



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 355 DIN 30.07.2026

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău, strada Nicu Enea, Bulevardul Unirii, strada Bicaz, Alea Metalurgiei și strada Vasile Alecsandri

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa primită de la DELGAZ GRID S.A, prin proiectant S.C. INSTGAZ SRL, înregistrată sub nr.163610/30.06.2026 la Primăria Municipiului Bacău, însoțită de C.U nr. 909/04.11.2025, planuri de situație și plan de încadrare în zonă, întocmite de către S.C. INSTGAZ SRL, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 930 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare înlocuirii conductei de gaze naturale și amplasării unor bransamente de gaze naturale, aferente lucrării "Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă pe străzile Nicu Enea, Tazlăului, loc.Bacău, jud.Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe străzile Nicu Enea, B-dul Unirii și Tazlăului;
- Adresa primită de la DELGAZ GRID S.A, înregistrată sub nr.169027/16.07.2026 la Primăria Municipiului Bacău, însoțită de C.U nr.1001/03.12.2025, Memoriu Tehnic, planuri de situație și plan de încadrare în zonă întocmite de către SC MOLDINSTAL SRS SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 482,5 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare demolării conductei de gaze naturale, aferente lucrării "Demontare conductă de gaze naturale presiune medie" ce se va executa în municipiul Bacău, pe străzile Alea Metalurgiei, Bicaz și Chimiei;
- Adresa primită de la S.C. MARSTE SA în numele SC DELGAZ GRID S.A, înregistrată sub nr.169081/16.07.2026 la Primăria Municipiului Bacău, însoțită de memoriu tehnic, planuri de situație și plan de încadrare în zonă întocmite de către S.C. MARSTE SA, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 40,50 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran LES 1kV, a unei fride de bransament și a unui bloc de măsură și protecție, aferente lucrării "Alimentare cu energie electrică a Camerei Notarilor Publici Bacău, amplasată pe str.Vasile Alecsandri nr.89, mun.Bacău, jud.Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe strada Vasile Alecsandri;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău Leonard-Ioan BULAI, înregistrat cu nr.169091/16.07.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 170224/1 din 21.07.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu - Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniu Public și Privat, înregistrat cu nr. 170224/2 din 21.07.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 225/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 88/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 392/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 12 alin. (2) lit.a), lit. b) și lit. c) și alin.(4), ale art.109, ale art.111, ale art. 112 și ale art.113 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dreptul de uz și servitute legală, către S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra:
(1) suprafeței totale de 930 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale presiune redusă pe străzile Nicu Enea, Tazlăului, loc.Bacău, jud.Bacău”, în vederea înlocuirii conductei de gaze naturale presiune redusă și amplasării unui număr de 38 branșamente gaze naturale pe străzile: Nicu Enea, imobil înscris în inventarul domeniului public la pozitia 387 pe teren neînscris în cartea funciară, B-dul Unirii imobil înscris în inventarul domeniului public la pozitia 167, înscris în cartea funciară nr.85227, delimitat conform planurilor de situație, Anexele nr.1 și nr. 2, părți integrante la prezenta hotărâre;

(2) suprafeței totale de 482,5 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Demontare conductă de gaze naturale presiune medie”, în vederea realizarea lucrărilor necesare demolării conductei de gaze naturale pe străzile: Bicaz, imobil înscris în inventarul domeniului public la pozitia 218, înscris în cartea funciară 92473 precum și pe teren neînscris în cartea funciară; Alea Metalurgiei, imobil înscris în inventarul domeniului public la pozitia 149, înscris în C.F. nr.86454 și pe teren neînscris în cartea funciară, delimitat conform planurilor de situație, Anexele nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, părți integrante la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dreptul de uz și servitute, către DELGAZ GRID SA, astfel:

(1) pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

-suprafeței totale de 39,50 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Alimentare cu energie electrică a Camerei Notarilor Publici Bacău, amplasată pe str.Vasile Alecsandri nr.89, mun.Bacău, jud.Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran LES 1kV, pe strada Vasile Alecsandri, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 468, înscris în CF nr.85222 și 85234 precum și pe teren neintabulat, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 7, parte integrantă la prezenta hotărâre;

(2) pe durata existenței construcțiilor asupra:

-suprafeței de 1 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică a Camerei Notarilor Publici Bacău, amplasată pe str.Vasile Alecsandri nr. 89, mun.Bacău, jud. Bacău”, în vederea montării unei firide de

distribuție și a unui BMPT pe strada Vasile Alecsandri, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 468, pe teren neintabulat, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 7, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.8, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.5. După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.6. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Evidență Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu- Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.7. Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Evidență Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu- Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat, S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat) și Poliției Locale a Municipiului Bacău.

Art.8. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Detaliu cuplare nod 5002

Comp. Loc.
Traseul proiectorat
se află pe terenu-
runt. Băcău

[illegible]

**Detaliu cuplare
nod 5201**

Conducta g.n.p.r.
De 63mm, existenta

Teu redus PE
De 160/160mm

Reductia PE
De 60/63mm

El Cot 90° PE
De 60mm

5201

Conducta g.n.p.r. din PE
De 160mm, protectata

Conducta gaze naturale din OL
ce se deaeraleaza

Mula PE Dn60mm

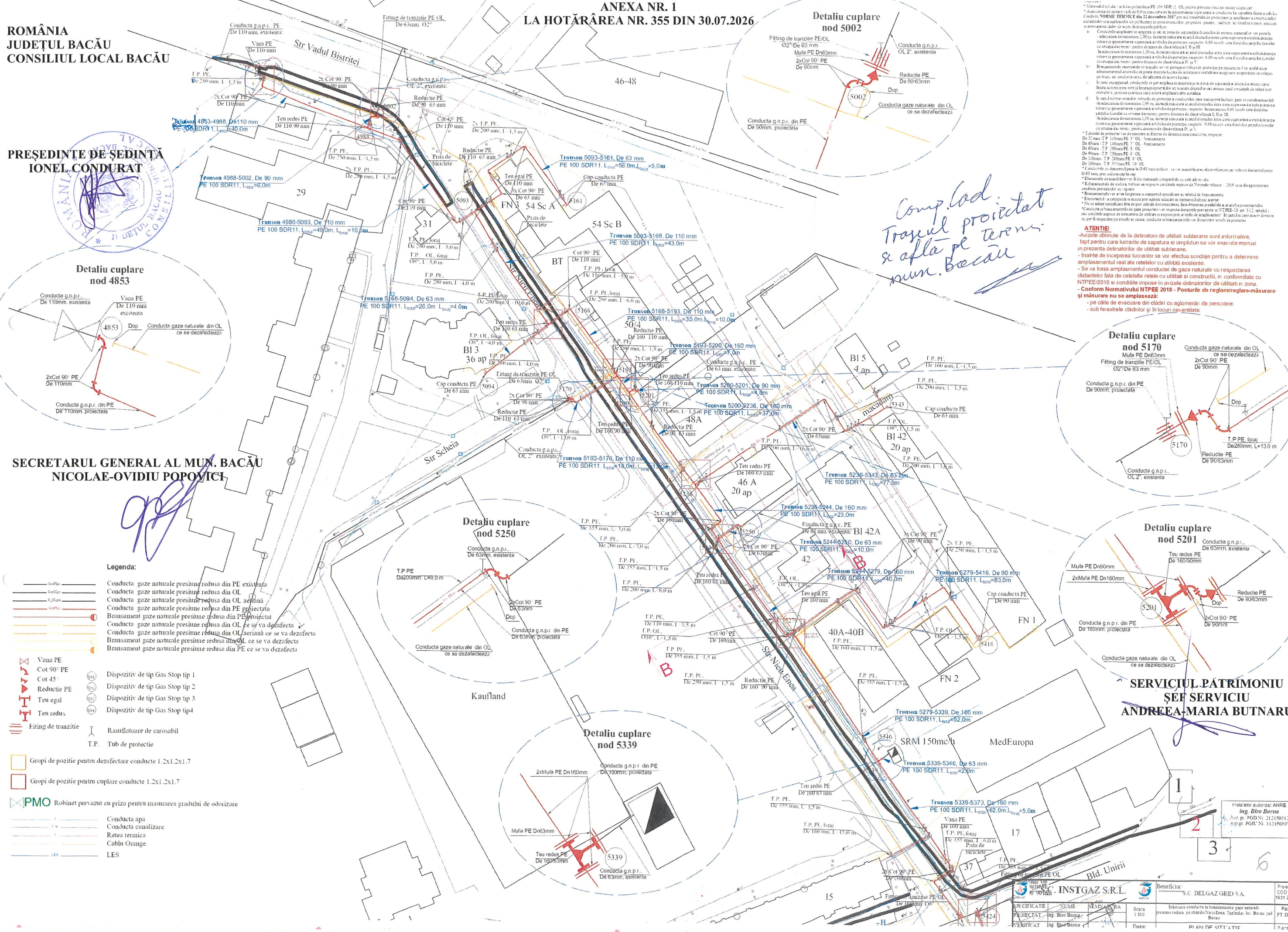
2xMula PE Dn160mm

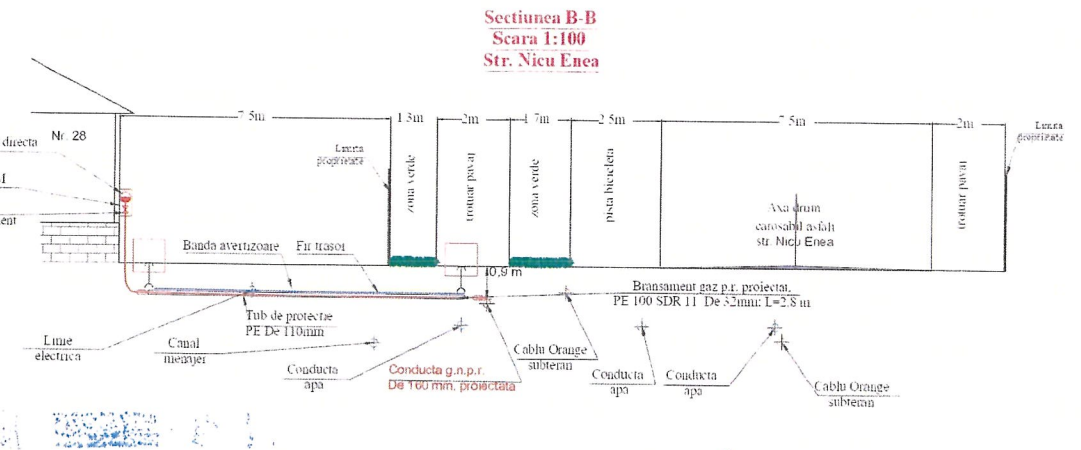
Dop

SERVICIUL PATRIMONIU
ŞEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARI

Instalator autorizat ANRE
ing. Biro Barna
Aut. gr. PGD Nr. 212150312
Aut. gr. PGIU Nr. 112150397

 INSTGAZ S.R.L.		 Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		Proiect nr.: 1631
PROIECTUL	NUME	SECTORA	Scara	Titlu
PROIECT	ing. Birc Bama		1:500	Inlocuire conducte de bronzanerie gaze naturale prezente rețeaua pe strada Niciu Elena, Târlăveni, loc. Bacău, jud. Bacău
PROIECT	ing. Birc Bama		Data:	PLAN DE SITUAȚIE





Conf. Cad.
Trosul proiectat
se află pe teren mun. Bacău

SERVICIUL PATRIMONIU
ŞEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

Instalator autorizat ANRE
ing. Biro Barna
Aut. gr. PGD Nr. 212150312
Aut. gr. PGIU Nr. 112150397

 S.C. INSTGAZ S.R.L.			 Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		Proiect COD: 1051.2
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara	Locuitorii condusi si transportati catre marile portuare redau pe totale Nici Una Tachiuilor loc. Banca pd Bucur	Faz P.T.D1
PROIECTAT	ing. Bircu Barna		1:500		
VERIFICAT	ing. Bircu Barna		Data:		
					P.T.D2
					P.T.D3

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 355 DIN 30.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute
asupra proprietăților private se face pe baza
convențiilor cadru, încheiate potrivit
prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor
naturale nr. 123/2012

CERTIFIC AMPLASAMENTUL

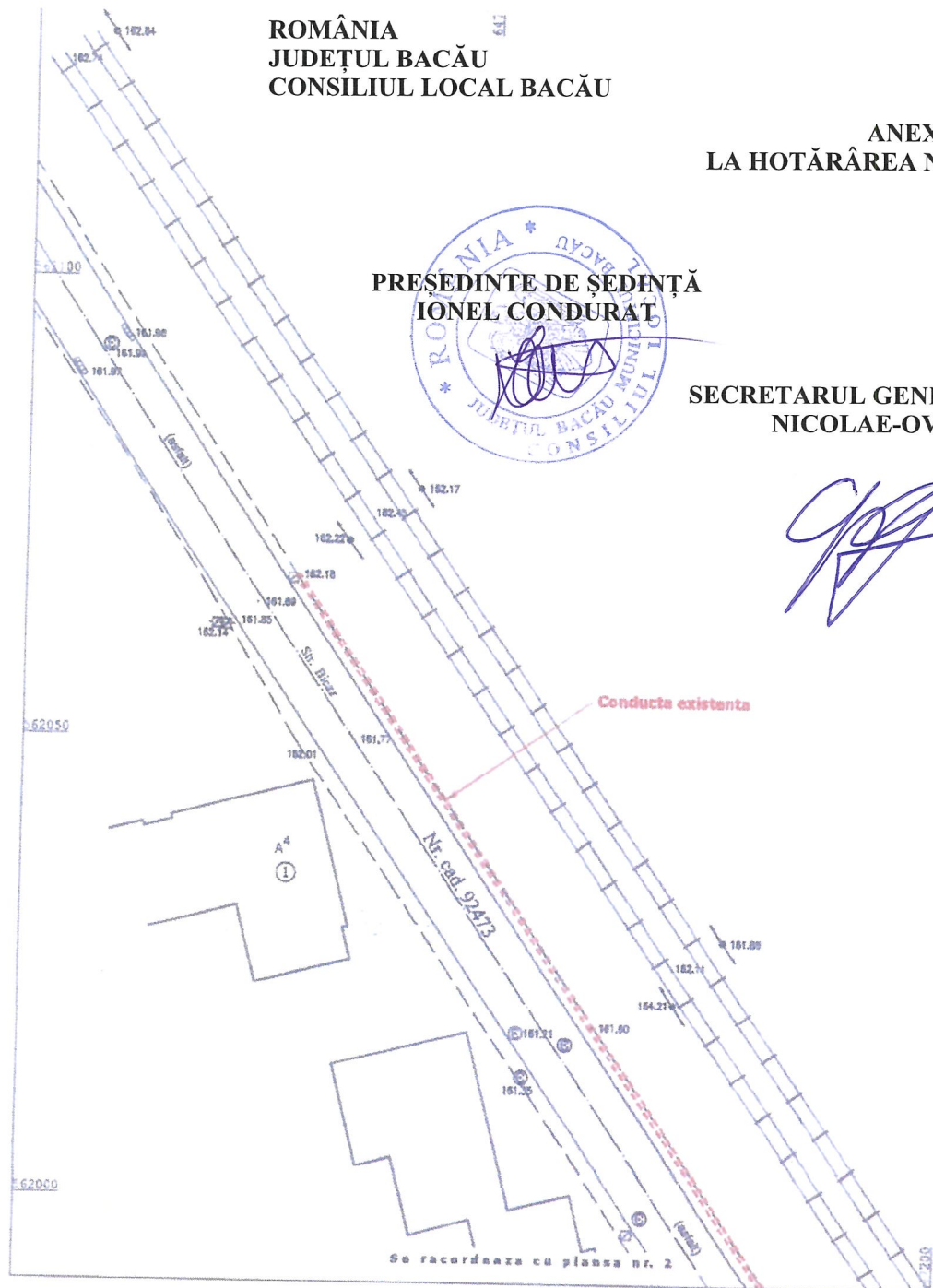
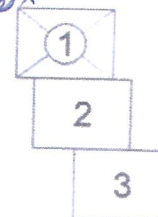
Digitally signed
by Irinel Asaftei
Date:
2026.05.12
09:20:20
+03'00'

*Comp. Cod -
Terminul pe care
se afla traseul
apartine mun. Bacău*

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

Numar cadastral: 92475, 76522, 74748, 75042, 76154, 76140, 92320, 87705 si teren neînregistrat
Suprafata afectata de lucrari = 620 mp
Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Schema de racordare a planșelor



SC TOPO GEO TECHNICS SRL BACAU

punct cu punct

Sorin Ioan Cernat

Permisul de activitate nr. 100/2018

Permisul de activitate nr. 100/2018

Permisul de activitate nr. 100/2018

Permisul de activitate nr. 100/2018

Permisul de activitate nr. 100/2018

Permisul de activitate nr. 100/2018

Permisul de activitate nr. 100/2018



Denumire: DEMONTARE CONDUCTA GAZE NATURALE

Amplasament: Mun. Bacau, str. Bicaș, str. Chimiei, Jud. Bacau

Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA

PLAN TOPOGRAFIC

Lucrare:	106/2016
Data plan:	30.04.2026
Scara:	1:500
Format:	A3
Faza:	OTAD
Planșă:	1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 4
LA HOTĂRÂREA NR. 355 DIN 30.07.2026

SC TOPO GEO TECHNICS SRL BACAU

punct cu punct

Sorin Ioan Cernat

Personă fizică autorizată Căpătoria B

Seria R.O.-B-C-P-4000/2010

Personă juridică autorizată Clasa III

Seria R.O.-B-J-7513/2025

0744.547.803

0234.518.946

topgeo@topgeo.ro

Bacau, str. Mihai Văcărescu, nr.1

www.topgeo.ro



Denumire: DEMONTARE CONDUCTA GAZE NATURALE

Amplasament: Mun. Bacau, str. Bicoz, str. Chimiei, jud. Bacau

Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA

PLAN TOPOGRAFIC

Lucrarea	109/2018
Data plan	30.04.2026
Scara	1:500
Format	A3
Faza	DTAD
Planşa	2

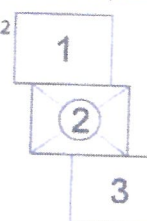
Numar cadastral: 92473, 76522, 74746, 75042, 76154, 76140, 92320, 87705 si teren neintabulat
Suprafata afectata de lucrari = 620 mp
Sistem de proiectie STEREO - 7D
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Exercitarea drepturilor de uz şi de servitute asupra proprietăţilor private se face pe baza convenţiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012

CERTIFIC AMPLASAMENTUL

Irinel Asaftei

Digitally signed
by Irinel Asaftei
Date:
2026.05.12
09:21:09
+03'00'



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SERVICIUL PATRIMONIU
ŞEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

Se racordeaza cu planşa nr. 3

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 5
LA HOTĂRÂREA NR. 355 DIN 30.07.2026

SC TOPO GEO TECHNICS SRL BACAU

punct cu punct

Sorin Ioan Cernat

Personal fizic asociat Călugărești

Identificator RO-40-4-4003/2010

Personal juridic asociat Călugărești

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Identificator RO-40-4-4003/2010

Denumire: DEMONTARE CONDUCTA GAZE NATURALE

Amplasament: Mun. Bacau, str. Bicaș, str. Chimiei, jud. Bacau

Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA

PLAN TOPOGRAFIC

Lucrare	108/2016
Data plan	30.04.2026
Scara	1:500
Format	A3
Faza	DTAD
Planșă	3

Numar cadastral: 92473, 76522, 74748, 75042, 76154, 76140, 92320, 87705 si teren neintabulat
Suprafata afectata de lucrari = 620 mp
Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012

CERTIFIC AMPLASAMENTUL

Digitally signed
by Irinel Asaftei
Date: 2026.05.12
09:21:49
+03'00'



4

N

Comp. Cael
Traseul proiectat
se afla pe teren
nu Bacau

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]

Scoala
Nr. cad. 76522

Se racordeaza cu planșă nr. 4

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Scoala
Nr. cad. 76522

ANEXA NR. 6
LA HOTĂRÂREA NR. 355 DIN 30.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SC TOPO GEO TECHNICS SRL BACAU

punct cu punct
Sorin Ioan Cernat

Personă fizică autorizată Categoria B
Scut RO-B-C-F-0003/2019
Personă juridică autorizată Categoria III
Scut RO-B-J-F-0013/2025

0744.547.893

0234.518.906

topo_geo@topogeo.ro

Bacau, str. Mihail Viteazul, nr. 1

www.topogeo.ro



Denumire: DEMONTARE CONDUCTA GAZE NATURALE

Amplasament: Mun. Bacau, str. Bicaz, str. Chimiei, jud.
Bacau

Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA

PLAN TOPOGRAFIC

Lucrarea	106/2016
Data plot	30.04.2026
Scara	1:500
Format	A3
Faza	DTAD
Planşa	4

Numar cadastral: 92473, 76522, 74748, 75042, 76154, 76140, 92320, 87705 si teren neintabulat
Suprafata afectata de lucrari = 620 mp
Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute
asupra proprietății private se face pe baza
convențiilor cadru, încheiate potrivit
prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor
naturale nr. 123/2012

CERTIFIC AMPLASAMENTUL

Irinel
Asaft
ei

Digitally
signed by
Irinel Asaft

Date:
2026.05.12
09:22:17
+03'00'

Se racordeaza cu planșă nr. 5

3
4
5



Comp. Cad.
Traseul proiectat
& afla pe teren
m. Bacău

SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

Se racordeaza cu planşa nr. 5

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

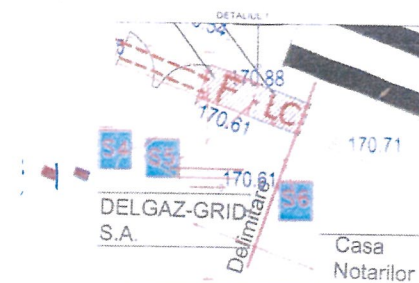


ANEXA NR. 7
LA HOTĂRÂREA NR. 355 DIN 30.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



*Comp. cad.
Traseul proiectat
pe teren mun.
Bacău*

SERVICIUL PATRIMONIU
SEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU

LEGENDA

	Linie electrica subterana - LES - proiectata		Finida de bransament - FB - existenta
	Linie electrica subterana - LES - demontata		Bloc de masura si protectie trifazat -BMPT - proiectat
	Linie electrica subterana - LES - existenta		Pnza de pamant proiectata
	Finida de bransament - FB - proiectata		Manson - conector de joasa tensiune proiectat

Proiectat	Desenat	Verificat	Sef proiect
ing. Dana Anton	ing. Dana Anton	ing. Laurentiu Tofan	ing. Laurentiu Tofan

	S.C. MARSTE S.R.L. BACAU Str. I.S. Sturza, nr. 32 Tel. 0234.570660; Fax. 0234.570135		Denumire: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A CAMEREI NOTARIILOR PUBLICI BACAU, AMPLASATĂ PE STR. VASILE ALECSANDRI NR. 19, MUN. BACAU, JUDEȚUL BACAU	Proiect nr.: 15
	Beneficiar: S.C. DELGAZ-GRID S.A.			Din: 07.2026
Proiectat	ing. Dana Anton	Scara	Plan de situatie	Faza: PTE
Desenat	ing. Dana Anton	1:500		
Verificat	ing. Laurentiu Tofan	Data	Format:	Plansa: 2 fila 1/1
Sef proiect	ing. Laurentiu Tofan	07.2026		

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 8
LA HOTĂRÂREA NR. 355 DIN 30.07.2026

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

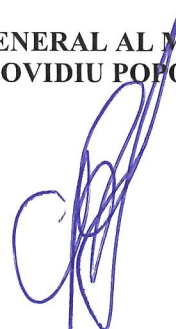
SERVICIUL PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
ANDREEA-MARIA BUTNARU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J2000000326265/06.02.2025, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea delimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața demp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;

- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j. să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici

una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA
Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

DIRECȚIA JURIDICĂ

Liviu MAN
Sef Serviciu Administrare Proprietăți
DELGAZ GRID

DIRECȚIA EVIDENȚA PATRIMONIULUI

Adrian MICLEA

Serviciul Patrimoniu

Compartiment Cadastru, Identificare și Constatare Domeniul Public și Privat