



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 304 DIN 25.06.2026

**privind aprobarea dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros, pentru
amplasarea rețelei electrice pe terenul în suprafață de 17,50 mp, situat în
municipiul Bacău, pe str.Mioritei și str.Costache Negri, aflat în proprietatea
publică a municipiului Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 25.06.2026
potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 158866/15.06.2026 primită de la S.C. ES CONSULTING SRL, însoțită de memoriu tehnic, plan topografic și plan de încadrare în zonă întocmite de către S.C. MARSTE SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 17,50 mp teren, situat în municipiul Bacău, str. Costache Negri, aparținând Municipiului Bacău, pentru amplasarea rețelei electrice subterane LES 1kV, a unui BMPT și a unei firide de branșament, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică a spațiului comercial aparținând SC ES CONSULTING SRL, amplasat pe str. Mioritei nr.10, sp.2, mun. Bacău, jud. Bacău - Spor de putere";
- Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 159519/16.06.2026, al Viceprimarului municipiului Bacău, dl. Leonard Ioan Bulai, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 160210/1 din 18.06.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, înregistrat cu nr. 160210/2 din 18.06.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 186/24.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 318/24.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile pct.13, Anexa nr.9 din H.C.L. nr. 554/19.12.2025 privind aprobarea pentru anul 2026 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local;
- Prevederile art. 621 alin. (1) - (3) din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil republicata;
- Prevederile art.108 lit. e), art.136 alin.(1) ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art.243 alin.(1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă acordarea dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros, în favoarea S.C. ES CONSULTING SRL asupra suprafeței de 17.50 mp teren, situat în municipiul Bacău, pe str. Mioritei și str.Costache Negri, neînscriș în C.F., proprietate publică a

municipiului Bacău, pentru amplasarea rețelei electrice subterane LES 1kV, a unui BMPT și a unei firide de branșament, în vederea racordării imobilului situat în str. Mioriței nr.10, sp.2, la rețeaua electrică, delimitat conform planului de situație Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă modelul cadru aferent contractului de servitute de trecere, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă cuantumul despăgubirii pentru acordarea dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros, pentru utilități, aferente suprafeței de 17,50 mp teren proprietate a municipiului Bacău, la valoarea de 40 lei/mp/an, conform HCL nr. 554 din 19.12.2025, anexa nr. 9, pct.13.

Art.4. Despăgubirea pentru anul 2026, se va achita înainte de semnarea contractului prevăzut la art.2 și se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5 Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Bacău să semneze contractul de servitute de trecere.

Art.6 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.7 Hotărârea se comunică, Primarului Municipiului Bacău, Poliției Locale a Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu- Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.8 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR**

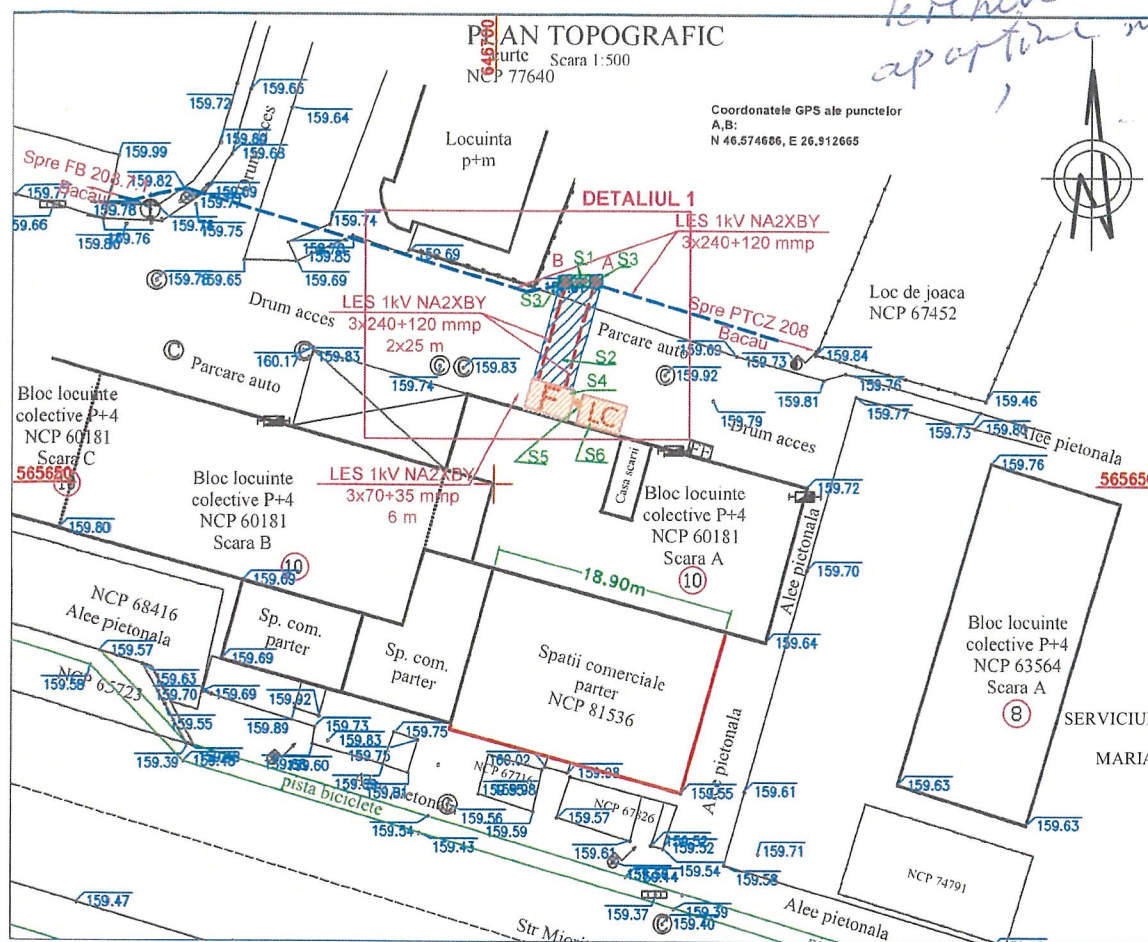


**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

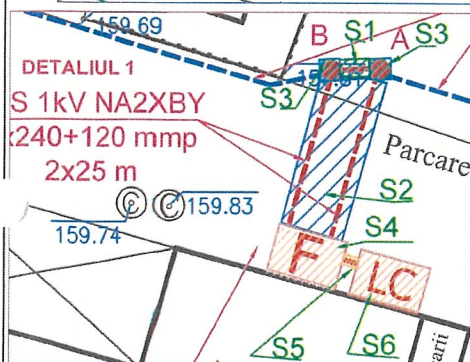
Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 304 DIN 25.06.2026

*Camp. Local.
Terenul mareat
apartine mun. Bacău*



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREIA BUTNARU



SUPRAFEȚE DE TEREN OCUPATE									
Specificatie	DENUMIRE SUPRAFAȚĂ	UM	Caractere	S	LES Lungime e. totală	LES Lungime pe domeniul public	LES Latime sant	Suprafață	Domeniul public
Demontare LES 1 kV între punctele A-B	S1	m	1	0.5	1	1	0.5	1x0.5	0.50
LES 1 kV PROFIL M+1/2 M, între (A,B) -FB	S2	m	2x25 m traseu	0.5	25	25	0.5	25x0.5	12.50
Manson în punctele A,B	S3	buc	2	1	-	-	-	2x2	2.00
FB	S4	buc	1	0.5	-	-	-	1x0.5	0.50
LES 1 kV montată între FB - BM/PT	S5	m	3	0.5	-	-	0.5	3x0.5	1.50
BM/PT	S6	buc	1	0.5	-	-	-	1x0.5	0.50
								Total parțial	16.50
								Total general (mmp)	37.50

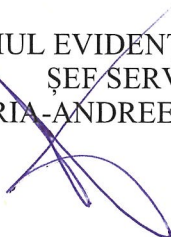
- LEGENDA**
- LES - linie electrica subterana - 1 kV proiectată
 - LES - linie electrica subterana - 1 kV existentă
 - LES - linie electrica subterana - 1 kV remontată
 - Manson proiectat
 - Firidă de bransament proiectată
 - Loc de consum proiectat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
ADRIAN GABOR NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

S.C. MARȘTE S.R.L. BACĂU Str. I.S. Sturza, nr. 32 Tel. 0234.570660; Fax. 0234.570135		Denumire: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A SPAȚIULUI COMERCIAL APARTINÂND S.C.ES CONSULTING S.R.L., AMPLASAT PE STR. MIORITEI NR. 10, SP. 2, MUN. BACĂU, JUD. BACĂU-SPOR DE PUTERE		Proiect nr.: 14	
Proiectat ing. Dana Anton		Scara: 1:500		Din: 06.2026	
Desenat ing. Dana Anton		Data 06.2026		Faza: HCL+DTAC	
Verificat ing. Tofan Laurentiu		Format: A4(210x297) mmp		Planșa: 2 fila 1/1	
Sef proiect ing. Tofan Laurentiu		Beneficiar: S.C.ES CONSULTING S.R.L.		Plan de situatie	

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE
DE TRECERE**

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE DE
TRECERE

Nr.DIN 2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACĂU, cu sediul în localitatea BACĂU, Str. Pictor Th.Aman nr.94C jud. BACĂU, cont bancar RO 05 TREZ 06121330250XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău, reprezentată prin domnul LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU – Primar, în calitate de PROPRIETAR

și

S.C. ES CONSULTING SRL , cu sediul în Municipiul Bacău, str.. Mioriței nr.10, jud. Bacău, CUI reprezentată legal prin domnul/doamna în calitate de BENEFICIAR asupra imobilului - situat în Municipiul Bacău,, județul Bacău,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu oneros de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra terenului în suprafață de 17,50 mp, situat în municipiul Bacău, pe str.Mioritei și str.Costache Negri, aflat în domeniul public al Municipiului Bacău, în vederea amplasării rețelei electrice subterane LES 1kV, a unui BMPT și a unei firide de bransament și racordarea la rețeaua electrică a imobilului situat în str. Mioriței nr.10, sp.2, potrivit Anexei nr. 1 la HCL nr.....

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.2. Quantumul despăgubirii pentru suprafața de 17,50mp este în valoare de 700 lei/an (40lei/mp/an, conform H.C.L. nr.554/19.12.2025).

Art.3. Valoarea despăgubirii va fi indexată anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Valoarea despăgubirilor se va face anual, până la data de 31 martie a anului pentru care se datorează.

Art. 5. Plata se poate face direct la casieria proprietarului sau prin O.P. în contul RO 05 TREZ 06121330250XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău.

Art.6. Despăgubirea pentru restul anului 2026, în valoare delei a fost achitată cu chitanța nr..... din

Art. 7. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri în condițiile legii.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate de beneficiar prin contract, referitor la termenul de plată al facturilor, acesta datorează majorări de întârziere de 1% din quantumul despăgubirii neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 8. Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 30 de zile față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine o nouă înțelegere între părți, proprietarul poate iniția instituirea procedurii de reziliere a contractului, cu notificarea acestei intenții către beneficiar.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract își produce efectele începând cu data de, pe durata existenței rețelei electrice subterane LES 20kV și încetează în momentul în care operatorul de rețea preia în proprietate instalația de racordare, conform reglementărilor în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 10. Proprietarul se obligă:

- a) să acorde spre folosință cu titlu oneros, dreptul de servitute de trecere pentru terenul în suprafață de 30,4mp, prevăzut la art. 1.

Art.11. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 1 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru realizarea lucrărilor de alimentare la rețeaua electrică, pe cheltuiala proprie;
- c) să respecte condițiile stabilite în contract;
- d) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- e) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului;
- f) să execute lucrările fără depozitarea materialelor pe domeniul public.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- b) în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- e) prin înțelegerea părților.
- f) în momentul în care operatorul de rețea preia în proprietate instalația de racordare, conform reglementărilor în vigoare.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 13. Așa cum este definită, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale.

În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art.14. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Art.15. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art.16. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 17. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 18. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 19. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi....., data semnării.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

BENEFICIAR

S.C.ES CONSULTING SRL
prin
ADMINISTRATOR

DIRECTIA JURIDICĂ

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA ZAMFIR

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIULUI
SEF SERVICIU
MARIA- ANDREEA BUTNARU