



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 409 DIN 31.08.2026

privind aprobarea apartamentării imobilului cu nr. cadastral 78799-C1, înscris în C.F. nr.78799-C1 a Municipiului Bacău, situat în municipiul Bacău, strada Pictor Andreescu nr. 5, în unitățile individuale 78799-C1-U1, 78799-C1-U2, 78799-C1-U3, 78799-C1-U4

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Documentatia cadastrală cu propunerea de apartamentare întocmită de S.C. GEO POINT EXPERT SRL ;
- Referatul de admitere, cerere nr. 70384/14.08.2026, din partea OCPI - BCPI Bacău nr. 70384/14.08.2026 de admitere a apartamentării și foaia colectivă a imobilului;
- Referatul de aprobare nr. 180832/24.08.2026 al Viceprimarului Municipiului Bacău Leonard-Ioan Bulai, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 182211/1 din 27.08.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciul Patrimoniu-Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat, înregistrat cu nr. 182211/2 din 27.08.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 267/28.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 73/28.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 457/28.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art.26 alin.(1), (2) și (8) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.877, ale art.879 alin.(2), ale alin.(3) și alin.(5) și ale art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art.135 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile HCL nr.349/30.07.2026 privind modificarea datelor de identificare ale unui imobil ce aparține domeniului public al municipiului Bacău,
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. (1) și art.129 alin. (2) lit.c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului cu nr.cadastral 78799-C1, înscris în C.F. nr.78799-C1 a Municipiului Bacău, situat în municipiul Bacău, strada Pictor Andreescu nr.5, conform documentației de apartamentare întocmită de S.C. GEO POINT EXPERT, avizată de

O.C.P.I. Bacău – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, sub nr.70348/14.08.2026, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, în 4(patru) unități individuale, astfel:

1. UI1 - nr. cadastral 78799-C1-U1, în suprafață utilă de 220 mp, cotă parte indiviză din părțile comune de 220/481,1 (69,0 mp) și cotă parte indiviză teren de 710,2/1553, delimitat conform releveu UI1, ce constituie Anexa nr. 3;

2. UI2 – nr. cadastral 78799-C1-U2, în suprafață utilă de 112,9 mp, cotă parte indiviză din părțile comune de 112,9/481,1 (35,4 mp) și cotă parte indiviză teren de 364,4/1553, delimitat conform releveu UI2, ce constituie Anexa nr. 4;

3. UI3 –nr. cadastral 78799-C1-U3, în suprafață utilă de 11,8 mp, cotă parte indiviză din părțile comune de 11,8/481,1 (3,7 mp) și cotă parte indiviză teren de 38,1/1553, delimitat conform releveu UI3, ce constituie Anexa nr.5;

4. UI4 – nr. cadastral 78799-C1-U4, în suprafață utilă de 136,4 mp, cotă parte indiviză din părțile comune de 136,4/481,1 (42,8 mp) și cotă parte indiviză teren de 440,3/1553, delimitat conform releveu UI2, ce constituie Anexa nr.6.

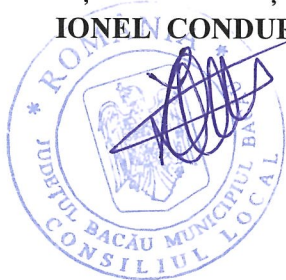
ART.2 Anexele nr.1-6 constituie părți integrante la prezenta hotărâre.

ART.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Evidență Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu - Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat.

ART.4 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Evidență Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat.

ART.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Nicolae – Ovidiu Popovici, is written over the text of the official signature.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru

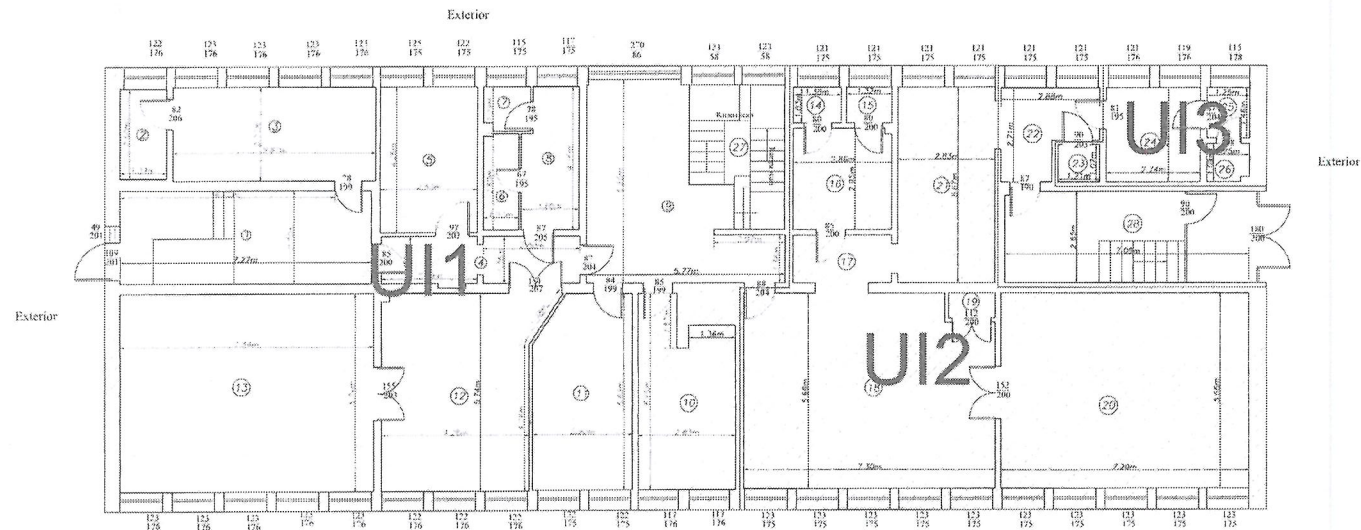
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Anexa nr. 1 la HCL nr. 409 din 31.08.2026

Propunere apartamentare - Parter

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
78799		Mun. Bacău, str. Pictor Andreescu, nr. 5, jud. Bacău	
Carte Funciara colectiva nr.	78799-C1	UAT	Bacău
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEE SERVICIU,
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PROPUINERE APARTAMENTARE- C1-PARTER

Situatia actuala (inainte de apartamentare)		Situatia viitoare (dupa apartamentare)		
Nr. cad.	Observatii	Nr. cad.	Nr. unitate individuala	Soprafata utila pe l.Ul Supp (m.p.)
78799-C1	Parter	78799-C1-U1	UI 1	190.4
		78799-C1-U2	UI 2	112.9
		78799-C1-U3	UI 3	11.8
Total		Total		315.1
Excutant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Aut. RO-B-J nr.2994 Daniel CALIN Aut. RO-BC-F nr.0229 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inapoclo/ Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Stelian Bodron Digitally signed by Stelian Bodron Date: 2026.08.17 09:43:46 +03'00'		
Semnatura Data: 24.07 2026		OCP: C, BC, 0229 2026.07.24 1359:48 +03'00'		

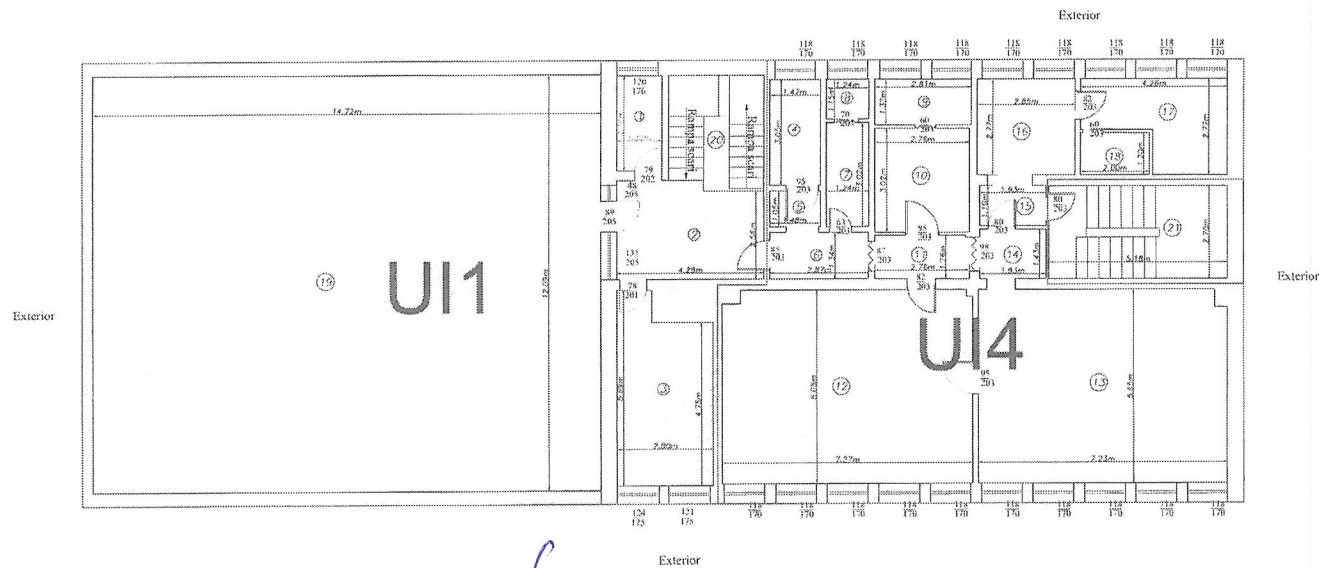
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Anexa nr. 2 la HCL nr. 409 din 31.08.2026

Propunere apartamentare - Etaj 1

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
78799		Mun. Bacău, str. Pictor Andreescu, nr. 5, jud. Bacău	
Carte Funciara colectiva nr.	78799-C1	UAT	Bacău
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PROPUNERE APARTAMENTARE-C1-ETAJ 1

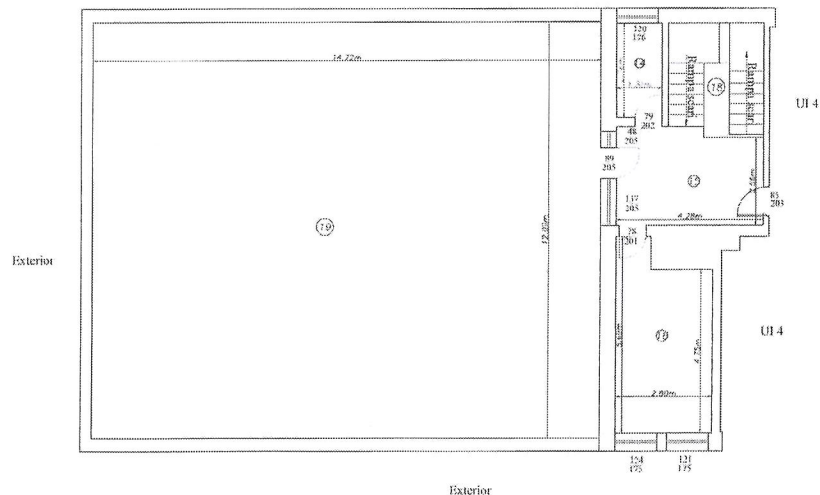


SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU,
MARIA-ANDREEA BUTNARU

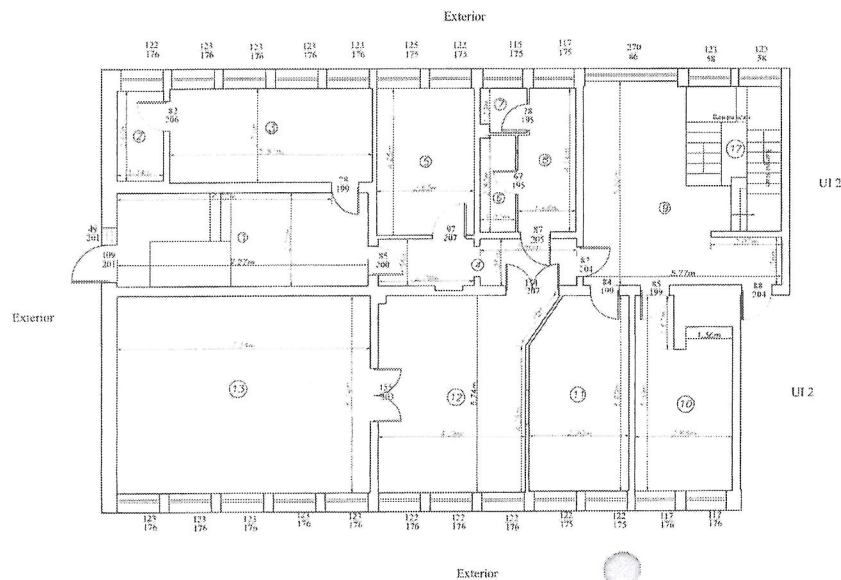
Situatia actuala (inainte de apartamentare)		Situatia viitoare (dupa apartamentare)		
Nr. cad.	Observatii	Nr. cad.	Nr. unitate individuala	Suprafata etaj pe U1 (m.p.)
78799-C1	Etaj 1	78799-C1-U1	U1 1	28.6
		78799-C1-U4	U1 4	136.4
Total		Total		165.0
Executanti: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Aut. RO-B-J nr.2994 Daniel CALIN Aut. RO-BC-F nr.0229 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Stelian Bodron Digitally signed by Stelian Bodron Date: 2026.08.17 09:43:59 +03'00'		
Semnatura Date: 24.07.2026		Daniel Calin 2026.07.24 13:59:19 +03'00'		

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Relevu plan etaj 1



Relevu plan parter



Anexa nr. 3 la HCL nr. 409 din 31.08.2026

Anexa 18

Relevu UI1

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
78799		Mun. Bacău, str. Pictor Andreescu, nr. 5, jud. Bacău	
Carte Funciara colectiva nr.	78799-C1	UAT	Bacău
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	

78799-C1-UI1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU,
MARIA-ANDREEA BUTNARU

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata [mp]
1	Sala asteptare	19.6
2	Toaleta	3.5
3	Birou	15.9
4	Hol	7.8
5	Camera tehnica	12.0
6	WC	2.8
7	WC	1.7
8	Toaleta	6.5
9	Sala multifunctionala	23.2
10	Camera 1	14.3
11	Camera 2	15.8
12	Camera 3	25.2
13	Camera 4	42.1
14	Magazie	3.6
15	Hol	11.7
16	Vesitar	14.3
Suprafata Utila=220.0mp		
17	Rampa scari	9.9
18	Rampa scari	8.9
19	Terasa descoperita tip acoperis	178.0

Suprafata Totala=416.8mp

Executant,

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.

Aut. RO-B-J nr.2994

Daniel CALIN

Aut. RO-BG-F nr.0229

Receptional,

Stelian
Bodron

Digitally signed by Stelian
Bodron
Date: 2026.08.17 09:46:01
+03'00'

Data,
24.07.2026

Data,

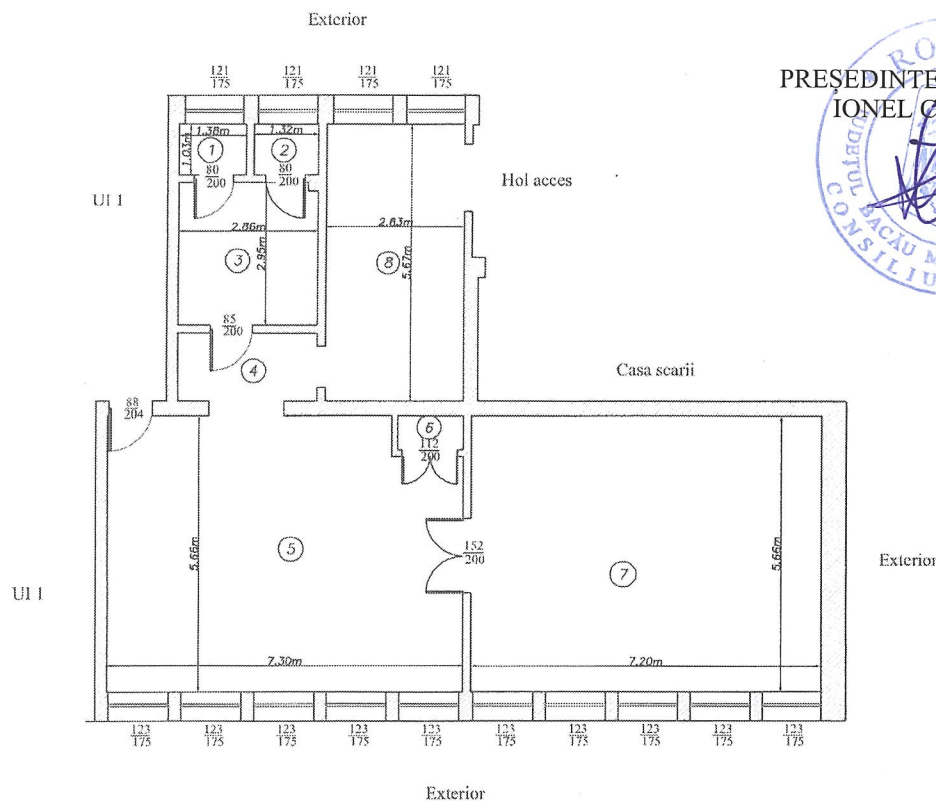
Anexa nr. 4 la HCL nr. 409 din 31.08.2026 Relevu UI2

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
78799		Mun. Bacau, str. Pictor Andreescu, nr. 5, parter, jud. Bacau	
Carle Funciara colectiva nr.	78799-C1	UAT	Bacau
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SERVICIUL PATRIMONIULUI
ȘI SERVICIUL,
MARIA-ANDREEA BUTNARU



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	WC	1.4
2	WC	1.4
3	Toaleta	8.4
4	Hol	3.9
5	Sala socializare	40.1
6	Debara	0.9
7	Sala chineto	40.8
8	Hol	16.0
Suprafata Utila=112.9mp		
Suprafata Totala=112.9mp		
Executant,		Data,
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Aut. RO-B-J nr.2994 Daniel CĂLIN Aut. RO-BC-F nr.0229		24.07.2026
Receptionat,		Data,
 Digitally signed by Stelian Bodron Date: 2026.08.17		

Stelian
Rodríguez

Digitally signed
by Stelian Bodron
Date: 2026.08.17

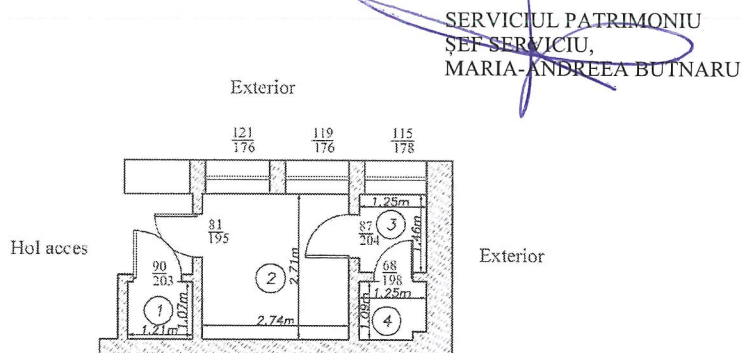
Anexa 18

Relevau UI3

Scala 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
78799		Mun. Bacau, str. Pictor Andreescu , nr. 5, parter, jud. Bacau	
Carte Funciara colectiva nr.	78799-C1	UAT	Bacau
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	

78799-C1-U3



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

Casa scarii
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Camera materiale	1.3
2	Birou	7.4
3	Toaleta	1.8
4	WC	1.3
Suprafata Utila=11.8mp		
Suprafata Totala=11.8mp		
Executant,		Data,
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.		21.07.2026
Aut. RO-B-J nr.2994		
Daniel CĂLIN		OCPI : C, BC, 0229
Aut. RO-BC-F nr.0229		2026.07.24
Receptionat,		14:02:08 +03'00'
Stelian Bodron		
Digitally signed by Stelian Bodron		
Date: 2026.08.17		
09:47:56 +03'00'		

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Anexa nr. 6 la HCL nr. 409 din 31.08.2026

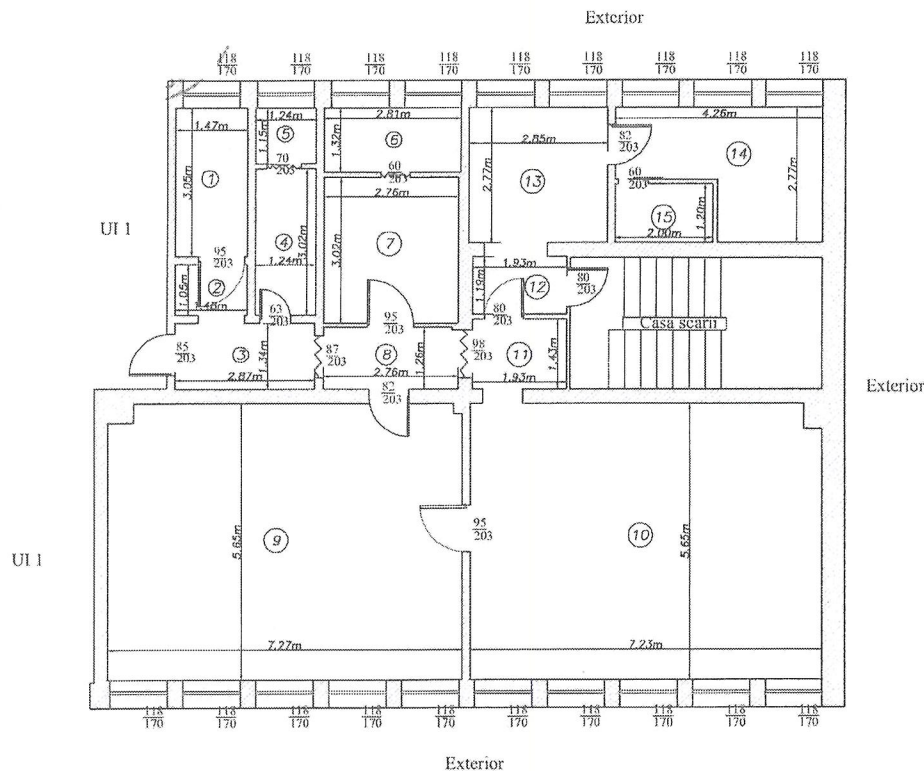
Relevu UI4

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
78799		Mun. Bacau, str. Pictor Andreescu, nr. 5, etajul 1, jud. Bacau	
Carte Funciara colectiva nr.	78799-C1	UAT	Bacau
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	

78799-C1-U4

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU,
MARIA-ANDREEA BUTNARU



Exterior

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Magazie	4.5
2	Hol	1.5
3	Hol	3.8
4	Toaleta	3.7
5	WC	1.4
6	Oficiu alimentar	3.7
7	Sala mese	8.3
8	Hol	3.5
9	Dormitor	40.8
10	Sala grupa A	40.7
11	Hol	2.8
12	Hol	2.3
13	Vestiar copii	7.9
14	Vestiar	9.1
15	Izolator	2.4
Suprafata Utila=136.4mp		
Suprafata Totala=136.4mp		
Executant, S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.		Data,
Aut. RO-B-J nr.2994 Daniel CĂLIN Aut. RO-BC-F nr.0229 Daniel Calin		24.07.2026
Receptionat,		Data,
Stelian Bodron		
Digitally signed by Stelian Bodron Date: 2026.08.17 09:48:48 +03'00'		