



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 356 DIN 30.07.2026

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău pe străzile Letea și Viselor

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa primită de la DELGAZ GRID S.A, înregistrată sub nr.159400/16.06.2026 la Primăria Municipiului Bacău, însoțită de memoriu tehnic, planuri de situație și plan de încadrare în zonă întocmite de către SC EXIMPROD ENGINEERING SRL, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 750 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric de medie tensiune, aferente lucrării "Modernizare și Integrare în SCADA Stația de Transformare LETEA din Gestiunea Delgaz Grid" ce se va executa în municipiul Bacău, pe strada Letea;
- Adresa primită de la DELGAZ GRID S.A, înregistrată sub nr.163489/29.06.2026 la Primăria Municipiului Bacău, însoțită de C.U nr.331/23.04.2026, Memoriu Tehnic, planuri de situație și plan de încadrare în zonă întocmite de către Delgaz Grid SA – Serviciul Proiectare și Optimizare Retea Gaz, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 175 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare înlocuirii rețelei de gaze naturale și amplasării unor bransamente de gaze naturale, aferente lucrării "Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă - str.Viselor, mun. Bacău, jud.Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe strada Viselor;
- Referatul de aprobare, nr. 165640/07.07.2026, al Viceprimarului Municipiului Bacău, Leonard Ioan Bulai, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 166464/1 din 08.07.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu-Compartiment Cadastru , Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat, înregistrat cu nr. 166464/2 din 08.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 226/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 89/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 393/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c), alin.(4) și ale art.109, art.111, art.112 și ale art.113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA, asupra suprafeței de 175 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale presiune redusă -str.Viselor, mun.Bacău, jud.Bacău”, în vederea înlocuirii conductei de gaze naturale presiune redusă și amplasării unui număr de 24 branșamente gaze naturale pe str.Viselor, imobil înscris în inventarul domeniului public la pozitia 477, neînscris în cartea funciară, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dreptul de uz și servitute către DELGAZ GRID SA, pe durata realizării lucrărilor necesare asupra suprafeței totale de 750 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Modernizare și Integrare în SCADA Stația de Transformare LETEA din Gestiunea Delgaz Grid” în vederea amplasării cablului electric subteran de medie tensiune, pe strada Letea imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 328, pe teren neintabulat, cu destinația de drum public- suprafața de 330 mp, cu destinația parcare autovehicule/spațiu verde –suprafata de 420 mp, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotarare.

Art.3 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.5 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.6 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Evidență Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu- Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat, Direcția Mobilitate Urbană și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.7 Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Mobilitate Urbană, Poliției Locale a Municipiului Bacău, Serviciului Patrimoniu- Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat și S.C. DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

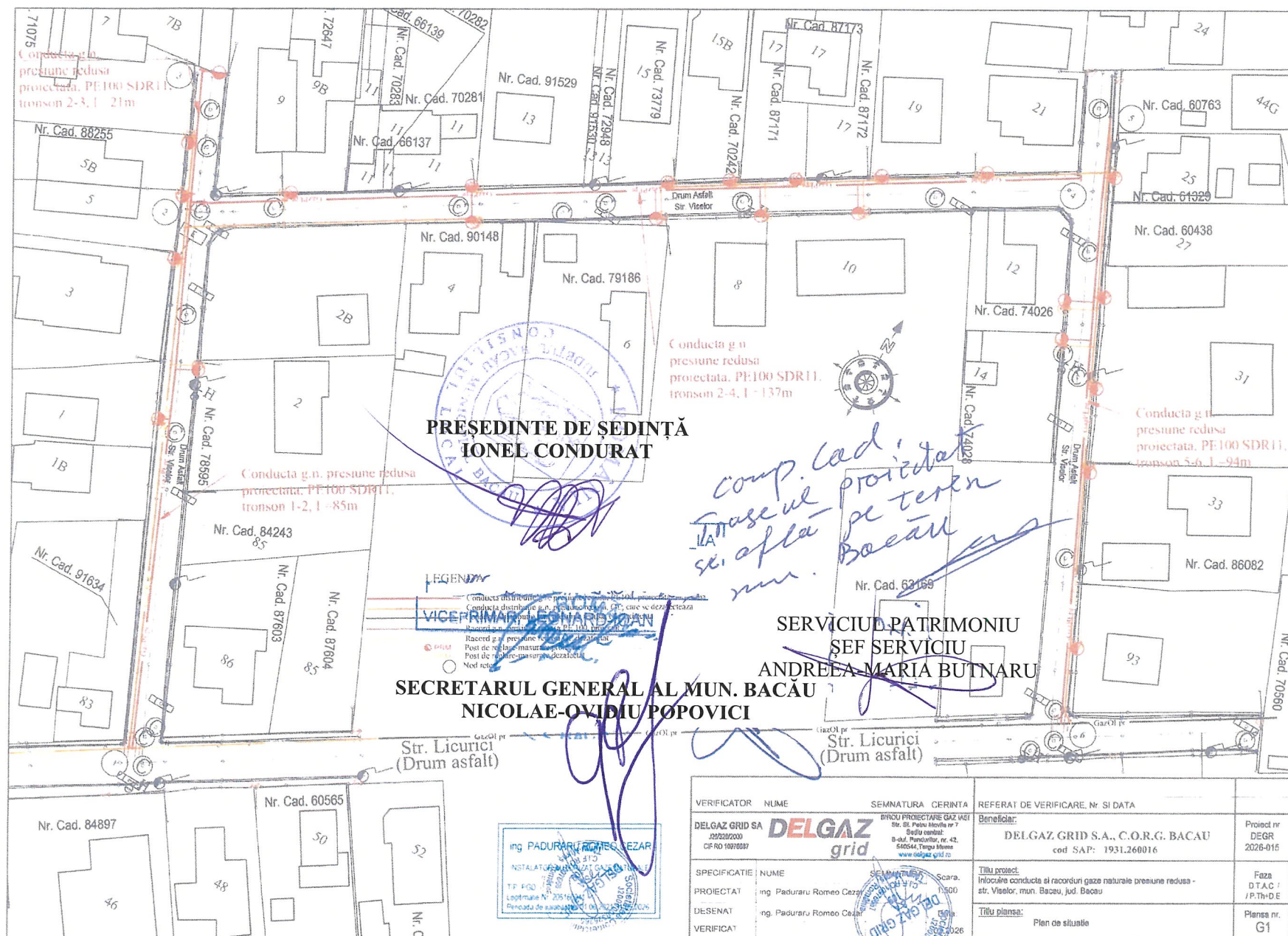
Art.8 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, hotărârea se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 356 DIN 30.07.2026

Legenda

- suprafata statie de transformare supusa modernizarii (NC 67999)
- suprafete de teren ocupate temporar pe perioada executiei lucrarilor ce apartin domeniului public (305 mp), situate pe strada Letea, cu destinatia spatiu verde/parcare autovehicule
- suprafete de teren ocupate temporar pe perioada executiei lucrarilor ce apartin domeniului public, situate pe strada Letea (330 mp), cu destinatia drum de acces
- suprafete de teren ocupate definitiv ce apartin domeniului public, aferente liniilor electrice subterane de medie tensiune (115 mp), situate pe strada Letea, cu destinatia parcare autovehicule/spatiu verde

Comp. Cad.
Terenul marcat cu
culoarea galbena in cea verde
+ albastru se afla in
proprietatea mun. Bacău

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

	PROIECTANT GENERAL S.C. ELECTROMONTAJ S.A. SUC. BACAU str. Constantei, nr. 7, judetul Bacau				BENEFICIAR S.C. DELGAZ-GRID S.A. Bd. Pandurilor, nr. 42, et. 4, loc. Targu Mures CORE Bacau		Proiect nr: 30/2025
	PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. EXIMPROD ENGINEERING str. Transilvaniei nr.1, Buzau			Denumire lucrare: Modernizare si integrare in SCADA statia de transformare LETEA din gestiunea DELGAZ GRID		Faza: D.T.A.C.	
	Nume	Semnatura	Scara	Denumire plansa:		Plansa nr.:	
Proiectant	ing. Magdalena Plugaru		1:500	Plan de situatie		EP.01	
Verificat	ing. Silviu Geangu		Data			Pag: 1/1	
Aprobat	ing. Razvan Mares		2025			Rev: 0	

	Nume	Semnatura	Scara
Proiectant	ing. Magdalena Plugaru		1:500
Verificat	ing. Silviu Geangu		Data
Aprobat	ing. Razvan Mares		2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 356 DIN 30.07.2026

CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

SERVICIU PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dl Cristian Nicolae Ifrim- Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr...., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Cristian Nicolae IFRIM
Director General Adjunct

Valentin LAZĂR
Imputernicit DELGAZ GRID

SERVICIUL PATRIMONIU
Sef Serviciu
Maria Andreea BUTNARU

Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat
Daniela Nastase