



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 323 DIN 30.06.2026**

**privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău pe străzile Plaiului și Ulmilor**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 30.06.2026 potrivit art. 133 alin. (2) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-Adresa primită de la DELGAZ GRID S.A, prin proiectant SC INSTAL GROUP SRL, înregistrată sub nr.150513/20.05.2026 la Primăria Municipiului Bacău, însoțită de memoriu tehnic, planuri de situație și plan de încadrare în zonă întocmite de către INSTAL GROUP SRL, C.U. nr.365/12.05.2026, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 865 mp teren aparținând municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare înlocuirii conductei de gaze naturale și amplasării unor bransamente de gaze naturale, aferente lucrării "Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă în localitatea Bacău, str.Plaiului, Ulmilor, jud.Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe străzile Plaiului și Ulmilor;

-Referatul de aprobare, nr. 159523 din 16.06.2026, al Viceprimarului Municipiului Bacău, Leonard Ioan Bulai, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 161253/1 din 22.06.2026;

-Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat înregistrat cu nr. 161253/2 din 22.06.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 202/29.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 82/29.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 354/29.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 12 alin.(2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin.(4) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA, asupra suprafeței totale de 865 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării

„Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale presiune redusă în localitatea Bacău, str. Plaiului, Ulmilor, jud. Bacău”, în vederea înlocuirii conductei de gaze naturale presiune redusă și amplasării unui număr de 88 branșamente gaze naturale pe străzile: str. Plaiului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 407, înscris în cartea funciară nr. 92557, suprafața de 347,5 mp pentru înlocuirea conductei de gaze naturale și 100 mp pentru amplasarea unui număr de 48 branșamente gaze naturale; str. Ulmilor, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 463, înscris în cartea funciară 83741, suprafața de 342,5 mp pentru înlocuirea conductei de gaze naturale și 75 mp pentru amplasarea unui număr de 40 de branșamente gaze naturale, delimitat conform planurilor de situație, anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, părți integrante la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.7, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3** Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

**Art.4** După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

**Art.5** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

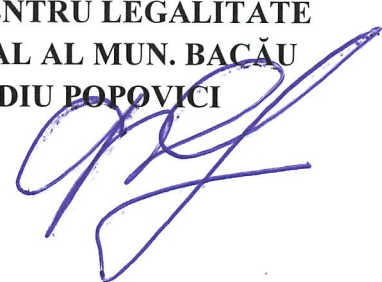
**Art.6** Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu-Structurii Întreținere Patrimoniu, Poliției Locale a Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și S.C. DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

**Art.7** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

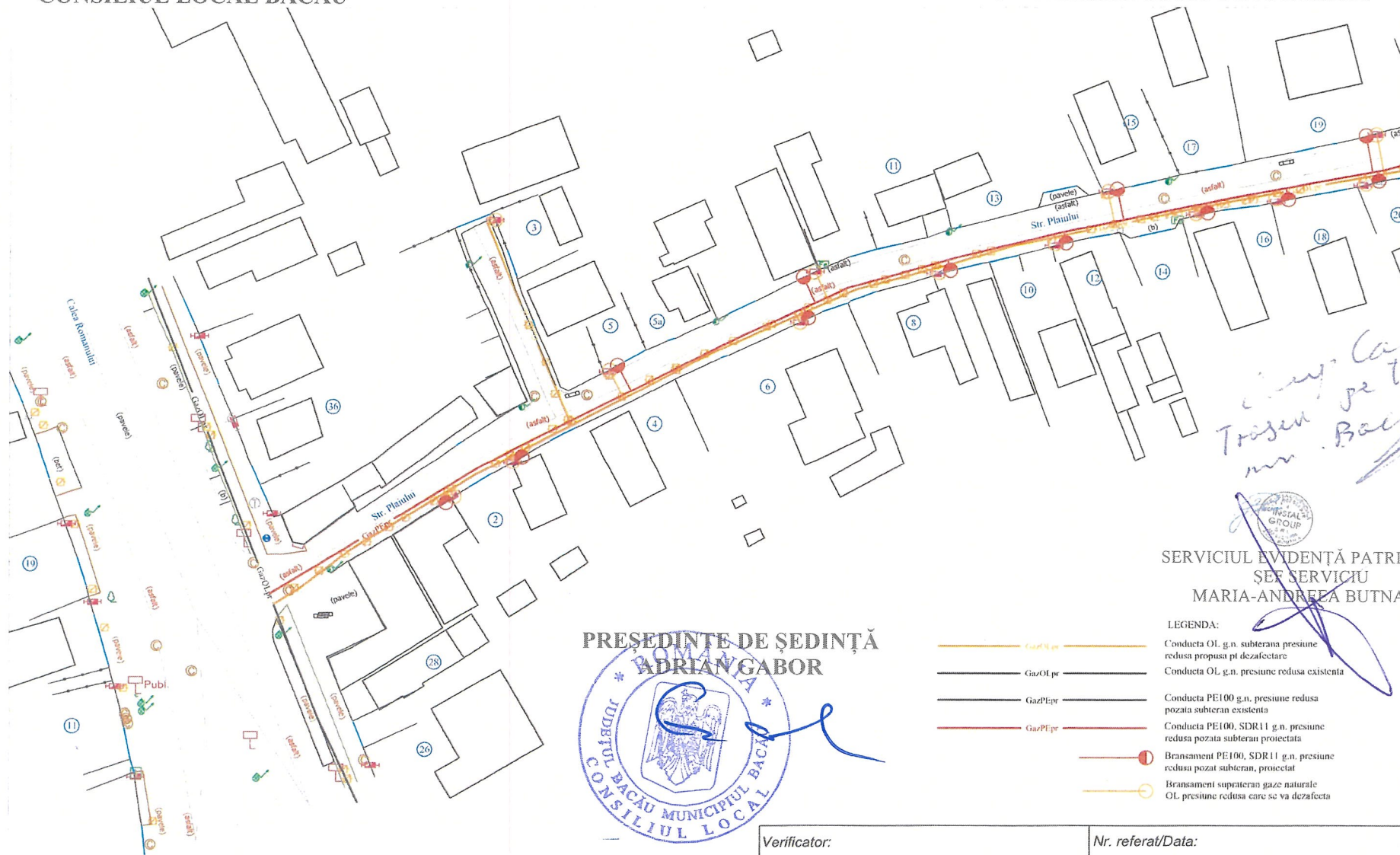
**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ADRIAN GABOR**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**  
**NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ADRIAN GABOR

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
ŞEF SERVICIU  
MARIA-ANDREEA BUTNARU

LEGENDA:

- |                                                                                       |                                                                             |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|  | GazOL g.pr                                                                  | Conducta OL g.n. subterană presiune redusă propusă pt dezafectare      |
|  | GazOL pr                                                                    | Conducta OL g.n. presiune redusă existentă                             |
|  | GazPEpr                                                                     | Conducta PE100 g.n. presiune redusă pozată subterană existentă         |
|  | GazPE100                                                                    | Conducta PE100, SDR11 g.n. presiune redusă pozată subterană proiectată |
|  | Bransament PE100, SDR11 g.n. presiune redusă pozată subterană, proiectat    |                                                                        |
|  | Bransament suprațeran gaze naturale OL presiune redusă care se va dezafecta |                                                                        |

**Verifier:**

**S.C. INSTAL GROUP S.R.L.**

Arad, Str. Timotei Cipariu, Nr. 3

Tel./Fax. 0257 276466/0257 206 626

e-mail: [office@instalgroup.ro](mailto:office@instalgroup.ro)

Autorizatie PDSB nr. 21460 valabila pana la 25.09.2027

Proiectat: ing. Spatacean Sergiu

Desenat: ing. Spatacean Sergiu

Nr. referat/Data:

**Beneficiario:** DELGAZ GRID SA

**Locatie:** Bacau, str. Plaiului, Ulmilor, jud. Bacau

Denumirea lucrării.

Înlocuire conducte si bransamente gaze naturale

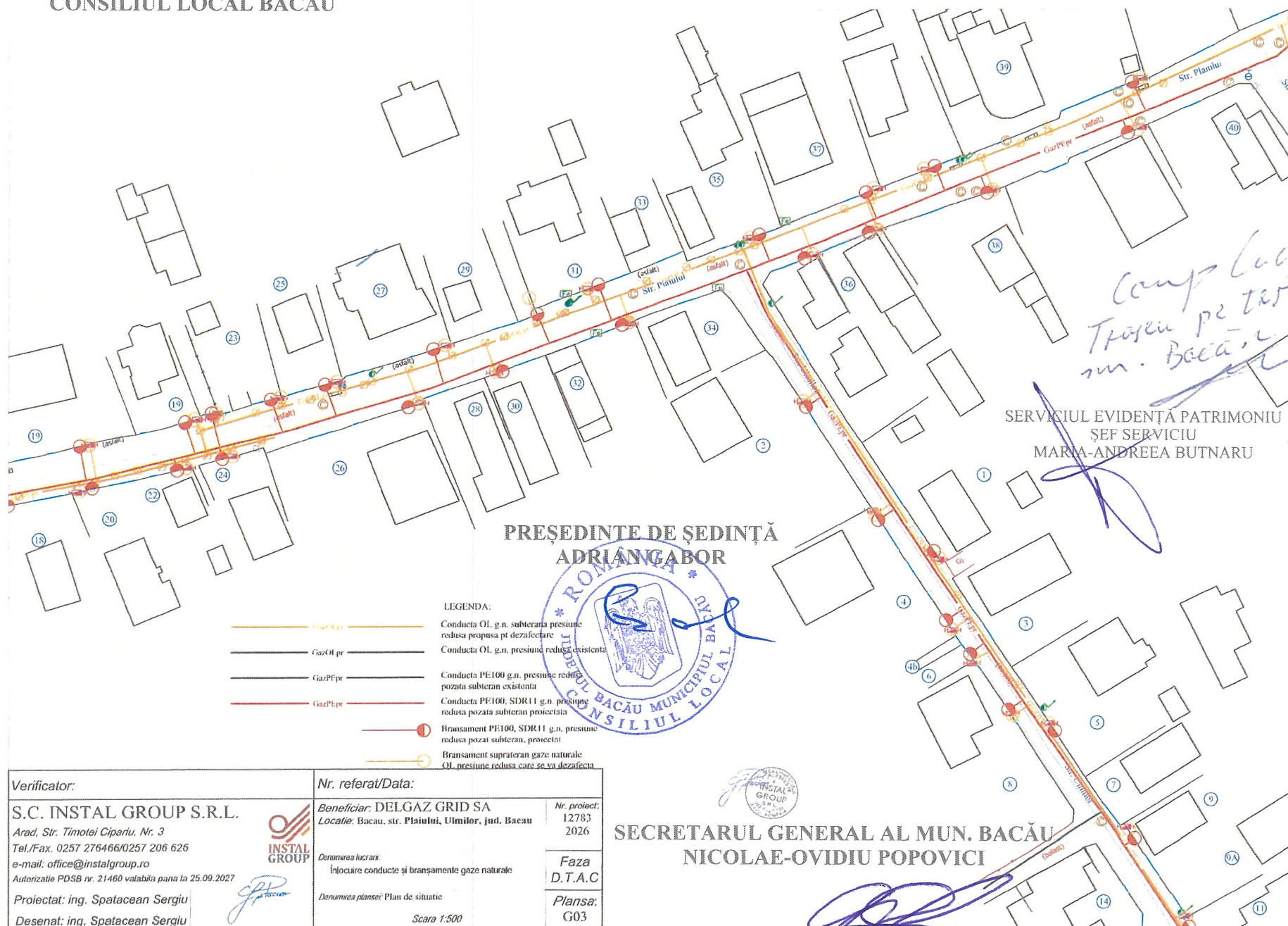
*Denumirea plansei:* Plan de situatie

Scala 1:500

Nr. proiect: 12783  
2026

Faza  
DTAC

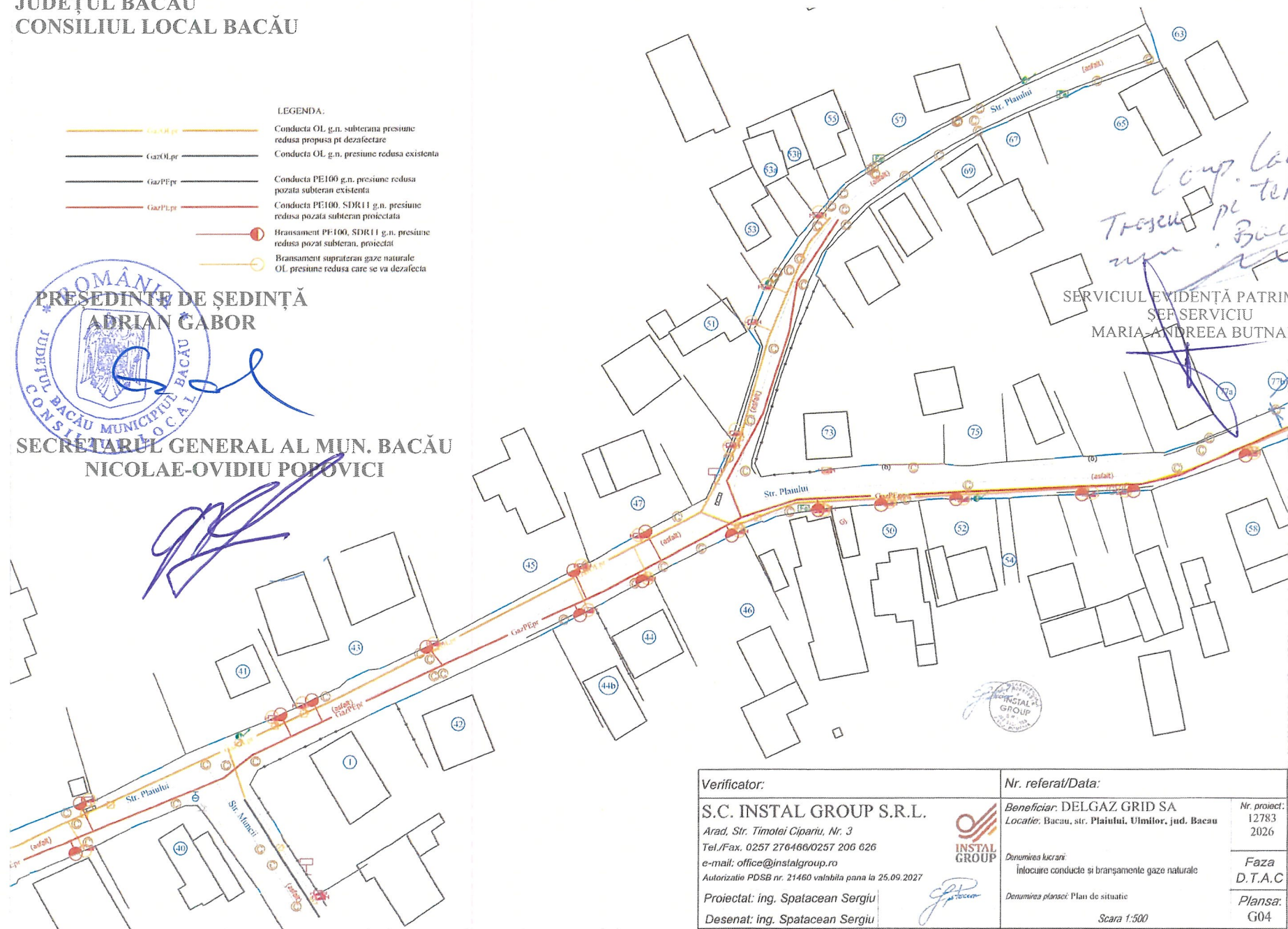
Plansa:  
G02



- LEGENDA:
- Gaz NR pr — Conducta OL g.n. subterană presiune redusă propusă pt defazectare
  - Gaz OL pr — Conducta OL g.n. presiune redusă existentă
  - Gaz PE pr — Conducta PE100 g.n. presiune redusă pozată subteran existentă
  - Gaz PE pr — Conducta PE100, SDR11 g.n. presiune redusă pozată subteran proiectată
  - Branșament PE100, SDR11 g.n. presiune redusă pozată subteran, proiectat
  - Branșament suprațeră gaz natural OL presiune redusă care se va defazecta

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ADRIAN GABOR**

**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL  
ȘEF SERVICIU  
MARIA-ANDREEA BUTNARU

|                                                        |  |                                                   |  |
|--------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|
| Verificator:                                           |  | Nr. referat/Data:                                 |  |
| S.C. INSTAL GROUP S.R.L.                               |  | Beneficiar: DELGAZ GRID SA                        |  |
| Arad, Str. Timotei Cipariu, Nr. 3                      |  | Locație: Bacău, str. Plăului, Ulmilor, jud. Bacău |  |
| Tel./Fax: 0257 276466/0257 206 626                     |  | Nr. proiect: 12783                                |  |
| e-mail: office@instalgroup.ro                          |  | 2026                                              |  |
| Autorizație PDSB nr. 21460 valabilă până la 25.09.2027 |  | Denumirea lucrării:                               |  |
| Proiectat: ing. Spatacean Sergiu                       |  | Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale   |  |
| Desenat: ing. Spatacean Sergiu                         |  | Denumirea planșei: Plan de situație               |  |
|                                                        |  | Scara 1:500                                       |  |
|                                                        |  | Faza D.T.A.C                                      |  |
|                                                        |  | Planșa: G04                                       |  |



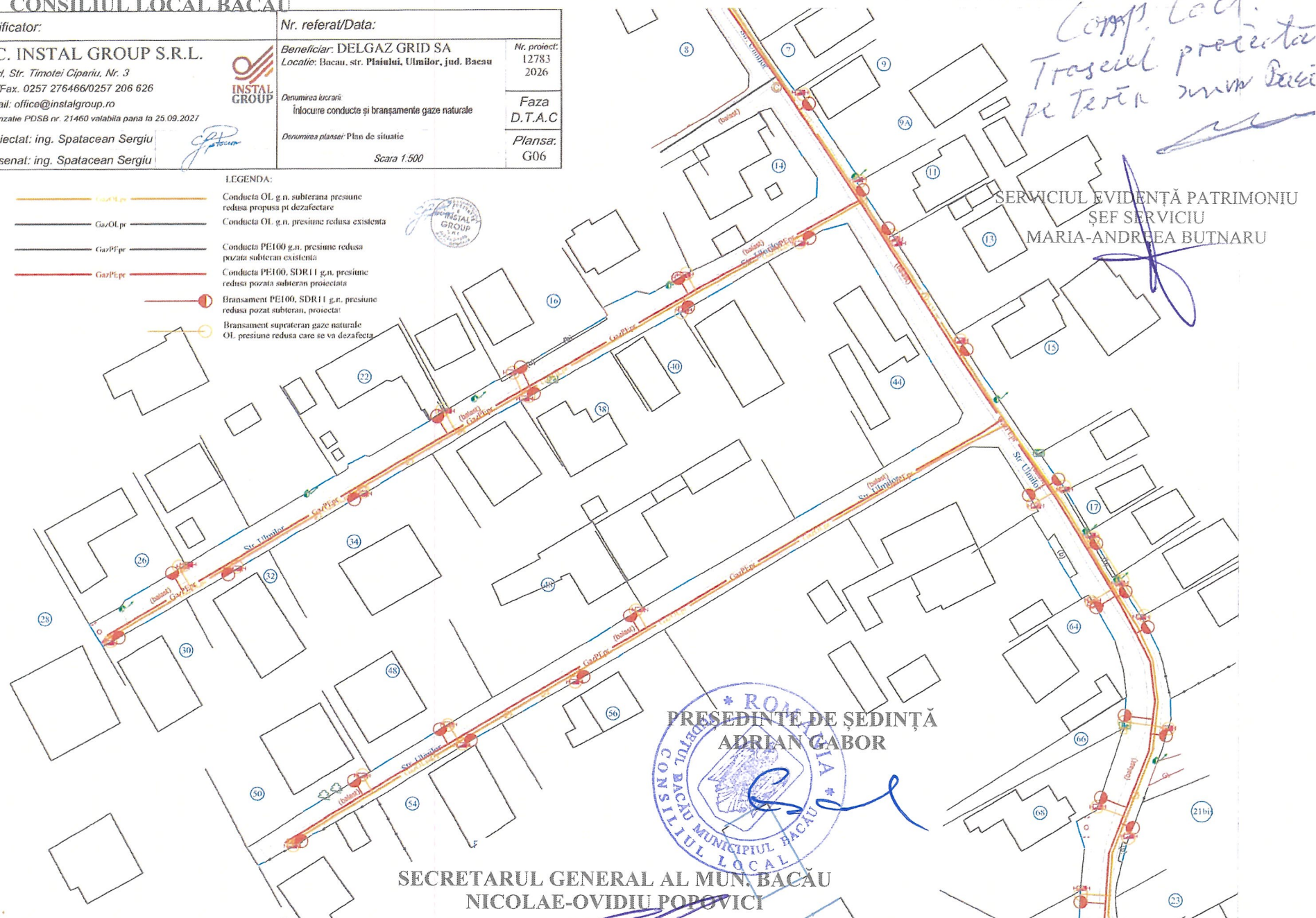
ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 5  
LA HOTĂRÂREA NR. 323 DIN 30.06.2026

|                                                        |                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
| Verificator:                                           | Nr. referat/Data:                                  |                    |
| S.C. INSTAL GROUP S.R.L.                               | Beneficiar: DELGAZ GRID SA                         | Nr. proiect: 12783 |
| Arad, Str. Timotei Cipariu, Nr. 3                      | Locatie: Bacau, str. Plaiului, Ulmilor, jud. Bacau | 2026               |
| Tel./Fax. 0257 276466/0257 206 626                     | Denumirea lucrării                                 | Faza               |
| e-mail: office@instalgroup.ro                          | Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale    | D.T.A.C            |
| Autorizație PDSB nr. 21460 valabilă până la 25.09.2027 | Denumirea planșei: Plan de situație                | Planșă: G06        |
| Proiectat: ing. Spatacean Sergiu                       | Scara 1:500                                        |                    |
| Desenat: ing. Spatacean Sergiu                         |                                                    |                    |

LEGENDA:

- Conducta OL g.n. subterana presiune redusă propusă pt dezafectare
- Conducta OL g.n. presiune redusă existentă
- Conducta PE100 g.n. presiune redusă pozată subteran existentă
- Conducta PE100, SDR11 g.n. presiune redusă pozată subteran proiectată
- Branșament PE100, SDR11 g.n. presiune redusă pozat subteran, proiectat
- Branșament supateran gaze naturale
- OL. presiune redusă care se va dezafecta



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ADRIAN GABOR

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Comp. Loc.  
Traseul proiectat  
pe teren mun. Bacău

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
ȘEF SERVICIU  
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ADRIAN GABOR

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA

- Conducă OL g.n. subterană presiune redusă propusă pt. dezafectare
- Conducă OL g.n. presiune redusă existentă
- Conducă PEI 100, SDR 11 g.n. presiune redusă pozată subterană existentă
- Conducă PEI 100, SDR 11 g.n. presiune redusă pozată subterană protejată
- Bransament PEI 100, SDR 11 g.n. presiune redusă pozată subterană protejată
- Bransament suprapunere gaze naturale OL presiune redusă care se va dezafecta

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
ȘEF SERVICIU  
MARIA ANDREEA BUTNARU

|                                                        |                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
| Verificator:                                           | Nr. referat/Data:                                  |                    |
| S.C. INSTAL GROUP S.R.L.                               | Beneficiar: DELGAZ GRID SA                         | Nr. proiect: 12783 |
| Arad, Str. Timotei Cipariu, Nr. 3                      | Locatie: Bacau, str. Plaiului, Ulmilor, jud. Bacau | 2026               |
| Tel./Fax: 0257 276466/0257 206 626                     | Denumirea lucrării                                 | Faza               |
| e-mail: office@instalgroup.ro                          | Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale    | D.T.A.C            |
| Autorizație PDSB nr. 21460 valabilă până la 25.09.2027 | Denumirea planșei: Plan de situație                | Planșa: G07        |
| Proiectat: ing. Spatacean Sergiu                       | Scara 1:500                                        |                    |
| Desenat: ing. Spatacean Sergiu                         |                                                    |                    |

Camp local.  
Traseul proiectat  
pe teren omu Bacău

CONTRACT – CADRU  
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
ȘEF SERVICIU  
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ADRIAN GABOR



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

## CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL BACAU** cu sediul în Bacau, str.Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

**S.C. DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de ..... mp situat în Bacău, pe str. .... aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea ..... delimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

### III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței ....., începând de la data punerii în funcțiune.

### IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de .....mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;

- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j. să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

## **VI.FORȚA MAJORĂ**

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici

una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

## **VII. LITIGII**

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTIA PATRIMONIU

Serviciul Evidenta Patrimoniu

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat

**BENEFICIAR**  
**DELGAZ GRID SA**  
Mihaela Loredana CAZACU  
Director General Adjunct

Liviu MAN  
Sef Serviciu Administrare Proprietăți  
DELGAZ GRID

Adrian MICLEA

16