



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 308 DIN 25.06.2026

privind darea în administrare către Teatrul Municipal "Bacovia" Bacău, a spațiului în suprafață desfășurată de 110 mp, respectiv 100,81 mp utili din imobilul Punct Termic nr. 41, identificat cu nr. cadastral 73583 – C2, situat în municipiul Bacău, str. Valea Albă, nr. 5D și cotă parte din terenul aferent spațiului în suprafață de 110 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 25.06.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 551 din 25.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 151865 din 25.05.2026, formulată de către Teatrul Municipal "Bacovia" Bacău prin care solicită darea în administrare a unei părți din bunul imobil – „Punct Termic”, nr. 41 situat în municipiul Bacău, str. Valea Albă, aflat în domeniul public al Municipiului Bacău;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău Leonard-Ioan BULAI, înregistrat cu nr. 150230 din 28.05.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 154116 /1 din 29.05.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații /terenuri și alte bunuri, înregistrat cu nr. 154116/2 din 29.05.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 191/24.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.190/24.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 322/24.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 22 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 47 din 26.02.2021 privind darea în administrare către Teatrul Municipal "Bacovia" Bacău a unui spațiu situat în incinta P.T. nr.41 din Bacău;
- Prevederile art. 3 lit. b), art.4 alin (1) și ale art.20 din Ordonanța nr.21/31.01.2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte;
- Prevederile art. 861, art.867 – 870, art.874 și art. 1166 din Legea 287/2009 – privind Codul Civil din 17 iulie 2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108, art. 297 alin. (1) lit. a), ale art. 349 – 351 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) si alin. (3), ale art.196 alin. (1) lit. a), ale art.197 alin. (1) și ale art.243 alin. (1) lit. a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare către Teatrul Municipal “Bacovia” Bacău a spațiului în suprafață desfășurată de 110 mp, respectiv 100,81 mp utili din imobilul Punct Termic nr. 41, identificat cu nr. cadastral 73583 – C2, situat în municipiul Bacău, str. Valea Albă, nr. 5D și cotă parte din terenul aferent spațiului în suprafață de 110 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Bacău.

(2) Dreptul de administrare se acordă pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, pentru o perioadă ce nu va depăși perioada inițială, în condițiile Contractului de administrare.

Art.2 Se aprobă modelul-cadru al Contractului de administrare, care se va încheia între părți, conform Anexei, parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art.3 Primarul Municipiului Bacău va duce la îndeplinire hotărârea prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.

Art.4. Se împuternicește domnul Primar al Municipiului Bacău să semneze contractul de dare în administrare cu noul proprietar al imobilului.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu -Compartiment Fond Locativ și Gestionare spații /terenuri și alte bunuri și Teatrului Municipal Bacovia Bacău.

Art. 6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, hotărârea se va comunica în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 308 DIN 25.06.2026

CONTRACT CADRU de ADMINISTRARE

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
SEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. din

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, Pictor Theodor Aman nr.94C, județul Bacău, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, denumit în continuare **proprietar**,

și

Teatrul Municipal "Bacovia" Bacău, cu sediul în Bacău, str. _____ nr. _____, telefon: _____, fax: _____, cod fiscal 4353277, reprezentată prin **Manager** _____, denumită în continuare **administrator**,

a intervenit în temeiul art.861, art. 867 – 870, 1166 și următoarele din Codul Civil, art.129, alin. 2 lit. c., alin.6, art. 298-301 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr.....din privind darea în administrarea Teatrului Municipal "Bacovia" Bacău, a unei părți din bunul imobil – „Punct Termic nr. 41, identificat cu nr. cadastral 73583 – C2, situat în municipiul Bacău, str. Valea Albă, nr. 5D, aflat în domeniul public al municipiului Bacău prezentul contract .

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) Municipiul Bacău dă în administrarea Bacău, spațiul în suprafață desfășurată de 110 mp, respectiv 100,81 mp utili din imobilul Punct Termic nr. 41, identificat cu nr. cadastral 73583 – C2, situat în municipiul Bacău, str. Valea Albă, nr. 5D și cotă parte teren aferent spațiului în suprafață de 110 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Bacău, în vederea depozitării decorurilor și costumelor necesare desfășurării activităților artistice.

(2) Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându – se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizibilitate și imprescriptibilitate.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3 Bunul prevăzut la art.2 alin. (1) este dat în vederea depozitării decorurilor și costumelor necesare desfășurării activităților artistice.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii duratei prin act adițional la solicitarea părții interesate formulată anterior expirării duratei inițiale.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul menționat la art. 2 alin. (1), cu datele de identificare de mai sus în starea tehnică în care acesta se găsește prin proces – verbal de predare – primire;
- b) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare;

Art. 5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la art.2 alin. (1).
- b) de a folosi bunul primit în administrare în vederea depozitării decorurilor și costumelor necesare desfășurării activităților artistice

Art. 5.3. Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, energie termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/internet,

- salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
 - e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
 - f) de nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărârea Consiliului Local Bacău;
 - g) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
 - h) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea administrării bunului;
 - i) dreptul de administrare dobândit în baza HCL nr. din nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 6. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, liber de orice sarcini, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata derulării prezentului contract.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13.1. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 13.2. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art. 13.3. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BACĂU**

reprezentat prin

**PRIMAR
Lucian Daniel STANCIU VIZITEU**

**ADMINISTRATOR,
TEATRUL MUNICIPAL "BACOVIA" BACĂU**

reprezentat prin

**MANAGER
.....**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ