



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 357 DIN 30.07.2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului în suprafață de 6.705 mp, nr.cadastral 82197, C.F. nr. 82197, situat în municipiul Bacău, strada Făgăraș nr.15, 17,19 scara A, B, C, aflat în domeniul public al Municipiului Bacău, în 6 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul OCPI- BCPI Bacău nr. 60474/19.06.2026 de admitere a dezmembrării;
- Certificatele de nomenclatură stradală și adresa nr.144974/1, 144974/2, 144974/3, 144974/4 și 144974/5 din 12.05.2026;
- Referatul de aprobare nr. 163544/30.06.2026, din partea Viceprimarului Municipiului Bacău, dl.Leonard Ioan Bulai, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 166070/1 din 07.07.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu- Compartiment Cadastru Identificare și Constatare Domeniu Public și Privat, înregistrat cu nr.166070/2 din 07.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 227/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 394/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Extras de carte funciară pentru informare nr.82197, pentru imobilul cu nr.cadastral 82197, situat în municipiul Bacău, strada Făgăraș nr.15,17,19 sc. A, B, C în suprafață de 6.705 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Extras de plan cadastral de Carte funciară pentru imobilul cu nr.cadastral 82197, situat în municipiul Bacău, strada Făgăraș nr.15, 17, 19 sc. A, B, C în suprafață de 6.705 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cadastral 82197 cu propunerea de dezlipire întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT SRL;
- Prevederile art. 877, art.879 alin.(2), alin.(3) și alin.(5) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.25 alin.2, art.27 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.127, art.128, ale art.129 și ale art.130 alin.(1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat și completat;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și

alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului în suprafață de 6.705 mp, situat în municipiul Bacău, str. Făgăraș nr.15, 17, 19 scara A, B, C, cu nr. cadastral 82197, înscris în CF nr.82197 a municipiului Bacău, aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău, Anexa nr.1, în 6 (șase) loturi, astfel:

1. **lotul I-** imobilul în suprafață de 4430 mp, nr.cadastral 92764, reprezentând terenul în suprafață de 4430 mp și construcția C1-post trafa, în suprafață construită desfășurată de 11,5 mp, delimitat conform planului de situație Anexa nr.2, întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău.

2. **lotul II-** imobilul în suprafață de 451mp, nr.cadastral 92765, reprezentând terenul în suprafață de 451mp și construcția C1-bloc de locuințe, regim de înălțime Sp+P+3+M, în suprafață construită la sol de 374 mp și suprafață construită desfășurată de 1871,5 mp, situat în municipiul Bacău str.Făgăraș nr.19A, conform adevăratei Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr.144974/5 din 12.05.2026, delimitat conform planului de situație Anexa nr.3, întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău.

3. **lotul III-** imobilul în suprafață de 435 mp, nr. cadastral 92766, reprezentând terenul în suprafață de 435 mp și construcția C1-bloc de locuințe, regim de înălțime Sp+P+3+M, în suprafață construită la sol de 373,7 mp și suprafață construită desfășurată de 1869,7 mp, situat în municipiul Bacău str.Făgăraș nr.19B, conform adevăratei Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr.144974/4 din 12.05.2026, delimitat conform planului de situație Anexa nr.4, întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău.

4. **lotul IV-** imobilul în suprafață de 452 mp, nr.cadastral 92767, reprezentând terenul în suprafață de 452 mp și construcția C1-bloc de locuințe, regim de înălțime Sp+P+3+M, în suprafață construită la sol de 374 mp și suprafață construită desfășurată de 1871,5 mp, situat în municipiul Bacău str. Făgăraș nr.19C, conform adevăratei Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr.144974/3 din 12.05.2026, delimitat conform planului de situație Anexa nr. 5, întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău.

5. **lotul V-** imobilul în suprafață de 468 mp, nr.cadastral 92768, reprezentând terenul în suprafață de 468 mp și construcția C1-bloc de locuințe, regim de înălțime Sp+P+3+M, în suprafață construită la sol de 374,1 mp și suprafață construită desfășurată de 1872,2 mp, situat în municipiul Bacău str.Făgăraș nr.15, conform adevăratei Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr.144974/2 din 12.05.2026, delimitat conform planului de situație Anexa nr.6, întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău.

6. **lotul VI** - imobilul în suprafață de 469 mp, nr.cadastral 92769, reprezentând terenul în suprafață de 469 mp și construcția C1-bloc de locuințe, regim de înălțime Sp+P+3+M, în suprafață construită la sol de 374,1 mp și suprafață construită desfășurată de 1872,2 mp, situat în municipiul Bacău str. Făgăraș nr.17, conform adeverinței Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr.144974/1 din 12.05.2026, delimitat conform planului de situație Anexa nr.7, întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău.

ART.2. Anexele nr.1-nr.7 sunt părți integrante la prezenta hotărâre.

ART.3.. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Evidență Patrimoniu- Serviciul Patrimoniu- Compartiment Cadastru Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat.

ART.5. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și Direcției Evidență Patrimoniu- Serviciului Patrimoniu- Compartiment Cadastru Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat.

ART.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 357 DIN 30.07.2026
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
82197	6705	Mun. Bacau, str. Fagaras nr. 15, 17, 19 A,B,C, jud. Bacau
Carte Funciara nr. 82197		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bacau

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta ultimetric Mareu Neagra

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

Dezlipire imobil

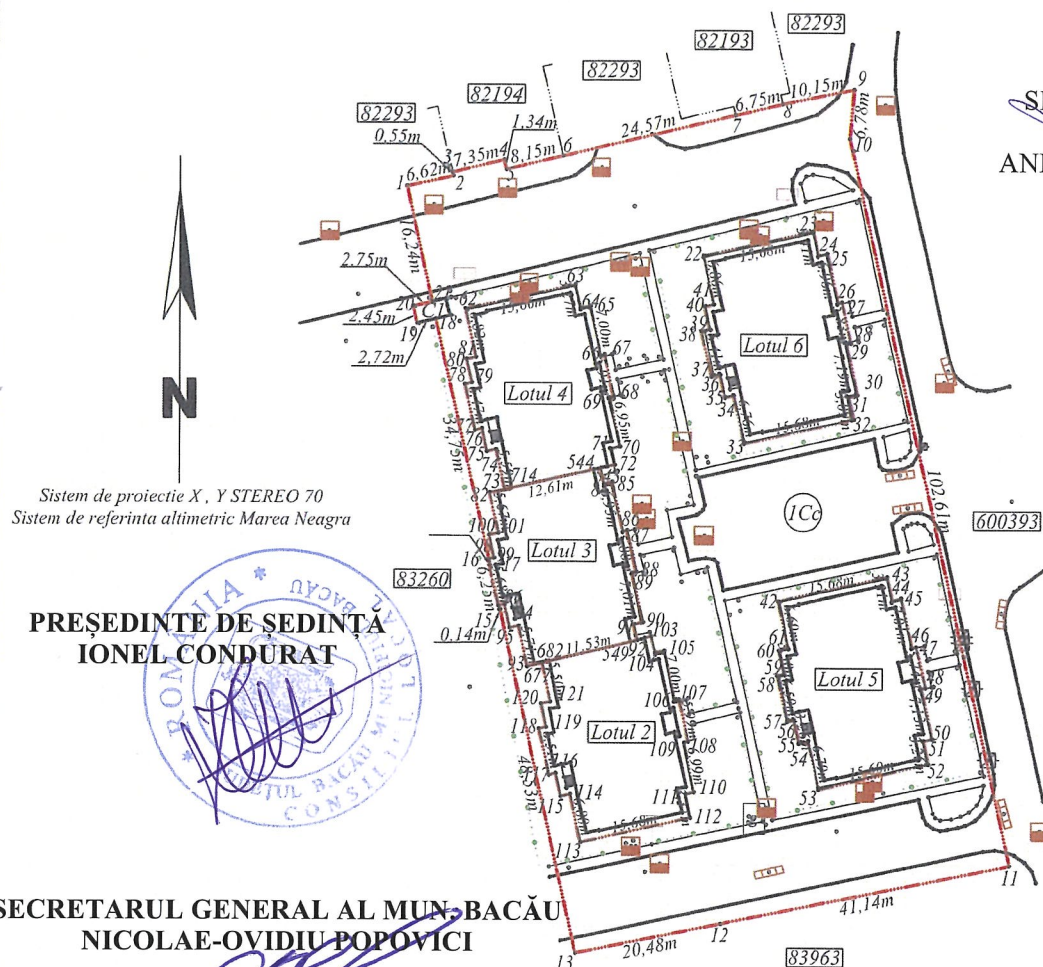
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
82197	6705	Cc	Teren neimpregmuat	92764	4430	Cc	Lotul nr.1
				92765	451	Cc	Lotul nr.2
				92766	435	Cc	Lotul nr.3
				92767	452	Cc	Lotul nr.4
				92768	468	Cc	Lotul nr.5
				9269	469	Cc	Lotul nr.6
TOTAL	6705			TOTAL	6705		
Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.2994 PF Autorizata sing. Emil-Mihaita IGNAT Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr.0090 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Lucian ANCP: A. B. 2454 2026.06.16 Dragomirescu 09.02.59 +03'00'				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Stelian Bodron Digitally signed by Stelian Bodron Date: 2026.06.19 10:23:53 +03'00'			
Semnatura si stampila Data: iunie 2026							

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
92764	4430	Mun. Bacau, str. Fagaras nr. 15, 17, 19 A,B,C, jud. Bacau

Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARUPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURATSECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiumi
1	Cc	4430	Teren neimprejmuat
Total		4430	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiumi
C1	CIE	11,5	Post trafo, P, Sconstr.desf. = 11,5 m.p.
Total		11,5	

Suprafata totala masurata a imobilului= 4430 m.p.

Suprafata din act = 4430 m.p.

Executant:

SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.2994
PF Autorizata
ing. Lucian Dragomirescu
Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr.2454
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Lucian ANCP: A, B, 2454
Dragomirescu 2026.06.18
16:35:56 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: iunie 2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Stelian
BodronDigitally signed
by Stelian Bodron
Date: 2026.06.18
10:37:56 +03'00'

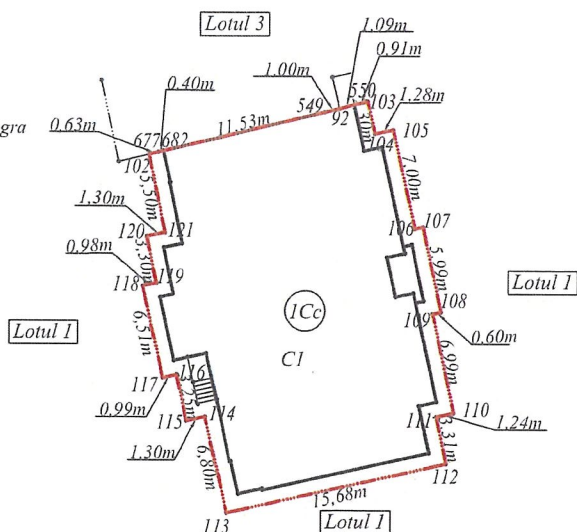
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
92765	451	Mun. Bacau, str. Fagaras nr. 15, 17, 19 A,B,C, jud. Bacau
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bacau

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURATSECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
I	Cc	451	Teren neimprejmuit
Total		451	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
CI	CL	374,0	Bloc de locuinte pentru tineri (Obiect 5 - Str. Fagaras, nr.19, A), Sp+P+3+M, edificat in anul 2011, Sconstr.desf. = 1871,5 m.p.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 451 m.p.

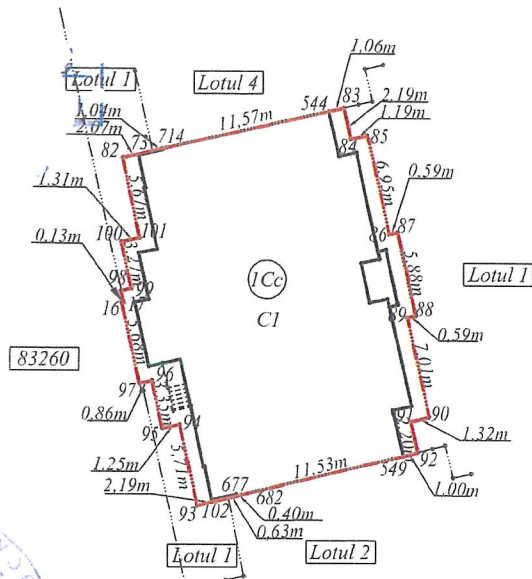
Suprafata din act = 451 m.p.

Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.2994 PF Autorizata ing. Lucian Dragomirescu Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr.2454 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Lucian ANCP: A, B, 2454 2026.06.18 16:36:40 Dragomirescu «03'00'»	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Stelian Bodron Digitally signed by Stelian Bodron Date: 2026.06.19 10:25:26 +03'00'
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
92766	435	Mun. Bacau, str. Fagaras nr. 15, 17, 19 A,B,C, jud. Bacau
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bacau

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea NeagraSERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARUPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURATSECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	435	Teren neimprejmuit
Total		435	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	373,7	Bloc de locuinte pentru tineri (Obiect 4 - Str. Fagaras, nr.19, B), Sp+P+3+M, edificat in anul 2011, Sconstr.desf. = 1869,7 m.p.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 435 m.p.

Suprafata din act = 435 m.p.

Executant:
SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.2994
PF Autorizata
ing. Lucian Dragomirescu
Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr.2454
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Lucian ANCP: A, B, 2454
Dragomirescu 2026.06.18
16:37:10 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: iunie 2026Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

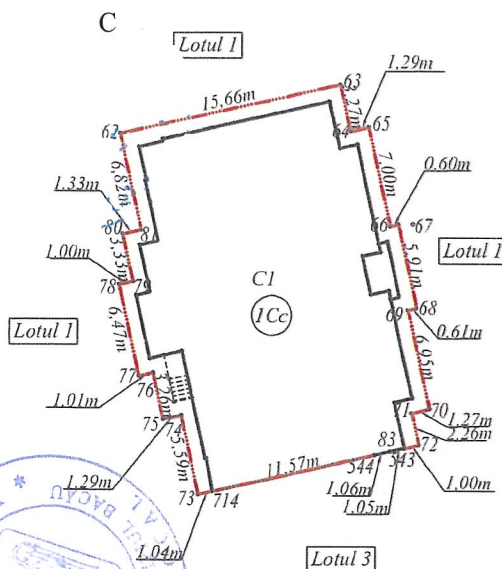
Stelian
BodronDigitally signed
by Stelian
Bodron
Date: 2026.06.19
10:26:09 +03'00'

CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
92767	452	Mun. Bacau, str. Fagaras nr. 15, 17, 19 A,B,C, jud. Bacau
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bacau

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referință alimetric Marea NeagrăSERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARUPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURATSECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	452	Teren neîmprejmuit
Total		452	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	374,0	Bloc de locuinte pentru tineri (Obiect 3 - Str. Fagaras, nr.19, C), Sp+P+3+M, edificat in anul 2011, Sconstr.desf. = 1871,5 m.p.
Total		374,0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 452 m.p.

Suprafata din act = 452 m.p.

Executant:
SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.2994
PF Autorizata
ing. Lucian Dragomirescu
Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr.2454
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Lucian ANCP: A, B, 2454
Dragomirescu 2026.06.18 16:37:50
+03'00'

Semnatura si stampila
Data: iunie 2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

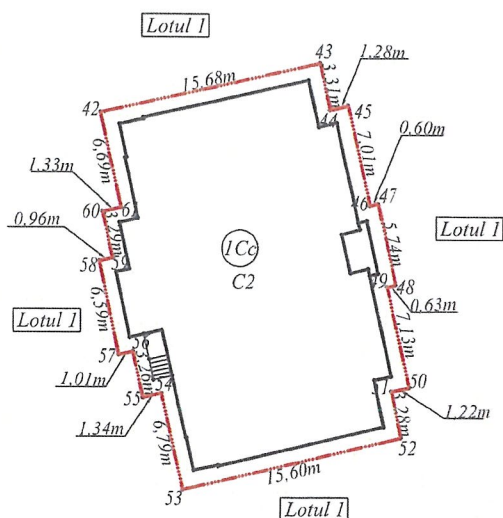
Semnatura

Stelian
BodronDigitally signed
by Stelian Bodron
Date: 2026.06.19
10:26:49 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
92768	468	Mun. Bacau, str. Fagaras nr. 15, 17, 19 A,B,C, jud. Bacau
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bacau

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea NeagraSERVICIUL PATRIMONIU
SEF SERVICIU
ANDREEA MARIA BUTNARUREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURATSECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiumi
1	Cc	468	Teren neîmprejmuit
Total		468	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiumi
C1	CL	374,1	Bloc de locuinte pentru tineri (Obiect 2 - Str. Fagaras, nr.15), Sp+P+3+M, edificat in anul 2011, Sconstr.desf. = 1872,2 m.p.
Total		374,1	

Suprafata totala masurata a imobilului= 468 m.p.

Suprafata din act = 468 m.p.

Executant:

SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.2994
PF Autorizata
ing. Lucian Dragomirescu
Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr.2454
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Lucian ANCP: A, B, 2454 2026.06.18
Dragomirescu 16:38:19 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: iunie 2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

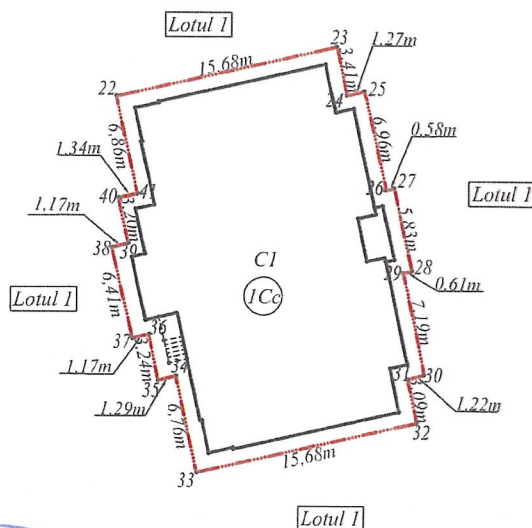
Semnatura

Stelian
BodronDigitally signed
by Stelian Bodron
Date: 2026.06.19
10:27:22 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
92769	469	Mun. Bacau, str. Fagaras nr. 15, 17, 19 A,B,C, jud. Bacau
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bacau



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

SERVICIUL PATRIMONIU
ŞEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	469	Teren neimprejmuit
Total		469	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	374,1	Bloc de locuinte pentru tineri (Obiect 1 - Str. Fagaras, nr. 17), Sp+P+3+M edificat in anul 2011, Sconstr.desf. = 1872,2 m.p.
Total		374,1	

Suprafata totala masurata a imobilului= 469 m.p.

Suprafata din act = 469 m.p.

Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.2994 PF Autorizata ing. Lucian Dragomirescu Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr.2454 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Lucian ANCP: A, B, 2454 Dragomirescu 2026.06.18 16:38:48 +03'00'	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Stelian Bodron Digitally signed by Stelian Bodron Date: 2026.06.19 10:27:59 +03'00'
--	--