



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 300 DIN 25.06.2026**

**privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău ale unor bunuri imobile,  
precum și abrogarea alin.(3) din art.2 al HCL nr.316/ 2025**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 25.06.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Notele interne nr.147899/ 2026 și nr.150588/2026, primite de la Serviciul Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății;
- Nota internă nr.164002/ 2025, transmisă de către Direcția Urbanism;
- Extrasul de carte funciară nr.63203 de la O.C.P.I. Bacău;
- Planurile de situație sau de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafețele de teren care fac obiectul unor solicitări de concesiune/închiriere;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău, Leonard - Ioan BULAI, înregistrat cu nr. 147712/ 12.05.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 152892/1 din 27.05.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, înregistrat cu nr. 152892/2 din 27.05.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 181/24.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 313/24.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 316/31.07.2025 privind modificarea datelor de identificare a unui imobil existent în domeniul privat al Municipiului Bacău și includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile.
- Prevederile art.58 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553 alin.(1) și alin. (4), ale art. 557 alin. (2) și art.859 alin.(2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b) și ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (14) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor bunuri, cuprinse în Anexa nr. 1, (care conține subanexele nr.1.1 - 1.4):

- Teren curți-construcții în suprafață totală de 271 mp, situat în municipiul Bacău, str.Bicaz nr.20, în valoare de 173.675 lei – conform Subanexei nr. 1.1;
- Teren curți-construcții în suprafață de 12 mp, situat în municipiul Bacău, str.Aleea Proiectantului nr.5, sc.B, ap.1, în valoare de 7.690 lei – conform Subanexei nr. 1.2;

-Teren curți-construcții în suprafață de 4,6 mp, situat în municipiul Bacău, str.Oituz nr.59, ap.1, în valoare de 6.136 lei – conform Subanexei nr. 1.3;  
-Teren curți-construcții în suprafață de **283 mp**, situat în mun. Bacău, **str. Turbinei nr.4**, în valoare de **181.365 lei** – conform Subanexei nr. 1.4.  
-Teren curți-construcții în suprafață de **300 mp**, situat în mun. Bacău, **str. B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.36**, în valoare de **400.151 lei** – conform Subanexei nr. 1.5.

**Art.2** Se abrogă alineatul (3) de la art.2 din cuprinsul HCL nr.316 din 31.07.2025 privind modificarea datelor de identificare a unui imobil existent în domeniul privat al Municipiului Bacău și includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile.

**Art.3** Celelalte prevederi ale HCL nr.316/2025 sunt și rămân în vigoare.

**Art.4** Anexa nr.1 cu subanexele de la nr.1.1 la nr. 1.5 sunt părți integrante la prezenta hotărâre.

**Art.5.** După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – Municipiul Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău.

**Art.6.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.7.** Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale Bacău.

**Art.8.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău hotărârea se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**ADRIAN GABOR**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**

**NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru și o neparticipare la vot.

**ANEXĂ**  
**LA HOTĂRÂREA NR. 300 DIN 25.06.2026**

**Terenuri aprobate a fi incluse în domeniul privat,  
identificate în Subanexele 1.1 - 1.5**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU**  
**ȘEF SERVICIU**  
**MARIA-ANDREEA BUTNARU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ADRIAN GABOR**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

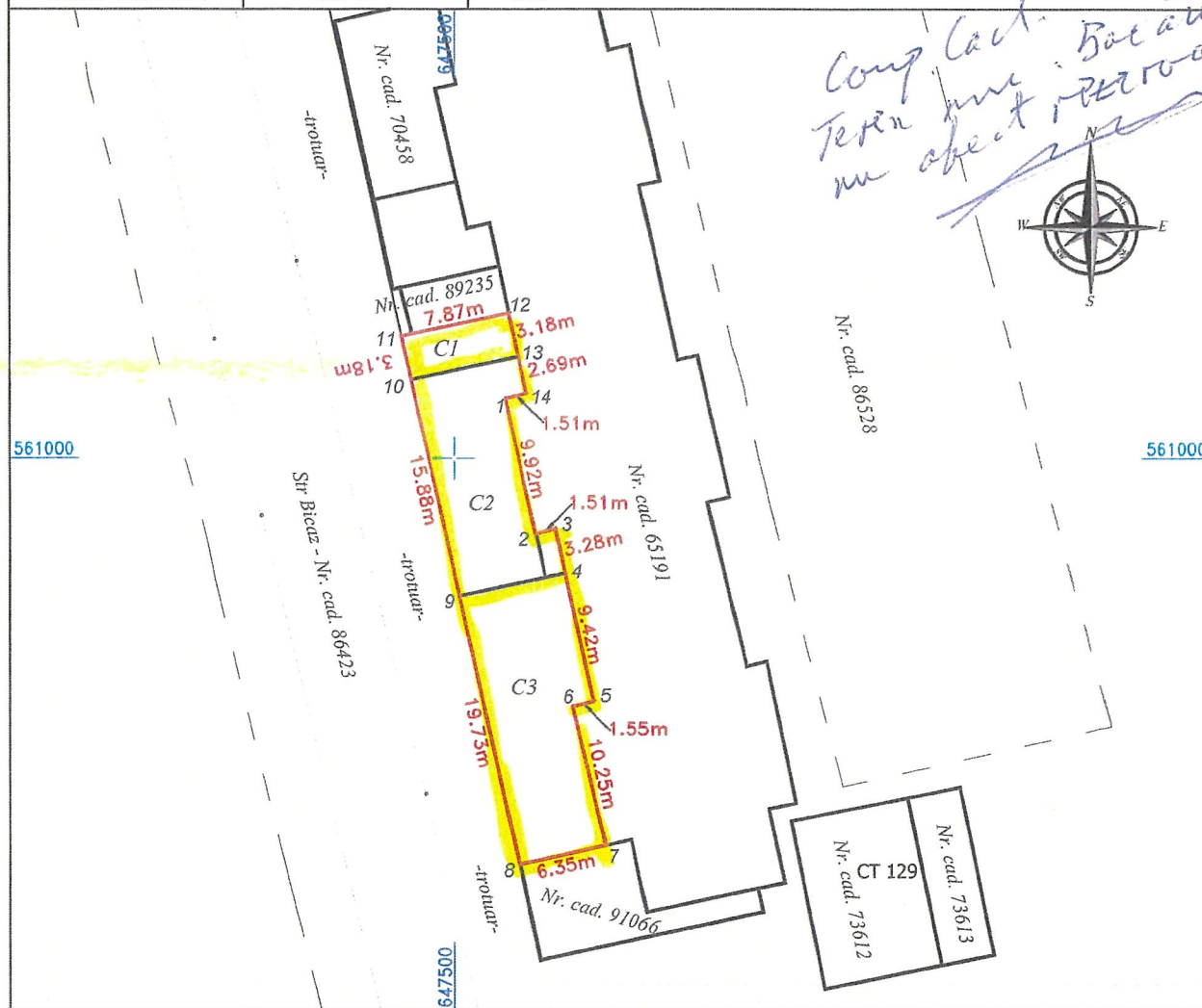
## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA 16  
la regulament

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                            |
|---------------|-------------------------|----------------------------------------------|
| 66932         | 271 mp                  | Loc. Bacau, str. Bicz, nr. 20, judetul Bacau |

| Cartea Funciara nr. | 66932 | UAT | BACAU |
|---------------------|-------|-----|-------|
|---------------------|-------|-----|-------|



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                                           |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 271            | Teren intravilan aferent constructiilor existente |
| TOTAL       |                        | 271 mp         |                                                   |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni                                                                                         |
|-------------|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | CAS        | 25,0                             | Spatiu comercial, Parter, S. desf. = 25,0 mp - Apartine lui Corbu Mircea si Acatrinei Gheorghe  |
| C2          | CAS        | 103,8                            | Spatiu comercial, Parter, S. desf. = 103,8 mp - Apartine lui Corbu Mircea si Acatrinei Gheorghe |
| C3          | CIE        | 137,4                            | Spatiu comercial, Parter, S. desf. = 137,4 mp - Apartine SC FLORITING SRL                       |
| TOTAL       |            | 266,2 mp                         |                                                                                                 |

Executant,  
ing. Gavriloe Radu  
Aut. seria RO-BC-F, nr. 0106

Semnatura :

Confirm executarea de masuratori la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
correspondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 12.2024

Suprafata din masuratori= 271 mp

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in  
baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura :

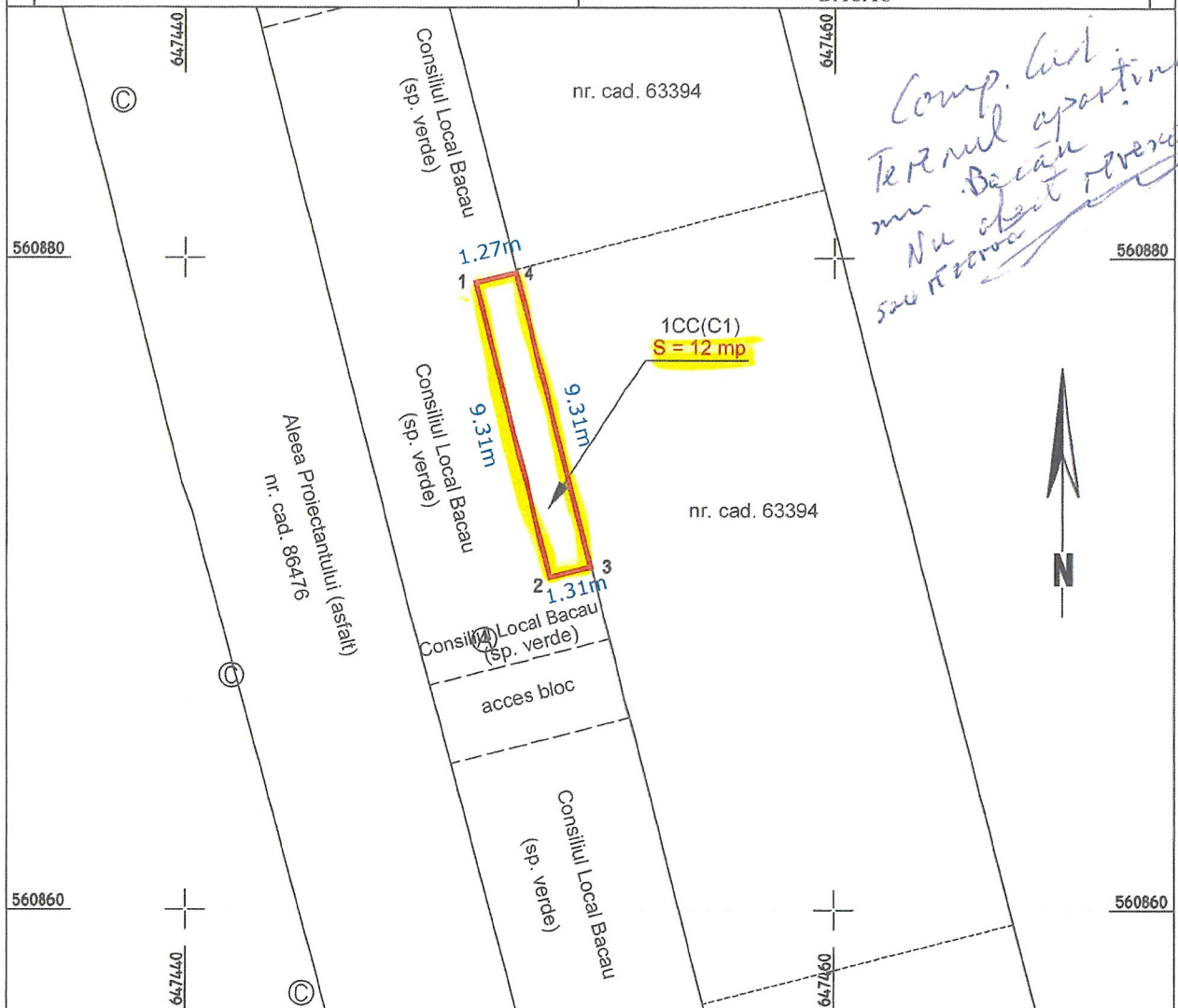
SECIUUL ELISABETA  
PATRIMONIAL

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 16 la regulament

Scara 1:200

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                     |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | 12 mp                                | Intravilan - Localitatea Bacau, Aleea Proiectantului, Nr. 5, Sc. B, Ap. I, Jud. Bacau |
| Cartea Funciara nr. |                                      | Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)                                             |
|                     |                                      | BACAU                                                                                 |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                                                                       |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 12 mp          | Imobilul nu este imprejmuit ;<br>Teren proprietatea Statului Roman (conform Contract de Inchiriere nr. 146443/8212/12.11.2019) |
|             |                        |                |                                                                                                                                |
|             |                        |                |                                                                                                                                |
| TOTAL       |                        | 12 mp          |                                                                                                                                |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                            |
|-------------|------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| C1          | CL         | 12.0 mp                          | Balcon Locuinta, Parter, edificata in anul 1991, S.desf. = 12.0 mp; |
| TOTAL       |            | 12 mp                            |                                                                     |

Suprafata totala masurata a imobilului = 12 mp

Suprafata din act = 12 mp

Executant,

AMBARUS BOGDAN ANDREI  
Seria RO-BC-F  
Nr.0130S.C. BLUE MAPS S.R.L.  
Seria RO-B-J  
Nr.2118AMBARUS  
BOGDAN  
ANDREIConfirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia  
cu realitatea din teren.

Data: 28.04.2026

Inspector:

Semnatura si parafa  
Stampila BCPIConfirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastralData: ..... *SECRETUL EXISTENTA ATRIUMULUI*

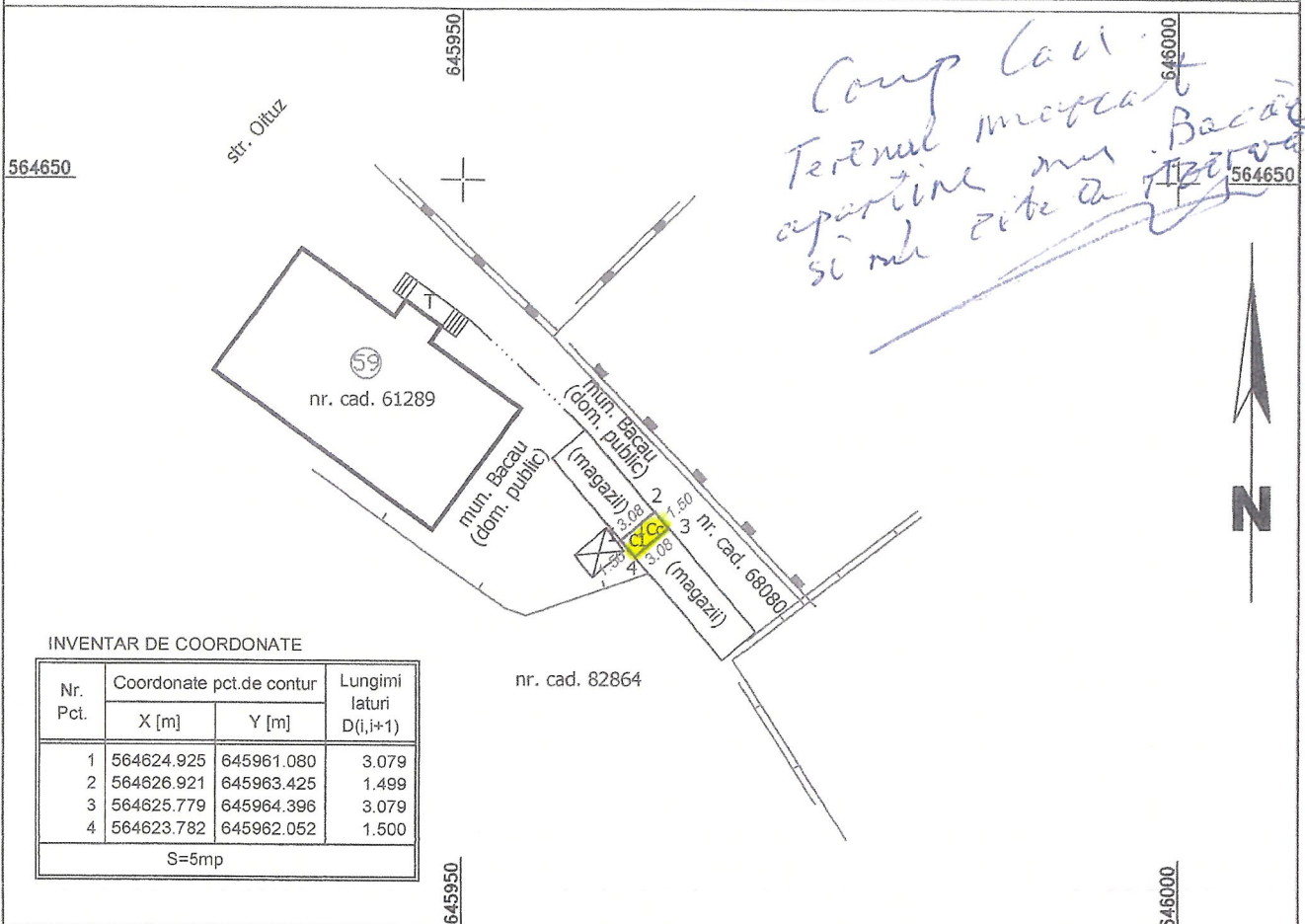
## SUBANEXA 1.3

Anexa nr. 16 la regulament

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

|                     |                                          |                                            |
|---------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                          |
|                     | 5 mp                                     | mun. Bacau, str. Oituz, nr. 59, jud. Bacau |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                            |
|                     | Bacau                                    |                                            |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                          |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| Nr. Parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                 |
| 1                            | Cc                     | 5              | TEREN OCUPAT DE MAGAZIE. |
| <b>Total</b>                 |                        | <b>5</b>       |                          |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |                                                                      |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Cod                                | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                             |
| C1                                 | CA         | 4.6                              | Magazie parter, edificata in anul 1960, suprafata construita 4.6 mp. |
| <b>Total</b>                       |            | <b>4.6</b>                       |                                                                      |

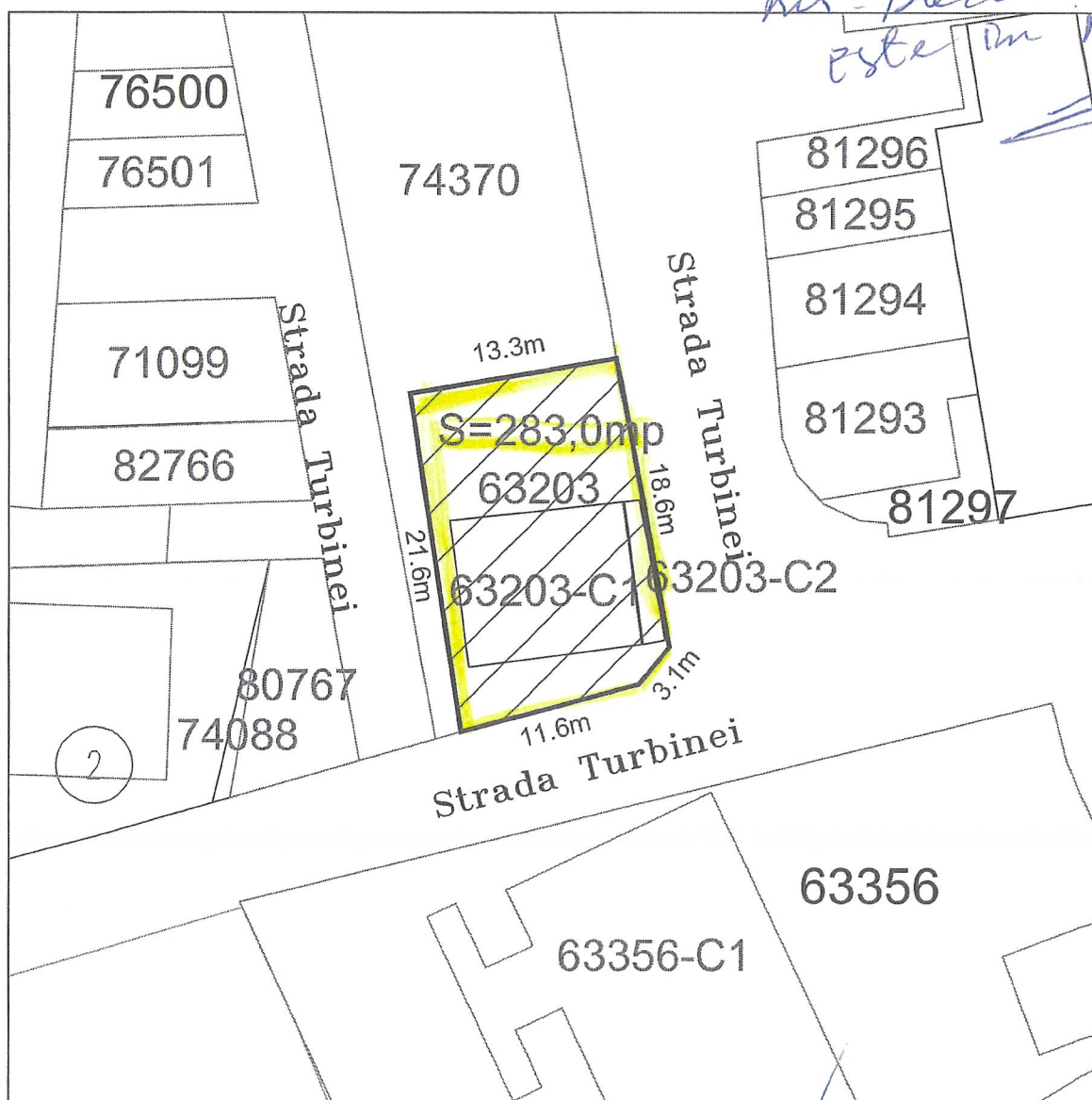
|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp |  |
| Suprafata din act = 400 mp                      |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant: DARANGIU ADRIAN</b><br/> <b>RO-BC-F-0118 (CAT. B)</b><br/> <b>Tel. : 0740.857.362</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 19.05.2026</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## PLAN DE SITUATIE

Teren S=283 mp aflat pe str. Turbinei, care se introduce in  
Domeniul Privat al municipiului Bacau



*Comp. Cad. Turbinei  
Terminul aparținând  
municipiului Bacău și nu  
este în rezerva  
statului*



*SERVICIUL EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ*

*[Signature]*

