



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 401 DIN 31.08.2026

privind atestarea persoanelor fizice care dețin certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din Municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 175542/06.08.2026 al Viceprimarului Municipiului Bacău, dl. Leonard Ioan Bulai, în calitate de initiator;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 178225/1 din 14.08.2026
- Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu - Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Asociații de Proprietari, înregistrat cu nr. 178225/2 din 14.08.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 97/28.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 449/28.08.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.2 lit.e) și lit.f), art. 10 alin.(5) și alin.(6), art.64 alin.(10) și alin.(11) din Legea nr. 196/ 2018 privind înființarea , organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.d), alin. (7) lit.p) și alin. (14) și art. 139 alin. (1) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă atestarea persoanelor fizice care dețin certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din Municipiul Bacău, pentru o perioadă de 4 (patru) ani, în baza documentelor justificative depuse care confirmă îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege, conform listei din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă formatul Certificatului de atestare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Degradarea, distrugerea sau pierderea Certificatului de atestare menționat în art. 2, va fi adusă la cunoștința autorității publice locale, compartimentul specializat din cadrul acesteia, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Exploatare Fond Locativ și Asociații de Proprietari.

ART.5 - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Patrimoniu - prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Asociații de Proprietari precum și persoanelor din Anexa nr. 1 prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Asociații de Proprietari.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 401 DIN 31.08.2026

LISTA NOMINALĂ A PERSOANELOR FIZICE

care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, art. 10, alin. (5) (6)

NR CRT	NUME PRENUME	NR CERERE/DATA	OBSERVAȚII
1	Dincă Marinela Ramona	172266/28.07.2026	
2	Pustianu Ioana	123393/06.03.2026	
3	Stănică Roxana Elena	135625/06.04.2026	

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA -ANDREEA BUTNARU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



MODEL CERTIFICAT DE ATESTARE

CERTIFICAT DE ATESTARE

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI





MUNICIPIUL
BACĂU

ANEXA NR. 2

MODEL CERTIFICAT DE ATESTARE

CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr _____ / _____

Domnul/Doamna.....,
născut/ă în anul....., luna....., ziua..... în
localitatea..... Județul
CNP..... posesor/oare al/a

Certificatului de calificare profesională

seria nr.....
eliberat la data de.....

este atestat/ă ca administrator de condominii, potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Prezentul certificat de atestare este valabil 4 ani de la data emiterii și numai pe raza unității administrativ teritorială, care a emis documentul.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Dr. Ing. LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău

nr. din 2026