



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 273 DIN 25.06.2026

**privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici
la faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Școlii Gimnaziale Mihai Drăgan”**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 25.06.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 159366/ 16.06.2026 , al Primarului Municipiului Bacău, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 159514/1 din 16.06.2026;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice și al Direcției Economice, înregistrat cu nr. 159514/2 din 16.06.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 163/24.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 167/24.06.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 282/24.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 330/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, a devizului general faza SF și declanșarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “ Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Școlii Mihai Drăgan”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 - Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(6) și art.10 alin.(6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Secțiunii 7 din H.G. nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit.a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1- Se aprobă Devizul General actualizat la faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Școlii Gimnaziale Mihai Drăgan”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico - economici prevăzuți în documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Școlii Gimnaziale Mihai Drăgan” după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 11.938.883,25 lei (inclusiv TVA)

din care C+M: 6.428.418,75 lei (inclusiv TVA)

conform devizului general, întocmit de S.C. ROUTTE-CONSTRUCT S.R.L. Bacău, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Tehnică – Serviciul Tehnic Investiții.

ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcția Tehnică – Serviciul Tehnic Investiții și către Direcția Economică.

ART. 5 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA STUDIU DE FEZABILITATE
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
„Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Școlii Gimnaziale Mihai Drăgan”

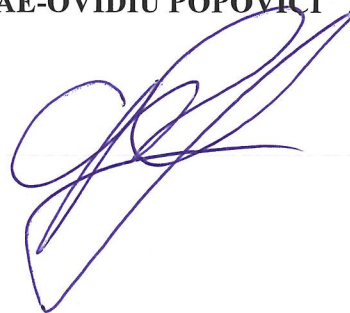
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ROMICĂ-LUCIAN CHINDRUȘ



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI





S.C. ROUTTE - CONSTRUCT S.R.L.
BACAU

Reg. Com. J2001000162040

Tel / Fax: 0234/533140

e-mail: routeconstruct@yahoo.com



DEVIZ GENERAL - actualizat in data de 05-06-2026

Varianta I - Scenariu recomandat

Privind cheltuielile pentru realizarea investitiei:

AMENAJARE SI UTILARE A SPATIILOR DIN CURTEA SCOLII GIMNAZIALE MIHAI DRAGAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA 19 % si TVA 21 %	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	200.000,00	42.000,00	242.000,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	290.048,00	60.910,08	350.958,08
1,4,1	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	290.048,00	60.910,08	350.958,08
	TOTAL CAPITOL 1	490.048,00	102.910,08	592.958,08
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.1.1	Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.2.1.	Documentatie cadastrala	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Alte documentatii suport necesare pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare si inginerie	111.503,00	23.019,63	134.522,63
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	SF/DALI si deviz general	19.800,00	3.762,00	23.562,00

3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor la DTAC	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5.6.	PT+DE+DTOE	69.703,00	14.637,63	84.340,63
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	45.500,00	9.555,00	55.055,00
3,8	Asistenta tehnica	99.001,00	20.790,21	119.791,21
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	54.050,00	11.350,50	65.400,50
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor + As-build pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	50.050,00	10.510,50	60.560,50
3.8.1.2.	Dirigentie de santier	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.2.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	36.951,00	7.759,71	44.710,71
3.8.3.		8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	263.504,00	54.789,84	318.293,84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	4.900.190,36	1.029.039,98	5.929.230,33
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	1.098.649,09	230.716,31	1.329.365,40
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.998.839,45	1.259.756,28	7.258.595,73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	122.504,41	25.725,93	148.230,34
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	122.504,41	25.725,93	148.230,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.440,17	0,00	78.440,17
5,2	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,000	0,000
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii = 0.5 %	26.563,71	0,000	26.563,71
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii = 0.1 %	5.312,74	0,000	5.312,74
5,2	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC = 0.5%	26.563,71	0,000	26.563,71
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20.000,00	0,000	20.000,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10 %)	649.939,14	136.487,22	786.426,37
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	96.000,00	20.160,00	116.160,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	946.883,72	182.373,15	1.129.256,87

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru				
7,1	Cheltuielile aferente marjei de buget 25 % din cap 1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1	1.668.723,96	350.432,03	2.019.156,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (8 %)	512.911,35	107.711,38	620.622,73
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.181.635,31	458.143,42	2.639.778,73
	TOTAL GENERAL	9.880.910,48	2.057.972,77	11.938.883,25
	din care C+M (cap 1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1+4,2 + 5,1,1)	5.312.742,77	1.115.675,98	6.428.418,75

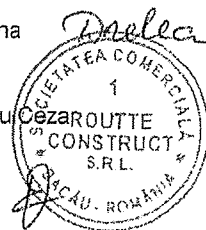
In preturi la data de 5/6/2026
Curs euro la BNR ; 1 euro= 5,2488 lei

Data:
5/6/2026

Beneficiar/ Investitor

Intocmit
ing. Drelea Nina

Verificat
Ing. Popoutanu



ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 273 DIN 25.06.2026

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici prevăzuți în documentațiile tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții:
"Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Școlii Gimnaziale Mihai Drăgan"

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACĂU
AMPLASAMENT: ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAI DRĂGAN
ADRESA: STRADA LOGOFĂȚ TĂUTU, NR. 7, MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚUL BACĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- a) Valoarea totală a investiției: 11.938.883,25 lei (inclusiv TVA)
din care C+M: 6.428.418,75 lei (inclusiv TVA)
- b) Durata de realizare a investiției: 8 luni – lucrări de execuție
- c) Indicatori tehnici:
Capacitati minimale:
 - Suprafață spații verzi 2652,00 mp
 - Suprafață alei, trotuare 638.00 mp
 - Suprafață covor cauciuc reciclat 2506.00 mp

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ROMICĂ-LUCIAN CHINDRUȘ



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GĂBOR



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

