



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 358 DIN 30.07.2026

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău ale unor bunuri imobile, precum și abrogarea alin.(5) din art.1 al HCL nr.133/ 2026

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Notele interne nr. 132780/2026 și nr. 164179/2026, precum și notarea din aplicația Infocet la adresa nr. 132431/2026, transmise de Serviciul Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății;
- Nota internă nr.159435/152322/ 2026, transmisă de către Direcția Urbanism;
- Extrasul de carte funciară nr.77913 de la O.C.P.I. Bacău;
- Planurile de situație sau de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafețele de teren care fac obiectul unor solicitări de concesiune/închiriere;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Bacău, înregistrat cu nr. 170914/23.07.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății, înregistrat cu nr. 171482/1 din 24.07.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu- Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat, înregistrat cu nr. 171482/2 din 24.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 228/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 395/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr.133/2026 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile;
- Prevederile art.58 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4), ale art. 557 alin. (2) și ale art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41 alin.(5²) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 354 și ale art.355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor bunuri imobile, cuprinse în Anexa nr.1 (care conține subanexele nr.1.1 - 1.9):

- Teren curți-construcții în suprafață de 16,68 mp, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 90, în valoare de 22.364 lei – conform Subanexei nr. 1.1, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curți-construcții în suprafață totală de 351,3 mp, din care: S1=30 mp, S2=65 mp și S3=256,3 mp, situat în municipiul Bacău, str. B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.55, în valoare de 471.014 lei – conform Subanexei nr.1.2, nr.1.3 și nr.1.4, părți integrante ale prezentei hotărâri;
- Teren curți-construcții în suprafață de 14,44 mp, situat în municipiul Bacău, str. Lalelelor nr.3, sc. D, ap.2, în valoare de 19.361 lei – conform Subanexei nr. 1.5, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curți-construcții în suprafață de 12 mp, situat în municipiul Bacău, str. Neagoe Vodă nr.4, sc. A, ap.4, având nr. cadastral 77913, în valoare de 16.089 lei – conform Subanexei nr. 1.6, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curți-construcții în suprafață de 40 mp, situat în municipiul Bacău, str. Calea Republicii nr.74, sc. C, în valoare de 53.631 lei – conform Subanexei nr. 1.7, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curți-construcții în suprafață de 50 mp, situat în mun. Bacău, str. Calea Mărășești nr. 96, în valoare de 67.039 lei – conform Subanexei nr. 1.8, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren curți-construcții în suprafață de 35 mp, situat în mun. Bacău, str. Piața Revoluției nr. 4, în valoare de 46.927 lei – conform Subanexei nr. 1.9, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.2. Se abrogă alin. (5) de la art.1 din cuprinsul HCL nr.133 din 01.04.2026 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile.

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr.133/2026 sunt și rămân în vigoare.

Art.4. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – Municipiul Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău.

Art.5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Patrimoniu - Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat.

Art.6. Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Patrimoniu-Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat și Direcției Economice- Structura Venituri Locale.

Art.7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău hotărârea se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 358 DIN 30.07.2026

**Terenuri aprobate a fi incluse în domeniul privat,
identificate în Subanexele 1.1 - 1.9**

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



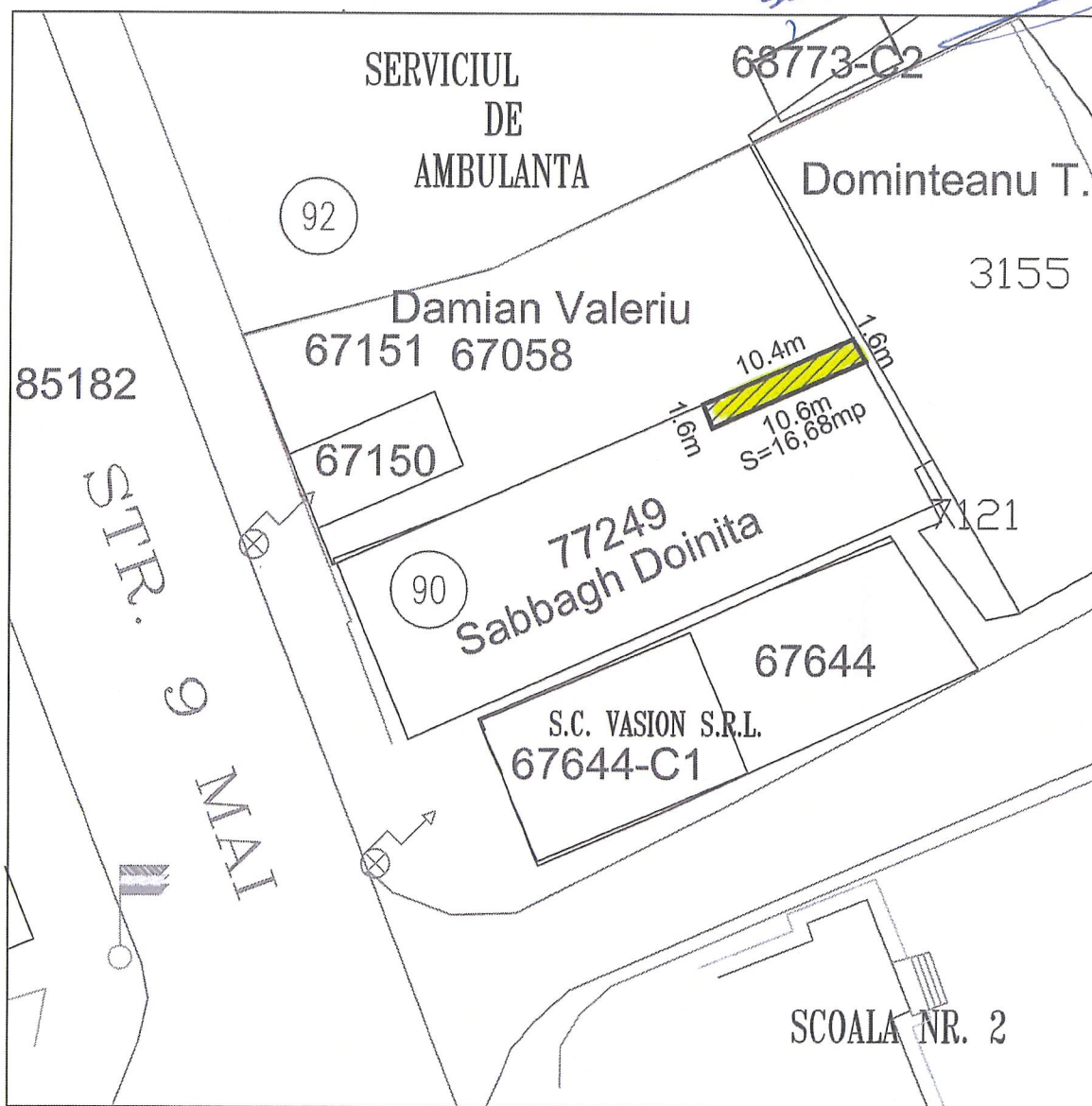
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PLAN DE SITUATIE

Teren $S=16.68$ mp aflat pe str. 9Mai nr.90, care se introduce in
Domeniul Privat al municipiului Bacau

*Comp. cad. moare
Terenu nu
apartine nu
se nu este rezervat*



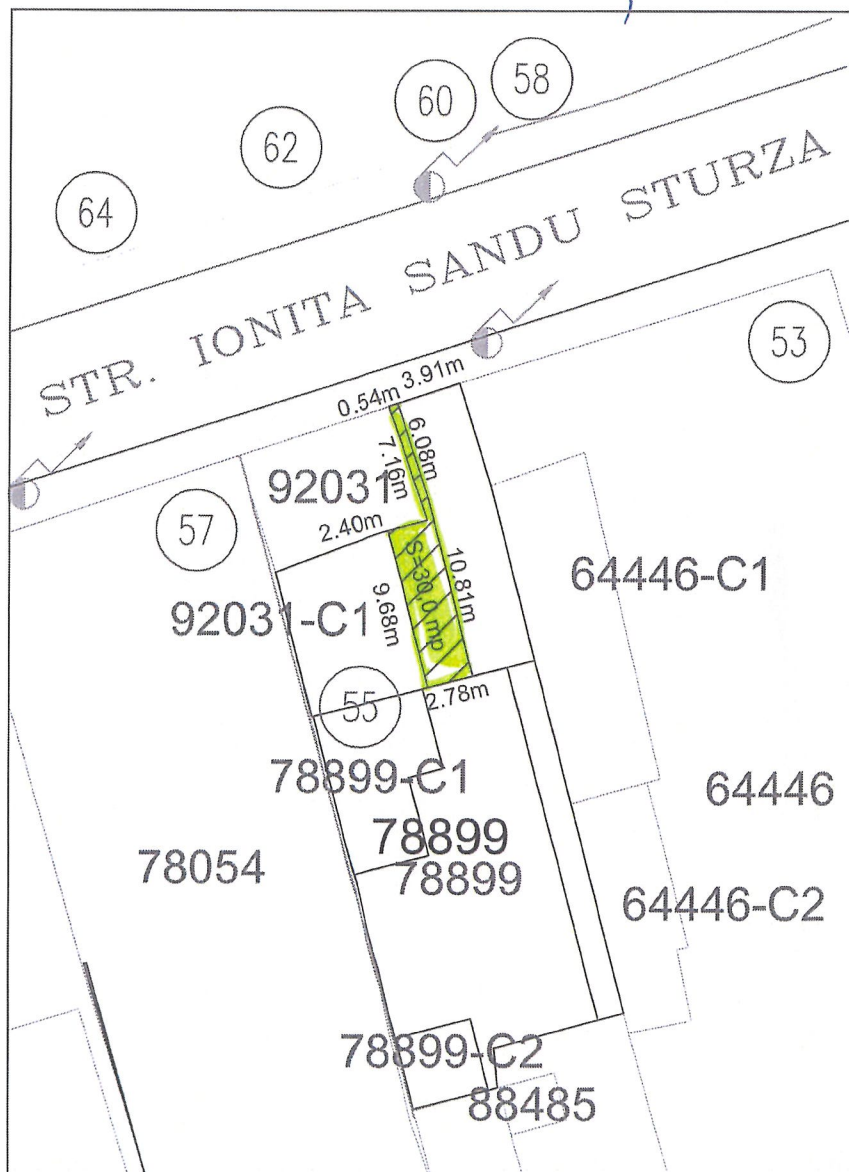
SERVICIUL PATRIMONIU
ŞEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

[Signature]

PLAN DE SITUATIE

Teren S=30mp aflat pe str. Ionita Sandu Sturza nr.55,
care apartine mun. Bacau

*Comp Cad i
Terminul mareat
apartine mun. Bacau
si nu este in rezerva*



SERVICIUL PATRIMONIU
ŞEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

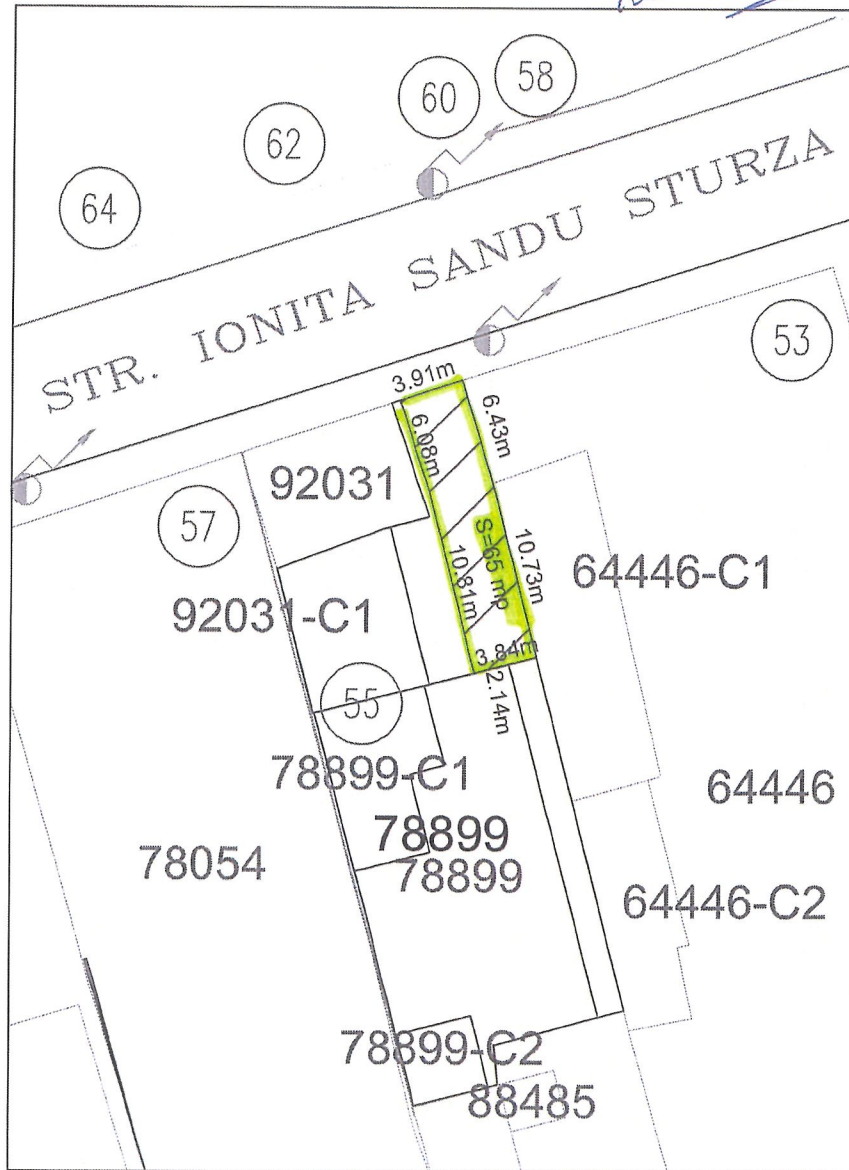
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PLAN DE SITUATIE

Teren S=65mp aflat pe str. Ionita Sandu Sturza nr.55,
care apartine mun. Bacau

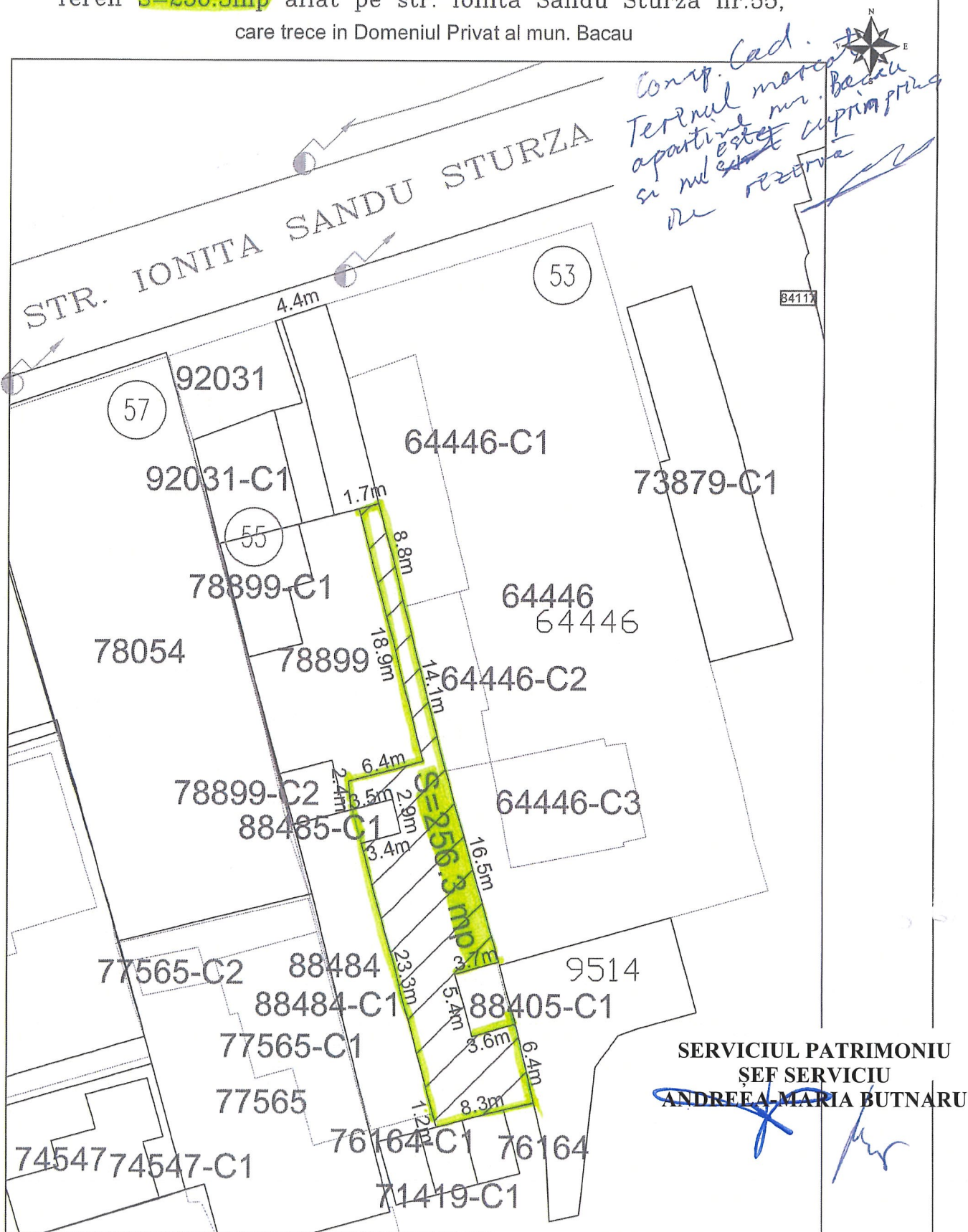
*Comp. Loc.
Terenul marcat
apartine mu. Bacau
si nu este
in rezerva*

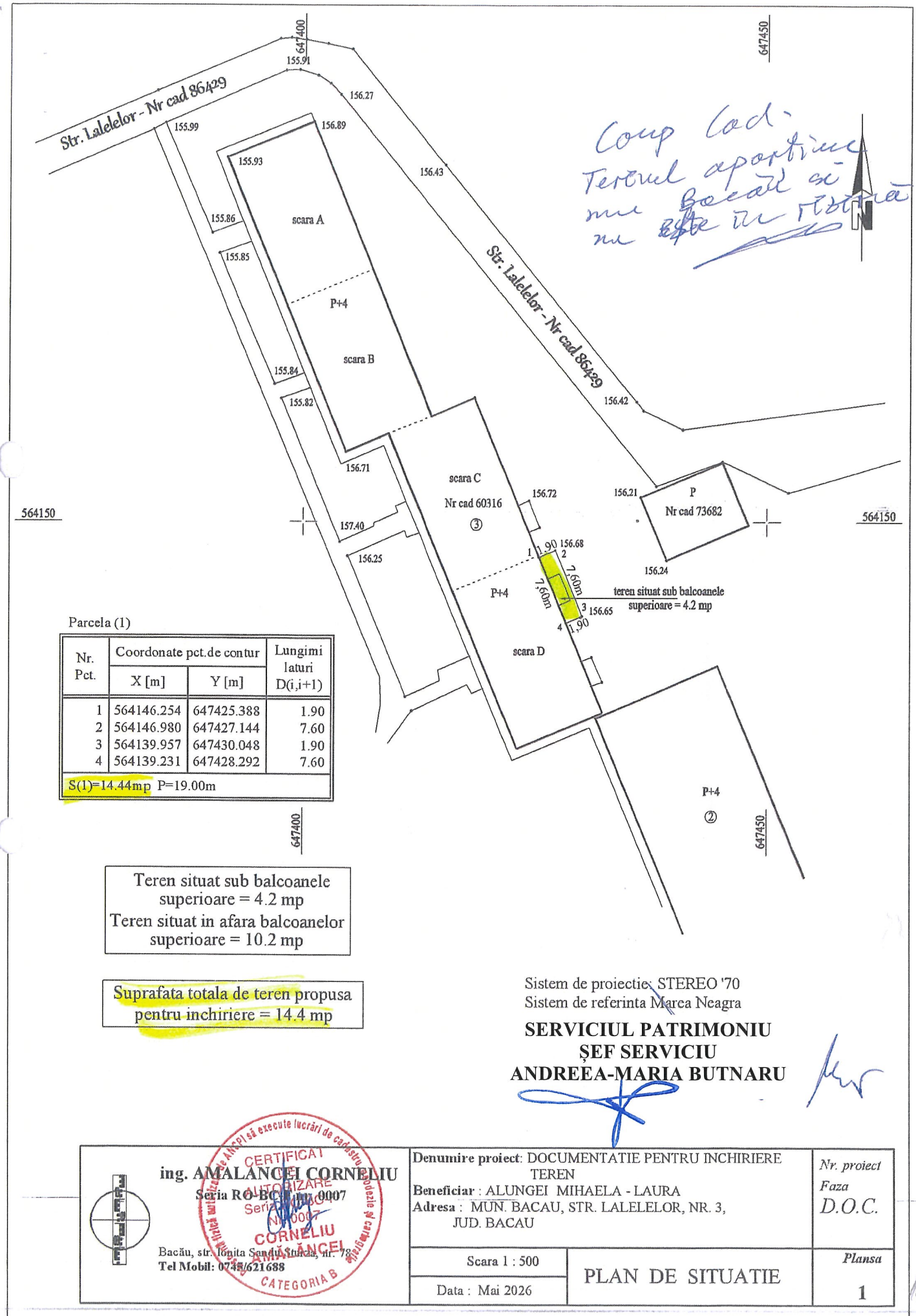


SERVICIUL PATRIMONIU
ŞEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

PLAN DE SITUATIE

Teren **S=256.3mp** aflat pe str. Ionita Sandu Sturza nr.55,
care trece in Domeniul Privat al mun. Bacau

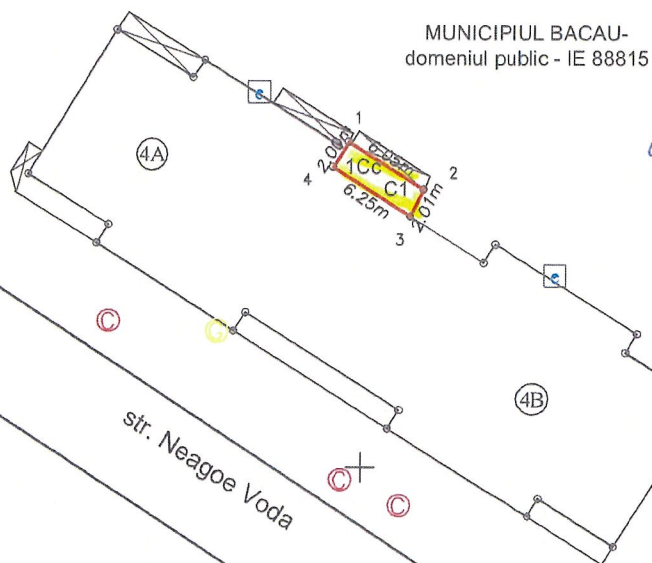




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
77913	12	str. Neagoe Voda nr.4 , mun. Bacau
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
77913		Bacau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	12	teren neimpregmuit
Total		12	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CA	12	Balcon (regim de inaltime P), edificat in anul 2002, construit din BCA, acoperit cu tabla, S. desf. = 12 mp
Total		12	

Suprafata totala masurata a imobilului= 12 m.p.

Suprafata din act = 12 m.p.

Executant:
SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr.1689
PF Autorizata
ing. Lucian DRAGOMIRESCU
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F Nr.2454
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Lucian Dragomirescu
2022.07.13 10:59:11
+03'00'
Data : iulie 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Data
Stampila BCPI **Nicoleta Chiscop**

SERVICIUL PATRIMONIU
ŞEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

Digitally signed by
Nicoleta Chiscop
Date: 2022.07.14
10:32:18 +03'00'

Suprafata studiata = 40 mp



S.C. Arena TopoCad S.R.L.
CADASTRU-TOPOGRAFIE - GIS
Str. Depoului 21 Bis
J04/58/2019 RO40398100
TEL: 0756646539
www.arenatopocad.ro

Denumire: Studiu topografic teren- proprietar Municipiul
BACAU

Amplasament: Str. Republicii. nr. 74, sc. C, mun. Bacau, jud. Bacau

Faza:
S.T.

Beneficiari: SUPER HOST AERO SRL

Sef proiect	Ing. Oprea Maria-Nicoleta	
Desenat		
Verificat	Ing. Popa Sorin Emil	
Administrator		

Sistem de proiectie STEREO-70
Sistem de referinta altimetric MAREA NEAGRA

Data:
12.2025

Scara 1:200

Format: A4

Plansa nr: 1



