



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 346 DIN 30.07.2026

**privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 6866
din 24.02.2005 de la fostul concesionar MONTERAL SRL (radiat)
către domnii VITEAZU BENONI și VITEAZU TEREZA**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererile înregistrate la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 138827 din 28.04.2025, prin care domnul VITEAZU BENONI solicită preluarea dreptului de concesiune deținut de SC MONTERAL SRL pentru terenul în suprafață de 40,50 mp situat în str. Milcov, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 1, pe care este realizată construcția-extindere proprietate personală, ca urmare a dizolvării și radierii societății;
- Certificatul de Radiere eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău sub nr. 1 din 25.04.2025, din care rezultă că radierea SC MONTERAL SRL (J04/1085/2004, CUI 16518433) a fost efectuată la data de 23.04.2025 în baza Încheierii nr. 355890 din 23.04.2025;
- Contractul de Vânzare (Contractul de transfer al proprietății) nr. 1665 din 18.10.2024, act prin care numiții VITEAZU BENONI și VITEAZU TEREZA au dobândit dreptul de proprietate asupra construcției în suprafață de 40,50 mp (extindere), înscrisă în Cartea Funciară;
- Contractul de Concesionare nr. 6866 din 24.02.2005 încheiat între Municipiul Bacău și SC MONTERAL SRL;
- Autorizația de Construire nr. 46919/21 din 03.02.2006 eliberată de Primăria Municipiului Bacău pentru SC MONTERAL SRL, în baza căreia a fost edificată construcția-extindere în suprafață de 40,50 mp;
- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar al Municipiului Bacău, Leonard-Ioan Bulai, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 165485 / 06.07.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, nr. 167255/1 din 10.07.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Evidență Patrimoniu - Compartiment Administrare și Gestionare Patrimoniu Domeniu Public și Privat, nr. 167255/2 din 10.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 229/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 217/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 380/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 136 alin. (8) lit. b), ale art. 140 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 6866 din 24.02.2005, încheiat pentru terenul în suprafață de 40,50 mp situat în municipiul Bacău, str. Milcov, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 1, identificat cu nr. cad. 75058 (provenit din nr. cad. 11938), înscris în CF a Municipiului Bacău, ocupat de construcția-extindere, de la fostul concesionar SC MONTERAL SRL (radiat), la noii proprietari ai construcției, numiții VITEAZU BENONI și VITEAZU TEREZA.

(2) Celelalte clauze și prevederi ale Contractului de Concesionare nr. 6866 din 24.02.2005 rămân neschimbate și își păstrează întreaga valabilitate, iar Actul Adițional ce se va încheia în baza hotărârii face parte integrantă din acesta.

ART.2 (1) Drepturile și obligațiile stipulate în Contractul de Concesionare nr. 6866 din 24.02.2005, inclusiv taxa de concesiune anuală indexabilă potrivit legii, trec de la cedent la cesionari;

(2) Odată cu transmiterea dreptului de concesiune, regimul penalităților de întârziere se modifică și se va calcula conform clauzei contractuale actualizate, respectiv: pentru întârzierile la plata ratelor se vor percepe majorări; nivelul majorării de întârziere este de 1 % din cuantumul obligațiilor neachitate la termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

ART.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze Actul Adițional de modificare a Contractului de Concesionare cu noii concesionari ai terenului.

ART.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire hotărârea prin Direcția Evidență Patrimoniu și Direcția Economică – Serviciul Financiar-Contabil .

ART.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Evidență Patrimoniu, Direcției Economice – Serviciul Financiar Contabil, precum și numiților Viteazu Benoni și Viteazu Tereza.

ART.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru și 1 vot împotrivă.