



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 344 DIN 30.07.2026

privind emiterea acordului de vecinătate al Municipiului Bacău, în favoarea domnului ALEXA ANDREI AUGUSTIN și a doamnei ALEXA ANA-MARIA pentru obiectivul: „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, AMENAJARE ZID DE SPRIJIN, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea solicitanților ALEXA ANDREI AUGUSTIN și ALEXA ANA-MARIA, înregistrată sub nr. 150550/20.05.2026, prin care se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Bacău pentru imobilul aflat în proprietatea privată a solicitanților, în suprafață de 675,00 mp, situat în municipiul Bacău, str. Ecaterina Varga, nr. 16-18, identificat cu numărul cadastral 91611, în vederea realizării obiectivului mai sus menționat, respectiv pentru executarea „Anexei 1” care se poziționează la o distanță mai mică decât retragerile minime obligatorii stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) și prezintă fereastră de vedere orientată direct către terenul aparținând Domeniului Public al Municipiului Bacău, cu care se învecinează pe latura de Sud;
- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar al Municipiului Bacău Leonard Ioan Bulai, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 167734/13.07.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 167756/1 din 13.07.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Compartiment Administrare și Gestionare Patrimoniu Domeniu Public și Privat și al Structurii Arhitect Șef, înregistrat cu nr. 167756/2 din 13.07.2026;
- Certificatul de urbanism nr. 99 din 11.02.2026, eliberat de Municipiul Bacău la solicitarea numiților ALEXA ANDREI AUGUSTIN și ALEXA ANA-MARIA, în vederea realizării obiectivului menționat;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 215/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 378/29.07.2026 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012 (modificată prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 și H.C.L. nr. 53/28.02.2022), cu privire la distanțele minime obligatorii dintre proprietățile vecine;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 603, ale art. 612 și ale art. 615 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă emiterea acordului de vecinătate solicitat de către domnul **Alexa Andrei Augustin** și doamna **Alexa Ana-Maria**, în calitate de proprietari ai terenului în suprafață de 675,00 mp,

identificat cu nr. cadastral 91611 a Municipiului Bacău. Acordul se acordă în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru realizarea obiectivului de investiții „*Construire locuință individuală, anexe gospodărești, amenajare zid de sprijin, împrejmuire teren și organizare a execuției lucrărilor*”, delimitată conform planului de situație – Anexă, parte integrantă la prezenta hotărâre. Acordul vizează atât derogarea de la distanțele minime și ferestrele de vedere prevăzute de art. 612 și 615 din Codul Civil, cât și pentru derogarea de la retragerile minime față de limitele proprietății prevăzute de Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.), pe latura de **sud** unde imobilul se învecinează cu terenuri aparținând **domeniului public al Municipiului Bacău**.

Art.2 Acordul de vecinătate emis de Consiliul Local al Municipiului Bacău nu suplinește și nu reprezintă o autorizație de construire. Beneficiarii au obligația legală de a obține toate avizele și acordurile prevăzute prin Certificatul de Urbanism și de a respecta integral reglementările Planului Urbanistic General (P.U.G.) și ale Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) în vigoare, cu excepția derogărilor ce fac obiectul hotărârii.

Art.3 Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Bacău prin Structura Arhitect Șef, prin Serviciul Patrimoniu - Compartiment Administrare și Gestionare Patrimoniu Domeniu Public și Privat și Direcția Mobilitate Urbana din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

Art.4 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Evidență Patrimoniu-Serviciului Patrimoniu - Compartiment Administrare și Gestionare Patrimoniu Domeniu Public și Privat, Structurii Arhitect Șef, Direcției Mobilitate Urbana precum și solicitanților ALEXA ANDREI AUGUSTIN și ALEXA ANA-MARIA.

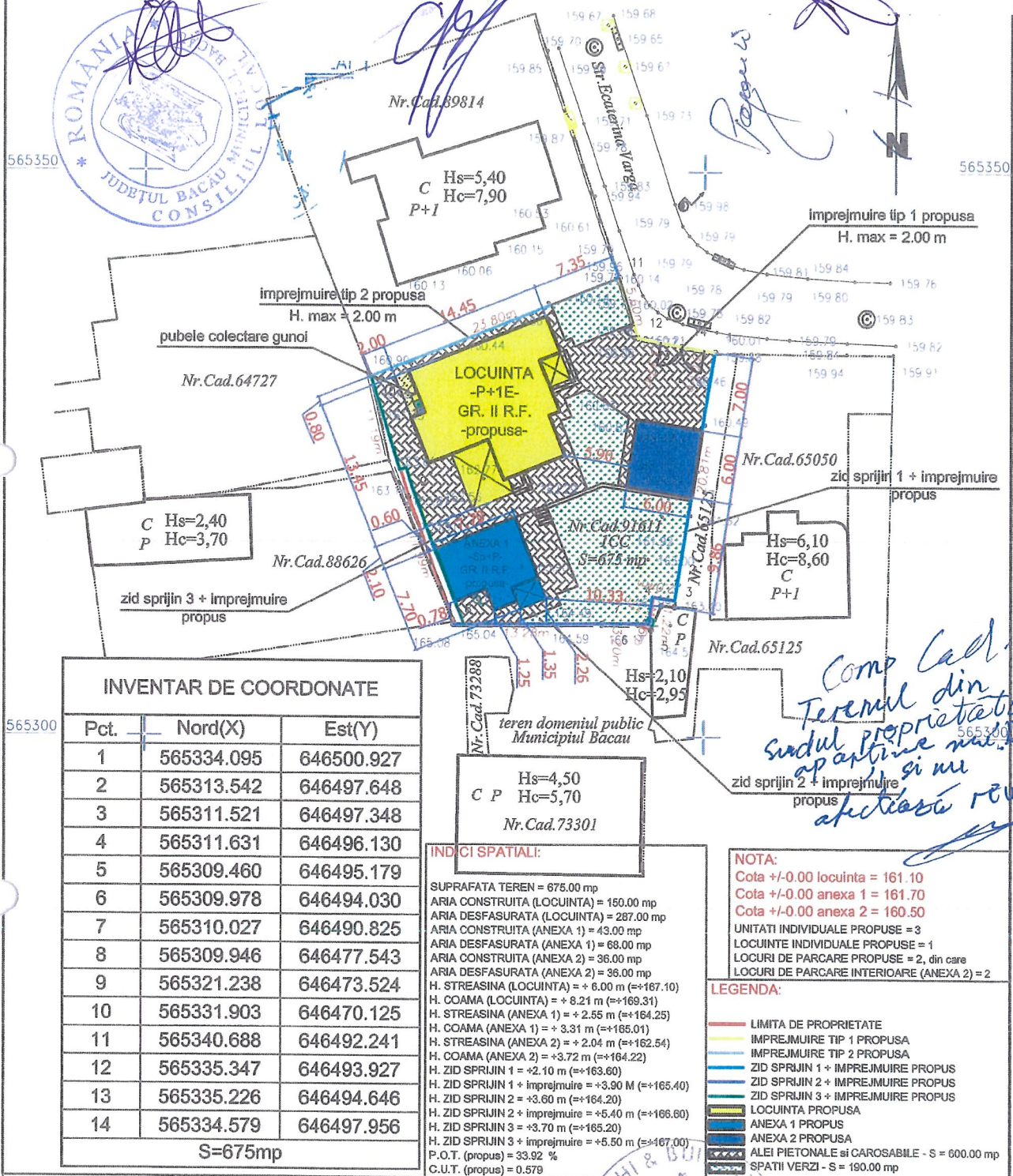
Art.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CONDURAT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru și 1 vot împotriva.



Sistem de proiectie (X, Y) - STEREO'70
 Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra" - 1975

S=675 mp
 Nr.Cad.91611

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC		NUME		SEMNATURA	CERINTA	REF. NR. din
PROIECTANT		S.C. ARHI & BUILDING PROJECT S.R.L.		Beneficiar: ALEXA ANDREI-AUGUSTIN si ALEXA ANA-MARIA		Faza: D.T.A.C.
		C.I.F. 41540687, J4/1438/2019		Amplasament: str. Ecaterina Varga, nr. 16-18, mun. Bacau, jud. Bacau		Proiect nr. 27/2026
SEF PROIECT	Numele	Semnatura	SCARA	Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARESTI, AMENAJARE ZID DE SPRIJIN, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR		Plansa: A1
PROIECTAT	Arh. BOGDAN TIMILIE		1/500	TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE		REVIZIA: 0
DESENAT	Arh. BOGDAN TIMILIE		06-2026			