



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 250 DIN 13.05.2026

privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Spitalul Județean de Urgență Bacău, a unui spațiu în suprafață desfășurată de 294,4 mp și cotă parte teren aferent în suprafață de 190,98 mp din imobilul Clădire Dispensar nr. 19, situat în str. Mihai Eminescu, nr. 28, identificat cu CF 77286 – C1, aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 13.05.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 136131 din 07.04.2026, transmisă de către Serviciul Evidență Patrimoniu, prin care s-a solicitat exprimarea intenției de către Spitalul Județean de Urgență Bacău cu privire la eliberarea spațiului sau continuarea administrării acestuia;
- Adresa nr. 16916 din 20.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.140050 din 21.04.2026, însoțită de Nota de fundamentare nr. 17357/17.04.2026, completată cu adresa nr. 143980 din 30.04.2026, transmisă de către Spitalul Județean de Urgență Bacău;
- Prevederile HCL nr.3 din 19.01.2011 privind Dispensarele medicale din municipiul Bacău preluate de la Consiliul Județean Bacău în baza Protocolului nr. 12590 din 28.12.2010;
- Prevederile HCL nr. 339 din 31.10.2013 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a spațiilor și terenurilor aferente ce fac obiectul OUG nr. 68/2008 și aprobarea vânzării acestora în condițiile legii;
- Prevederile HCL nr. 157 din 27.04.2018 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile HCL nr. 28 din 31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului, dl Leonard Ioan Bulai, înregistrat cu nr. 144255 din 04.05.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice , înregistrat cu nr. 144731/1 din 05.05.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu- COMPARTIMENT EXPLOTARE FOND LOCATIV ȘI GESTIONARE SPAȚII/ TERENURI ȘI ALTE BUNURI , înregistrat cu nr. 144731/2 din 05.05.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 157/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 258/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.165 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 – Reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.861, art. 874 alin. (1), art.918 alin.(1), art.2144, art.2146 și art.2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art.108 lit. d), art.140 alin.(1) și alin. (3), ale art. 196 alin (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1), ale art.243 alin.(1) lit.a) și lit. b) și ale art. 288 alin.(3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.297 lit.d), art. 349, art. 350 și art. 351 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c) și alin. (6) lit.a) și art.139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, către Spitalul Județean de Urgență Bacău a spațiului în suprafață desfășurată de 294,4 mp din imobilul Clădire Dispensar nr. 19, situat în str. Mihai Eminescu, nr. 28, identificat cu CF 77286 – C1 și cotă parte teren aferent spațiului în suprafață de 190,98 mp, cu valoarea de inventar a Clădirii Dispensar nr. 19, în sumă de 2.067.125 lei și valoarea de inventar a terenului în sumă de 748.797 lei, aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău, în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de Sănătate Mintală și Prevenție a Adicțiilor Bacău;

(2) Dreptul de folosință gratuită se acordă pe o perioadă de 3 ani de la data semnării Contractului de Comodat (Contract de folosință gratuită), cu posibilitatea prelungirii sau încetării Contractului de Comodat anterior împlinirii termenului, în baza unei notificări prealabile.

ART.2 Se aprobă modelul Contractului cadru de Comodat (Contract cadru de folosință gratuită), Anexa - parte integrantă a prezentei hotărâri, care se va încheia între părți.

ART.3 Predarea-primirea bunurilor se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data adoptării hotărârii. Comisia de predare-primire a bunurilor se instituie prin Dispoziție de primar.

Art.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire hotărârea prin Serviciul Evidență Patrimoniu -Compartimentul Fond Locativ și Gestionare spații /terenuri și alte bunuri.

Art.5. Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ și Gestionare spații /terenuri și alte bunuri, Direcției Economice și Spitalului Județean de Urgență Bacău.

Art. 6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, hotărârea se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

ADRIAN GABOR



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU

NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

**Contractul cadru de Comodat
(Contract cadru de Folosință Gratuită)**

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT CADRU DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman nr. 94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin **Primar LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, denumit în continuare **comodant**

Si

Spitalul Județean de Urgență Bacău, cu sediul în Bacău, str. Spiru Haret nr. 2 **reprezentată prin**, denumit în continuare **comodatar**, a intervenit în temeiul art. 861 alin.3 și art. 874 din Codul Civil, al art. 108, art. 129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr., prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în folosință gratuită, către Spitalul Județean de Urgență Bacău, spațiul în suprafață desfășurată de 294,4 mp din imobilul Clădire Dispensar nr. 19, situat în str. Mihai Eminescu, nr. 28, identificat cu CF 77286 – C1 și cotă parte teren aferent spațiului în suprafață de 190,98 mp, cu valoarea de inventar a Clădirii Dispensar nr. 19 în sumă de 2067125 lei și valoarea de inventar a terenului în sumă 748797 lei, aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău, în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de Sănătate Mintală și Prevenție a Adicțiilor Bacău.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1 Bunurile prevăzute la punctul 2.1 aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău și sunt date în folosință gratuită, cu destinația desfășurării activităților specifice Centrului de Sănătate Mintală și Prevenție a Adicțiilor Bacău.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 3 ani, începând de la data..... până la data....., cu posibilitatea de prelungire sau încetare înainte de termen, prin acordul părților.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1, cu datele de identificare de mai sus, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunurile prevăzute la art. 2.1.;

b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită cu destinația în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de Sănătate Mintală și Prevenție a Adicțiilor Bacău

5.3. Obligațiile comodatului

5.3.1. De a folosi bunurile primite în folosință gratuită potrivit destinației căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

5.3.2. De a asigura paza, protecția și conservarea bunurilor primite în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;

5.3.3. De a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, energie termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/internet, salubritate, reparații. Asigurarea bunului se va suporta integral de către comodat, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

5.3.4. De a suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

5.3.5. Cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilelor vor fi suportate integral de comodat;

5.3.6. Obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

5.3.7. De a încheia câte un contract de asigurare obligatorie PAD și facultativă;

5.3.8. De a permite proprietarului verificarea periodică a bunurilor primite în administrare;

5.3.9. De a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărârea Consiliului Local Bacău;

5.3.10. Comodatul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

5.3.11. De a informa comodatul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea administrării bunului;

5.3.12. Dreptul de folosință gratuită dobândit în baza HCL nr. din nu poate fi transmis unei alte persoane;

5.3.13. De a înscrie în cartea funciară dreptul de folosință gratuită;

5.3.15. Comodatul răspunde direct pe toată durata contractului de folosință gratuită și se obligă să obțină toate avizele și autorizațiile legale de funcționare de la organele în drept să le emită, inclusiv autorizații de securitate la incendiu, protecția muncii, apărare civilă, precum și autorizațiile specifice funcționării în vederea desfășurării activității Centrului de Sănătate Mintală și Prevenție a Adicțiilor Bacău;

5.3.16. Comodatului îi revin toate obligațiile în ceea ce privește respectarea legislației de mediu și de sănătate publică;

5.3.17. Comodatul este responsabil pentru deșeurile de orice natură rezultate din desfășurarea activității;

5.3.18. Comodatul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare.

5.3.19. Comodatul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată.

5.3.20. Obligațiile de mediu trec în sarcina Comodatului începând cu data intrării în vigoare a contractului de folosință gratuită. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către Comodat.

5.3.21. Comodatul poate realiza lucrări de reparații capitale sau lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul prealabil al comodatului.

5.3.22. Comodatul este obligat să efectueze lucrări de reparații curente, de întreținere și igienizare, inclusiv la spațiile de folosință comună (reparații tencuieli, zugrăveli (cu var lavabil) și vopsitorie, reparații tâmplărie (uși, ferestre), reparații la instalațiile sanitare, electrice și de încălzire).

5.3.23. Toate categoriile de lucrări de natura reparațiilor curente sau capitale, îmbunătățirile aduse spațiului avut în folosință gratuită se vor realiza pe cheltuiala ocupantului numai cu acordul prealabil al Comodantului.

5.3.24. Comodatarul se obligă să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii acestuia din culpa sa.

5.3.25. Comodatarul este obligat să nu aducă modificări bunului imobil folosit, decât cu acordul prealabil scris al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție.

5.3.26 Comodatarul va răspunde integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu.

5.3.27. Comodatarul este obligat să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele investiții sau îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT (CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului în baza unei notificări prealabile.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE DE COMODAT (CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Comodantul nu poate solicita restituirea bunurilor înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunurilor imobile;

8.3 Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X.MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

COMODANT

MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR

LUICIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

COMODATAR

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ

DIRECTOR

.....

DIRECȚIA ECONOMICĂ

.....

DIRECȚIA ECONOMICĂ

.....

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

.....

ȘEF SERVICIU,
Maria-Andreea Butnaru

