



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 32 DIN 30.01.2026

**privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA
asupra unei suprafețe de teren situate în Bacău, str. Prelungirea Bradului**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.101414/12.01.2026 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă întocmite de către S.C. PROIECT INSTAL S.R.L. BACĂU, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 4,675 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare extinderii rețelei de gaze naturale și amplasării unui bransament, aferente lucrării "Extindere rețea și bransamente gaze naturale presiune redusă, str. Prelungirea Bradului nr.59A-61, localitatea Bacău, județ Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe strada Prelungirea Bradului;
- Referatul comun înregistrat cu nr. 103727 din 15.01.2026, transmis de către Serviciul Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se solicită aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unei suprafețe de teren situate în municipiul Bacău, str. Prelungirea Bradului;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 105219/21.01.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 105223/1 /21.01.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 105223/2 /21.01.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 14/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 10/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 33/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.109, ale art.111, ale art. 112 și ale art.113 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală, către S.C. DELGAZ GRID S.A, asupra *suprafeței de 4,675 mp teren* aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Extindere rețea și bransamente gaze naturale presiune redusă, str. Prelungirea Bradului nr.59A-61, localitatea Bacău, județ Bacău”, în vederea extinderii conductei de distribuție gaze naturale presiune redusă pe o lungime de 9,35 m, pe str. Prelungirea Bradului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 415, înscris în cartea funciară nr.77228, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.4 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu, S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat), precum și Poliției Locale a Municipiului Bacău (în vederea urmăririi respectării prevederilor hotărârii).

Art.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 32 DIN 30.01.2026

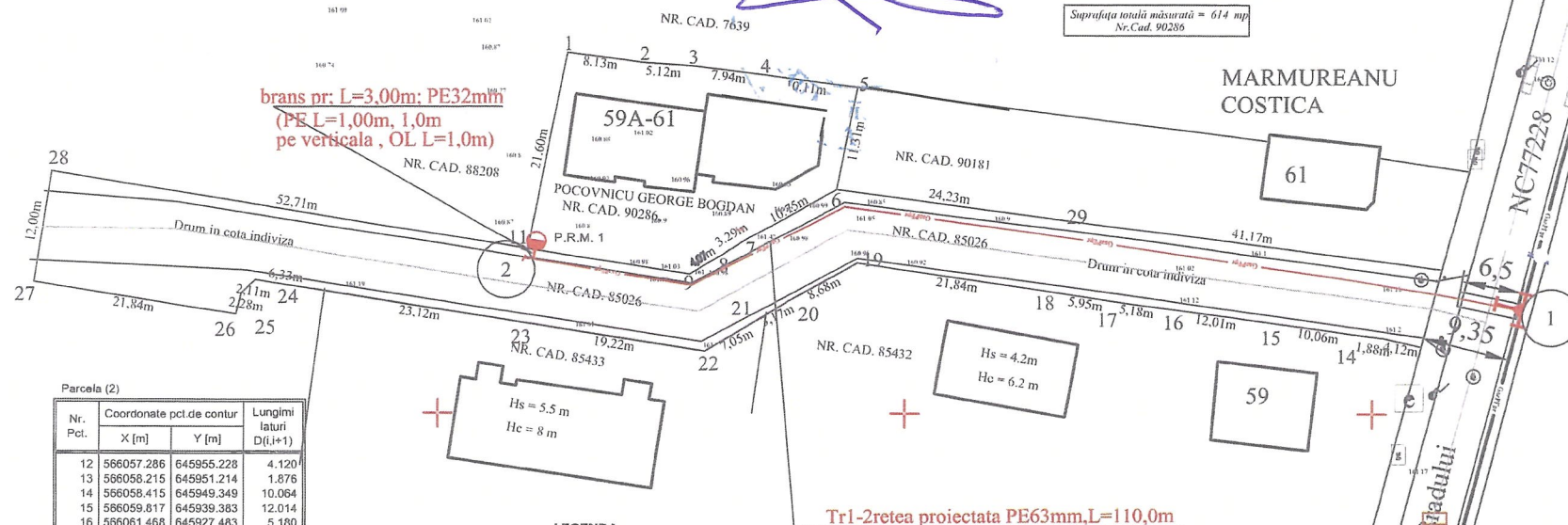
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PUNCTE PE CONTUR

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(f,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	566088.984	645863.894	8.129
2	566087.930	645871.754	5.123
3	566087.589	645876.866	7.939
4	566086.611	645884.745	10.110
5	566085.251	645894.763	11.305
6	566074.157	645892.588	10.746
7	566068.920	645883.204	3.289
8	566067.169	645880.420	4.068
9	566065.081	645876.329	16.313
10	566067.587	645860.810	1.294
11	566067.792	645859.532	21.597

S(1)=614.28sq.m P=99.913m
Suprafața totală măsurată = 614 mp
Nr.Cad. 90286



Parcela (2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(f,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	566057.286	645955.228	4.120
13	566058.215	645951.214	1.876
14	566058.415	645949.349	10.064
15	566059.817	645939.383	12.014
16	566061.468	645927.483	5.180
17	566062.183	645922.353	5.947
18	566063.064	645916.472	21.842
19	566066.267	645894.866	8.680
20	566062.037	645887.286	3.168
21	566060.350	645884.604	7.048
22	566056.732	645878.556	19.223
23	566059.685	645859.561	23.117
31	566063.352	645836.737	6.329
24	566064.318	645830.482	2.110
25	566062.858	645828.958	2.283
26	566060.631	645828.457	21.839
27	566064.095	645805.894	12.000
28	566075.948	645808.767	52.710
4	566067.587	645860.810	16.313
4	566065.081	645876.329	4.068
4	566067.169	645880.420	3.289
4	566068.920	645883.204	10.746
4	566074.157	645892.588	24.229
29	566070.993	645916.610	41.170
30	566065.658	645957.433	8.658

S(2)=1304.02sq.m P=328.024m
Suprafața totală măsurată = 1304 mp
Nr.Cad. 85026

LEGENDA

- Conducta gaze naturale presiune redusă existentă PE63mm;
- Bransament gaze naturale presiune redusă existent
- Conducta gaze naturale presiune redusă proiectată din PE 100 SDR 11, ϕ 63mm, L = 115,00 m;
- Bransament gaze naturale presiune redusă proiectat din PE 100 SDR 11, ϕ 32 x 3 mm, L = 6,50m;
- Post de reglare masura existent
- Post de reglare masura proiectat; nod calcul;

PRM
P.R.M. 1

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.

J04/1371/2003, CUI 158547
e-mail: branoaea@yahoo.com tel: 0745 461942

Elaboratori Numele Semnatura
Verificat ing. Branoaea Cristinel
Proiectat ing. Branoaea Gabriela
Desenat ing. Branoaea Gabriela

DENUMIRE: EXTINDERE REȚEA SI BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

BENEFICIAR: SC DELGAZ GRID SA
SOLICITANT: Pocovnicu George Bogdan

AMPLASAMENT: LOC. Bacau, strada Bradului, nr. 59A-61, jud. Bacau

Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE

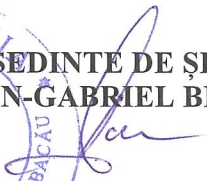
Planșă nr. G1

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

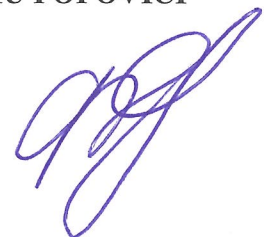
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Pictor Th.Aman nr.94C, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea delimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existentei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața demp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;

- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j. să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.
- h. S.C. DELGAZ GRID SA, în nume propriu, sau prin executantul lucrării, se obligă să obțină acordurile necesare și să își asume integral răspunderea pentru garanția lucrărilor pentru tronsoanele afectate de lucrările de înlocuire a conductelor și branșamentelor de gaze naturale aferente lucrării "Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale presiune redusă, pe str.Calea Bârladului, loc.Bacău, jud.Bacău", și care afectează obiectivul de investiții "Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții Coridor pentru deplasări nemotorizate Centru-Șerbănești"-Cod SMIS 128424.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA
Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

Liviu MAN
Sef Serviciu Administrare Proprietăți
DELGAZ GRID
Adrian MICLEA

Serviciul Evidența Patrimoniu

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat