



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 369 DIN 30.07.2026

privind acordarea unui drept de servitute de trecere cu titlu oneros, pentru suprafața de 3,15 mp, teren situat în municipiul Bacău, strada Ștefan cel Mare, bl. 30, sc. A, parter, ap. 2, aflat în proprietatea publică a Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererile conexe și înregistrate sub nr. 163919/30.06.2026, respectiv 141613/24.04.2026 primite de la domnul BOTEZATU COSTEL prin care solicită închirierea terenului în suprafață de 3,15 mp, necesară conform punctului 5 din certificatul de urbanism nr.246/31.03.2026, eliberat la solicitarea acestuia, în scopul: "SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII CU ACCES DIN EXTERIOR PRINTR-O SCARĂ METALICĂ DEMONTABILĂ, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODERNIZARE FAȚADĂ; AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ";
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Bacău, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.171696/27.07.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 171794/1 din 27.07.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu- Compartiment Administrare și Gestionare Patrimoniu Domeniu Public și Privat din cadrul Direcției Evidență Patrimoniu, înregistrat sub nr. 171794/2 din 27.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 243/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 238/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 411/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr.554/19.12.2025 privind aprobarea pentru anul 2026 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local;
- Prevederile art. 617 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 lit. e), art.136 alin.(1), ale art. 140 alin.(1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art.243 alin.(1) lit. a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere/folosință cu titlu oneros, în favoarea domnului **Botezatu Costel** și doamnei **Botezatu Alina**, pentru suprafața de 3,15 mp, teren situat în municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare, bl. 30, sc. A, parter, ap. 2, aflat în proprietatea U.A.T. Municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație - Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea amplasării unei scări metalice exterioare demontabile (2,60×0,90 m).

Art.2 - Se aprobă modelul cadru aferent contractului de servitute de trecere/folosință, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 - Se aprobă cuantumul despăgubirii/chiriei pentru acordarea dreptului de servitute aferent suprafeței de 3,15 mp, din terenul proprietate a Municipiului Bacău, stabilit la valoarea de 50lei/mp/an, conform prevederilor Anexei nr.9 – cap.I – pct.13 la H.C.L. nr. 554/19.12.2025.

Art. 4 - Despăgubirea pentru anul 2026 se va achita înainte de semnarea contractului prevăzut la art. 2 și se va indexa de drept anual, cu indicii de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5 - În situația în care terenul nu este întreținut ori va fi afectat de proiecte ale Municipality, dreptul de servitute de trecere / folosință se poate retrage în baza unei notificări prealabile, beneficiarul având obligația demontării scării metalice și aducerii terenului la starea inițială pe cheltuială proprie.

Art.6 - Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze contractul de servitute de trecere / folosință.

Art.7 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Evidență Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu - Compartiment Administrare și Gestionare Patrimoniu Domeniul Public și Privat, Compartiment Gestionare și Urmărire Contracte și Direcția Economică – Serviciul Financiar-Contabil.

Art.8 - Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Evidență Patrimoniu - Serviciului Patrimoniu, Compartiment Gestionare și Urmărire Contracte, Direcția Economică – Serviciul Financiar-Contabil și domnilor Botezatu Costel și Botezatu Alina.

Art. 9 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



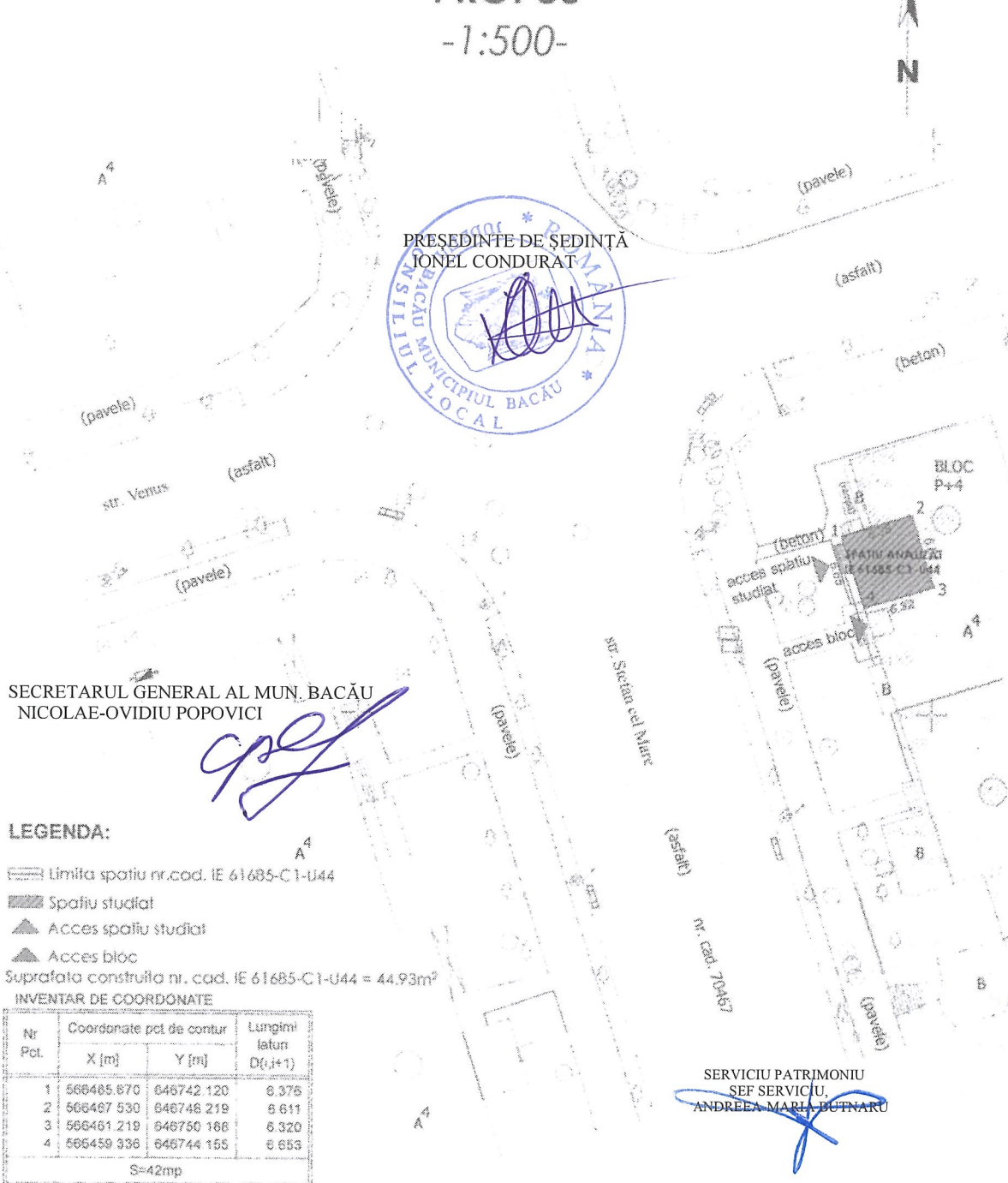
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 2 voturi împotrivă.

PLAN DE SITUAȚIE PROPOS -1:500-

Anexa nr. 1 la HCL nr. 369 din 30.07.2026



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA:

Limita spațiu nr. cad. IE 61685-C1-U44

Spațiu studiat

Acces spațiu studiat

Acces bloc

Suprafața construită nr. cad. IE 61685-C1-U44 = 44,93m²

INVENTAR DE COORDONATE

Nr Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latun D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	566465 670	646742 120	6.375
2	566467 530	646746 219	6.611
3	566461 219	646750 166	6.320
4	566459 336	646744 155	6.653
S=42mp			

Sistem de proiectie STEREO - 70

Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Nr. cadastral - 61685-C1-U44

SERVICIU PATRIMONIU
SEF SERVICIU,
ANDREEA MARIA BUTNARU

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REF. NR.	din
PROIECTANT:	S.C. DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. BACĂU J4/876/ 07.07.2016 servicii complete de proiectare și design interior	Beneficiar: BOIEZATU COSTEL SI BOIEZATU ALINA Amplasament: str. ȘTEFAN CEL MARE, bl. 30 sc. A, ap. 2, Mun. BACĂU, Jud. BACĂU			Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Numele nrh. Serbanescu Radu	Semnatura Scara 1:500	TITLUL LOCĂRII: SCHEMARE DESTINATIE DIN LOCUINȚA ÎN SPAȚIU PRESTARI SERVICII CU ACCES DIN EXTERIOR PRINȚI O SCARA METALICA DEMONTABILA RECOMPARTIMENTARI ÎNȚILICARE MODERNIZARE		Proiect nr. 30/2026

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SERVICIU PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU,
ANDREEA-MARIA BUTNARU

CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE
Nr.DIN 2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT MUNICIPIUL BACĂU, cu sediul în localitatea BACĂU, Str. Pictor Th.Aman nr.94C jud. BACĂU, identificată prin CUI 4278337, având cont bancar RO05TREZ 06121330250XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău, reprezentată prin domnul LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU – Primar, în calitate de PROPRIETAR

și

Domnii BOTEZATU COSTEL și BOTEZATU ALINA, identificați prin CNP: 1810422046231, respectiv 2810905046237, cu domiciliul în localitatea Lilieci, str.CRINULUI, nr.18, jud.Bacău, în calitate de BENEFICIAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu oneros de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 3,15 mp, situat în municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare, bl.30, sc.A, ap.2, identificat prin CF nr. 70467, aflat în domeniul public al Municipiului Bacău, în vederea asigurării accesului pietonal independent prin amplasarea unei scări metalice exterioare demontabile(2,60 x 0,90m), delimitat potrivit Anexei nr.1 la HCL nr.____/____2026.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.2. Cuantumul despăgubirii pentru suprafața de 3,15mp este în valoare delei/an (50lei/mp/an , conform HCL nr. 554 din 19.12.2025, anexa nr. 9, pct.13.)

Art.3. Valoarea despăgubirii va fi indexată anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Valoarea despăgubirilor se va face anual, până la data de 31 martie a anului pentru care se datorează.

Art. 5. Plata se poate face direct la casieria proprietarului sau prin O.P. în contul RO 05 TREZ 06121330250XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău.

Art.6. Despăgubirea pentru restul anului 2026, în valoare delei a fost achitată cu chitanța nr..... din

Art. 7. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri în condițiile legii.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate de chiriaș prin contract, referitor la termenul de plată al facturilor, acesta datorează majorări de întârziere de 1% din cuantumul despăgubirii neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 8. Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 30 de zile față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine o nouă înțelegere între părți, proprietarul poate iniția instituirea procedurii de reziliere a contractului de închiriere, cu notificarea acestei intenții către locatar.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 9. Presentul contract își produce efectele începând cu data de, pe durata existenței accesului către imobil și încetează în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 10. Proprietarul se obligă:

a) să acorde spre folosință cu titlu oneros, dreptul de servitute de trecere pentru terenul în suprafață de 3,15 mp, prevăzut la art. 1.

Art. 11. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 1 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru realizarea lucrărilor, pe cheltuiala proprie;
- c) să respecte condițiile stabilite în contract;
- d) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- e) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului;
- f) să execute lucrările fără depozitarea materialelor pe domeniul public.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. Presentul contract încetează:

- a) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- b) în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- e) prin înțelegerea părților.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 13. Așa cum este definită, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art. 14. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Art. 15. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art. 16. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

19

VIII. LITIGII

Art. 17. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 18. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 19. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi....., data semnării.

PROPRIETAR
UAT MUNICIPIUL BACĂU
prin
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

BENEFICIAR
BOTEZATU COSTEL
și
BOTEZATU ALINA

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU