



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 275 DIN 25.06.2026

privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a DEVIZULUI GENERAL pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiții -Construire creșă pentru 110 locuri, în Calea Romanului nr. 144, Municipiul Bacău – lucrări tehnico-edilitare”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 25.06.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa Delgaz Grid prin care se notifică interdicția de punere în funcțiune începând cu data de 01.01.2026 a echipamentelor electrice care utilizează SF6, acesta fiind unul din cele mai poluante gaze industriale;
- Solicitarea S.C. MARSTE S.R.L. Bacău, lider de asociere în cadrul contractului nr. 143066/264 din 12.05.2025 privind înlocuirea echipamentelor care utilizează SF6 cu echipamente care utilizează mediul de izolație aerul, conform Regulamentului (UE) 2024/573 .
- Memoriul justificativ al proiectantului pentru modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții – Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr. 144, municipiul Bacău – lucrări tehnico-edilitare”
- Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 158708/15.06.2026, din partea Primarului Municipiului Bacău, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 159881/1 din 17.06.2026;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice și al Direcției Economice, înregistrat cu nr. 159881/2 din 17.06.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 165/24.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 169/24.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 284/24.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 512 din 28.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.T.A.C. și P.Th., pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții – Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr. 144, municipiul Bacău – lucrări tehnico-edilitare”;
- Contractul nr. 143066/264 din 12.05.2025 având ca obiect servicii de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții «Construire creșă pentru 110 locuri, în Calea Romanului nr. 144, Municipiul Bacău» – lucrări tehnico-edilitare”, încheiat cu Asocieria S.C. MARSTE S.R.L. (lider) și S.C. INKSHAPE S.R.L. Iași (asociat);
- Prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5 alin. (1) lit. a) pct. (ii) și ale art. 10 alin. (1) din HG nr.907/2016 privind

etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d) , ale alin.(4) lit. e) și alin. (7) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă DEVIZUL GENERAL actualizat pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiții -Construire creșă pentru 110 locuri, în Calea Romanului nr. 144, Municipiul Bacău – lucrări tehnico-edilitare”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici prevăzuți în documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiții -Construire creșă pentru 110 locuri, în Calea Romanului nr. 144, Municipiul Bacău – lucrări tehnico-edilitare”, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției: 3.030.845,06 lei fără TVA (3.661.600,71 lei cu TVA);
- Din care C+M: 1.611.174,34 lei fără TVA (1.949.520,95 lei cu TVA), conform devizului general, intocmit de S.C INKSHAPE SRL Iasi, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Tehnică- Serviciul Tehnic Investiții și Direcția Economică.

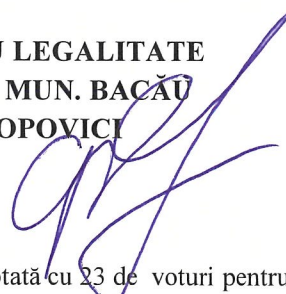
ART. 4. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Tehnice-Serviciul Tehnic Investiții , Direcției Economice și doamnei Claudia Enescu -Managerul de proiect pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiții -Construire creșă pentru 110 locuri, în Calea Romanului nr. 144, Municipiul Bacău – lucrări tehnico-edilitare .

ART. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI



Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 275 DIN 25.06.2026

DEVIZUL GENERAL actualizat pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții ”Construire creșă pentru 110 locuri, în Calea Romanului nr. 144, Municipiul Bacău – lucrări tehnico-edilitare”

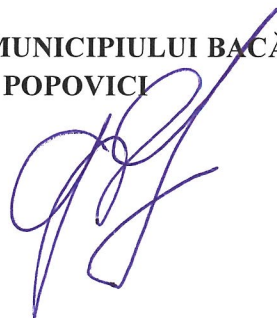
DIRECTOR EXECUTIV,
ROMICĂ – LUCIAN CHINDRUȘ



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI



OBIECTIV: SISTEMATIZARE VERTICALĂ PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „CONSTRUIRE CRESĂ PENTRU 110 LOCURI, ÎN CALEA ROMANULUI, NR. 144, MUNICIPIUL BACĂU - LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU

Proiectant: SC INKSHAPE SRL

Executant: SC MARSTE SRL

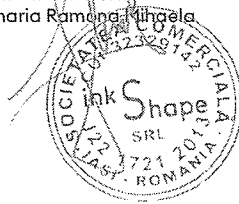
DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii actualizat

Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5	6
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	46.230,31	0	9.708,36	55.938,67
	[0001.7] SISTEMATIZARE VERTICALA SI ADUCEREA LA				
1.2.1	STARE INITIALA	46.230,31	0	9.708,36	55.938,67
	[0001.7.1] PLATFORMA RACORDARE PARTE				
1.2.1.1	CAROSABILA	46.230,31	21	9.708,36	55.938,67
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea				
1.3	terenului la starea initiala	25.000,00	0	5.250,00	30.250,00
	[0001.7] SISTEMATIZARE VERTICALA SI ADUCEREA LA				
1.3.1	STARE INITIALA	25.000,00	0	5.250,00	30.250,00
	[0001.7.2] REFACERE SPATII VERZI SI ADUCEREA LA				
1.3.1.1	STARE INITIALA	25.000,00	21	5.250,00	30.250,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	71.230,31		14.958,36	86.188,67
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	[0001.1] ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA -				
2.1	INSTALATIE DE RACORDARE - CRESA	1.161.171,07	0	243.845,92	1.405.017,00
	[0001.1.1] FUNDATIE MCAV	14.496,10	21	3.044,18	17.540,28
2.1.1	[0001.1.2] PRIZA DE PAMANT LA MCAV	12.279,15	21	2.578,62	14.857,77
2.1.2	[0001.1.3] MONTARE MCAV + EXECUTARE TROTUAR	12.760,76	21	2.679,76	15.440,52
2.1.3	[0001.1.4] ECHIPARE ELECTROMECHANICA MCAV	13.204,94	21	2.773,04	15.977,98
2.1.4	[0001.1.5] LES 20KV INTRE MCAV PROIECTAT SI PTAV				
2.1.5	421 BACAU - TRASEU NR. 1	691.013,80	21	145.112,90	836.126,70
	[0001.1.6] LES 20KV INTRE MCAV PROIECTAT SI PTAV				
2.1.6	420 BACAU - TRASEU NR. 2	417.416,31	21	87.657,43	505.073,74
	[0001.2] ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA -				
2.2	INSTALATIE DE UTILIZARE - CRESA	117.164,35	0	24.604,51	141.768,87
	[0001.2.1] FUNDATIE PTAV 400KVA	14.691,58	21	3.085,23	17.776,81
2.2.1	[0001.2.2] PRIZA DE PAMANT LA PTAV 400 KVA	12.279,15	21	2.578,62	14.857,77
2.2.2	[0001.2.3] MONTARE PTAV 400KVA + EXECUTARE				
2.2.3	TROTUAR	12.760,76	21	2.679,76	15.440,52
	[0001.2.4] ECHIPARE ELECTROMECHANICA PTAV				
2.2.4	400KVA	13.204,94	21	2.773,04	15.977,98
2.2.5	[0001.2.5] LES 20 KV INTRE MCAV SI PTAV 400KVA	8.916,10	21	1.872,38	10.788,48
2.2.6	[0001.2.6] LES 0,4 KV INTRE TDJT AL PTAV PROIECTAT -				
2.2.6	FB PROIECTATA	55.311,83	21	11.615,48	66.927,31
	[0001.3] BRANSAMENT REEA DE CANALIZARE				
2.3	MENAJERA	31.059,25	0	6.522,44	37.581,70
	[0001.3.1] BRANSAMENT REELE CANALIZARE				
2.3.1	MENAJERA	31.059,25	21	6.522,44	37.581,70
2.4	[0001.4] RACORDARE CANALIZARE PLUVIALA	160.104,61	0	33.621,97	193.726,58
2.4.1	[0001.4.1] BAZIN DE RETENTIE PLUVIALA	144.546,54	21	30.354,77	174.901,31
2.4.2	[0001.4.2] REELE RACORD CANALIZARE PLUVIALA	15.558,07	21	3.267,20	18.825,27
2.5	[0001.5] BRANSAMENT REEA DE APA POTABILA	26.652,72	0	5.597,07	32.249,80
2.5.1	[0001.5.1] BRANSAMENT REEA APA POTABILA	26.652,72	21	5.597,07	32.249,80
2.6	[0001.6] INSTALATIE DE UTILIZARE GAZE NATURALE	38.285,39	0	8.039,93	46.325,32
2.6.1	[0001.6.1] INSTALATIE DE UTILIZARE GAZE NATURALE	38.285,39	21	8.039,93	46.325,32
2.7	[0001.8] BRANSAMENT FIBRA OPTICA	1.715,60	0	360,28	2.075,88
2.7.1	[0001.8.1] BRANSAMENT FIBRA OPTICA	1.715,60	21	360,28	2.075,88
	TOTAL CAPITOL 2	1.536.153,00		322.592,13	1.858.745,13
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	25.000,00	0	4.750,00	29.750,00
3.1.1	Studii de teren	25.000,00	19	4.750,00	29.750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0	0,00	0,00

Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5	6
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30.000,00	0	6.000,00	36.000,00
3.2.1	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii-FAZA SF	15.000,00	19	2.850,00	17.850,00
3.2.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii-FAZA PTH	15.000,00	21	3.150,00	18.150,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0	0,00	0,00
3.5	Proiectare	173.000,00	0	35.130,00	208.130,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	19	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24.000,00	21	5.040,00	29.040,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	21	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	74.000,00	21	15.540,00	89.540,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	59.850,00	0	12.568,50	72.418,50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	0	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	21	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2		5.000,00	21	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigentie de santier	42.181,00	21	8.858,01	51.039,01
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7.669,00	21	1.610,49	9.279,49
	TOTAL CAPITOL 3	287.850,00		58.448,50	346.298,50
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.791,03	0	796,12	4.587,14
4.2.1	[0001.4] RACORDARE CANALIZARE PLUVIALA	3.330,44	0	699,39	4.029,84
4.2.1.1	[0001.4.3] MONTAJ UTILAJE-CANALIZARE PLUVIALA	3.330,44	21	699,39	4.029,84
4.2.2	[0001.5] BRANSAMENT REEA DE APA POTABILA	460,59	0	96,72	557,31
4.2.2.1	[0001.5.2] MONTAJ UTILAJE-REEA APA	460,59	21	96,72	557,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	887.446,80	0	186.363,83	1.073.810,63
4.3.1	[0001.1] ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - INSTALATIE DE RACORDARE - CRESA	443.983,00	0	93.236,43	537.219,43
4.3.1.1	[0001.3] LISTA DE ECHIPAMENTE-INSTALATIA DE RACORDARE	443.983,00	21	93.236,43	537.219,43
4.3.2	[0001.2] ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - INSTALATIE DE UTILIZARE - CRESA	370.963,80	0	77.902,40	448.866,20
4.3.2.1	[0001.4] LISTA DE ECHIPAMENTE-INSTALATIA DE UTILIZARE	370.963,80	21	77.902,40	448.866,20
4.3.3	[0001.4] RACORDARE CANALIZARE PLUVIALA	65.000,00	0	13.650,00	78.650,00
4.3.3.1	[0001.7] LISTA DE ECHIPAMENTE-CANALIZARE PLUVIALA	65.000,00	21	13.650,00	78.650,00
4.3.4	[0001.5] BRANSAMENT REEA DE APA POTABILA	7.500,00	0	1.575,00	9.075,00
4.3.4.1	[0001.2] LISTA DE ECHIPAMENTE-REEA APA	7.500,00	21	1.575,00	9.075,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	21	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	21	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	21	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	891.237,83	0	187.159,94	1.078.397,77

Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5	6
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	0,00	0	0,00	0,00
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii				
5.1.1	de santier	0,00	21	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	21	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.722,92	0	1.050,00	23.772,92
	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii				
5.2.1	finantatoare	0,00	21	0,00	0,00
	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de				
5.2.2	constructii	8.055,87	0	0,00	8.055,87
	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in				
5.2.3	amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	1.611,17	0	0,00	1.611,17
	lucrarilor de constructii				
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.055,87	0	0,00	8.055,87
	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de				
5.2.5	construire/desfiintare	5.000,00	21	1.050,00	6.050,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	80.600,00	21	16.926,00	97.526,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	21	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	103.322,92		17.976,00	121.298,92
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	21	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	21	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00		0,00	0,00
CAPITOL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	141.051,00	21	29.620,71	170.671,71
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare				
7.2	pentru ajustarea de pret	0,00	21	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	141.051,00		29.620,71	170.671,71
	TOTAL GENERAL	3.030.845,06		630.755,65	3.661.600,71
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.611.174,34		338.346,61	1.949.520,95

Proiectant general,
SC INKSHAP SRL
Zaharia Ramona Mihaela



Beneficiar
Municipiul Bacau

Executant,
SC MARSTE SRL



ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 275 DIN 25.06.2026

Aprobarea noilor indicatori tehnico- economici ai obiectivului:
“Sistematizare verticală pentru obiectivul de investitii „Construire cresa pentru 110 locuri, in
Calea Romanului, nr. 144, Municipiul Bacau” - lucrări tehnico-edilitare”

BENEFICIAR: Municipiul Bacău

AMPLASAMENT: Calea Romanului, nr, 144, Municipiul Bacău, județul Bacău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI :

- Valoare totală a investiției : **3.030.845,06 lei fara TVA (3.661.600,71 lei cu TVA);**
- din care C+M: **1.611.174,34 lei fara TVA (1.949.520,95 lei cu TVA);**
- Durata de executie a obiectivului de investitii: 6 luni.
- Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții.

Se propune realizarea urmatoarelor obiecte :

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	Descriere obiectiv
1	Sistematizare verticală pentru obiectivul de investitii „Construire cresa pentru 110 locuri, in Calea Romanului, nr. 144, Municipiul Bacau” - lucrări tehnico-edilitare, Calea Romanului, nr. 144, Municipiul Bacău, județul Bacău	Racordarea clădirii aflate in curs de edificare la următoarele utilități: • racorări la rețeaua publică de canalizare menajeră și pluvială; • branșament la rețeaua publică de alimentare cu apă; • branșament la rețeaua de energie electrică din zonă; • extinderea rețelei de gaze existentă pe amplasament până la obiectiv; Lucrările conexe propuse sunt: • realizarea legăturii cu locurile de parcare prevăzute în proiectul tehnic; • refacerea spațiilor verzi afectate de lucrările de branșare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ROMICĂ – LUCIAN CHINDRUȘ



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

