



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 345 DIN 30.07.2026

**privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în HCL nr. 202/20.12.2000 și
modificarea contractului de concesiune nr. 13309/23.04.2001 în acest sens**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 159572 din 01.07.2025, prin care domnul CUCU PETRU solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 13309 din 23.04.2001 încheiat între Municipiul Bacău și domnul DRAGOMIR DANIEL, pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău în suprafață de 245,00 mp cu nr. cad. 68468, înscris în CF 68468/Bacău, aprobat în baza HCL nr. 63/10.05.1999;
- Cererea nr. 205968 din 14.11.2025 prin care se solicită în mod corelat revenirea la suprafața de 300 mp, așa cum a fost ea aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63 din 10.05.1999, ca urmare a eliberării de sarcini a diferenței de suprafață;
- Contractul de Vânzare încheiat între domnul DRAGOMIR DANIEL în calitate de vânzător și domnii CUCU PETRU și CUCU SIMONA – GIANINA în calitate de cumpărători, autentificat sub nr. 1074/16.06.2025 la Biroul Individual Notarial CRISTUDOR ELENA, act prin care s-a transferat dreptul de proprietate asupra construcției;
- Contractul de Concesiune nr. 13309 din 23.04.2001 încheiat între Municipiul Bacău și domnul DRAGOMIR DANIEL, perfectat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 63 din 10.05.1999;
- Autorizația de Construire nr. 360 din 30.08.2002 eliberată de Primăria Municipiului Bacău pentru domnul DRAGOMIR DANIEL, în baza căreia a fost edificată construcția „Garaj cu două locuri”;
- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar al Municipiului Bacău, Leonard-Ioan Bulai, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 165478/06.07.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, cu nr. 167214/1 din 10.07.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Evidență Patrimoniu – Compartiment Administrare și Gestionare Patrimoniu Domeniu Public și Privat, cu nr. 167214/2 din 10.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 228/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 216/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 379/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 136 alin. (8) lit. b), ale art. 140 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se transmite dreptul de concesiune, aprobat prin HCL nr. 202/20.12.2000 și contractul de concesiune nr.13309 din 23.04.2001, pentru suprafața de 300 mp, situată în Bacău, adresa str. Oituz nr.66 Bis, ocupată de construcția „Garaj cu două locuri”, de la fostul proprietar domnul

DRAGOMIR DANIEL, la noii proprietari ai construcției, domnii CUCU PETRU și CUCU SIMONA – GIANINA.

ART.2 (1) Drepturile și obligațiile stipulate în Contractul de Concesionare nr. 13309 din 23.04.2001, inclusiv redevența anuală calculată și recalculată proporțional cu noua suprafață de 300 mp și indexabilă potrivit legii, trec de la cedent la cesionari;

(2) Odată cu transmiterea dreptului de concesiune, regimul penalităților de întârziere se modifică și se va calcula conform clauzei contractuale actualizate, respectiv: pentru întârzierile la plata ratelor se vor percepe majorări; nivelul majorării de întârziere este de 1 % din cuantumul obligațiilor neachitate la termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

ART.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze Actul Adițional de modificare a Contractului de Concesionare cu noii concesionari ai terenului.

ART.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire hotărârea prin Direcția Evidență Patrimoniu și Direcția Economică – Serviciul Financiar-Contabil .

ART.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcția Evidență Patrimoniu, Direcției Economice-Serviciul Financiar-Contabil, precum și numiților Cucu Petru și Cucu Simona – Gianina.

ART.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru și 1 vot împotriva.