



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 37 DIN 30.01.2026

**privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile,
precum și abrogarea alin. (2) din art. 1 al HCL nr. 580/2025**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2026, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Nota internă nr.219391/2025 și răspunsurile din Infocet nr. 196614/2025, nr. 201693/2025, nr. 206075/2025, nr. 202384/2025, nr. 210490/2025, nr. 212992/2025, nr. 201951/2025, nr. 198443/2025, nr. 199883/2025 și nr. 100083/2026, primite de la Serviciul Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății;
- Planurile de situație sau de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafețele de teren care fac obiectul unor solicitări de concesiune/închiriere;
- Referatul nr. 101902/13.01.2026, înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, prin care se propune includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile, precum și abrogarea alin. (2) din art. 1 al HCL nr. 580/2025;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 103377 din 16.01.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 103382/1 din 16.01.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 103382/2 din 16.01.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 20/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 39/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 580/2025 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 58 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4), ale art. 557 alin. (2) și ale art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14) și ale art. 139 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor bunuri imobile, cuprinse în Anexa nr. 1 (ce conține subanexele nr.1.1 - 1.12):

- Teren curți-construcții în suprafață de **5,21 mp**, în valoare de **3.262 lei**, situat în mun. Bacău, **str. 22 Decembrie nr. 6, sc. A, ap. 1** – conform Subanexa 1.1;
- Teren curți-construcții în suprafață de **5,4 mp**, în valoare de **7.037 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Martir Horia nr. 4, sc. A, ap. 2** – conform Subanexa 1.2;
- Teren curți-construcții în suprafață de **6,61 mp**, în valoare de **8.614 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Mircea Eliade nr. 7, sc. A, ap. 3** – conform Subanexa 1.3;

- Teren curți-construcții în suprafață de **4 mp**, în valoare de **5.213 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Neagoe Vodă nr. 22, sc. B, ap. 3** – conform Subanexa 1.4;
- Teren curți-construcții în suprafață de **8,64 mp**, în valoare de **11.259 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Nordului nr. 8, sc. C, ap. 1** – conform Subanexa 1.5;
- Teren curți-construcții în suprafață de **4,1 mp**, în valoare de **5.343 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Nufărului nr. 10, sc. B, ap. 1** – conform Subanexa 1.6;
- Teren curți-construcții în suprafață de **14,37 mp**, în valoare de **18.727 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Nufărului nr. 12, sc. B, ap. 2** – conform Subanexa 1.7;
- Teren curți-construcții în suprafață de **296 mp**, în valoare de **52.738 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Pictor Ștefan Luchian FN** – conform Subanexa 1.8;
- Teren curți-construcții în suprafață de **6,3 mp**, în valoare de **8.210 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Ștefan cel Mare nr. 14, sc. C, ap. 1** – conform Subanexa 1.9;
- Teren curți-construcții în suprafață de **8 mp**, în valoare de **10.425 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Ștefan cel Mare nr. 14, sc. D, ap. 1** – conform Subanexa 1.10;
- Teren curți-construcții în suprafață de **3,4 mp**, în valoare de **4.431 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Ștefan cel Mare nr. 30, sc. D, ap. 2** – conform Subanexa 1.11;
- Teren curți-construcții în suprafață de **3,2 mp**, în valoare de **4.170 lei**, situat în mun. Bacău, **str. Valea Albă nr. 4, sc. C, ap. 1** – conform Subanexa 1.12;

Art. 2. Anexa nr. 1 cuprinzând subanexele nr.1.1 - 1.12, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – Municipiul Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău.

Art.4. Se abrogă alin. (2) de la art. 1 din cuprinsul HCL nr. 580 din 19.12.2025 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile.

Art.5. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 580/ 2025 sunt și rămân în vigoare.

Art.6. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.7. Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.8. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

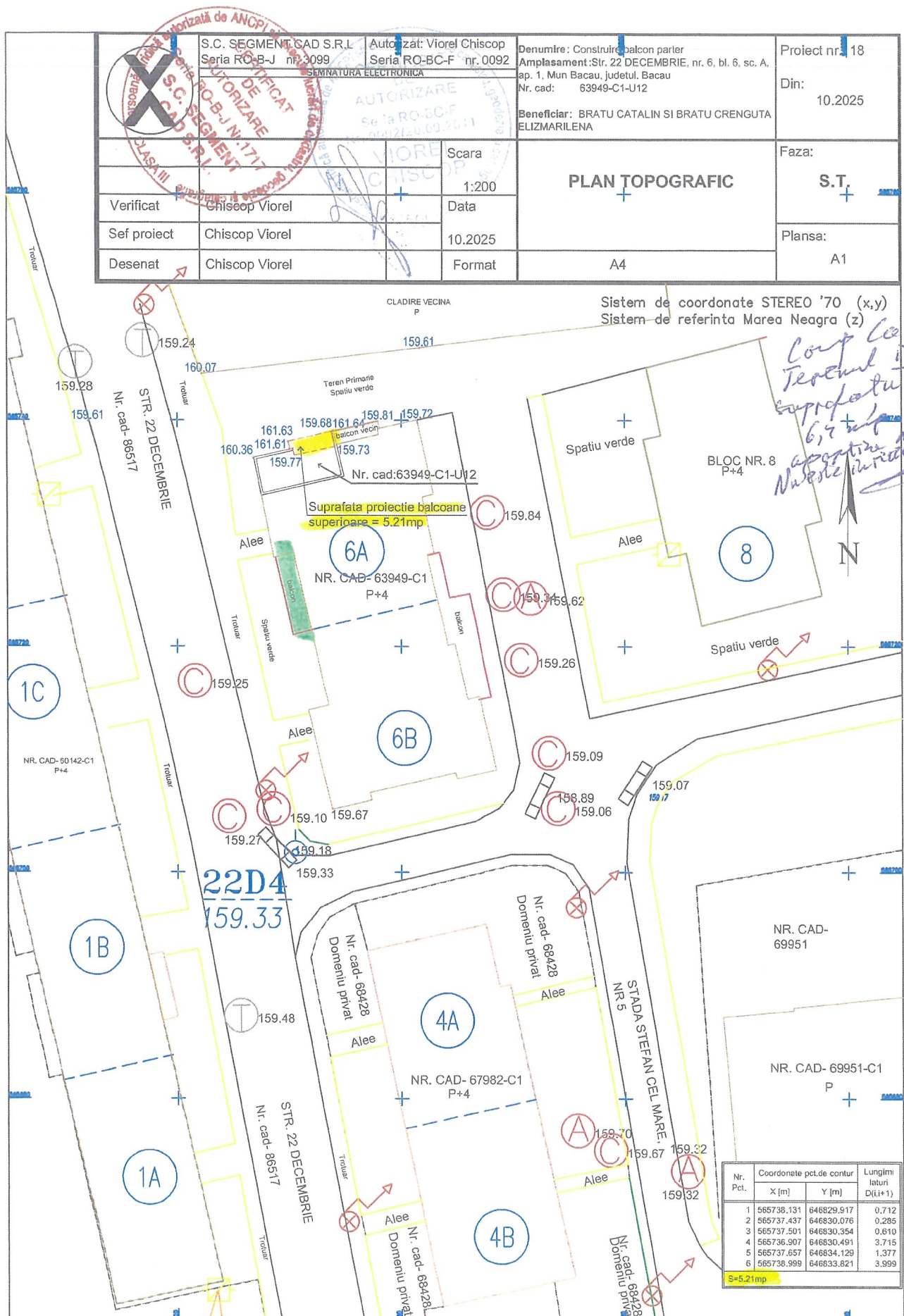
ANEXĂ NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 37 DIN 30.01.2026

**Terenuri propuse a fi incluse în domeniul privat,
identificate în Subanexele 1.1 - 1.12**

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA - ANDREEA BUTNARU



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	(m.p.)	
	5.40	Loc. Bacău, Strada Martir Horia, Nr.4, Sc. A, Jud. Bacău
Cartea Funciară nr.		UAT BACAU



A.Date referitoare la teren:

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	5.40	< SUPRAFAȚA PROPUȘĂ SPRE CONCESIONARE > < RESPECTA PROIECTIA BALCON ETAJ SUPERIOR >
Total		5.40	

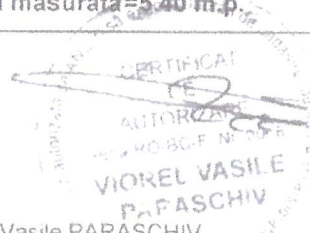
B.Date referitoare la construcții:

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construită la sol (m.p.)	Mențiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totală măsurată = 5.40 m.p.

Executant,

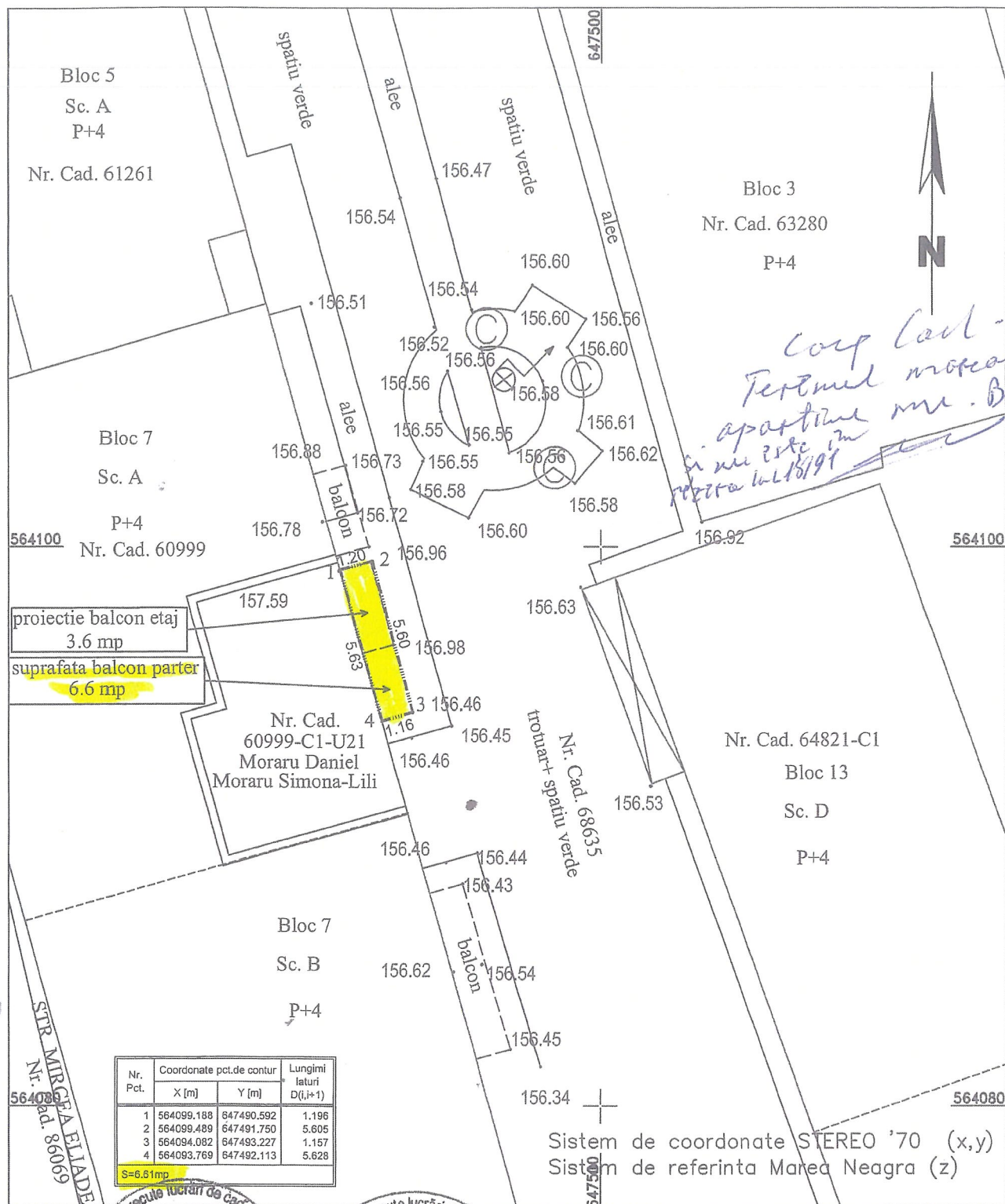
Ing Viorel Vasile PARASCHIV
 Autorizație cat. B
 Seria RO-BC-F Nr. 0018
 Data: DECEMBRIE 2025



Comp. Cad.
Terenul ocupat de
balcon apartine
mas. Bacău și
nu afect. ter.

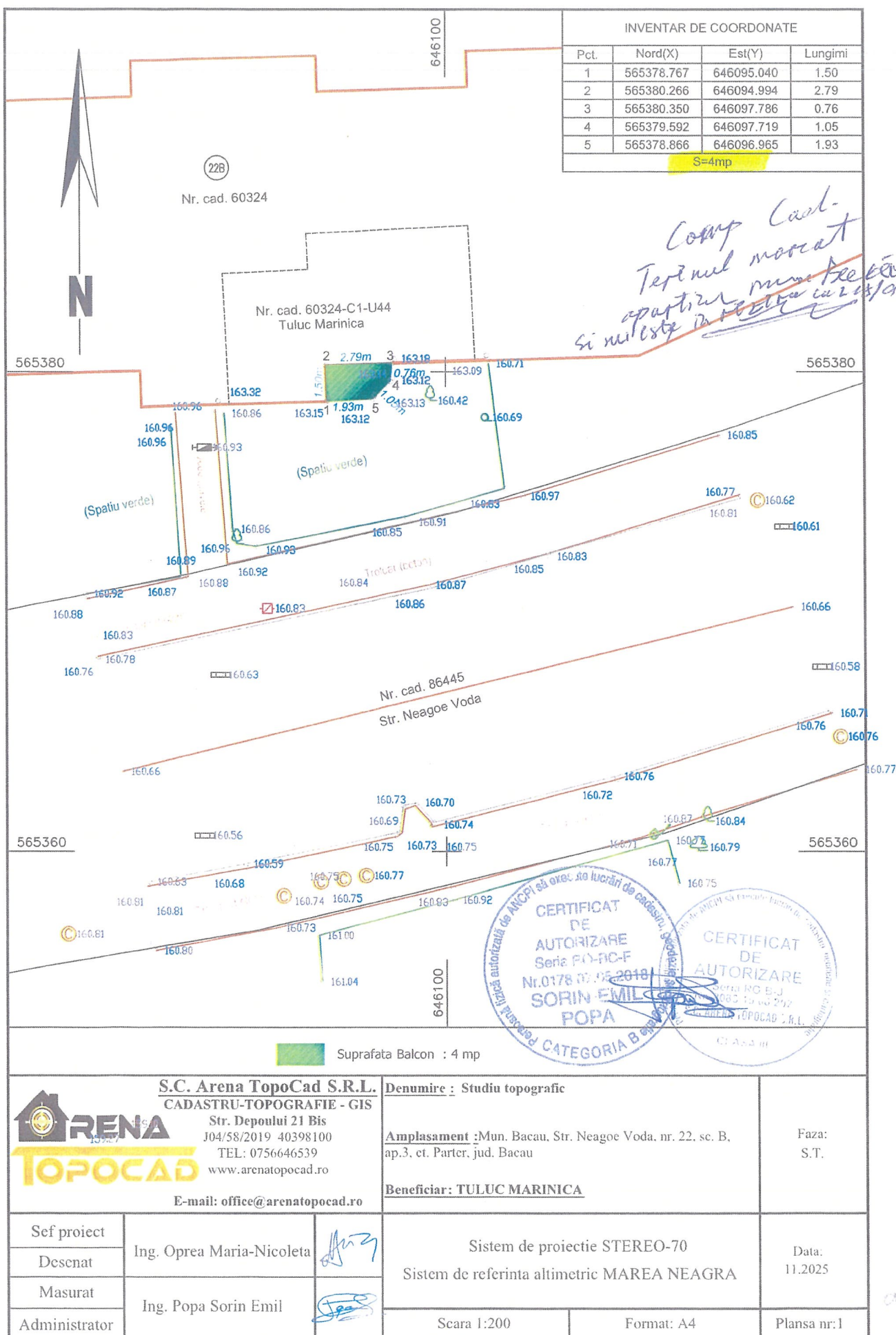
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Isa *pur*



S.C. SEGMENT CAD S.R.L. Seria RO-B-J nr. 171 Seria RO-BC-F nr. 0092 Seria RO-BC-F nr. 0092/20.09.2011 S.C. SEGMENT CAD S.R.L. CLASA III PERSONA JURIDICA		Autorizat: Viorel Chiscop Seria RO-BC-F nr. 0092 Seria RO-BC-F nr. 0092/20.09.2011 Viorel Chiscop Scara 1:500 CATEGORIA B elipsoid		Denumire: Situatii balcon parter Amplasament: Str. MIRCEA ELIADE, nr. 7, bl. 7, sc. A, ap. 3, Mun. Bacau, judetul. Bacau Nr. cad: 60999-C1-U21 Beneficiar: Moraru Daniel si Moraru Simona-Lili		Proiect nr.: 20 Din: 10.2025	
Verificat: Chiscop Viorel		Data: 10.2025		PLAN TOPOGRAFIC		Faza: S.T.	
Sef proiect: Chiscop Viorel		Format: A4		Plansa: A1		2	
Desenat: Chiscop Viorel		Format: A4		Plansa: A1		2	

DIRECȚIA AFILIAȚIEI
 ISCA
 pus



SIREȘIA APT. 10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Numar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
	9	Str Nordului. Nr. 8, Mun. Bacau, Jud. Bacau

Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU
---------------------	-----	-------

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565409.756	645494.398	1.330
2	565408.519	645494.886	6.500
3	565410.904	645500.933	1.330
4	565412.141	645500.445	6.500

A(1)=8.64mp P=15.660m

565400

Str Nordului NCP 86079

645500

Bloc de locuinte
colective
NCP 60371Bloc de locuinte
colective
NCP 62996

565400

NOTA: SUPRAFATA PROUSA ESTE SITUATA IN INTREGIME SUB AMPRENTA BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	9		Teren intravilan, situat sub amprenta balcon.
TOTAL		9		

B. Date referitoare la constructii

Cod consir.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	8.6	C1 - Balcon. Suprafata construita desfasurata 8. 6 mp
TOTAL		8.6	

Suprafata totala masurata a imobilului-9 mp

Executant:
Tanase Robert George
RO-BC-P-0141

Robert-
George
Tanase

Digitally signed by

Robert George

Tanase

Date: 2025.12.09

17:33:40 +02'00'

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

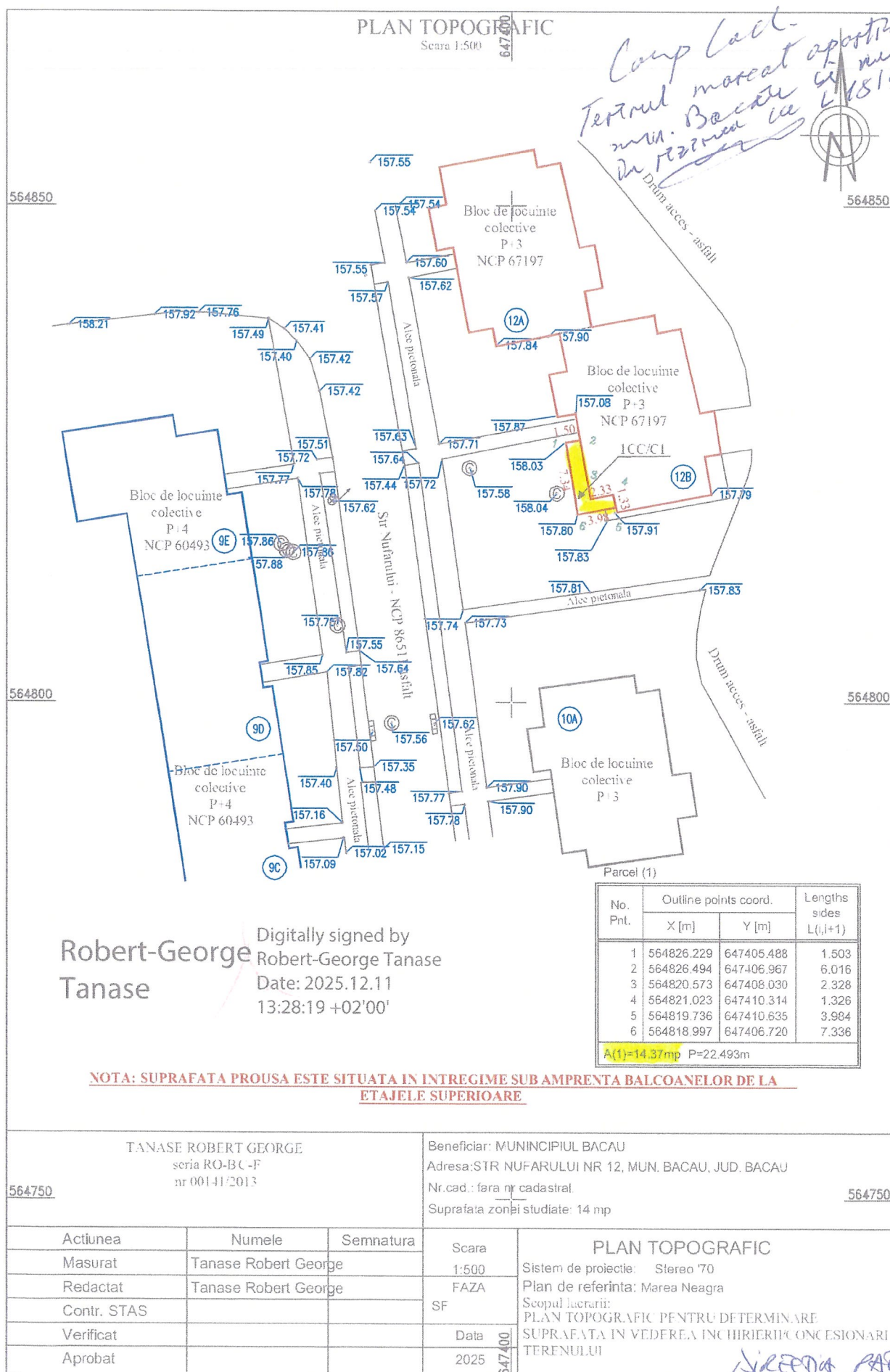
Data:

Stampila BC PI

Nicoleta Adriana Popescu

C-22

Pur

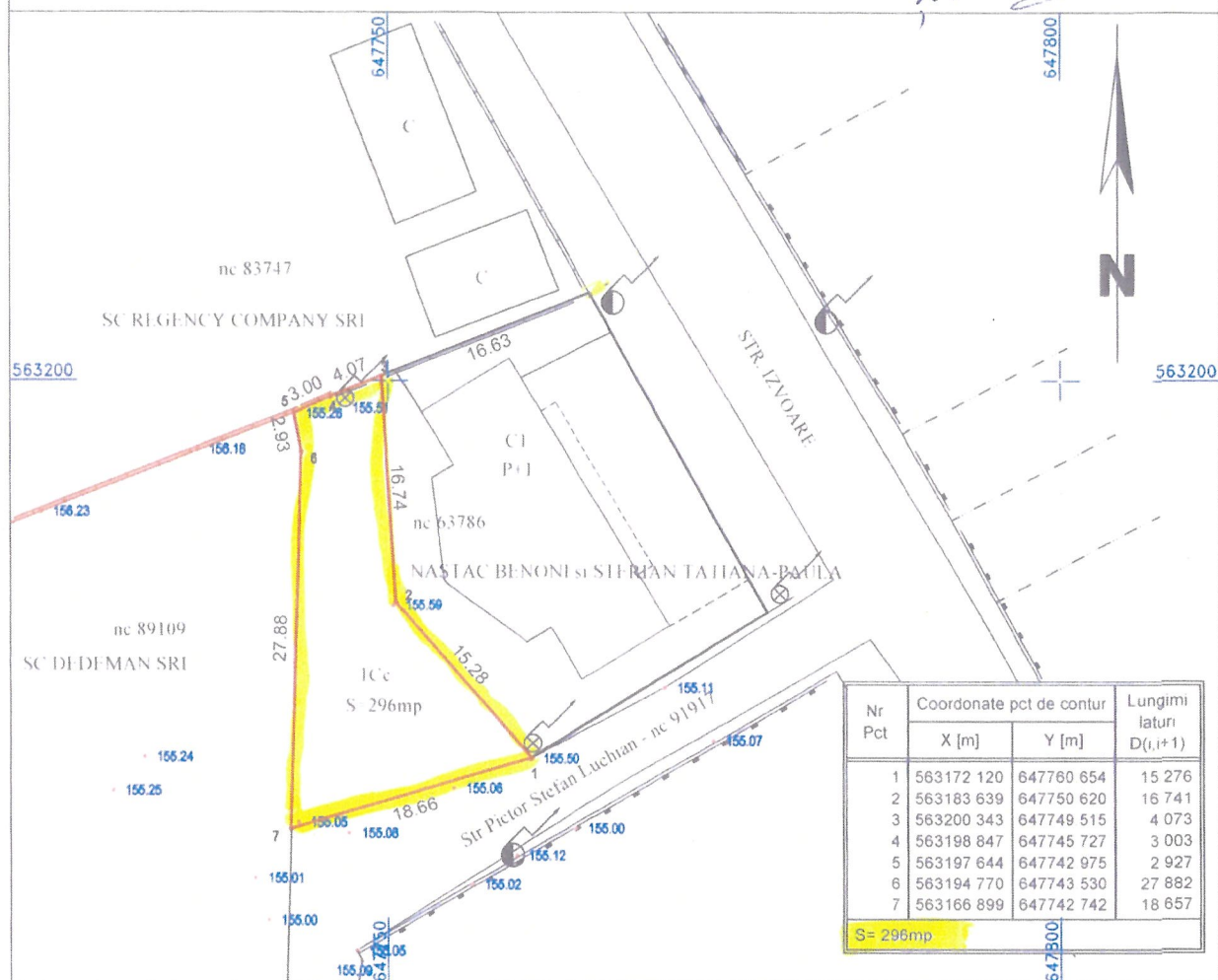


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

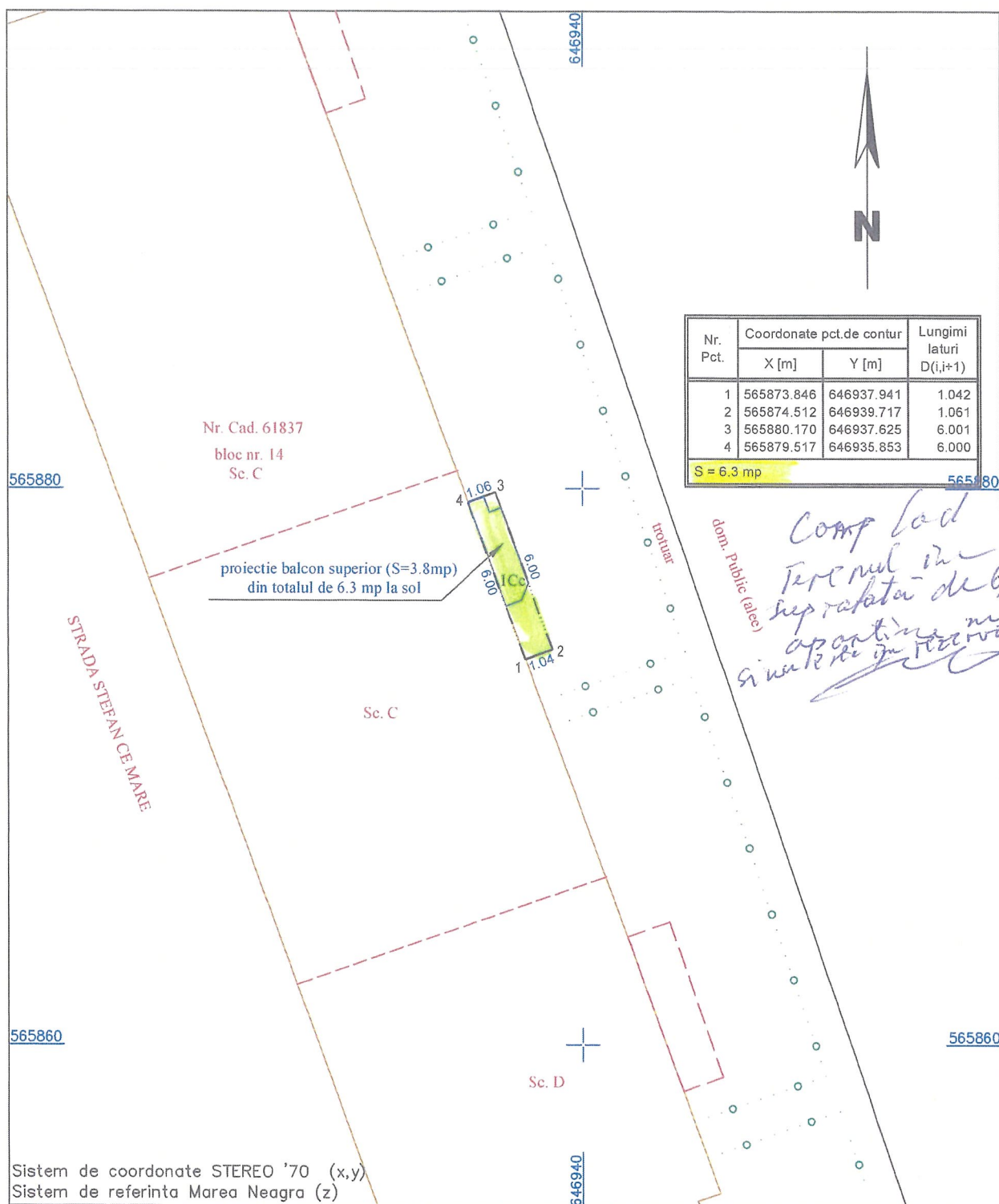
str Izvoare, mun. Bacau, judetul Bacau

Comp. cad.
Ter. nel. apartine
mun. Bacau
si ne a apartine CAT



DIRECTIA PATRIMONIULUI

	S.C. SEGMENT CAD S.R.L. Seria RO-B-J nr. 3099	Autorizat: Viorel Chiscop Seria RO-BC-F nr. 0092	Denumire Concesiune Amplasament Str Izvoare, Mun Bacau judetul Bacau	Proiect nr.: 46
	SEMNTURA ELECTRONICA		Beneficiar: NASTAC BENONI si STERIAN TATIANA-PAULA	Din: 11 2025
			PLAN TOPOGRAFIC	Faza S.T.
Verificat				Planşa A1
Sef proiect	Chiscop Viorel	11 2025		
Desenat	Chiscop Viorel	Format	A4	



	P.F.A. OLARU ANDREI RAMON Seria B nr. 4833808 Autorizat: OLARU ANDREI RAMON Seria RO-B-CF nr. 0199 SEMNAȚURA ȘI STAMPILA		Denumire: PLAN DE SITUAȚIE	Proiect nr.: Din: 10.2025
	OLARU ANDREI RAMON Digitally signed by OLARU ANDREI RAMON Date: 2025.12.22 15:25:04 +02'00'		Amplasament: mun. Bacău, str. Stefan cel Mare, nr. 14, sc. C, judetul. Bacău Beneficiar: Roca Stefan Dominic Roca Anca Cristina	
		Scara	PLAN TOPOGRAFIC	Faza:
		1:200		
Sef proiect	OLARU ANDREI RAMON	Data		Plansa:
Desenat	OLARU ANDREI RAMON	10.2025		
Verificat	OLARU ANDREI RAMON	Format	A4	A1

14

Alexandru Andrei

15/91

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Beneficiar : SARACUTU MIHAIU SI SARACUTU MARIA

Adresa: Mun. Bacau, Str. Stefan cel Mare, nr. 14

Suprafata de teren propusa spre inchiriere/
concesionare este de 8 mp din care 4mp reprezinta suprafata
proiectiei balcoanelor superioare



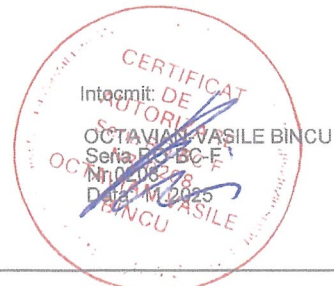
(1CC) proiectia balcoanelor superioare

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565863.474	646941.759	1.26
2	565863.910	646942.942	2.55
3	565861.517	646943.823	1.03
4	565860.597	646943.352	0.50
5	565860.424	646942.882	3.25
S=4mp P=8.60m			

Parcel (2CC)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	565861.517	646943.823	3.35
6	565858.373	646944.980	1.26
7	565857.938	646943.798	2.65
5	565860.424	646942.882	0.50
4	565860.597	646943.352	1.03
S=4mp P=8.79m			

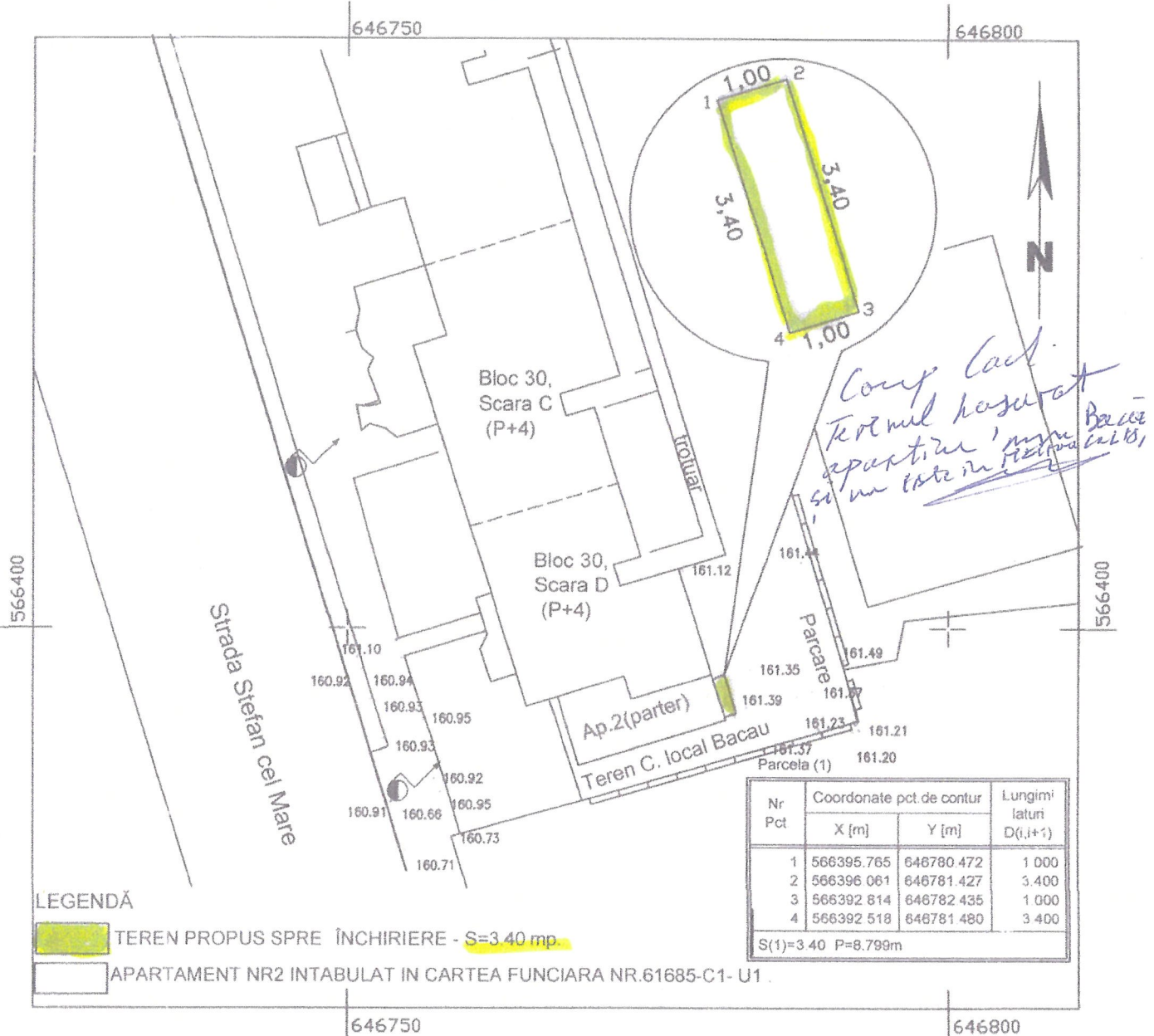
Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA



PLAN DE SITUATIE CU TERENUL PROPUȘ SPRE ÎNCHIRIERE CATRE ROSU LACRAMIOARA SI ROSU GHIORGHITA (DECEDAT)

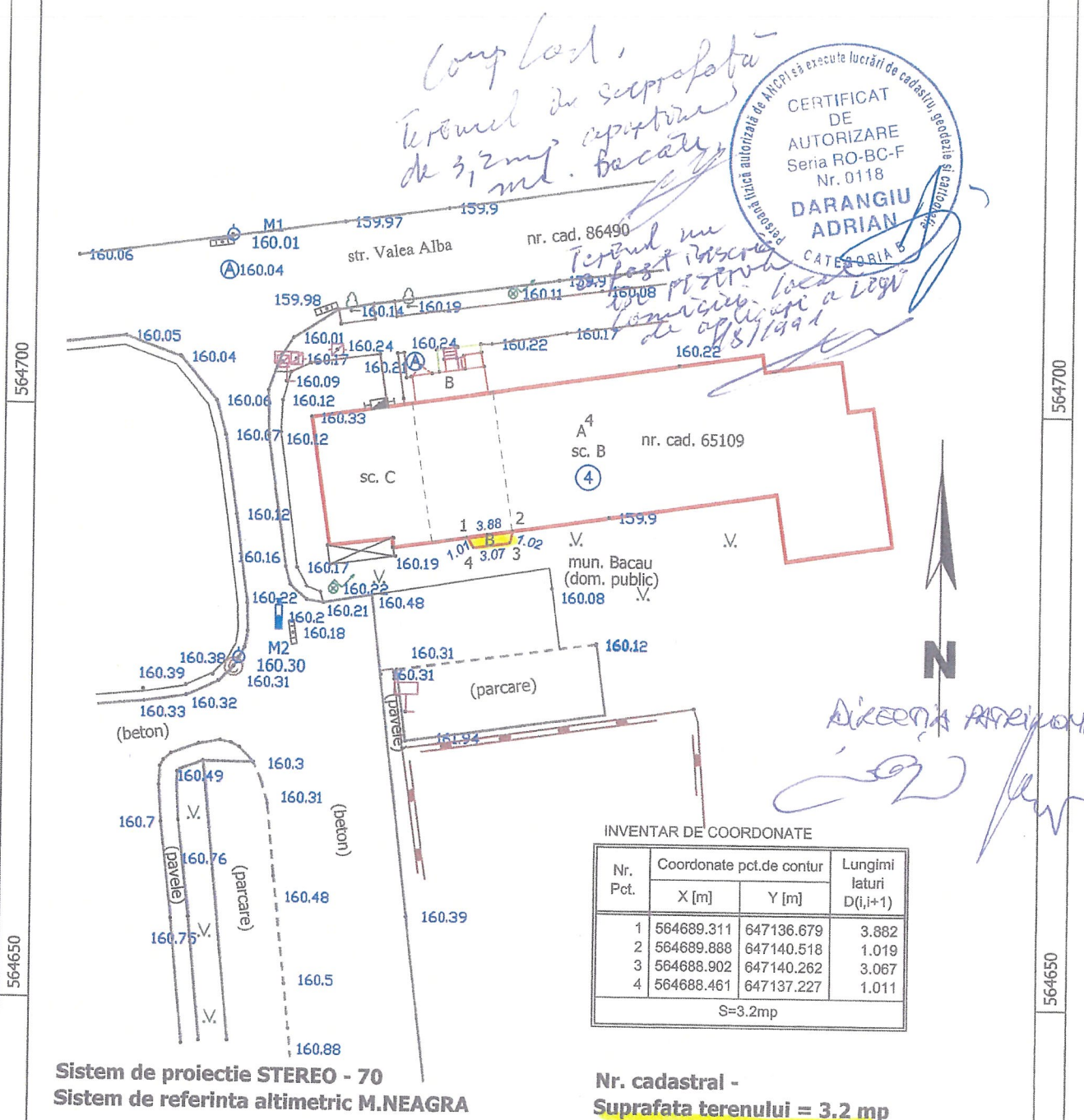
(intravilan) Scara 1 : 500

Adresa : Municipiul Bacau , Strada Stefan cel Mare nr 30,
Bloc 30, Scara D, apartament 2, Judetul Bacau



MARTIN DANIEL Autorizație cat. B, Seria RO-BCF Nr. 0020 Semnatura: <i>[Signature]</i> DANIEL MARTIN CATEGORIA B	Denumire proiect: Închiriere teren -pentru balcon existent		Proiect nr. 27/2025
	Adresa:	Municipiul Bacau , Strada Stefan cel Mare nr 30, Bloc 30, Scara D, apartament 2, Judetul Bacau	
Data: 2025 Scara: 1:500	Beneficiari: ROSU LACRAMIOARA, ROSU GHEORGHITA (DECEDAT)	FAZA: ÎNCHIRIERE	
	Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE	PLANȘA: A1	
Proiectat:	Martin Daniel		
Desenat:	Martin Daniel		

[Signature]



S.C. CADSYSTEM 3D S.R.L.
RO-B-J-2404
Clasa III
Cod fiscal: 37417733
Sediul: Bacau, str. Bucegi, nr. 137
Mobil: 0740.857.362
E-mail: office@cadsystem.ro

Intocmit Ing. Darangiu Adrian
RO-BC-F-0118 (CATEGORIA B)

Denumire: Plan situatie primaria Bacau

Amplasament: mun. Bacau, str. Valea Alba, nr. 4, judetul Bacau

Beneficiar: Marangoci Elena-Florinela

Proiect nr:
120 / 2025

Faza:
S.T.

PLAN DE SITUATIE

Data:
10.2025

Scara 1:500

Format: A4

Plansa nr: 1