



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 380 DIN 17.08.2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului în suprafață de 57450 mp, nr. cadastral 90962, C.F. nr. 90962, situat în municipiul Bacău, strada Calea Mărășești în 2 loturi, lotul I- suprafața de 57.413 mp, nr. cadastral 91387 și lotul II- suprafața de 37 mp, nr. cadastral 91388

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 17.08.2026 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul OCPI- BCPI Bacău nr.80024/29.08.2024 de admitere a dezmembrării;
- Referatul de aprobare nr. 175930/07.08.2026, din partea Viceprimarului Municipiului Bacău, domnul Leonard-Ioan Bulai, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 176321/1 din 10.08.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu - Compartiment Cadastru Identificare și Constatare Domeniu Public și Privat, înregistrat cu nr. 176321/2 din 10.08.2026;
- Extras de carte funciară nr. 90962, pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Calea Mărășești în suprafață de 57.450 mp, proprietatea Municipiului Bacău;
- Extras de plan cadastral de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 90962;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de S.C. HELMERT SRL;
- Extras din inventarul domeniului public al Municipiului Bacău;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 246/14.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 422/14.08.2026 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art.877, art.879 alin.(2), alin. (3) și alin.(5) și art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin.(2), art.27 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127, art.128, art.129 și ale art.130 alin.(1) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat și completat;
- Prevederile art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art.196 alin.(1) lit. a), ale art.197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit. a) și lit. b), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului în suprafață de 57.450 mp, situat în municipiul Bacău, str. Calea Mărășești, cu nr. cadastral 90962, înscris în CF nr. 90962 a Municipiului Bacău, aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. HELMERT S.R.L. Bacău, Anexa nr. 1, în 2 (două) loturi, astfel:

1. **lotul I**- suprafața de 57.413mp, nr. cadastral 91387, delimitat conform planului de situație Anexa nr.2, întocmit de S.C. HELMERT S.R.L. Bacău.

2. **lotul II**- suprafața de 37mp, nr. cadastral 91388, delimitat conform planului de situație Anexa nr.3, întocmit de S.C. HELMERT S.R.L. Bacău.

(2) Se aprobă ca sarcinile existente în cartea funciară, notate cu încheierea nr. 25431/29.03.2024 să fie preluate pe lotul 1 cu nr. cadastral 91387.

ART.2 Anexele nr.1-nr.3 sunt părți integrante la prezenta hotărâre.

ART.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Evidență Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu - Compartiment Cadastru Identificare și Constatare Domeniu Public și Privat.

ART.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și Direcției Evidență Patrimoniu- Serviciul Patrimoniu- Compartiment Cadastru Identificare și Constatare Domeniu Public și Privat.

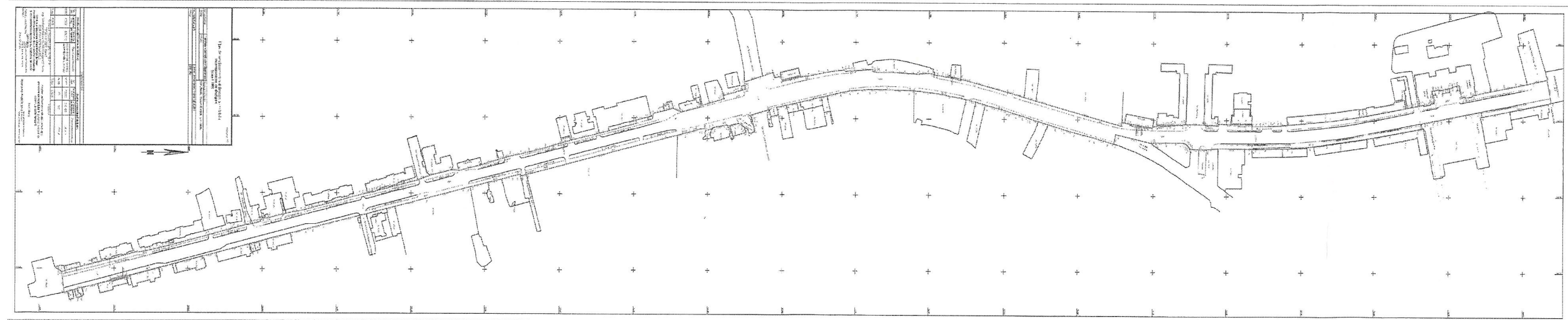
ART.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

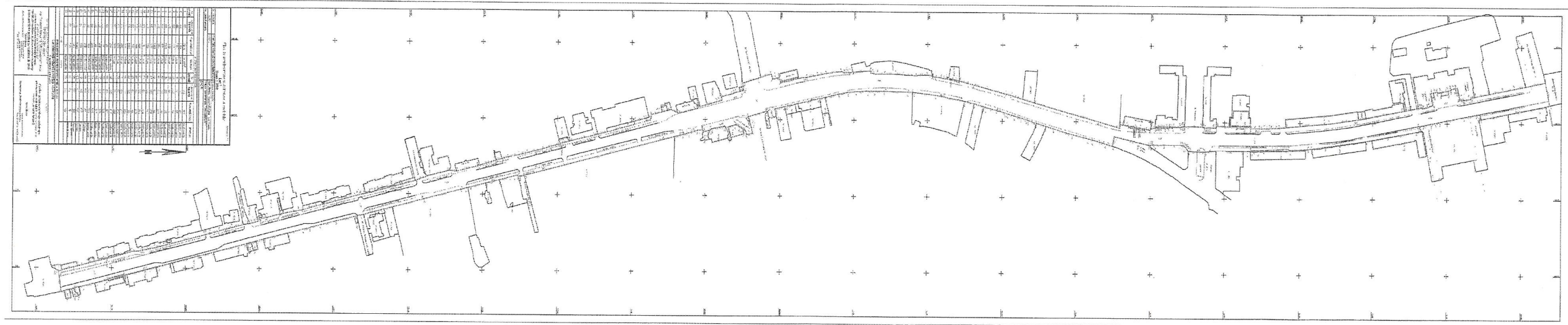
Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru și o abținere



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SERVICIUL PATRIMONIU
Șef serviciu,
Maria-Andreea BUTNARU

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD IOAN BULAI

SERVICIUL PATRIMONIU
Șef serviciu,
Maria-Andreea BUTNARU

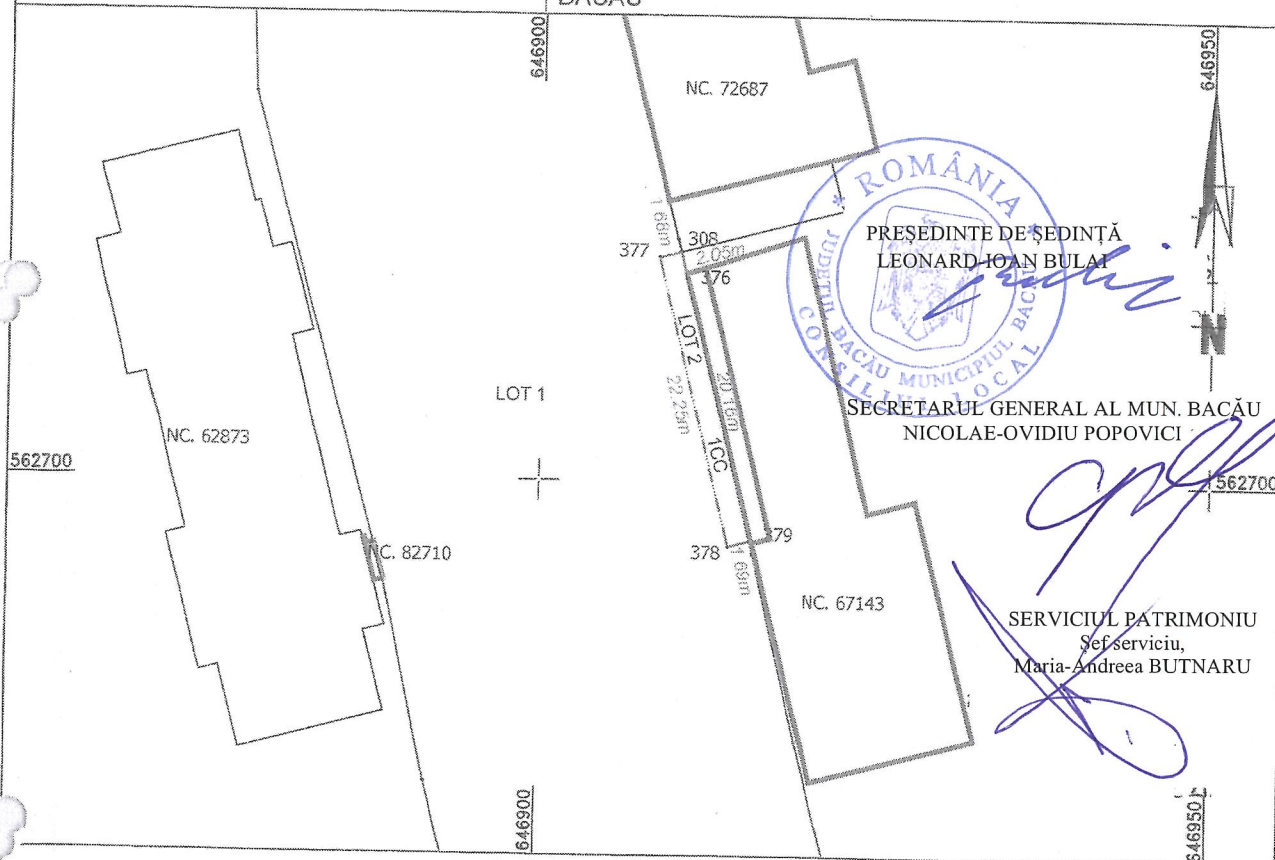
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Lot 2

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
91388	37	Mun. Bacău, Calea Mărășești, jud. Bacău
Nr. Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		BACĂU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	37	Trotuar
	Total	37	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 37 mp
Suprafața din act = - mp

Executant: HELMERT SRL (RO-B-J nr. 1819/03.06.2020, clasa I)
Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categoriea D, Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

CEZAR CONSTANTIN-MARIUS

Digitally signed by CEZAR
CONSTANTIN-MARIUS
Date: 2024-08-28 14:26+03:00

Data: 08.2024

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

Ramona
Ardeleanu

Semnat digital de
Ramona Ardeleanu
Data: 2024.09.02
14:01:47 +03'00'