



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 240 DIN 13.05.2026

privind aprobarea cesiunii parțiale a contractului de închiriere nr. 68666/17.03.2017 în ceea ce privește cota $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață de 134 mp, situat în str. Bradului , înscris în CF nr. 82956, aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 13.05.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 140913/23.04.2026 primită de la S.C. HECOMIN IMPEX SRL prin care solicită acordul Municipiului Bacău, conform prevederilor art. 23 din Contractul de închiriere nr. 68666/17.03.2017, de a subînchiria $\frac{1}{2}$ din suprafața de teren către S.C. MBM SERVICE SRL;
- Contractul de închiriere nr. 68666/17.03.2017 încheiat între Municipiul Bacău și S.C. HECOMIN IMPEX SRL în urma organizării licitației publice din data de 14.03.2017, conform H.C.L. nr. 31/31.01.2017 privind închirierea unui teren în suprafață de 134 mp aflat în Bacău, str. Bradului nr. 60, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii;
- Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între SC HECOMIN IMPEX SRL și SC MBM SERVICE SRL în care este menționat faptul că VÂNZĂTORUL (HECOMIN IMPEX) garantează dreptul de acces la proprietățile vândute;
- Referatul de aprobare nr. 143850/30.04.2026 al Viceprimarului Municipiului Bacău-dl. Leonard Ioan Bulai;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 145730/1 din 06.05.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat , înregistrat cu nr. 145730/2 din 06.05.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 139/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 150/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 248/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 lit.e), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit.b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit.g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cesiunea parțială a contractului de închiriere nr. 68666/17.03.2017 în ceea ce privește cota de $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață de 134 mp, situat în str.Bradului , înscris în CF nr. 82956, aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, ce face obiectul contractului, către SC MBM SERVICE SRL.

Art.2.Cesionarul se obligă sa respecte drepturile și obligațiile cuprinse în contractul de închiriere nr. 68666/17.03.2017.

Art.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență Inventar Domeniul Public și Privat și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.4 Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, Poliției Locale a Municipiului Bacău, S.C. HECOMIN IMPEX SRL și S.C. MBM SERVICE SRL.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.