181,73 m până la 214,88 m la 4.500 m lateral faţă de pistă. Aviz AACR la depăşire.
-zonă II de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 191,7 m fata de nivelul Marii Negre);

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala:drum.
Functiunea aprobata prin P.U.G./2012 este zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente ,inclusa in UTR 7.

Zona fiscala: A

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

3. REGIMUL TEHNIC:
(conform anexa 1)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

120

Prezentul Certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

5. INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Nu este cazul.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

14

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a)Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b)Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel; _____
c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 ex.originale), verificată şi însuşită tehnic şi însoţită de deviz lucrări:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avize şi acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructură:

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ canalizare
☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

_____

d.4) Studii de specialitate:

_____

d.5) Alte acorduri/declaraţii notariale:

_____

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului(copie);
Nu este cazul.
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii):

_____

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

Secretar,
Ovidiu Nicolae Popovici

Arhitect sef,
Diana Mihaela Marin

122

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 63 din 23.01.2026

Achitat taxa de: _____ lei, conform SCUTIT nr din in valoare de .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 23.01.2026

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare*

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
_____

SECRETAR,
_____

ARHITECT ŞEF,
_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.
Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____ .

Anexă 1 la certificatul de urbanism - REGIM TEHNIC

ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

Imobilul se afla in:
-zonă II de servituţi aeronautice ;Aviz AACR la depăşire înălţime maximă conform pantei 1:150, de la cota 181,73 m până la 214,88 m la 4.500 m lateral faţă de pistă. Aviz AACR la depăşire.
-zonă II de servituţi aeronautice militare;Aviz MApN (in cazul in care inaltimea constructiei propuse depaseste cota de 191,7 m fata de nivelul Marii Negre);
-zona de protectie a patrimoniului cultural

Functiunile complementare admise:
- constructii compatibile functiei de baza (LI, IS, IA, GC);
- accese pietonale si carosabile;
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente;
- spatii verzi de protectie sau amenajate pe suprafetele libere rezultate din modul de organizare a intersectiilor/incintelor;
- amenajari ale zonei cadastrale caii ferate cu spatii verzi, elemente de protectie impotriva poluarii si pentru asigurarea securitatii circulatiei feroviare;
- activitati de salubritate si gospodarie comunala.

Utilizare functionala

Utilizari admise:
CC.r. Unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale:
- parcaje si garaje publice;
- intreaga retea de strazi din intravilan apartinand domeniului public (clasele tehnice I – IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 – "Caracteristici ale arterelor de circulatie din localitatile urbane si rurale");
- spatii de stationare/parcare;
- platforme/alveole carosabile pentru transport în comun;
- trotuare, alei pentru biciclisti;
- refugii si treceri pentru pietoni;
- plantatii de aliniament si de separare a fluxurilor;
- elemente de consolidare a partilor carosabile;
- pasaje denivelate carosabile / pietonale.

Utilizari admise cu conditionari
CC.r. - incintele unitatilor de transporturi si garajele publice vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si explozie.

Interdictii temporare
- s-au stabilit în zonele pentru care este necesara elaborarea unor documentatii de urbanism (P.U.Z., P.U.D.) sau a unor studii de specialitate pentru:
- largirea unor strazi sau realizarea unor noi artere de circulatie;
- modernizarea intersectiilor si realizarea spatiilor de parcare propuse;
- lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare si a circulatiei rutiere se vor autoriza numai cu avizul "R.A. S.N.C.F.R." si al Ministerului Transporturilor.

Utilizari interzise

Este interzisa în zona de protectie a infrastructurii transporturilor feroviare:

- amplasarea de constructii, instalatii, plantatii; efectuarea de lucrari; depozitarea, manipularea, prelucrarea oricaror substante sau materiale care prin natura lor pune în pericol securitatea transportului feroviar, conform art. 20 din R.G.U. modificat si CAP.II pct. 6.3 din Regulamentul Local de Urbanism;
- cuplarea cladirilor de locuit cu constructii aferente circulatiei rutiere sau feroviare;
- amplasarea în incinta unitatilor de transport si garajelor publice a unor constructii care prin natura activitatilor desfasurate pot produce poluare peste normele admisibile si/sau prezinta risc de incendiu/ explozie;
- amplasarea de panouri publicitare în zona de protectie a drumurilor.

Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor:

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:
Se va avea în vedere necestiatile tehnice si normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate, în conformitate cu prevederile art.18 si 20 din R.G.U.
Orientarea fata de punctele cardinale - conform art.17 din R.G.U. si a necesitatilor procesului tehnologic/activitatii propuse.
Pentru unitatile noi amplasamentul va fi analizat prin studii de specialitate (studiu de impact).
Amplasarea fata de drumurile publice
Se vor respecta prevederile art.18 din R.G.U. si CAP. II pct. 6.2 din Regulamentul Local de Urbanism.
Spatiile de parcare se vor dimensiona conform prevederilor art.33 si Anexa nr.5 din R.G.U. si se vor proiecta conform NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME în LOCALITATILE URBANE – Indicativ P 132-93.

La amplasarea parcajelor se vor respecta urmatoarele distante:

- parcaje pe carosabil sau pe trotuar fata de un front cu comert, intreprinderi productive, servicii - se va respecta o distanta minima de 5,00m;
- parcaje/garaje pentru mai putin de 50 autoturisme fata de un front de locuinte, birouri - se va respecta o distanta minima de 15,00m;
- parcaje cu mai putin de 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 25,00m;
- parcaje cu peste 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 75,00m;
- parcaje situate paralel cu calcanul cladirilor - se va respecta o distanta minima de 5,00m;

La stabilirea noilor trasee stradale se va avea în vedere corelarea orientarii acestora cu functiunea si orientarea posibila a viitoarelor cladiri.
Amplasarea fata de cai ferate din administrarea S.N.C.F.R. – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;
Amplasarea fata de aeroport – conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
Accese carosabile – conform art.25 si Anexa nr. 4 din R.G.U. si regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.1.
Accesele carosabile în subzonele aflate în interdictie temporara de construire se rezolva în cadrul documentatiilor de urbanism ce se vor elabora ulterior (P.U.Z. sau P.U.D.).

Accese pietonale – conform R.G.U. art.26, regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.2.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor
Parcelare – conform R.G.U., art.30, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Inaltimea constructiilor – conform art.31 din R.G.U., pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Aspectul exterior al constructiilor – conform R.G.U. art.32, pentru constructiile aferente cailor de

comunicatie.
Este necesar:
- sa se realizeze o amenajare minima peisagistica pe intreg traseul zonei feroviare care are contact cu municipiul;
- organizarea incintelor sa tina cont de imaginea prezentata catre drumurile publice.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Parcaje – conform art.33 si Anexa nr. 5 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.1 din Regulamentul Local de Urbanism.

Spatii verzi – conform art.34 si Anexa nr. 6 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.2 din Regulamentul Local de Urbanism.

Imprejmuiri – conform art. 35 din R.G.U. si CAP.II pct. 10.3 din Regulamentul Local de Urbanism.

Nota :
Această anexă este un extras din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General 2012 aprobat prin HCL 84/2012.

Se solicita:
INFORMARE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA

Utilitati existente in zona: energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare.

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
63 nr. din 29.01.2026

Arhitect șef,
Diana Mihaela Marin

126

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Cod verificare
1001994117754

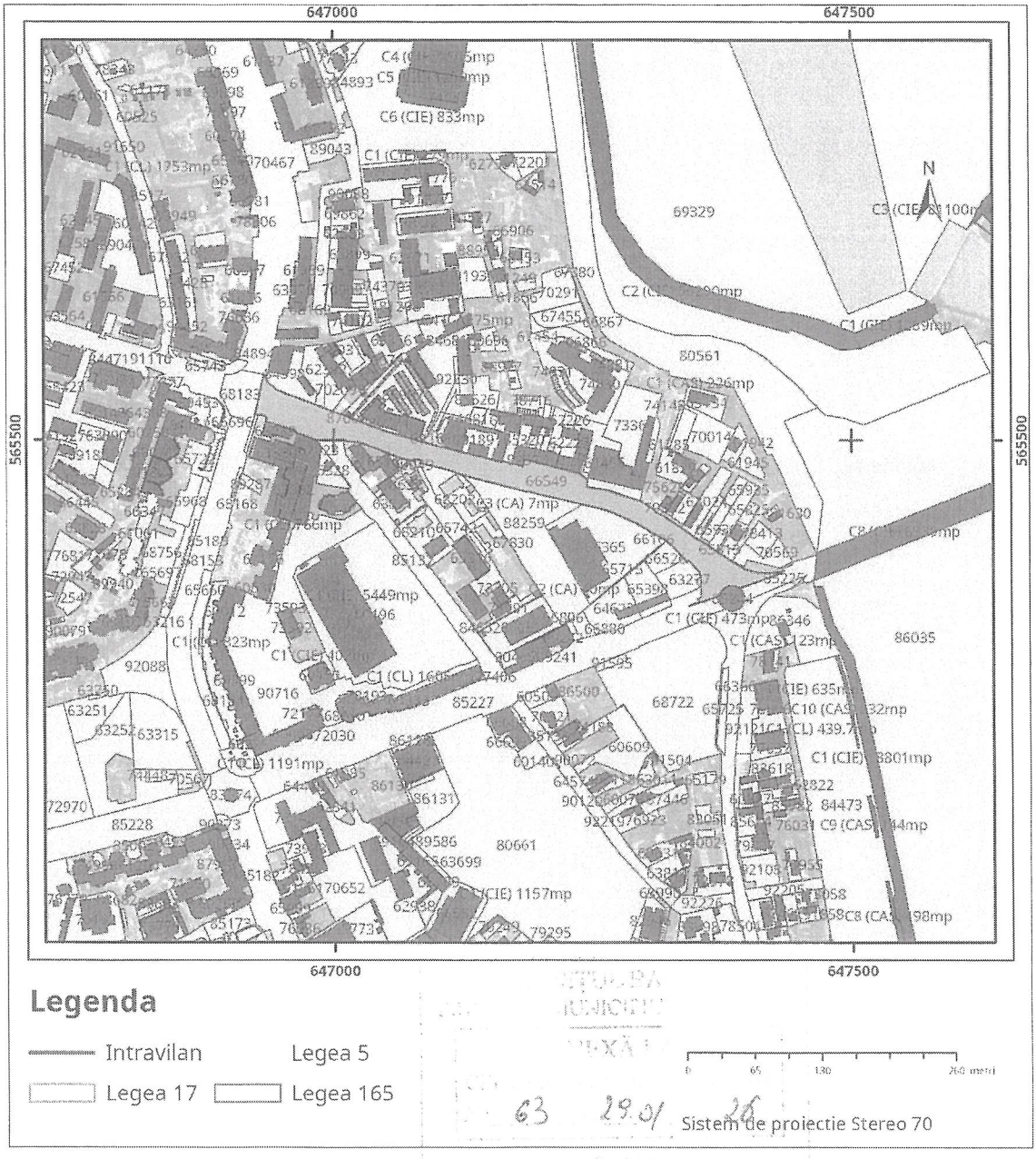
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **66549**, UAT Bacău / BACAU, Loc. Bacau, Str. Vadu Bistritei

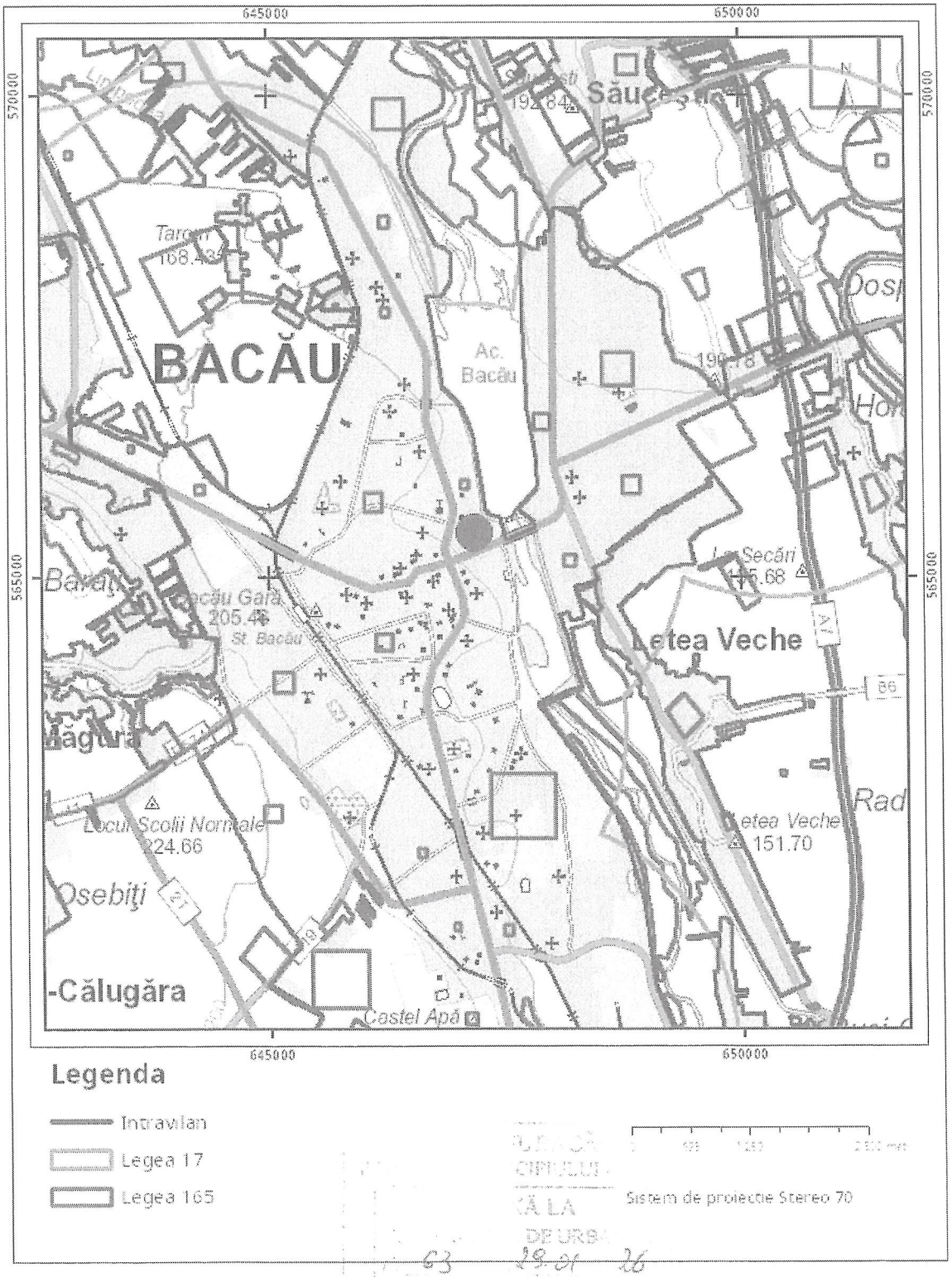
Nr.cerere	2260
Ziua	15
Luna	01
Anul	2026

Teren: 12.625 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 12625mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-09-2021
Data și ora generării: 15-01-2026 09:05