



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 396 DIN 31.08.2026

privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local, introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău, modificarea suprafeței unui imobil – teren existent în domeniul public al Municipiului Bacău și majorarea valorii de inventar a unor bunuri care aparțin domeniului public al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele nr. 169207, 169210 și 169216 din 16.07.2026 de la Colegiul Național „Vasile Alecsandri” Bacău, prin care ne transmite documentele justificative în vederea înregistrării în domeniul public a unui bun nou achiziționat și majorării valorii de inventar a unor bunuri existente în domeniul public, cu valoarea investițiilor;
- Solicitarea nr. 1335/05.03.2026, transmisă de S.C. CRAB SA și înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 123202/06.03.2026 prin care solicită transmiterea cu titlu gratuit, către CRAB a terenului necesar exercitării dreptului de trecere pentru execuția investiției ”Deviere colector canalizare”;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. Geo Point Expert S.R.L.;
- Planurile de situație întocmite de către Compartimentul Cadastru, Identificare și Constatare Domeniu Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău Leonard-Ioan BULAI, înregistrat cu nr. 177471/12.08.2026, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 178768/1 din 17.08.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniu Public și Privat, înregistrat cu nr. 178768 /2 din 17.08.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 253/28.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 252/28.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 439/28.08.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 554 alin.(1) și ale art. 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 1.2.4.2. din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice. Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 1.917 din 2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 196 alin.(1) lit. a), ale art. 197 alin.(1), ale art. 243 alin.(1) lit. a) și lit. b) și ale art.286 alin.(1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin (14) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri:

- Teren în suprafață de 1014,03 mp, situat în Municipiul Bacău, str. Pictor I. Andreescu, în valoare de 1.360.390 lei, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Teren în suprafață de 1553 mp, situat în Municipiul Bacău, str. Pictor I. Andreescu nr. 5, cu numărul cadastral 78799, în valoare de 2.083.455 lei, identificat conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre;

-Teren în suprafață de 36,27 mp, situat în Municipiul Bacău, str. Mioriței, în valoare de 48.659 lei, identificat conform Anexei nr. 3, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Bacău a bunurilor menționate la art. 1, precum și a următorului bun, achiziționat de către Colegiul Național „Vasile Alecsandri” Bacău: -„Cabină poartă” tip container, confecționată din tablă zincată, tâmplărie PVC, L=2,40 m, l=1,90 m, H=2,70 m, în valoare de 15.996,20 lei, situată în interiorul curții Colegiului Național „Vasile Alecsandri” Bacău;

Art.3 Se aprobă modificarea suprafeței unui imobil - teren care aparține domeniului public al Municipiului Bacău, cu denumirea de „Teren” – Str. Pictor I. Andreescu nr. 5, în sensul că în loc de suprafața de 2090 mp, se va trece 5171,44 mp, rezultată ca urmare a noilor măsurători topografice, conform Anexei nr. 4 parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.4 Se aprobă majorarea valorii de inventar de 7.226.116 lei, a mijlocului fix „C1 – Clădire Liceu”, aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aflat în administrarea Colegiului Național „Vasile Alecsandri” Bacău, cu valoarea investiției „Racordare la rețeaua electrică spor putere corp A – Colegiul Național „Vasile Alecsandri” Bacău ” de 385.436,53 lei, rezultând valoarea actualizată de 7.611.552,53 lei;

Art.5 Se aprobă majorarea valorii de inventar de 3.272.551 lei, a mijlocului fix „C3 – Cămin”, aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aflat în administrarea Colegiului Național „Vasile Alecsandri” Bacău, cu valoarea investiției „Refacere documentație ISU corp B - internat” de 33.000 lei, rezultând valoarea actualizată de 3.305.551 lei.

Art.6 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu - Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniu Public și Privat și Direcția Economică – Serviciul Financiar Contabil.

Art.7 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniu Public și Privat, Direcției Economice – Serviciul Financiar Contabil și Colegiului Național „Vasile Alecsandri” Bacău.

Art.8 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

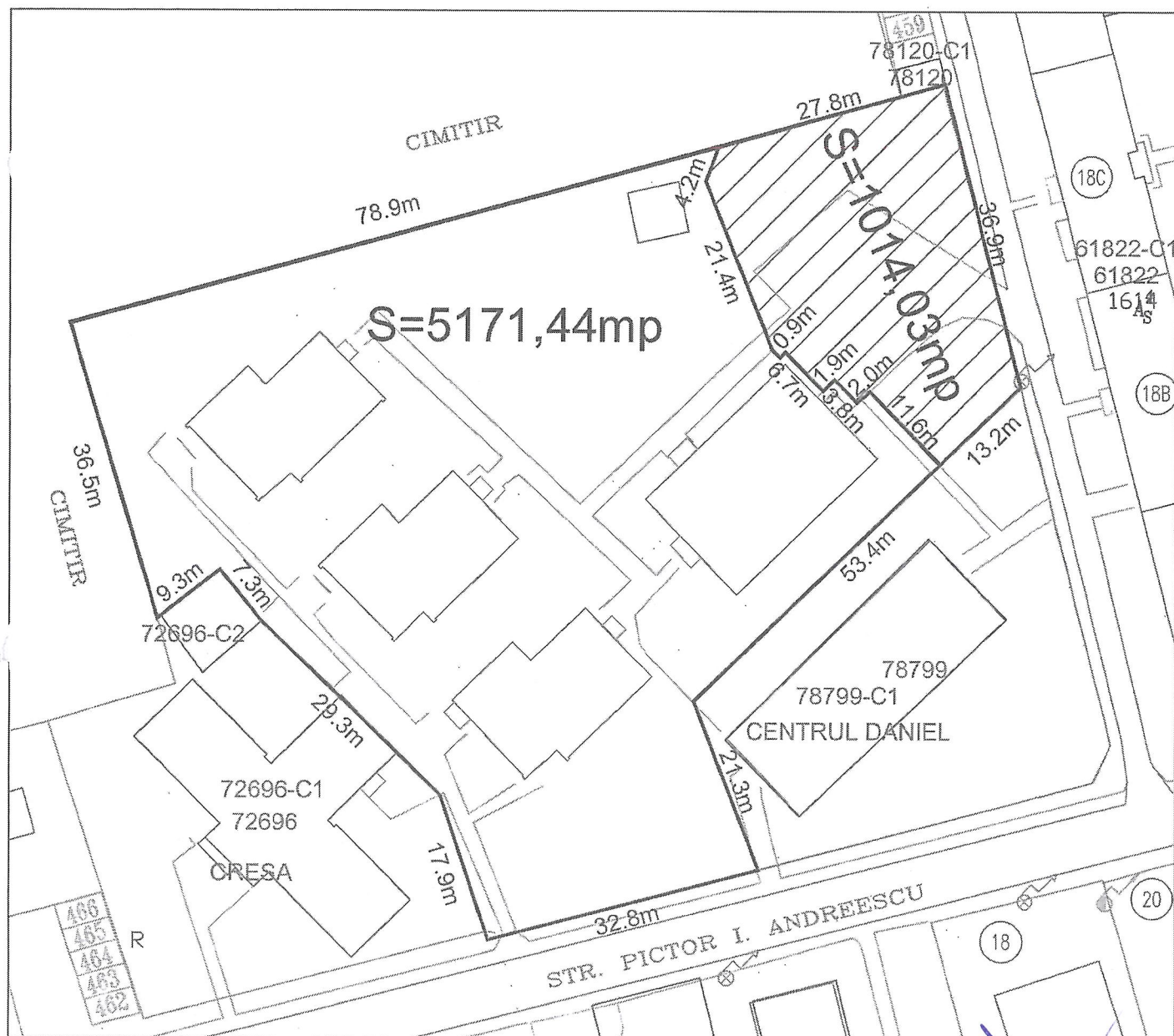
A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici, is written over the text of the official title.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

PLAN DE SITUAȚIE

Suprafata de 1014,03 mp, aflata pe str.Pictor I. Andreescu
care se introduce in Domeniul Public al mun. Bacau

Comp. cad.
Terenul apartine
mun. Bacău, și
nu este afectat.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

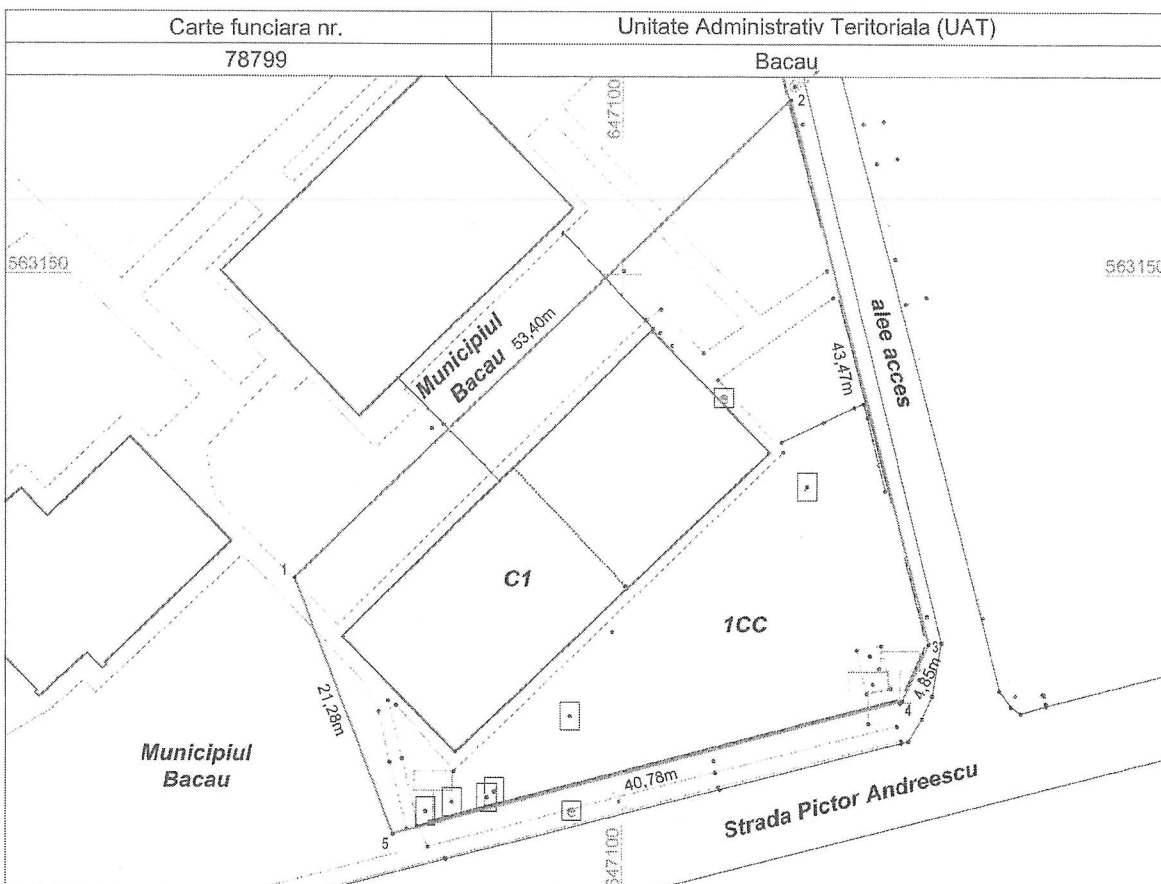
SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANADREEA BUTNĂRU

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78799	1553	Mun. Bacau, str. Pictor Andreescu, nr. 5, jud. Bacau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1553	teren partial imprejmuit pe latura de E cu gard din metal si beton (2-3-4), pe latura de S cu gard din metal si beton (4-5) si neimprejmuit pe latura de N si V
Total		1553	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	434	sediu cresa numarul 3, regim de inaltime P+1 partial, S constr. desf. = 632 m.p., anul edificării - 1975
Total		434	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1553 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2994
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU
Aut. RO-B-F nr. 2454

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura Lucian Dragomirescu

Data: aprilie 2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara
35928/ 15.04.2026

Semnatura

Inspector Lucian Dragomirescu
Aut. RO-B-F nr. 2454
2026.04.15 14:15:11 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU

MARIA-ANADREEA BUTNARU

PLAN DE SITUAȚIE

Suprafata de 36,27 mp, aflata pe str. Mioritei
care se introduce in Domeniul Public al mun. Bacau



SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANADREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PLAN DE SITUAȚIE

Comp. Cad.
Terenul aparține
mun. Bacău și
nu este okat!

Suprafata de 5171,44 mp, aflata pe str.Pictor I. Andreescu
care se introduce in Domeniul Public al mun. Bacau



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANADREEA BUTNARU

