



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 359 DIN 30.07.2026

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin H.C.L. nr.157/2018, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Notele Interne nr.152902/2026 și nr.164720/2026, transmise de Serviciul Patrimoniu, prin care se solicită scoaterea din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău a unor bunuri - terenuri ca urmare a vânzărilor acestora;
- Notele Interne nr.155861/2026 și nr.155897/2026, transmise de Compartiment Exploatare Fond Locativ și Asociații de Proprietari, prin care se solicită scoaterea din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău unor bunuri – locuințe din fond locativ ca urmare a vânzărilor acestora;
- Certificatele de Nomenclatură Stradală și Adresele nr.159114/2026, nr.237/2026 și nr.163895/2026 emise de Compartimentul G.I.S.;
- Nota Internă nr.147561/2026 transmisă de către Direcția Urbanism privind folosința unor terenuri, conform P.U.G.;
- Ordinul Instituției Prefectului – Jud.Bacău nr.196/2008 privind atribuirea în proprietate a unui teren situat în str.Decebal nr.39, mun.Bacău;
- Certificatele de Moștenitor nr.73/2020 și nr.74/2020 privind moștenirea unui teren și a casei aferente situate în str.Decebal nr. 39, mun.Bacău având cartea funciară nr.85063;
- Dispoziția Primarului nr. 245/09.02.2026, privind modificarea Dispoziției nr. 2029/19.09.2025 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Bacău;
- Adresa nr.199567/16.11.2023 primită de la Instituția Prefectului – jud.Bacău, prin care ni se precizează că trebuie să fie menționate numerele de carte funciară pentru imobilele înscrise în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, conform Normelor Tehnice aprobate prin H.G. nr.392/ 2020;
- Adresa nr.1293/15.02.2024 primită de la Instituția Prefectului – jud.Bacău, prin care ni se precizează, la pct.III că anexele actelor administrative prin care se inventariază domeniul public sau privat al Municipiului Bacău vor fi semnate și de către comisia specială de inventariere;
- Referatul de aprobare nr.166779/9.07.2026, din partea Primarului Municipiului Bacău, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 142407/1 din 14.07.2026;

-Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu- Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat, înregistrat cu nr. 142407/2 din 14.07.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 229/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 396/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Procesul Verbal nr. 166759/ 09.07.2026, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;

-Prevederile HCL nr.84/2012 privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Bacău și a Regulamentului Local de Urbanism;

-Prevederile HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.7 alin.(2), art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;

-Prevederile art.4 și art.6 alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;

-Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;

-Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr. 157/2018, cu modificările și completările ulterioare, în următorul sens:

(a) Abrogarea următoarelor poziții, ca urmare a înstrăinării bunurilor:

- poz.189, 339, 401, 791, 792, 821, 1136, 1137, 1358, 1359, 1631, 1645, 1913, 3811 și 4543 din HCL nr.157/2018 – conform Anexei 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre;

- ca urmare a suprapunerii peste domeniul public/ privat:

- poz.148 din HCL nr.157/2018 – conform Anexei 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre;

(b) Modificarea următoarelor poziții, astfel:

- la pozițiile nr.: 34, 36, 38, 39, 40, 655, 657, 663, 667, 672, 675, 676, 678, 680, 685, 686, 689, 691, 698, 699, 704, 705, 711, 712, 714, 718, 722, 725, 726, 728, 731, 732, 735, 736, 743, 745, 747, 748, 750, 751, 754, 755, 762, 764, 769, 771, 774, 775, 777, 779, 781, 783, 786, 788, 790, 793, 796, 797, 800, 801, 803, 804, 805, 808, 816, 822,

823, 825, 829, 832, 834, 837, 838, 839, 841, 842, 847, 848, 849, 851, 855, 857, 861, 864, 866, 867, 870, 871, 873, 874, 876, 877, 878, 879, 881, 882, 886, 889, 895, 907, 908, 909 și 912, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții închiriat”, conform Anexei 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre ;

- la poziția nr.182, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Victor Babeș nr.4, Sconstruită=266 mp, Steren=579 mp, nr.cadastral 74020;”, coloana 4 va avea următorul cuprins: „2007, 2026”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „clădire: 767534, teren: 372992”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF74020, HCL nr. 349/2007”, conform Anexei 2 și Anexei 4 - SubAnexa 4.1 (plan de situație) - părți integrante din prezenta hotărâre;

- la poziția nr.285, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Martir Horia nr.16, sc. A, ap.1, 2 camere și dependințe, Su=52,2 mp, cotă ind. teren în folosință =14,6 mp, nr. cadastral 73101-C1-U13”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF73101-C1-U13”, conform Anexei 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre;

- la poziția nr.738, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=91 mp, str. Vasile Pârvan nr.72, zona B, nr.cadastral 79865”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „58622”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 79865, HCL nr. 581/2025”, conform Anexei 2 și Anexei 4 - SubAnexa 4.2 (plan de situație) - părți integrante din prezenta hotărâre;

- la poziția nr.859, coloana 5 va avea următorul cuprins: „34117”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 86316, HCL nr. 277/2016, HCL nr. 581/2025, HCL nr. 94/2026”, conform Anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre;

- la poziția nr.888, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=337 mp, str. Nordului nr.31, zona C”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „217095”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, HCL nr. 581/2025”, conform Anexei 2 și Anexei 4 - SubAnexa 4.3 (plan de situație) - părți integrante din prezenta hotărâre;

- la poziția nr.1643, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=31 mp, str. Nicolae Titulescu nr.19, destinația: extindere și acces cabinet medic.”, coloana 4 va avea următorul cuprins: „1997, 2026”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „41564”, conform Anexei 2 și Anexei 4 - SubAnexa 4.4 (plan de situație) - părți integrante din prezenta hotărâre;

- la poziția nr.1891, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=300 mp, str. Lt. Col. Ioan Zărnescu nr.13A, destinația: locuință, CF 65466, nr.cadastral 65466”, coloana 4 va avea următorul cuprins: „1997, 2026”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 65466”, conform Anexei 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre;

- la poziția nr.1932, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=215 mp, str. 9 Mai nr.33 poz. I, destinația: sediu societate; nr.cadastral 62042”, coloana 4 va avea următorul cuprins: „1995, 2026”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „288266”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF62042”, conform Anexei 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre;

- la poziția nr. 5690, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=13 mp, str.Vișinului nr. 2, sc.C, ap.3, nr.cadastral 84115, destinația: balcon locuință”, coloana 4 va avea următorul cuprins: „1997, 2026”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „17430”,

coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 84115, HCL nr. 24/2018”, conform Anexei 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre;
- la poziția nr.5921, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 685 mp, str. Livezilor nr. 9, nr.cadastral 67842”, conform Anexei 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre;

(c) Introducerea a 3 noi poziții, după poziția nr. 6074, respectiv pozițiile nr. 6075 ... 6077, în vederea valorificării acestora în condițiile legii - conform Anexei 3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, sunt și rămân în vigoare.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Patrimoniu- Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat.

Art.4. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Patrimoniu - Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat și Structurii Venituri Locale.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru și o neparticipare la vot.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 359 DIN 30.07.2026**

**Cu poziții aprobate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit
prin HCL Nr.157/2018,**
- ca urmare a înstrăinării bunurilor
- ca urmare a suprapunerii peste domeniul public/ privat
- ca urmare a suprapunerii unor bunuri - terenuri peste proprietăți private

**SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Anexa nr.1 comună
la *Procesul Verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor*
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău, Nr. 166759/ 09.07.2026
și la **Referatul** Nr. 166779/ 09.07.2026

Cu poziții aprobate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL Nr.157/2018,

- ca urmare a vânzărilor bunurilor corespondente,
- ca urmare a suprapunerii unor bunuri - terenuri peste domeniul public/privat
- ca urmare a suprapunerii unor bunuri - terenuri peste proprietăți private:

CLĂDIRI ȘI TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
148	0	Teren	S = 4,64mp, str.Carpați nr.11, sc.A, ap.3; (HCL379/2017); <i>(inclus în poz.1913 – dublă înregistrare)</i>	2017	5772	Contract Vânzare-Cumpărare 1641/2026

LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
189	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	str.Alecu Russo nr.33, sc.A, ap.51, 2cam, Su=42,76mp, CF60495-C1-U247	2000	167973	Contract Vânzare-Cumpărare 142/2026
339	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str.Pr.Bradului nr.113, sc.B, ap.8, 4camere, Su=82,43mp, , CF61005-C1-U30	2000	288760	Contract Vânzare-Cumpărare 183/2026

CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
401	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Decebal nr.39, 3camere, Su=63,02mp, CF85063-C1; Steren=0;	1996	92955	Certificat Moștenitor 73/2020 și 74/2020

TERENURI AGRICOLE ÎNCHIRIATE

Nr.	Cod	Denumirea	Elemente de identificare	Anul	Valoare	Situația juridică
-----	-----	-----------	--------------------------	------	---------	-------------------

Crt. HCL 157/ 2018	de clasif icare	bunului		dobândi rii sau după caz, al dării în folosință	a de inventar	actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
791	0	Teren curți construcții	S=149mp, str.Lupeni nr.33, zona D; (HCL581/2025); <i>(inclus în proprietate privată, prin repoziționare CF72543)</i>	2009	13238	Proprietate privată
792	0	Teren curți construcții	S=29mp, str.Victor Babeș nr.19, zona B, CF82422; (HCL202/2026)	2007	10122	Contract Vânzare- Cumpărare 715/2026
821	0	Teren curți construcții	S=100mp, str.Alexandru Lăpușneanu nr.15, zona D; <i>(inclus în proprietate privată, prin repoziționare CF77685)</i>	2003	8884	Proprietate privată

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasif icare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândi rii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1136	0	Teren concesionat	S=72mp, str.Mioriței nr.5, destinația: sp.comercial; (HCL525/2025)	2007	89557	Contract Vânzare- Cumpărare 430/2026
1137	0	Teren concesionat	S=71mp, str.Mioriței nr.5, destinația: sp.comercial; (HCL525/2025)	2007	88314	Contract Vânzare- Cumpărare 430/2026
1358	0	Teren concesionat	S=23,45mp, str.Mărășești nr.179A, CF69790, destinație: ext.sp.depozitare; (HCL69/2026)	2003	29169	Contract Vânzare- Cumpărare 243/2026
1359	0	Teren concesionat	S=24,79mp, str.Mărășești nr.179A, CF76934, destinație: ext.sp.depozit; (HCL69/2026)	2000	30836	Contract Vânzare- Cumpărare 243/2026
1631	0	Teren concesionat	S=27,17mp, str.9 Mai nr.19, destinația: ext.sediu firmă; (HCL72/2026)	2003	33796	Contract Vânzare- Cumpărare 315/2026
1645	0	Teren concesionat	S=40,8mp, str.Energiei nr.34, destinația: comerț; (HCL68/2026)	1999	50749	Contract Vânzare- Cumpărare 430/2026
1913	0	Teren concesionat	S=20,8mp, str.Carpați nr.11, sc.A, ap.3, CF74234, destinația: ext.sediu; <i>(include poz.148); (HCL70/2026)</i>	2006	20151	Contract Vânzare- Cumpărare 1641/2026

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasif icare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândi rii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
3811	0	Teren închiriat	S = 9,68mp, str.Florilor nr.1, sc.C, ap.2, destinația: balcon locuință, CF84146; (HCL71/2026)	1997	12041	Contract Vânzare- Cumpărare 667/2026

4543	0	Teren închiriat	S = 15mp, str.Mihai Viteazu nr.1, destinația: comerț, CF77599; (HCL73/2026)	2007	18658	Contract Vânzare- Cumpărare 956/2026
------	---	-----------------	---	------	-------	--

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan - Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Butnaru Maria Andreea - Șef Serviciu Patrimoniu:

Turculeț Cornelia - Consilier - Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Întocmit,
Roxana Băncilă

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 359 DIN 30.07.2026**

Cu poziții aprobate spre modificare, incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018:

- ca urmare a modificării de suprafețe și valori de inventar ale unor bunuri,
- ca urmare a modificării categoriei de folosință pentru unele terenuri, conform P.U.G.,
- ca urmare a actualizării planurilor de situație

**SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Anexa nr.2 comună
la Procesul Verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău, Nr. 166759/ 09.07.2026
și la **Referatul** Nr. 166779/ 09.07.2026

Cu poziții aprobate spre modificare, incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL 157/2018:

- ca urmare a modificării de suprafețe și valori de inventar ale unor bunuri,
- ca urmare a modificării categoriei de folosință pentru unele terenuri, conform P.U.G.,
- ca urmare a actualizării planurilor de situație

CLĂDIRI ȘI TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
34	0	Teren curți construcții	S=40,3mp, str.Miron Costin nr.34, zona B	2009	29412	Domeniul privat al municipiului Bacău
36	0	Teren curți construcții	S=104mp, Calea Bârladului nr.160, zona C	2009	13860	Domeniul privat al municipiului Bacău
38	0	Teren curți construcții	S=21mp, str.Bucegi nr.71, zona D	2009	12261	Domeniul privat al municipiului Bacău, PV Predare-primire 55970/2009
39	0	Teren curți construcții	S=287mp, str.V.Lupu nr.10, zona D	2009	29142	Domeniul privat al municipiului Bacău
40	0	Teren curți construcții	S=95mp, str.Ecaterina Teodoroiu nr.18	2009	8440	Domeniul privat al municipiului Bacău

CLĂDIRI – PUNCTE TERMICE, CENTRALE TERMICE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
182	1.6.5.	P.T. 37	Str.Victor Babeș nr.4, Sconstruită=266mp, Steren=579mp, nr.cadastral 74020;	2007, 2026	cladire: 767534, teren: 372992	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF74020, HCL349/2007

LOCUIŢE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
285	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str.Martir Horia nr.16, sc.A, ap.1, 2camere și dependințe, Su=52,2mp, cotă ind. teren în folosință =14,6mp, nr.cadastral 73101-C1-U13	2000	191280	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF73101-C1-U13

TERENURI AGRICOLE ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
655	0	Teren curți construcții închiriat	S=224mp, str.Bucegi nr.37-39, zona C	2006	29852	Domeniul privat al municipiului Bacău
657	0	Teren curți construcții închiriat	S=129mp, str.Viitorului nr.22, zona D	2008	11461	Domeniul privat al municipiului Bacău
663	0	Teren curți construcții închiriat	S=115mp, str.Siretului nr.7, zona D	2006	10217	Domeniul privat al municipiului Bacău
667	0	Teren curți construcții închiriat	S=11mp, str.Gării nr.14, zona A	2007	8028	Domeniul privat al municipiului Bacău
672	0	Teren curți construcții închiriat	S=38mp, str.Ion Luca nr.30, zona	2004	27732	Domeniul privat al municipiului Bacău
675	0	Teren curți construcții închiriat	S=505mp, str.Izvoare nr.125, zona D	2007	44868	Domeniul privat al municipiului Bacău
676	0	Teren curți construcții închiriat	S=102,2mp, str.Viitorului nr.11	2002	9080	Domeniul privat al municipiului Bacău
678	0	Teren curți construcții închiriat	S=735mp, Calea Bărladului nr.181, zona D	2001	65303	Domeniul privat al municipiului Bacău
680	0	Teren curți construcții închiriat	S=130,89mp, str.Triumfului nr.23A, zona D	2001	11629	Domeniul privat al municipiului Bacău
685	0	Teren curți construcții închiriat	S=270mp, Calea Moldovei nr.235, zona D	2001	23989	Domeniul privat al municipiului Bacău
686	0	Teren curți construcții închiriat	S=9,91mp, str.Republicii nr.117, zona C	2008	1321	Domeniul privat al municipiului Bacău
689	0	Teren curți construcții închiriat	S=561,73mp, Calea Moldovei nr.21, zona D	2003	49908	Domeniul privat al municipiului Bacău
691	0	Teren curți construcții închiriat	S=365mp, str.Alecu Russo nr.74, zona A	2001	266380	Domeniul privat al municipiului Bacău
698	0	Teren curți construcții închiriat	S=290mp, Calea Moldovei nr.70, zona D	2008	25765	Domeniul privat al municipiului Bacău
699	0	Teren curți construcții închiriat	S=124mp, Calea Moldovei nr.258, zona B	2006	43281	Domeniul privat al municipiului Bacău
704	0	Teren curți construcții închiriat	S=179mp, str.Gh.Donici nr.65, zona D	1999	15904	Domeniul privat al municipiului Bacău
705	0	Teren curți construcții închiriat	S=32mp, str.Arcadie Șeptilici nr.30A, zona D	2002	2843	Domeniul privat al municipiului Bacău
711	0	Teren curți construcții închiriat	S=180mp, str.Ecaterina Varga nr.22, zona A	1999	131366	Domeniul privat al municipiului Bacău
712	0	Teren curți construcții închiriat	S=706,7mp, str.Canalului nr.6, zona D	2000	62788	Domeniul privat al municipiului Bacău
714	0	Teren curți construcții închiriat	S=79mp, str.V. Pârvan nr.27, zona B	2004	27575	Domeniul privat al municipiului Bacău
718	0	Teren curți construcții închiriat	S=343mp, str.Licurici nr.8, zona D	2002	30474	Domeniul privat al municipiului Bacău
722	0	Teren curți construcții închiriat	S=80,69mp, str.Izvoare nr.51, zona D	2006	7170	Domeniul privat al municipiului Bacău
725	0	Teren curți construcții închiriat	S=80mp, str.Decebal nr.43, zona A	2007	58385	Domeniul privat al municipiului Bacău
728	0	Teren curți construcții închiriat	S=48mp, str.Războieni nr.21, zona A	2007	35031	Domeniul privat al municipiului Bacău
731	0	Teren curți	S=46,7mp, str.Banca	2005	34081	Domeniul privat al

		construcții închiriat	Națională nr.14bis, zona A			municipiului Bacău
732	0	Teren curți construcții închiriat	S=26,47mp, str.Republicii nr.89B, zona C	2008	3528	Domeniul privat al municipiului Bacău
735	0	Teren curți construcții închiriat	S=197mp, str.Ulmilor nr.76, zona D	2002	17503	Domeniul privat al municipiului Bacău
736	0	Teren curți construcții închiriat	S=122,5mp, str.Gh.Asachi nr.2, zona D	2002	10884	Domeniul privat al municipiului Bacău
738	0	Teren curți construcții închiriat	S=91mp, str.Vasile Pârvan nr.72, zona B, nr.cadastral 79865;	2003	58622	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF79865, HCL581/2025
743	0	Teren curți construcții închiriat	S=42,71mp, str.Oituz nr.46, zona A	2002	31170	Domeniul privat al municipiului Bacău
745	0	Teren curți construcții închiriat	S=35,56mp, str.13 Septembrie nr.83, zona D	2007	3160	Domeniul privat al municipiului Bacău
747	0	Teren curți construcții închiriat	S=177mp, str.Arțarului nr.8, zona D	2005	15726	Domeniul privat al municipiului Bacău
748	0	Teren curți construcții închiriat	S=215mp, str.Aviatorilor nr.14bis, zona B	2005	75044	Domeniul privat al municipiului Bacău
750	0	Teren curți construcții închiriat	S=136mp, str.Vasile Lupu nr.8, zona D	2009	12083	Domeniul privat al municipiului Bacău
751	0	Teren curți construcții închiriat	S=241mp, str.Victor Babeș nr.73, zona C	2007	32118	Domeniul privat al municipiului Bacău
754	0	Teren curți construcții închiriat	S=24,75mp, str.B.P.Hașdeu nr.2, zona D	2009	3769	Domeniul privat al municipiului Bacău
755	0	Teren curți construcții închiriat	S=16mp, str.Erou Ciprian Pintea nr.18, zona A	2008	11678	Domeniul privat al municipiului Bacău
762	0	Teren curți construcții închiriat	S=19mp, str.Gh.Lazăr nr.10, zona D	2007	1689	Domeniul privat al municipiului Bacău
764	0	Teren curți construcții închiriat	S=165mp, str.Decebal nr.47, zona A	2004	120419	Domeniul privat al municipiului Bacău
769	0	Teren curți construcții închiriat	S=20,78mp, str.Tudor Vladimirescu nr.12, zona D	2006	1846	Domeniul privat al municipiului Bacău
771	0	Teren curți construcții închiriat	S=117mp, Calea Moldovei nr.202, zona B	2006	40837	Domeniul privat al municipiului Bacău
774	0	Teren curți construcții închiriat	S=152mp, str.Letea nr.23, zona B	2003	46830	Domeniul privat al municipiului Bacău
775	0	Teren curți construcții închiriat	S=73mp, str.Bucegi nr.52, zona C	2006	9729	Domeniul privat al municipiului Bacău
777	0	Teren curți construcții închiriat	S=10,04mp, str.Holtului nr.52, zona D	2006	893	Domeniul privat al municipiului Bacău
779	0	Teren curți construcții închiriat	S=14mp, str.Păcii nr.8, zona A	2007	10217	Domeniul privat al municipiului Bacău
781	0	Teren curți construcții închiriat	S=53mp, str.Decebal nr.66, zona A	2000	38679	Domeniul privat al municipiului Bacău
783	0	Teren curți construcții închiriat	S=85mp, Calea Romanului nr.222, zona D	2008	7552	Domeniul privat al municipiului Bacău
786	0	Teren curți construcții închiriat	S=15mp, str.Miron Costin nr.58, zona A	2001	10947	Domeniul privat al municipiului Bacău
788	0	Teren curți construcții închiriat	S=68mp, str.Viilor nr.3, zona D	2006	6042	Domeniul privat al municipiului Bacău
790	0	Teren curți construcții închiriat	S=23mp, str.Gheorghe Donici nr.1, zona D	2009	2044	Domeniul privat al municipiului Bacău
793	0	Teren curți construcții închiriat	S=276mp, str.Traian nr.6, zona A	2008	201427	Domeniul privat al municipiului Bacău
796	0	Teren curți construcții închiriat	S=77mp, str.Dorului nr.1, zona D	2006	6842	Domeniul privat al municipiului Bacău
797	0	Teren curți	S=830mp, str.Cireșoaiei	2009	73743	Domeniul privat al

		construcții închiriat	nr.2bis, zona D			municipiului Bacău
800	0	Teren curți construcții închiriat	S=39,18mp, str.Militari nr.13, zona D	1999	3481	Domeniul privat al municipiului Bacău
801	0	Teren curți construcții închiriat	S=12mp, str.Victor Babeș nr.71B, zona B	2001	4188	Domeniul privat al municipiului Bacău
803	0	Teren curți construcții închiriat	S=150mp, str.Electricienilor nr.3A, zona B	2002	52356	Domeniul privat al municipiului Bacău
804	0	Teren curți construcții închiriat	S=73mp, str.Bradului nr.60A, zona B	2004	25480	Domeniul privat al municipiului Bacău
805	0	Teren curți construcții închiriat	S=117mp, Calea Moldovei nr.114, zona B	2008	40837	Domeniul privat al municipiului Bacău
808	0	Teren curți construcții închiriat	S=18mp, Calea Bârladului nr.41, zona D	2008	1599	Domeniul privat al municipiului Bacău
816	0	Teren curți construcții închiriat	S=109mp, Calea Moldovei nr.13, zona B	2008	38045	Domeniul privat al municipiului Bacău
822	0	Teren curți construcții închiriat	S=64mp, str.Vasile Pârvan nr.46, zona B	1999	22339	Domeniul privat al municipiului Bacău
823	0	Teren curți construcții închiriat	S=35mp, str.22 Decembrie nr.25, zona D	2001	3109	Domeniul privat al municipiului Bacău
825	0	Teren curți construcții închiriat	S=650mp, Calea Moldovei nr.20, zona D	1999	57749	Domeniul privat al municipiului Bacău
829	0	Teren curți construcții închiriat	S=108mp, str.Teiului nr.80, zona D	2000	9596	Domeniul privat al municipiului Bacău
832	0	Teren curți construcții închiriat	S=65mp, str.C.Radu Negru nr.1, zona D	2005	5775	Domeniul privat al municipiului Bacău
834	0	Teren curți construcții închiriat	S=73mp, str.Bradului nr.60A, zona B	2004	25480	Domeniul privat al municipiului Bacău
837	0	Teren curți construcții închiriat	S=46mp, str.Oituz nr.67, zona A	2004	33571	Domeniul privat al municipiului Bacău
838	0	Teren curți construcții închiriat	S=84mp, str.Înfrățirii nr.48, zona C	2002	11194	Domeniul privat al municipiului Bacău
839	0	Teren curți construcții închiriat	S=28mp, str.Banatului nr.40A, zona A	2005	20435	Domeniul privat al municipiului Bacău
841	0	Teren curți construcții închiriat	S=341mp, Calea Moldovei nr.38, zona B	2006	119022	Domeniul privat al municipiului Bacău
842	0	Teren curți construcții închiriat	S=402mp, str.Bucegi nr.22, zona C	1999	53575	Domeniul privat al municipiului Bacău
847	0	Teren curți construcții închiriat	S=25mp, Calea Moldovei nr.66, zona B	2004	8726	Domeniul privat al municipiului Bacău
848	0	Teren curți construcții închiriat	S=70mp, str.Trecătoarea Gherăiești nr.10, zona D	2001	6220	Domeniul privat al municipiului Bacău
849	0	Teren curți construcții închiriat	S=850mp, str.Prelungirea Bradului nr.51, zona B	2001	296683	Domeniul privat al municipiului Bacău
851	0	Teren curți construcții închiriat	S=342,28mp, str.Nicolae Titulescu nr.17, zona A	2008	249799	Domeniul privat al municipiului Bacău
855	0	Teren curți construcții închiriat	S=88mp, str.Tecuciului nr.15, zona C	2001	11728	Domeniul privat al municipiului Bacău
857	0	Teren curți construcții închiriat	S=96mp, str.13 Septembrie nr.55, zona D	2001	8529	Domeniul privat al municipiului Bacău
859	0	Teren curți construcții închiriat	S=384mp, str.Siliștei nr.5, zona D, nr.cadastral 86316;	2001	34117	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF86316, HCL277/2016, HCL581/2025, HCL94/2026
861	0	Teren curți construcții închiriat	S=45,18mp, str.Vrancei nr.73, zona B	2006	15769	Domeniul privat al municipiului Bacău
864	0	Teren curți	S=75mp, str.Orizontului	2005	6663	Domeniul privat al

		construcții închiriat	nr.45, zona D			municipiului Bacău
866	0	Teren curți construcții închiriat	S=90mp, str.Letea nr.25, zona B	1999	31413	Domeniul privat al municipiului Bacău
867	0	Teren curți construcții închiriat	S=158,3mp, str.Vasile Pârvan nr.23, zona B	2007	55253	Domeniul privat al municipiului Bacău
870	0	Teren curți construcții închiriat	S=90mp, Calea Moldovei nr.100, zona B	2003	31413	Domeniul privat al municipiului Bacău
871	0	Teren curți construcții închiriat	S=73mp, str.Arcadie Șeptilici nr.1, zona C	2007	9729	Domeniul privat al municipiului Bacău
873	0	Teren curți construcții închiriat	S=85,52mp, Calea Republicii nr.138, zona C	2005	11397	Domeniul privat al municipiului Bacău
874	0	Teren curți construcții închiriat	S=314mp, str.Bucium nr.12, zona B	2005	109599	Domeniul privat al municipiului Bacău
876	0	Teren curți construcții închiriat	S=14mp, Calea Republicii nr.68, zona B	2003	4886	Domeniul privat al municipiului Bacău
877	0	Teren curți construcții închiriat	S=1mp, str.Izvoare nr.11, zona D	2003	977	Domeniul privat al municipiului Bacău
878	0	Teren curți construcții închiriat	S=126mp, Calea Republicii nr.193, zona D	2002	11194	Domeniul privat al municipiului Bacău
879	0	Teren curți construcții închiriat	S=92mp, Calea Onești nr.47, zona D	2009	14012	Domeniul privat al municipiului Bacău
881	0	Teren curți construcții închiriat	S=84,19mp, str.Arcadie Șeptilici nr.1, zona C	2008	11220	Domeniul privat al municipiului Bacău
882	0	Teren curți construcții închiriat	S=32,1mp, str.Letea nr.12, zona B	2008	11204	Domeniul privat al municipiului Bacău
886	0	Teren curți construcții închiriat	S=53mp, str.Bucegi nr.100, zona B	2008	18499	Domeniul privat al municipiului Bacău
888	0	Teren curți construcții închiriat	S=337mp, str.Nordului nr.31, zona C;	2007	217095	Domeniul privat al municipiului Bacău, HCL581/2025
889	0	Teren curți construcții închiriat	S=75mp, Calea Moldovei nr.43, zona B	2008	26179	Domeniul privat al municipiului Bacău
895	0	Teren curți construcții închiriat	S=82mp, str.Theodor Neculuță nr.1, zona D	2009	7285	Domeniul privat al municipiului Bacău
907	0	Teren curți construcții închiriat	S=186mp, str.13 Septembrie nr.27	2011	16526	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL99/2012
908	0	Teren curți construcții închiriat	S=62mp, str.Procopie Strat nr.2A, zona D	2011	5508	Domeniul privat al municipiului Bacău
909	0	Teren curți construcții închiriat	S=191mp, str.Daciei nr.66, zona D	2012	16969	Domeniul privat al municipiului Bacău
912	0	Teren curți construcții închiriat	S=148mp, str.Daciei nr.39, zona D	2012	108012	Domeniul privat al municipiului Bacău

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1643	0	Teren concesionat	S=31mp, str.Nicolae Titulescu nr.19, destinația: extindere și acces cabinet medic.;	1997, 2026	41564	Domeniul privat al municipiului Bacău
1891	0	Teren concesionat	S=300mp, str.Lt.Col. Ioan Zărnescu nr.13A, destinația: locuință, CF65466, nr.cadastral 65466	1997, 2026	45692	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF65466

1932	0	Teren concesionat	S=215mp, str.9 Mai nr.33 poz.I, destinația: sediu societate; nr.cadastral 62042;	1995, 2026	288266	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF62042
------	---	-------------------	--	------------	--------	--

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5690	0	Teren închiriat	S=13mp, str.Vișinului nr.2, sc.C, ap.3, nr.cadastral 84115, destinația: balcon locuință	1997, 2026	17430	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF84115, HCL24/2018

ALTE TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5921	0	Teren cu destinația – spații verzi	S = 685mp, str.Livezilor nr.9, nr.cadastral 67842;	2012	852036	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF67842, HCL67/2012

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan - Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Butnaru Maria Andreea – Șef Serviciu Patrimoniu:

Turculeț Cornelia – Consilier - Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Întocmit,
Roxana Băncilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 359 DIN 30.07.2026

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Anexa nr.3 comună
la Procesul Verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău, Nr. 166759/ 09.07.2026
și la **Referatul** Nr. 166779/ 09.07.2026

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însoțit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat:

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobân dirii sau după caz, al dării în folosin ță	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
6075	-	Teren curți construcții	S=283mp, str.Turbinei nr.4, nr.cadastral 63203, destinația: extindere curte;	2026	181365	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF63203, HCL300/2026
6076	-	Teren canton Moinești	S=6419mp, com.Poduri, T38, parcela 1138/109, nr.cadastral 63740-Poduri; (HCL442/2023)	1998, 2026	343823	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF63740-Poduri, HCL307/2026
6077	1.6.1.	Clădire - sediu administrativ al Primăriei Municipiului Bacău	Stotală=5866,27mp , str.Pictor Theodor Aman nr 94C, compusă din: - Sutilă=88,3 mp , Cota indiviză de 9830/10000 din spațiul situat la parterul scării A al condominiului – reprezentând hol acces, nr.cadastral 62021-C1-U64; - Sutilă=236,9mp , Spațiu situat la parterul scării A al condominiului, nr.cadastral 62021-C1-U60; - Sutilă=266,8mp , Spațiu situat la parterul scării A al condominiului, nr.cadastral 62021-C1-U62; - Sconstr=55,38mp și Sutilă=46,56mp , Cota indiviză de 9830/10000 din spațiul situat la etajul mezanin al condominiului, reprezentând casa scării + lifturi, nr.cadastral 62021-C1-U41;	2026	33960936,25	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF62021-C1-U64, CF62021-C1-U60, 62021-C1-U62, 62021-C1-U41, 62021-C1-U17, 62021-C1-U27, 62021-C1-

		- Sutilă=623,8mp, Spațiu birouri situat la etajul mezanin al condominiului, nr.cadastral 62021-C1-U17; - Sconstr=55,91mp și Sutilă=47,49mp, Cota indiviză de 9830/10000 din spațiul situat la etajul 1 al condominiului, reprezentând casa scării + lifturi etaj 1, nr.cadastral 62021-C1-U27; - Sutilă=622,2mp, Spațiu birouri situat la etajul 1 al condominiului, nr.cadastral 62021-C1-U47; - Sconstr= 54,63mp și Sutilă=45,89 mp, Cota indiviză de 9830/10000 din spațiul situat la etajul 2 al condominiului, reprezentând casa scării + lifturi etaj 2, nr.cadastral 62021-C1-U29; -Sutilă=621,7mp, Spațiu birouri situat la etajul 2 al condominiului, nr.cadastral 62021-C1-U48; - Sutilă=101,9mp, Cota indiviză de 9830/10000 din spațiul situat la etajul 3 al condominiului - reprezentând casa scării, nr.cadastral 62021-C1-U66; - Sutilă=273,5mp, Spațiu birouri (partea de vest) situat la etajul 3 al condominiului, nr.cadastral 62021-C1-U10; - Sutilă=292,9mp, Spațiu birouri (partea de est) situat la etajul 3 al condominiului, nr.cadastral 62021-C1-U18; - Sconstr=54,93mp și Sutilă=45,88mp, Cota indiviză de 9830/10000 din spațiul situat la etajul 4 al condominiului - reprezentând casa scării + lifturi etaj 4, nr.cadastral 62021-C1-U30; - Sutilă=562,2mp, Spațiu birouri situat la etajul 4 al condominiului, nr.cadastral 62021-C1-U11; - Sconstr= 54,78mp și Sutilă=45,85mp, Cota indiviză de 9830/10000 din spațiul situat la etajul 5 al condominiului - reprezentând casa scării + lifturi etaj 5, nr.cadastral 62021-C1-U33; - Sutilă=617mp, Spațiul birouri situat la etajul 5 al condominiului, nr.cadastral 62021-C1-U14; - Sconstr=54,98mp și Sutilă=45,34mp, Cota indiviză de 9830/10000 din spațiul situat la etajul 6 al condominiului - reprezentând casa scării + lifturi etaj 6, nr.cadastral 62021-C1-U34; - Sutilă=617,8mp, Spațiu birouri situat la etajul 6 al condominiului, nr.cadastral 62021-C1-U15; - Sconstr= 54,44mp și Sutilă=45,07mp, Cota indiviză de 9830/10000 din spațiul situat la etajul 7 al condominiului - reprezentând casa scării + lifturi etaj 7, nr.cadastral 62021-C1-U36;			U47, 62021-C1-U29, 62021-C1-U48, 62021-C1-U66, 62021-C1-U10, 62021-C1-U18, 62021-C1-U30, 62021-C1-U11, 62021-C1-U33, 62021-C1-U14, 62021-C1-U34, 62021-C1-U15, 62021-C1-U36, 62021-C1-U13, HCL325/2026
--	--	---	--	--	---

			- Sutilă=627,9mp, Spațiu birouri situat la etajul 7 al condominiului, nr.cadastral 62021-C1-U13;			
--	--	--	--	--	--	--

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan – Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Butnaru Maria Andreea – Șef Serviciu Patrimoniu:

Turculeț Cornelia – Consilier - Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Întocmit,
Roxana Băncilă

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 4
LA HOTĂRÂREA NR. 359 DIN 30.07.2026**

**Terenuri aprobate pentru modificare suprafețe ca urmare a actualizării planurilor de
situație, în inventarul domeniului privat,
identificate în Subanexele 4.1 - 4.4**

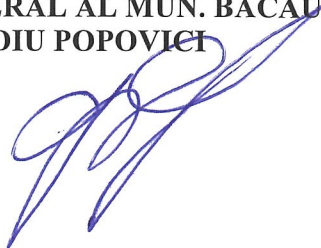
**SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Anexa nr. 4 comună
la Procesul Verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău, Nr. 166759/ 09.07.2026
și la Referatul Nr. 166779/ 09.07.2026

**Terenuri aprobate pentru modificare suprafețe ca urmare a actualizării planurilor
de situație, în inventarul domeniului privat,
identificate în Subanexele 4.1 - 4.4**

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan - Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Butnaru Maria Andreea - Șef Serviciu Patrimoniu:

Turculeț Cornelia - Consilier - Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Întocmit,
Roxana Băncilă

PLAN DE SITUATIE

Teren S=579 mp aflat pe str. Victor Babes, care se introduce in
Domeniul Privat al municipiului Bacau

Comp. Cad.
Terenul marcat
apartine mun. Bacau
si se este in retroa



SERVICIUL PATRIMONIU
ŞEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

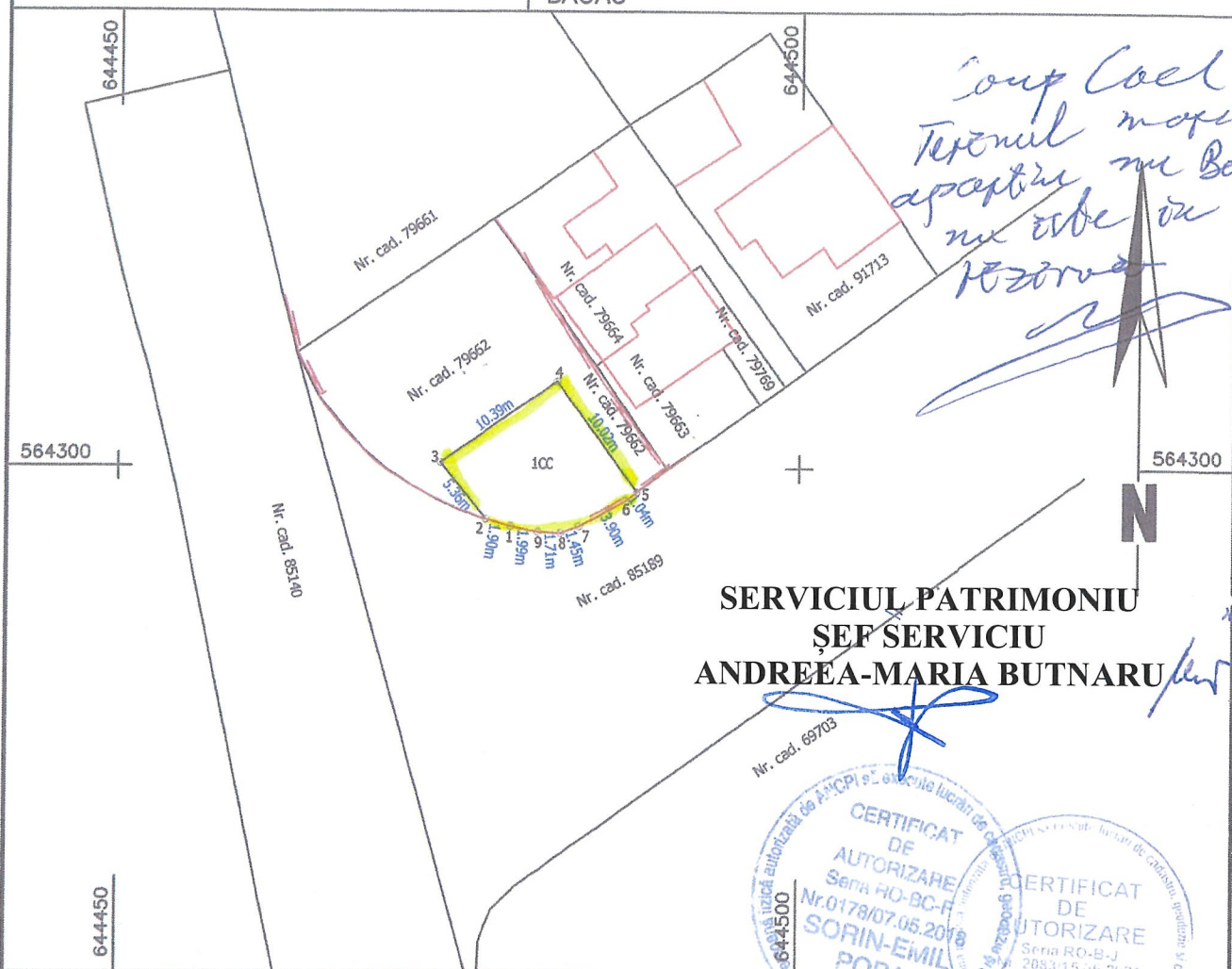
[Signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79865	91	B-dul Vasile Parvan, nr. 72, mun. Bacau, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BACAU



**SERVICIUL PATRIMONIULUI
ŞEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU**

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	91	Imobil partial imprejmuit cu gard de metal beton pe latura 5-9-1-2.
Total		91	

Suprafata totala masurata a imobilului = 91 mp
Suprafata din acte = 91 mp

 S.C. ARENA TOPOCAD S.R.L. CADASTRU-TOPOGRAFIE - GIS Str. Depoului 21 Bis J04/58/2019 40398100 TEL: 0756646539 www.arenatopocad.ro E-mail: office@arenatopocad.ro			Denumire : PLAN DE SITUATIE Amplasament : B-dul Vasile Parvan, nr. 72, mun. Bacau, jud. Bacau Beneficiar: GHERMAN CLARA MARIANA		Faza: S.T.
Sef proiect	Ing. Popa Sorin Emil		Sistem de proiectie STEREO-70 Sistem de referinta altimetric MAREA NEAGRA		Data: 30.04.2026
Masurat	Ing. Popa Sorin Emil				
Desenat	Ing. Popa Sorin Emil				
Administrator	Ing. Popa Sorin Emil		Scara 1: 500	Format: A4	Plansa nr:1

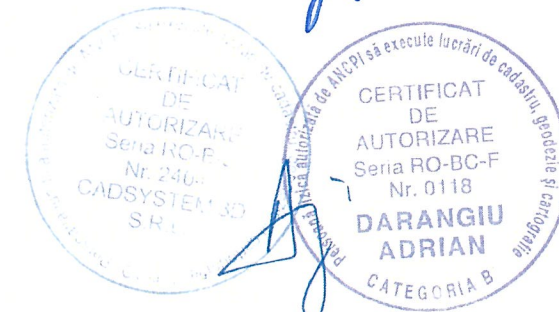
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungim laturi D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
1	565825.206	645406.852	10.83
2	565821.374	645416.991	11.95
3	565810.334	645412.405	26.11
4	565801.291	645436.905	5.51
5	565796.124	645434.990	37.48
6	565809.089	645399.816	17.58

S=337mp

$S=337\text{m}$

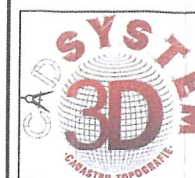
Comp Cad.
Termul moneat cu gâșten
apariției nru - Bădănt
și face poște și în rețea
Comisiuni locale

SERVICIUL PATRIMONIU
ŞEF SERVICIU`
ANDREEA-MARIA BUTNARU



Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Nr. cadastral -
Suprafata terenului = 337 mp 5657
Suprafata ocupata de constructii = 43 mp



S.C. CADSYSTEM 3D S.R.L.
RO-B-J-2404
Clasa III
Cod fiscal: 37417733
Sediul: Bacau, str. Bucegi, nr. 137
Mobil: 0740.857.362
E-mail: office@cadsystem.ro

Intocmit Ing. Darangiu Adrian
RO-BC-F-0118 (CATEGORIA B)

Denumire: Plan topografic primaria Bacau

Amplasament: mun. Bacau, str. Nordului, nr. 31, judetul Bacau

Proiect nr:
20 / 2026

Beneficiar: **Diumea Valerica**

Faza:
S.T.

PLAN DE SITUATIE

Data:
02.2026

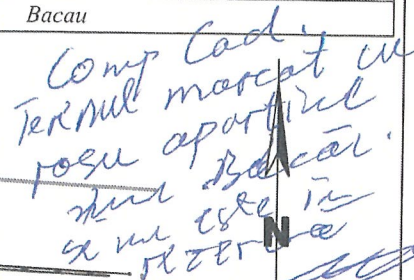
Scara 1:500

Format: A3

Plansa nr: 1

564760

Scara 1:200

564740

Sistem de proiectie X-Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

NOTA:

- 1 - imobil identificat pe punctele de contur
72-51-62-71-64-65-70-67-69-68-73-60-105-55,
ce face obiectul contractului de concesiune a
terenului nr. 5162/04.03.1997 (expirat), in
suprafata de 20 m.p. (gasit la masurat 31 m.p.).
Limita terenului a fost stabilita tinand cont de proiectia la sol
a streasinei intre punctele 105-55-72-51-62, 71-64-65, de
elementele constructive intre punctele 65-70-67-69-68
(scari, rampa persoane cu dizabilitati, platforma de acces in
conformatiune cu prevederile art. 130, alin.10 din
ODG 600/2023) si de catre peretele imobilului 74935-C1 intre
punctele 68-73-80-105-55.

A. Date referitoare la teren

564720

B. Date referitoare la construcții

564720

Suprafata totala masurata a imobilului = 31 m.p.

Suprafata din act = 20 m.p.

Executant:
SC GEO POINT TEAM SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 3176
PF Autorizata
sing. Emil-Mihaita IGNAT
Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr.0090
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Emil-Mihaita OCPIE B, BC, 0090
Ionat 2026.06.26
Semnatura si stampila
Data: iunie 2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara

Semnatura **SERVICIUL PATRIMONIULUI**
ŞEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

Semnatura

ANDREEA-MARIA BUTNARU

Emil-Mihaita OCPI: B, BC, 0090
Ignat 2026.06.26
14.53.07 - 02120

Semnatura si stampila
Data: iunie 2026

646370

0160