



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 234 DIN 13.05.2026

privind respingerea Plângerii prealabile de revocarea în tot a HCL nr. 57/26.02.2021 și a HCL nr. 49/20.02.2025 privind atestarea doamnei Coșeraru Manuela în funcția de administrator condominii

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 13.05.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 135555/06.04.2026, prin care domnul Radu Marian domiciliat în Bacău a formulat o Plângere prealabilă prin care solicită revocarea în tot a HCL nr. 57/26.02.2021 și a HCL nr. 49/20.02.2025 privind atestarea doamnei Coșeraru Manuela în funcția de administrator condominii;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Bacău, înregistrat cu nr.144348/04.05.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 145754/1 din 06.05.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare și Coordonare, înregistrat cu nr. 145754/2 din 06.05.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 146/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 242/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr.57/2021 privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din municipiul Bacău;
- Prevederile HCL nr.49/2025 privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din municipiul Bacău;
- Prevederile art.10 alin.(5), alin.(6) și ale art.46 alin.(6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin.(1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și ale alin. (14) și art.139 alin. (1) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se respinge plângerea prealabilă, formulată de dl Radu Marian, de revocare în tot a HCL nr. 57/26.02.2021 și a HCL nr. 49/20.02.2025 privind atestarea doamnei Coșeraru Manuela în funcția de administrator condominii.

ART.2 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Monitorizare și Coordonare -Compartiment Asociații de Proprietari.

ART.3 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Monitorizare și Coordonare -Compartiment Asociații de Proprietari și dlui.Radu Marian.

ART.4 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ADRIAN GABOR

C.G.F., C.S./B. TEX. /DS-1A-1

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU

NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru