



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 347 DIN 30.07.2026

privind aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Narciselor, nr. 2 Bis, ap. 18, către doamna Oprea Violeta Elena, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 154801/03.06.2026 și cererea nr. 155833/05.06.2026, înregistrate la Primăria Municipiului Bacău, prin care doamna Oprea Violeta Elena, solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2 Bis, ap. 18, cu plata integrală;
- Procesul verbal nr. 164117/01.07.2026 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2 Bis, ap. 18, la valoarea finală de 165.438,09 lei, (din care 1.638,00 lei contravaloare comision 1%), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect HCL pentru aprobare vânzare în consiliul local;
- Referatul nr. 162341/25.06.2026 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2 Bis, ap. 18, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr. 165222/06.07.2026 prin care doamna Oprea Violeta Elena își exprimă acordul de cumpărare cu achitare integrală a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2 Bis, ap. 18;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău, Leonard-Ioan BULAI, înregistrat cu nr. 168847/15.07.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 170107/1 din 21.07.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ si Asociații de Proprietari, înregistrat cu nr. 170107/2 din 21.07.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil, înregistrat cu nr. 170107/3 din 21.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 230/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 218/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 381/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile HCL nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuințelor construite prin Agentia Națională de Locuințe;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. I din Legea nr. 89 din 8 aprilie 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă vânzarea cu plata integrală către titularul de contract, OPREA VIOLETA ELENA, pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2 Bis, ap. 18, proprietate privată a statului, conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, având CF 83148-C1-U19 număr cadastral 83148-C1-U19.

ART.2 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, în sumă de 165.438,09 lei conform Referatului nr. 162341/25.06.2026 și a Fișei de calcul, întocmite de Serviciul Financiar Contabil. Prețul locuinței va fi achitat integral din surse proprii ale beneficiarului.

(2) Prețul final al locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2 Bis, ap. 18, este calculat de către Serviciul Financiar Contabil și este în sumă de 165.438,09 lei, din care contravaloare comision 1% în sumă de 1.638 lei.

ART.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.4 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere, încheiat între Municipiul Bacău și locatar.

ART.5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafață de 15,68 mp către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

ART.6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Compartiment Exploatare Fond Locativ si Asociații de Proprietari, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Cadastru Identificare și Constatare Domeniu Public și Privat din cadrul Direcției Evidență Patrimoniu, Structura Venituri Locale si Directia Economica.

ART.8 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Patrimoniu-Compartiment Exploatare Fond Locativ si Asociații de Proprietari și doamnei Oprea Violeta Elena.

ART.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru și 1 vot împotrivă.