



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 44 DIN 30.01.2026

privind darea în administrare către Teatrul Municipal Bacovia, pe perioada existenței construcțiilor, a clădirii în suprafață de 605 mp și a terenului aferent acesteia în suprafață de 767 mp, situate în Bacău, str. Ștefan cel Mare nr. 17A

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2026, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 130/26.01.2026, din partea Teatrului Municipal "Bacovia" înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 107233/26.01.2026, privind darea în administrare către Teatrul Municipal Bacovia, pe perioada existenței construcțiilor, a clădirii în suprafață de 605 mp și a terenului aferent acesteia în suprafață de 767 mp, situate în Bacău, str. Ștefan cel Mare nr. 17A, cu destinația spațiu de creație și de reprezentare de producții teatrale de înaltă calitate și alte programe, proiecte, evenimente culturale, în beneficiul comunității locale, pentru a promova valorile autohtone și universale, cu scopul de a facilita accesul publicului la cultură și de a diversifica oferta culturală a municipiului;
- Referatul nr. 107650/27.01.2026 întocmit de Serviciul Evidență Patrimoniu prin care se propune darea în administrare pe perioada existenței construcțiilor, a clădirii în suprafață de 605 mp și a terenului aferent acesteia în suprafață de 767 mp, situate în Bacău, str. Ștefan cel Mare nr. 17A;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 107803 din 27.01.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 107808/1 din 27.01.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 107808/2 din 27.01.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 23/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 25/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 47/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 867 și ale art. 868 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 108 lit. a), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 287 lit. b), ale art. 297 alin. (1) lit. a), ale art. 298, ale art. 299 și ale art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.a) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Teatrul Municipal Bacovia, pe perioada existenței construcțiilor, a clădirii în suprafață de 605 mp și a terenului aferent acesteia în suprafață de 767 mp, situate în Bacău, str. Ștefan cel Mare nr.17A, înscrise în cartea funciară nr.71572, identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, cu destinația spațiu de creație și de reprezentare de producții teatrale de înaltă calitate și alte programe, proiecte, evenimente culturale, în beneficiul comunității locale,

pentru a promova valorile autohtone și universale, cu scopul de a facilita accesul publicului la cultură și de a diversifica oferta culturală a municipiului.

Art.2. Se aprobă Contractul – Cadru de administrare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea imobilului ce aparține domeniului public al Municipiului Bacău, se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării HCL.

Art.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu și Teatrului Municipal "Bacovia" Bacău.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN – GABRIEL BITIRE**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 44 DIN 30.01.2026

DATELE DE IDENTIFICARE
ale clădirii și terenului propuse a fi date în administrare Teatrului Municipal Bacău

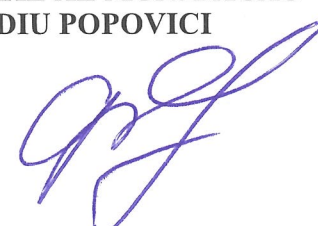
Nr. Crt.	Denumirea bunului	Adresa bunului	Date de identificare	Valoarea de inventar
1	Clădire	Municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare nr. 17A	Clădire C1-în suprafață de 605 mp, CF nr. 71572	1.105.489 lei
3	Teren	Municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare nr. 17A	Teren în suprafață de 767 mp, CF nr. 71572	564.510,80 lei

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA - ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN - GABRIEL BITIRE



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 44 DIN 30.01.2026

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin **Primar LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, denumit în continuare **proprietar**

Si

Teatrul Municipal Bacău, cu sediul în Bacău, str. Iernii nr.7 ,cod fiscal 4353277, cont reprezentat prin **Manager Eduard Burghilea** , denumit în continuare **administrator**, a intervenit în temeiul art.861,867-870,1166 și urm.din Codul Civil, al art.298-301 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr....., prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în administrarea Teatrului Municipal Bacovia clădirea situată în Bacău, str. Ștefan cel Mare nr.17A, în suprafață de 605 mp, cu valoare de inventar 1.105.4089 lei și terenul aferent acesteia în suprafață de 767 mp, cu valoare de inventar de 564.510,80 lei, carte funciară nr.71572.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunurile prevăzute la punctul 2.1 aparțin domeniului public al Municipiului Bacău și sunt date în administrare, cu destinația spațiu de creație și de reprezentare de producții teatrale de înaltă calitate și alte programe, proiecte, evenimente culturale, în beneficiul comunității locale, pentru a promova valorile autohtone și universale, cu scopul de a facilita accesul publicului la cultură și de a diversifica oferta culturală a municipiului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe perioada existenței construcției.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunurile menționate la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației fără a le deteriora;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul public date în administrare;

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunurile prevăzute la art.2 alin.(1).

b) de a folosi bunul primit în administrare cu destinația spațiu de creație și de reprezentare de producții teatrale de înaltă calitate și alte programe, proiecte, evenimente culturale, în beneficiul comunității locale, pentru a promova valorilor autohtone și universale, cu scopul de a facilita accesul publicului la cultură și

5.3. Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora;
- b) de a asigura paza, protecția și conservarea bunurilor primite în administrare asemeni unui bun proprietar
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, energie termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/internet, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilelor vor fi suportate integral de administrator;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- g) de a încheia câte un contract de asigurare obligatorie PAD și facultativă;
- h) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunurilor primite în administrare;
- j) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărârea Consiliului Local Bacău;
- k) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea administrării bunului;
- m) dreptul de administrare dobândit în baza HCL nr. din nu poate fi transmis nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- n) de a înscrie în cartea funciară dreptul de administrare,
- o) să reevalueze bunul, în condițiile legii.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului .

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU
BACAU

reprezentat prin

PRIMAR
LUCIAN – DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR,
MARIANA ZAMFIR

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
IULIAN-IONEL STAN

VIZAT JURIDIC

ADMINISTRATOR

TEATRUL MUNICIPAL "BACOVIA"

reprezentat prin

MANAGER
EDUARD BURGHELEA

DIRECTOR ADJUNCT

DIRECTOR ECONOMIC

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

ȘEF SERVICIU

MARIA - ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN - GABRIEL BITIRE



SECRETARUL GENERAL AL MUN.BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI