



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 43 DIN 30.01.2026

privind respingerea, ca neîntemeiată, a plângerii prealabile formulate de doamna Lupu Valeria prin reprezentant convențional-avocat Pocovnicu Andrei, împotriva HCL nr. 519/ 28.11.2025 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, pe care se află construit imobilul „Locuință”, situat în municipiul Bacău, Str. Miron Costin nr. 36, având CF nr. 91007/Bacău, nr. cadastral 91007 și CF 91008/Bacău, nr. cadastral 91008, în suprafață totală de 176 mp

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2026, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Notificarea preemptor nr. 213279 din 08.12.2025, transmisă electronic doamnei Lupu Valeria- prin reprezentant convențional- avocat Pocovnicu Andrei, în data de 17.12.2025 privind exercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului din str. Miron Costin nr. 36, în suprafață de 176 mp;
- Răspunsul la notificarea preemptor nr. 183899/31.12.2025 a doamnei Lupu Valeria prin reprezentant convențional – avocat Pocovnicu Andrei, înregistrat la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 100107/05.01.2026 prin care doamna Lupu Valeria își exprimă acordul de cumpărare al terenului în suprafață de 176 mp, însă nu la prețul de 51.040,00 euro fără TVA, considerând că acesta este supraevaluat;
- Plângerea prealabilă a doamnei Lupu Valeria, prin reprezentant convențional- avocat Pocovnicu Andrei înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 103885/19.01.2026 prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii nr. 519 din 28.11.2025, cu referire la art. 2 și art. 3;
- Referatul nr. 106778/26.01.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu, prin care se propune respingerea, ca neîntemeiată, a plângerii prealabile formulată de doamna Lupu Valeria, prin reprezentant convențional- avocat Pocovnicu Andrei, împotriva HCL nr. 519/28.11.2025, înregistrată la sediul Primăriei Bacău cu nr. 103885/19.01.2026;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 107131/ 26.01.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 107136/1 din 26.01.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 107136/2 din 26.01.2026;
- Raportul de evaluare nr. 132 din 08.10.2025 întocmit de SC ADEVAL EXPERT SRL prin Ing.Popa Adrian, evaluator autorizat ANEVAR, achiziționat cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, privind estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare așa cum este aceasta definită de Standardele de Evaluare a bunurilor ANEVAR la valoarea de 51.040,00 euro (290 euro/mp), valoare fără TVA;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 22/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 24/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 46/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;

- Prevederile HCL nr. 519 din data de 28.11.2025 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, pe care se află construit imobilul „Locuință”, situat în municipiul Bacău, Str. Miron Costin nr. 36, având CF nr. 91007/Bacău, nr. cadastral 91007 și CF 91008/Bacău, nr. cadastral 91008, în suprafață totală de 176 mp;

- Prevederile art.140 alin (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 363 alin (7) și ale art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și ale art. 139 alin. (1) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se respinge, ca neîntemeiată, plângerea prealabilă formulată de către doamna Lupu Valeria prin reprezentat convențional- avocat Pocovnicu Andrei, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 103885/19.01.2026, împotriva HCL nr. 519/28.11.2025 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, pe care se află construit imobilul „Locuință”, situat în municipiul Bacău, Str. Miron Costin nr. 36, având CF nr. 91007/Bacău, nr. cadastral 91007 și CF 91008/Bacău, nr. cadastral 91008, în suprafață totală de 176 mp.

Art.2. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Direcția Juridică.

Art.3. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcției Juridice, Serviciului Evidență Patrimoniu, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și doamnei Lupu Valeria prin reprezentant convențional- avocat Pocovnicu Andrei.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, hotărârea va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN – GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.