



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 51 DIN 18.02.2026

**privind actualizarea Devizului General întocmit la faza DTAC pentru proiectul
“Reabilitare si modernizare parc Gherăiești, municipiul Bacău, Desființare Construcții
Existente”, aprobat prin HCL nr.244/2023 cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 18.02.2026 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere

- Referatul nr. 116100 /17.02.2026 din partea EIP ” Reabilitare si modernizare parc Gherăiești, din municipiul Bacău, Desființare Construcții Existente” prin care se propune actualizarea Devizului General întocmit la faza DTAC pentru proiectul “Reabilitare si modernizare parc Gherăiești, municipiul Bacău, Desființare Construcții Existente”, aprobat prin HCL nr. 244/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 116101/17.02.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 116103/1/17.02.2026;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și al Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 116103/2/17.02.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 27 din 18.02.2026 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 29 din 18.02.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 54 din 18.02.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 498/2024 privind aprobarea Devizului General actualizat la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (D.T.A.C) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul Bacău; Desființare construcții existente;
- Prevederile HCL nr. 323/ 09.08.2023 pentru modificarea HCL nr. 244/26.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și Modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (IV) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12 alin. 2¹ din H.G.nr. 1.116/ 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. II, pct.42 și ale art. VII alin (1) din Legea 141 / 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

ART. 1 Se aprobă Devizul General actualizat, la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (D.T.A.C) pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Reabilitare si modernizare parc Gherăiești, municipiul Bacău, Desființare Construcții Existente”, conform Devizului General actualizat, întocmit de S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL, pentru obiectivul de investiții Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente, astfel:

Valoare totală : 42.263.779,36 lei cu TVA (21%)

din care C+M : 24.740.587,50 lei cu TVA (21%).

ART. 3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin EIP - “Reabilitare si modernizare parc Gherăiești, municipiul Bacău, Desființare Construcții Existente” și Direcției Economice.

ART. 4 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, EIP - “Reabilitare si modernizare parc Gherăiești, municipiul Bacău, Desființare Construcții Existente” și Direcției Economice și Direcției Tehnice, din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART. 5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi pentru, cu **2** voturi abținere și cu **0** voturi împotrivă.

**DEVIZ GENERAL actualizat, la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării
Lucrărilor de Construire (D.T.A.C) pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și
modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente"**

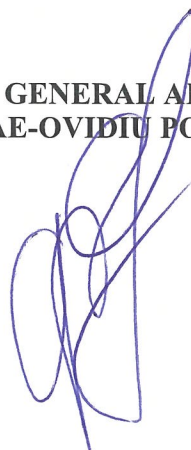
MANAGER DE PROIECT
ROMICĂ-LUCIAN CHINDRUȘ



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Proiectant S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIEȘTI DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

În lei / euro la cursul BNR 4.9779 curs inforeuro al lunii iulie 2024
cota T.V.A. 19%
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2,570,859.20	0.00	2,570,859.20
1.2	Amenajarea terenului	2,162,392.17	454,102.36	2,616,494.53
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	313,809.56	65,900.01	379,709.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	18,181.82	3,818.18	22,000.00
TOTAL CAPITOL 1		5,065,242.75	523,820.55	5,589,063.30
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		68,977.31	14,485.24	83,462.55
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	147,588.81	28,041.88	175,630.69
3.1.1	Studii de teren	97,978.65	18,615.95	116,594.60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	49,610.16	9,425.93	59,036.09
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18,040.34	3,427.66	21,468.00
3.3	Expertizare tehnică	76,777.61	14,587.74	91,365.35
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	713,020.46	142,508.66	855,529.13
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	163,105.88	30,990.12	194,096.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	182,176.07	34,613.45	216,789.53
3.5.4.1	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor etapa 1 (DALI)	51,324.09	9,751.58	61,075.67
3.5.4.2	3.5.4.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizației de construire și desfiintare etapa 2	130,851.98	24,861.88	155,713.86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	351,738.51	73,865.09	425,603.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	Consultanță	371,978.50	77,775.92	449,754.42
3.7.1.1.	Consultanta pentru elaborarea cererii de finantare	16,978.50	3,225.92	20,204.42
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	325,000.00	68,250.00	393,250.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8	Asistență tehnică	396,719.52	82,414.70	479,134.22
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	54,007.52	10,445.18	64,452.70
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	44,820.16	8,515.83	53,335.99
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,187.36	1,929.35	11,116.71
3.8.2	Dirigenție de șantier	301,312.00	63,275.52	364,587.52
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	41,400.00	8,694.00	50,094.00
TOTAL CAPITOL 3		1,764,125.24	357,156.56	2,121,281.81

7

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - total	17,390,260.60	3,651,954.73	21,042,215.33
	Construcții și instalații - investiția de bază	5,764,225.09	1,210,487.26	6,974,712.35
	- demolare construcții existente	140,113.49	29,423.83	169,537.32
	- arhitectura spații verzi	1,163,669.16	244,370.52	1,408,039.68
	- instalații sanitare - sistem irigații	2,142,520.00	449,929.20	2,592,449.20
	- amenajare lac	2,317,922.44	486,763.71	2,804,686.15
4.1	Construcții și instalații - cheltuieli conexe	11,626,035.51	2,441,467.47	14,067,502.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	334,514.86	70,248.12	404,762.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,322,139.74	697,649.35	4,019,789.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări	1,138,225.45	239,027.34	1,377,252.79
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		22,185,140.65	4,658,879.54	26,844,020.19
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	374,030.30	78,546.36	452,576.66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	158,630.20	33,312.34	191,942.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	215,400.10	45,234.02	260,634.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	276,161.26	7,794.46	283,955.72
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	102,233.83	0.00	102,233.83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,446.77	0.00	20,446.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	102,233.83	0.00	102,233.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	51,246.83	7,794.46	59,041.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,888,822.08	396,652.64	2,285,474.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 5		2,609,013.64	496,293.46	3,105,307.10
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (max.10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,736,069.76	784,574.65	4,520,644.41
TOTAL CAPITOL 7		3,736,069.76	784,574.65	4,520,644.41
TOTAL GENERAL		35,428,569.35	6,835,210.00	42,263,779.36
Din care C + M		20,446,766.52	4,293,820.98	24,740,587.50

Data: februarie 2026

