



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 397 DIN 31.08.2026

privind acordarea unui drept de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către S.C. CRAB S.A., asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, în vederea executării lucrărilor de deviere a colectorului de canalizare aflat sub construcția C1, situat pe str. Mioritei 11 bis

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Solicitarea nr.1335/05.03.2026, transmisă de S.C. CRAB SA și înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.123202/06.03.2026 prin care solicită transmiterea cu titlu gratuit, către CRAB a terenului necesar exercitării dreptului de trecere pentru execuția investiției "Deviere colector canalizare";
- Adresa înaintată de S.C. CAMELOR EXIM SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.170949/23.07.2026, prin care își asumă condițiile impuse pentru realizarea lucrărilor de deviere a colectorului de canalizare aflat pe terenul situat în Municipiul Bacău, str.Mioritei, proprietatea societății, pe teren aparținând municipiului Bacău, tot pe strada Mioriței;
- Avizul CRAB nr.425 din 07.07.2025, înregistrat sub nr.783/07.07.2025, favorabil pentru obiectivul "Deviere colector canalizare" situat în str.Mioritei, nr.cad.68608, 66819, 91116;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău, dl. Leonard-Ioan Bulai, înregistrat cu nr.171289/29.07.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 174022/1 din 03.08.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu-Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniu Public și Privat, înregistrat cu nr. 174022/2 din 03.08.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, înregistrat cu nr.174022/3 din 03.08.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 253/28.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 95/28.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 440/28.08.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 70657 pentru terenul proprietatea S.C. CAMELOR EXIM SRL;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 91116 pentru strada Mioriței, proprietate publică a municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 66189 pentru terenul în suprafață de 735 mp situat pe strada Mioriței 11bis, proprietate publică a municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 68608 pentru terenul în suprafață de 2463 mp situat pe strada Mioriței nr. 43, proprietate privată a municipiului Bacău;
- Acordul administratorului drumului nr. 168248/21.08.2025, eliberat pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului "Deviere colector canalizare", condiționat de refacerea suprafețelor afectate de lucrări;
- Certificatul de Urbanism nr. 78/18.02.2025 eliberat pentru realizarea obiectivului "Deviere colector canalizare";

-Prevederile art. 860, ale art.861, ale art.863 și ale art.866 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art.2 lit.j) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată;
-Prevederile art.27 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 241/ 2006 , privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
-Prevederile HG. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
-Prevederile art.108 , ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit. b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit. a) și lit.c) și art. 139 alin. (3) lit.g) si alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dreptul de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către S.C. CRAB S.A., pe terenul în suprafață de 133mp teren, situat în municipiul Bacău, astfel: 45 mp pe str.Mioriței, C.F. nr. 91116, proprietate publică a municipiului Bacău, 47 mp pe strada Mioriței 11bis, CF nr.66189, proprietate publică a municipiului Bacău, 21 mp pe strada Mioriței 43, C.F. nr.68608, proprietate privată a municipiului Bacău, 20 mp teren aparținând domeniului public, necadastrat, în vederea executării lorarilor necesare de deviere a colectorului de canalizare aflat sub construcția C1, situat pe str. Mioritei 11 bis, delimitat conform planului de situație atașat, Anexa , parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. (1) Se aprobă ca refacerea/aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrări să se realizeze respectând soluțiile tehnice din cadrul proiectului „Traseu pentru biciclete semicircular Mioriței”;

(2) Se vor întreprinde toate măsurile necesare pentru a nu fi afectată garanția lucrărilor executate în cadrul proiectului „Traseu pentru biciclete semicircular Mioriței”;

(3) Defectele ce pot apărea la lucrările executate vor fi remediate de către solicitant până la finalizarea perioadei ex-post a proiectului „Traseu pentru biciclete semicircular Mioriței”.

Art.3 (1) Antreprenorul care va executa lucrarea are obligația să notifice data începerii execuției, să identifice și să protejeze canalizația de fibră optică aferentă proiectului SMT, aflată la o adâncime de 40 cm, și să readucă la starea inițială amplasamentul în care s-au executat lucrările;

(2) Antreprenorul care va executa lucrarea are obligația să respecte termenele prevăzute în autorizația de construire și graficul de lucrări asumat.

Art.4. Lucrările se vor executa cu respectarea celor cuprinse în AVIZUL CRAB nr. 425 si a Regulamentului serviciului de alimentare cu apa și de canalizare - județul Bacău care prevede:

” Art. 57. (1) Executarea de către terți a lucrărilor de orice fel, în special a celor de săpătură, de-a lungul traseelor sau în intersecție cu rețelele de apa și de canalizare, precum și a celor de extindere a rețelelor de apa și de canalizare se va face numai în baza unui proiect întocmit de un operator economic autorizat, însoțit de operatorul sistemului de alimentare cu apa și de canalizare;

Art. 137. (1) Autoritățile administrației publice locale trebuie să asigure condițiile necesare accesului nediscriminatoriu al tuturor membrilor comunității la serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

(2) Dreptul de acces nediscriminatoriu și de utilizare a serviciului este garantat tuturor utilizatorilor, în condiții contractuale, cu respectarea prevederilor regulamentului serviciului și a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 138. (1) Delimitarea dintre rețeaua publică de canalizare și instalația interioară de canalizare aparținând utilizatorului este căminul de racord.

(3) Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord cu toate componentele sale, aparțin rețelei publice de canalizare, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia”.

Art.5 (1) După punerea în funcțiune a echipamentelor (colector/rețea de canalizare, racorduri, camine, bransamente, etc) și în baza cărții tehnice și a fisei tehnice de delimitare a mijlocului fix, conform prevederilor HG nr.273/1994, privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, acestea vor fi transferate în proprietatea municipiului Bacău, fără sarcini, urmând a fi date în administrare operatorului S.C. CRAB SA.

(2) După executarea lucrărilor suprafețele afectate de lucrări vor fi aduse la forma inițială, prin grija beneficiarului lucrării.

Art.6. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Evidență Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu-Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniu Public și Privat și S.C. CRAB SA.

Art.7. Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Patrimoniu-Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat și S.C. CRAB SA. (prin serviciul anterior menționat).

Art.8. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău hotărârea se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici, is written over the printed name.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Comp. Luc.
Trasat proiectat și se
afă pe teren mun. Bacău
și nu afectează

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

LEGENDA

- Colector canalizare existent Ø300 mm
- Colector canalizare proiectat PAFSIN Ø300 mm,
- Conducta gaze naturale PE HD De200 mm,
- LES



VERIFICATOR / EXPERT REVIZIE	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. PRO HIDRO INSTAL S.R.L. BACAU J 04 / 1502 / 2005		PROIECT: Modernizare și extindere C1-In loc. Bacău DEVIERE COLECTOR CANALIZARE AMPLASAMENT: Str. Mioriței nr. 11 bis Municipiul Bacău Jud. Bacău BENEFICIAR: S.C. Camelor Exim S.R.L. Bacău	PROIECT: 14/2024 FAZA: PTH+DE+C
	PROIECTAT	NUMELE	SEMNAȚURA	SCARA: 1:500
	DESENAȚ	ING. CUCU CLAUDIA MARIA		TITLUL PLANȘEI Plan de situație deviere colector canalizare
	VERIFICAT	ING. BONTAȘ ALEXANDRU		
ȘEF PROIECT	ING. BONTAȘ ALEXANDRU		DATA: 2024	PLANSĂ H
DIRECTOR	SING. ILIE BONTAȘ			