



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 322 DIN 30.06.2026

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău pe străzile Mărăști, Crinului, N. Copernic, Daciei, G. Enescu, Al. Lăpușneanu, Teiului, Tazlăului

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 30.06.2026 potrivit art. 133 alin. (2) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-Adresa primită de la DELGAZ GRID S.A, prin proiectant SC LUHAN SRL, înregistrată sub nr.155361/04.06.2026 la Primăria Municipiului Bacău, însoțită de memoriul tehnic, planuri de situație și plan de încadrare în zonă întocmite de către SC LUHAN SRL, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 607 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric, aferente lucrării "Modernizare LEA 0,4 kV PT111 Bacău, Județ Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe străzile Mărăști, Crinului, N. Copernic, Daciei, G. Enescu, Al. Lăpușneanu, Teiului;

-Adresa primită de la DELGAZ GRID S.A, prin proiectant S.C. INSTGAZ SRL, înregistrată sub nr.143486/29.04.2026 la Primăria Municipiului Bacău, însoțită de C.U nr.909/04.11.2025, planuri de situație și plan de încadrare în zonă întocmite de către S.C. INSTGAZ SRL, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 1358 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare înlocuirii conductei de gaze naturale și amplasării unor bransamente de gaze naturale, aferente lucrării "Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă pe străzile Nicu Enea, Tazlăului, loc. Bacău, jud. Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe străzile Nicu Enea și Tazlăului ;

-Referatul de aprobare, nr. 157362 din 10.06.2026, al Viceprimarului Municipiului Bacău, Leonard Ioan Bulai, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 160826/1 din 19.06.2026;

-Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, înregistrat cu nr 160826/2 din 19.06.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 201/29.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 81/29.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 353/29.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 12 alin.(2) lit.a), lit. b) și lit. c) și alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dreptul de uz și servitute legală, către S.C. DELGAZ GRID S.A, pe durata realizării lucrărilor necesare asupra suprafeței de 412 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă pe străzile Nicu Enea, Tazlăului, loc. Bacău, jud.Bacău”, în vederea înlocuirii conductei de gaze naturale presiune redusă și amplasării unor bransamente gaze naturale pe str. Tazlăului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 447, neînscris în cartea funciară, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă dreptul de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A,

1. pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

- suprafeței totale de 220 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Modernizare LEA 0,4 kV PT 111 Bacău, Judet Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran de joasă tensiune, pe străzile: Mărăști, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 355, pe teren neintabulat în suprafață de 89 mp; str. Daciei imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 261, înscris în cartea funciară nr. 82150, terenul în suprafață de 131 mp, delimitat conform planurilor de situație, Anexele nr. 2, 3, 4, 5, 6, părți integrante la prezenta hotărâre;

-suprafeței totale de 250 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Modernizare LEA 0,4 kV PT 111 Bacău, Judet Bacău” în vederea amplasării cablurilor bransamente subterane pe suport metalic, pe străzile: Mărăști, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 355, pe teren neintabulat în suprafață de 17 mp; str. Crinului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 256, înscris în cartea funciară nr. 80235 terenul în suprafață de 22 mp; str. Daciei imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 261, înscris în cartea funciară nr. 80237, terenul în suprafață de 69 mp; str. George Enescu, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 295, înscris în cartea funciară nr. 80238 terenul în suprafață de 16 mp, str. Al. Lăpușneanu, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 197, neînscris în cartea funciară, terenul în suprafață de 34 mp, str. Teiului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 449, înscris în cartea funciară nr. 82244 terenul în suprafață de 92 mp, delimitat conform planurilor de situație, Anexele nr. 2, 3, 4, 5, 6, părți integrante la prezenta hotărâre;

2. pe durata existenței construcțiilor asupra :

-suprafeței totale de 123 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Modernizare LEA 0,4 kV PT111 Bacău, Judet Bacău”, în vederea înlocuirii unui număr de 123 stâlpi pe str.: Mărăști, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 355, pe teren neintabulat - 15 stâlpi, str. Crinului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 256, înscris în cartea funciară nr. 80235 – 13 stâlpi, str. N. Copernic, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 384, înscris în cartea funciară nr. 80236 –21 stâlpi, str. Daciei imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 261, înscris în cartea funciară nr. 82150 - 1 stâlp și CF 80237-20 stâlpi, str. George Enescu, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 295, înscris în cartea funciară nr.80238- 22 stâlpi, str. Al. Lăpușneanu, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 197, neînscris în cartea funciară- 20 stâlpi, str. Teiului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 449, înscris în cartea funciară nr.82244- 11 stâlpi, delimitat conform planurilor de situație, Anexele nr. 2, 3, 4, 5, 6, părți integrante la prezenta hotărâre;

-suprafeței totale de 14 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Modernizare LEA 0,4 kV PT111 Bacău, Judet Bacău”, în vederea montării unor bransamente pe str.: Mărăști, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 355,

pe teren neintabulat – 2 mp, str. Crinului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 256, înscris în cartea funciară nr. 80235 – 1 mp, str. Daciei imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 261, înscris în cartea funciară nr. CF 80237-3 mp, str. George Enescu, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 295, înscris în cartea funciară nr.80238- 1 mp, str.Al. Lăpușneanu, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 197, neînscris în cartea funciară- 2 mp, str.Teiului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 449, înscris în cartea funciară nr.82244- 5 mp, delimitat conform planurilor de situație, Anexele nr. 2, 3, 4, 5, 6, părți integrante la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.7, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.5. După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.6. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.7. Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu-Structurii Întreținere Patrimoniu, Poliției Locale a Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.8. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI



Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru.

Legenda:

- Conducta gaze naturale presiune redusă din PE existentă
- Conducta gaze naturale presiune redusă din OL
- Conducta gaze naturale presiune redusă din OL aeriană
- Conducta gaze naturale presiune redusă din PE proiectată
- Bransament gaze naturale presiune redusă din PE proiectat
- Conducta gaze naturale presiune redusă din OL ce se va defazecta
- Conducta gaze naturale presiune redusă din OL aeriană ce se va defazecta
- Bransament gaze naturale presiune redusă din OL ce se va defazecta
- Bransament gaze naturale presiune redusă din PE ce se va defazecta
- Vagă PE
- Cot 90° PE
- Cot 45°
- Reductie PE
- Teu egal
- Teu redus
- Fiting de tranziție
- Dispozitiv de tip Gas Stop tip 1
- Dispozitiv de tip Gas Stop tip 2
- Dispozitiv de tip Gas Stop tip 3
- Dispozitiv de tip Gas Stop tip 4
- Rastuflatoare de carosabil
- T.P. Tub de protecție
- Gropi de pozitie pentru defazectare conducte 1.2x1.2x1.7
- Gropi de pozitie pentru cuplare conducte 1.2x1.2x1.7
- PMO Robinet prevazut cu priza pentru masurarea gradului de odorizare
- Conducta apa
- Conducta canalizare
- Rețea termica
- Cablu Orange
- LES

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 322 DIN 30.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
ȘEE SERVICIU
MARIA ANDREEA BUTNARU

ATENȚIE!
- Având în vedere de la delințorii de utilități subterane sunt informative, fapt pentru care lucrările de săpătură și umpluturi se vor executa manual în prezența delințorii de utilități subterane.
- Înainte de începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru a determina amplasamentul real al rețetelor cu utilități existente.
- Se va trasa amplasamentul conductelor de gaze naturale cu respectarea distanțelor față de calea rețetelor de utilități și construcții, în conformitate cu NTPPE 2018 și condițiile impuse în avizele delințorii de utilități în zonă.
- Conform Normativului NTPPE 2018 - Posturile de reglare/reglare-măsurare și măsurare nu se amplasează:
- pe cale de evacuare din clădiri cu aglomerație de persoane;
- sub ferestrele clădirilor și în locuri neventilate;

Instalator autorizat ANRE
Ing. Boro Barna
Nul. gr. PGD Nr. 21210312
Aut. gr. PGIC Nr. 11210319

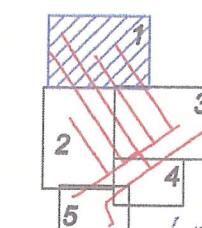
S.C. INSTGAZ S.R.L.		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		Proiect: COD S 1031 25
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Inlocuire conducte si bransamente gaze naturale presiune redusă, pe traseul Nica Enes, Tazlaului, loc. Bacău, jud. Bacău
PROIECTAT	Ing. Boro Barna		1:500	Fazi PT DT
VERIFICAT	Ing. Boro Barna			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	Proiect nr. 7/2023
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samoil Isopescu, nr. 18, jud. Suceava, CIF: RO 2560454, ORC: J33/173/1992, tel. 0740/147.777, fax: 0230/522.018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, CIF: RO10976687, ORC: J26/326/2000		
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlul planșă:	Faza: DTAC
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan I. Dragoș	Ionut-Dragoș Luhan	1:1000	Plan situație proiectată	Planșa E2-1 Format A3
PROIECTAT:	ing. Oghișteanu Andrei		Data: 04.2026		
DESENAT:	ing. Oghișteanu Andrei				

LEGENDA	
— LEA 0,4 kV proiectată	Stalp beton proiectat
- - - LES 0,4 kV proiectată	Cutie selectivitate / sectionare proiectată
● Stalp beton existent	Firida proiectată
● Stalp demontat	Priza de pamant proiectată
	BMPT/BMPM proiectat



Comp. Cal. este atârnat
Traseul este atârnat
pe teren în proprietate
câștig pe proprietate
privată rez. bonier
vechii anșur

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



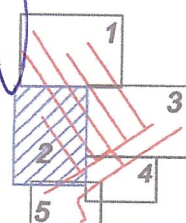
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

*camp local.
Traseul este pe vehicule
amplasa menta atat pe
teren primarie cat si
pe prop. priv.*

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA ANDREEA BUTNARU

LEGENDA	
— LEA 0,4 kV proiectata	● Stalp beton proiectat
- - - LES 0,4 kV proiectata	CS Cutie selectivitate / sectionare proiectata
● Stalp beton existent	F Firida proiectata
● Stalp demontat	⬇ Priza de pamant proiectata
	BM BMPT/BMPM proiectat

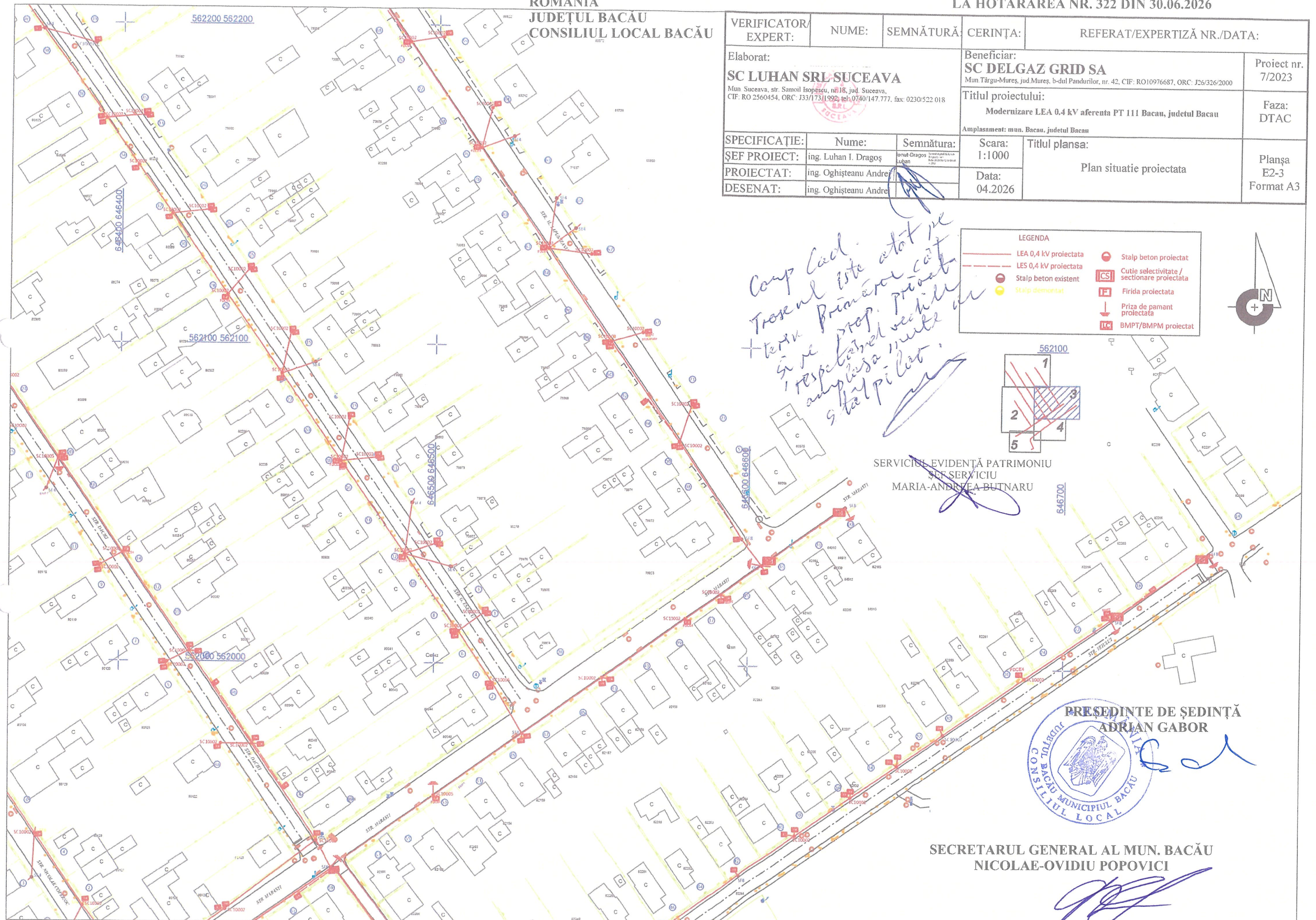


VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNAȚURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samoil Isopescu, nr.18, jud. Suceava, CIF: RO 2560454, ORC: J33/173/1992, tel: 0740/117.777, fax: 0230/522.018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun.Târgu-Mureș, jud.Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, CIF: RO10976687, ORC: J26/326/2000		Proiect nr. 7/2023
			Titlul proiectului: Modernizare LEA 0.4 kV aferenta PT 111 Bacau, judetul Bacau		Faza: DTAC
			Amplasament: mun. Bacau, judetul Bacau		
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlul planșă: Plan situatie proiectata	
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan I. Dragoș	Ionut Dragoș Luhan	1:1000		
PROIECTAT:	ing. Oghișteanu Andrei		Data:		
DESENAT:	ing. Oghișteanu Andrei		04.2026		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun Suceava, str. Samoil Isopescu, nr.18, jud. Suceava, CIF: RO 2560454, ORC: J33/173/1992, tel:0740/147.777, fax: 0230/522 018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, CIF: RO10976687, ORC: J26/326/2000		Proiect nr. 7/2023
			Titlul proiectului: Modernizare LEA 0.4 kV aferenta PT 111 Bacau, judetul Bacau		Faza: DTAC
			Amplasament: mun. Bacau, judetul Bacau		
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:1000	Titlul plansa: Plan situatie proiectata	
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan I. Dragoș	Ionuț-Dragoș Luhan	Data: 04.2026		
PROIECTAT:	ing. Oghișteanu Andrei			Planșa E2-3 Format A3	
DESENAT:	ing. Oghișteanu Andrei				







PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

VERIFICATOR EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samoil Isopescu, nr.18, jud. Suceava CIF: RO 2560454, ORC: J33/173/1992, tel: 0740/147.777, fax: 0230/522.018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, CIF: RO10976687, ORC: J20/325/2000	Proiect nr. 7/2023
			Titlul proiectului: Modernizare LEA 0.4 kV aferenta PT 111 Bacau, judetul Bacau	Faza: DTAC
			Amplasament: mun. Bacau, judetul Bacau	
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlul plansa:
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan I. Dragoș	Ionuț-Dragoș Luhan	1:1000	Plan situație proiectată
PROIECTAT:	ing. Oghișteanu Andrei		Data:	Planșa E2-5 Format A4
DESENAT:	ing. Oghișteanu Andrei		04.2026	

camp. local.
Traseul proiectat
respectă vechele
amplasamente a
stălpilor, atât pe
teren mână Bacău
cât și pe prop. priu.

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
ȘEF SERVICIU
MARIA ANDREEA BUTNARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 7
LA HOTĂRÂREA NR. 322 DIN 30.06.2026

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în **Bacau**, Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau **LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU**, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dl Cristian Nicolae Ifrim- Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr...., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Cristian Nicolae IFRIM
Director General Adjunct

Valentin LAZĂR
Imputernicit DELGAZ GRID

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU
Sef Serviciu
Maria Andreea BUTNARU

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat
Daniela Nastase