



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 408 DIN 31.08.2026

privind aprobarea protocolului de colaborare cu S.C. DEDEMAN SRL, în vederea construirii unui sens giratoriu pe strada Letea nr. 17 – Prelungirea Letea

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 176508/10.08.2026 din partea SC DEDEMAN SRL prin care își exprimă intenția de a construi un sens giratoriu;
- Referatul de aprobare nr. 181419/25.08.2026 al Primarului Municipiului Bacău, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 181583/1 din 25.08.2026;
- Raportul de specialitate comun al Structurii Arhitect Sef, al Direcției Mobilitate Urbana și al Serviciului Patrimoniu - Compartimentului Administrare și Gestionare Patrimoniu Domeniu Public și Privat, înregistrat cu nr. 181583 /2 din 25.08.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 266/28.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 456/28.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 128 alin. (1) lit. c) din OUG nr.195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin.(2) lit. g) din OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 29 alin. (1) din Anexa nr. 1 la HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Prevederile art.863 lit. c) și ale art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 108 lit. e), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 alin.(1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m) și art.139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă executarea în municipiul Bacău, pe riscul și cheltuiala SC DEDEMAN SRL a unui sens giratoriu și a acceselor pietonale și auto, conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă încheierea unui Protocol de colaborare cadru între Municipiul Bacău și S.C. DEDEMAN SRL, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre, în vederea executării lucrării „Sens Giratoriu – Strada Letea nr. 17 – Prolungirea Letea”.

ART.3 Se aprobă ca lucrările să fie executate și pe terenurile proprietate publică a Municipiului Bacău, așa cum sunt delimitate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.4 După finalizarea lucrărilor și realizarea racordurilor și drumurilor de legătură terenurile și investițiile realizate pe acestea vor fi donate Municipiului Bacău prin act autentic și înscrise în inventarul domeniului public al Municipiului Bacău.

ART.5 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze Protocolul de colaborare prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.6 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Structura Arhitect Șef, Direcția Evidența Patrimoniu și Direcția Mobilitate Urbana.

ART.7 Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Direcției Evidența Patrimoniu, Structurii Arhitect Șef, Direcției Mobilitate Urbană și S.C DEDEMAN S.R.L Bacău.

ART.8 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, hotărârea se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

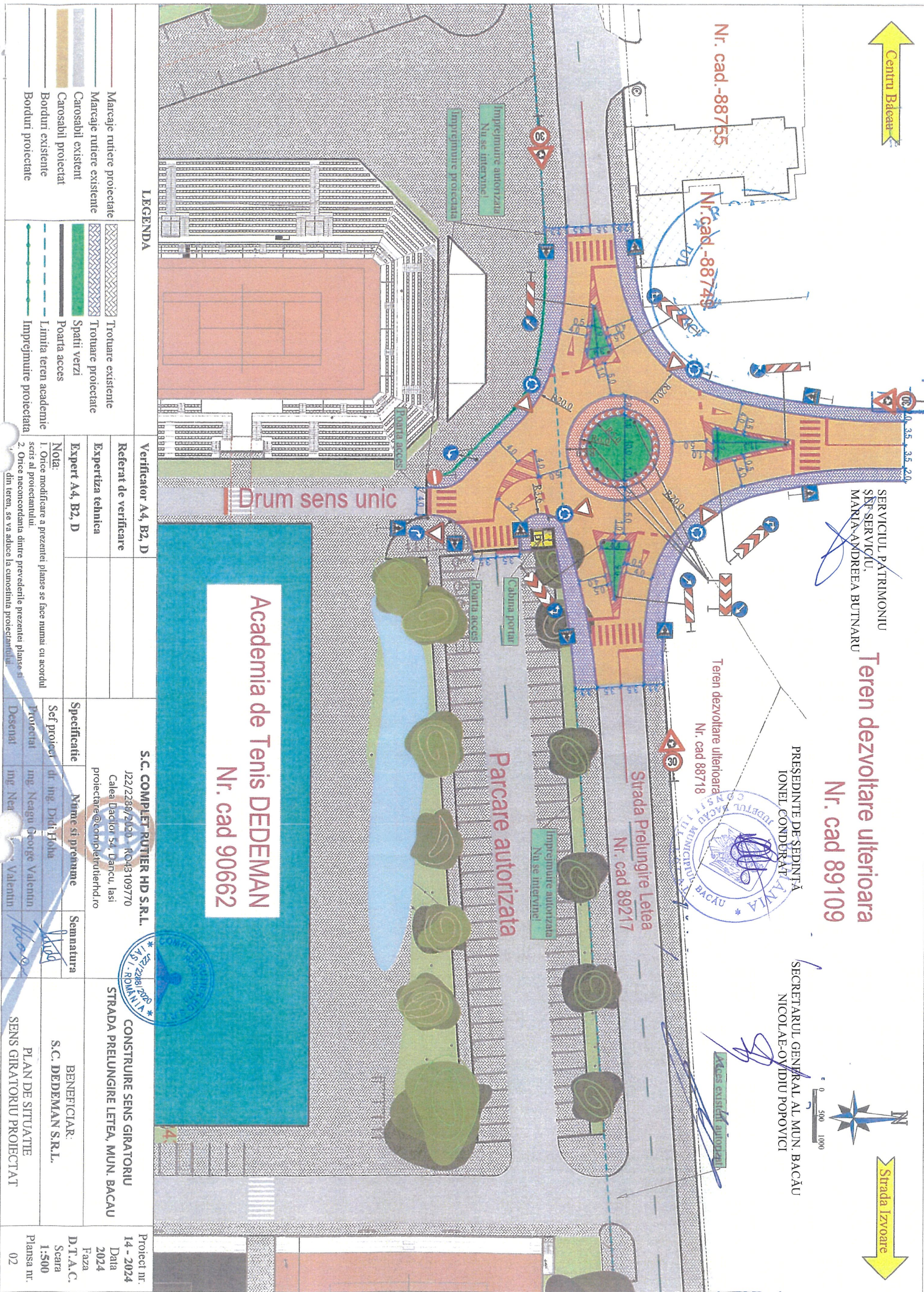
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae Ovidiu Popovici, is written over the text of the official title.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Anexa nr. 2 la HCL nr. 408 din 31.08.2026

PROTOCOL DE COLABORARE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae Ovidiu Popovici.

DIRECTIA MOBILITATE URBANA
DIRECTOR EXECUTIV,
LUCIAN-IOAN GAVRILIU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Lucian-Ioan Gavriliu.

PROTOCOL DE COLABORARE

Prezentul, a fost încheiat astăzi _____ 2026, de către și între:

Municipiul Bacău, având cod de identificare fiscală 4278337, reprezentat legal prin Primar, Domnul LUCIAN – DANIEL STANCIU - VIZITEU (denumit în continuare Municipiul ")

și

SC DEDEMAN SRL. persoană juridică română cu sediul în municipiul Bacău, str. Alexei Tolstoinr.8, județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J04/2621/1992 și CUI RO2816464, reprezentată legal de DRAGOȘ PAVĂL în calitate de ADMINISTRATOR denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile”,

ÎNTRUCĂT:

(A) SC DEDEMAN SRL va edifica parțial pe terenul cu nr. cadastral 9246, proprietate privată și parțial pe carosabilul în suprafața de cca 9.116,67 mp aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, un sens giratoriu la str. Letea nr. 17 – Prelungirea Letea, ce va asigura accesul conform la imobilele-teernuri din aceiași zona pe care se intenționează edificarea Academiei de Tenis Dedeman și alte investiții viitoare,

(B) Dreptul de a construi se acordă cu respectarea prevederilor art. 31,[^]1), alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare¹, precum și obligațiile care derivă din prevederile Cap. III, Secțiunea 2 “Reguli cu privire la asigurarea acceselor” din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G, nr. 525/1996, republicată;

(C) Pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță a circulației rutiere și pietonale la str. Letea nr. 17 – Prelungirea Letea, SC DEDEMAN SRL va proiecta, autoriza și executa lucrările pe cheltuiala sa exclusivă, obligându-se să ia toate măsurile pentru asigurarea siguranței, să monteze dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, semnalizare rutieră și să respecte legislația privind protecția muncii, protecția mediului și siguranța circulației rutiere;

(D) SC DEDEMAN SRL. este de acord să amenajeze integral pe costul său, incluzând taxele legale impuse de către autorități, cât și costurile execuției lucrărilor de construire ale obiectivului SENS GIRATORIU amplasat *partial* pe proprietatea privată a SC DEDEMAN SRL (având număr cadastral 9246, care se va ceda ulterior către proprietatea publică a Municipiului Bacău) și *partial* pe carosabilul în suprafața de cca 9.116,67 mp aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, conform ofertei de donație autentificată sub nr. 600/2025, acceptată prin HCL nr. 253/20.06.2025 și actul de acceptare autentificat sub numărul 1124/04.09.2025 la B.I.N. Vasilache Stefana

AVÂND ÎN VEDERE CELE DE MAI SUS, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAȚA:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1 Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos Municipiul Bacău împuternicește în mod ferm și irevocabil SC DEDEMAN SRL să procedeze la:

- obținerea autorizației de construire în numele și pe seama Municipiului Bacău, în vederea realizării investiției SENS GIRATIRU pe str. Letea nr. 17 – Prelungirea Letea, pe suprafețele de teren astfel cum au fost evidențiate în Planul de Situație întocmit de SC COMPLET RUTIER HD S.R.L., ce constituie Anexa 2 la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta;

- obținerea în prealabil a tuturor avizelor și a cordurilor necesare realizării lucrărilor menționate anterior;

- efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea SC DEDEMAN SRL, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către acesta;

1.2 În realizarea mandatului de la punctul 1.1, SC DEDEMAN SRL se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui arhitect de specialitate care să execute lucrările de proiectare, avizare și autorizare ale sensului giratoriu identificat în planșa atașată.

SC DEDEMAN SRL se obligă să suporte integral taxele legale și costurile lucrărilor de proiectare, avizare și autorizare ale lucrărilor menționate mai sus.

1.3 SC DEDEMAN SRL se obligă, să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de amenajare ale sensului giratoriu, în conformitate cu Autorizația de Construire, emisă de Municipiul Bacău.

SC DEDEMAN SRL se obligă să suporte integral costurile lucrărilor de amenajare ale sensului giratoriu amplasat pe domeniul public al municipiului Bacău, pe str. Letea nr. 17 – Prelungirea Letea.

1.4 Municipiul Bacău se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare ale sensului giratoriu să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

1.5 În sensul celor de la punctul anterior, SC DEDEMAN SRL se obligă să notifice Municipiul Bacău cu privire la finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită din reprezentanți ai Municipiului Bacău.

De asemenea, SC DEDEMAN SRL va comunica comisiei desemnate orice alte documente solicitate lucrărilor de construcții, din care să rezulte respectarea întocmai a Autorizației de construire emisă în vederea executării lucrărilor.

1.6 SC DEDEMAN SRL declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările de amenajare ale sensului giratoriu amplasat pe domeniul public, rezultatul acestor lucrări va fi proprietatea municipiului Bacău, obiectivul urmând a fi predat integral la finalizarea și recepția lucrărilor de construcție pentru a fi inclus în domeniul public al municipiului Bacău.

1.7 În vederea executării mandatului de la punctul 1.1, SC DEDEMAN SRL poate trata și încheia orice contract cu oricine pentru executarea lucrărilor, în nume propriu, dar pe seama municipiului Bacău, fixând termenul și prețul în condițiile ce le va crede de cuviință.

1.8 În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la punctul 1.1, SC DEDEMAN SRL va putea reprezenta municipiul Bacău și îi va putea susține interesele față de organele de administrație publică, responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și de emiterea autorizației de construcție și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

2. DURATA PROTOCOLULUI

2.1. Prezentul Protocol va înceta atunci când fiecare din Părți își va fi îndeplinit în întregime și în mod corespunzător obligațiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea investiției, încheierea Contractului de Donație în formă autentică, fără sarcini și predarea investiției către Municipiul Bacău.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile SC DEDEMAN SRL sunt următoarele:

b) să depună toate diligențele în vederea executării lucrării;

c) să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de amenajare ale sensului giratoriu amplasat pe domeniul public și pe terenul proprietatea SC DEDEMAN SRL, inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări.

d) Sub rezerva finalizării investiției, conform prevederilor prezentului Protocol, SC DEDEMAN SRL se angajează, iar Municipiul acceptă, următoarele:

(i) să predea terenul pus la dispoziție de municipiul Bacău și S.C. DEDEMAN SRL investiția realizată pe acesta, cu documentația aferentă, în baza unui proces verbal de predare – primire;
(ii) să cedeze Municipiului Bacău, cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra investiției prin încheierea unui Contract de Donație fără sarcini, în formă autentică, urmând ca aceasta să dobândească regim de drum public.
Cheltuielile de autentificare aferente Contractului de Donație vor fi în sarcina SC DEDEMAN SRL.

3.2 Obligațiile Municipiului Bacău sunt următoarele:

a) Municipiul Bacău, prin reprezentanți săi legali, se obligă ca în termenul legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin Certificatul de Urbanism în vederea emiterii Autorizației de Construire, să pună la dispoziția SC DEDEMAN SRL, autorizația de construire a sensului giratoriu.

b) Municipiul Bacău se obligă ca odată cu emiterea autorizației de construire a sensului giratoriu să obțină și să pună la dispoziția SC DEDEMAN SRL împutemicirile în forma cerută de lege, pentru ca SC DEDEMAN SRL, prin antreprenorul său, să execute lucrările de amenajare a sensului giratoriu în numele Municipiului Bacău.

Acesta din urmă se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a sensului giratoriu să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

4. NOTIFICĂRI

4.1 Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cunșionarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2 Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare Parte celeilalte va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă) (i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poștă, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat, (ii) la data trimiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/ electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a tăcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală;

4.3 Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondență aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celeilalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de Părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

5.1 Prezentul protocol încetează în următoarele cazuri:

- a) imposibilitatea executării lucrării;
- b) expirarea termenului protocolului.

6. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

6.1 Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

6.2 Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

7. CLAUZE FINALE

7.1 Nici o modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.

7.2 Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț

fără a obține în prealabil acordul scris al celeilaltei părți contractuale, sub sancțiunea denunțării protocolului și obligarea la plata daunelor-interese.

7.3 Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă, total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituție care pot fi puse în aplicare.

7.4 Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte și semnate.

MUNICIPIUL BACĂU
Prin PRIMAR
LUCIAN-VIZITEU STANCIU-DANIEL

SC DEDEMAN SRL
Prin: ADMINISTRATOR
DRAGOȘ PAVĂL

ARHITECT ȘEF
Arh. DIANA-MIHAELA MARIN

CONSILIER JURIDIC
ILIE DRĂGAN


DIRECȚIA JURIDICĂ
GABRIEL-CIPRIAN FANTAZA

DIRECȚIA EVIDENȚA PATRIMONIULUI
SERVICIUL PATRIMONIULUI
ANDREEA-MARIA BUTNARU

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ
DIRECTOR
LUCIAN-IOAN GAVRILIU

