



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 231 DIN 13.05.2026

privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local, introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău și modificarea datelor de identificare a unui bun care aparține domeniului public al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 13.05.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Nota internă nr. 103814 din 19.01.2026 de la Serviciul Tehnic - Investiții, prin care solicită întocmirea unei noi documentații cadastrale după expropriere, în vederea continuării obiectivului de investiții „Proiect integrat ”Amenajare Parcări” în locul bateriilor de garaje str. Ștefan cel Mare – str. Iosif Cocea – str. 22 Decembrie”;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de către S.C. Geo Point Expert S.R.L. Bacău;
- Planul de situație întocmit de către Compartimentul Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău Leonard-Ioan BULAI, înregistrat cu nr. 145189/05.05.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 145535/1 din 06.05.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat , înregistrat cu nr. 145535 /2 din 06.05.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 135/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 145/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 238/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.554 alin.(1) și ale art. 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 1.2.4.2. din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice.
- Prevederile art.140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 196 alin.(1) lit. a), ale art. 197 alin.(1), ale art. 243 alin.(1) lit. a) și lit. b) și ale art.286 alin.(1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin (14) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri:

- Teren în suprafață de 604 mp, situat în Municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare, în valoare de 806.828 lei, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

- Teren în suprafață de 535 mp, situat în Municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare, în valoare de 714.657 lei, identificat conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Teren în suprafață de 230 mp, situat în Municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare, în valoare de 307.236 lei, identificat conform Anexei nr. 3, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Teren în suprafață de 38 mp, situat în Municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare, în valoare de 50.761 lei, identificat conform Anexei nr. 4, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Bacău a bunurilor menționate la art. 1.

Art.3 Se aprobă modificarea datelor de identificare a unui bun existent în domeniul public al Municipiul Bacău cu denumirea de „Parcare autoturisme str. Războieni”, după cum urmează:
-„Parcare autoturisme str. Războieni” - Str. Războieni nr. 7 - spate, S=599,55 mp, 46 locuri de parcare, identificată conform Anexei nr. 5, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcția Economică – Serviciul Financiar Contabil.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, Compartiment Dezvoltare Locala și Administrare Parcări, Direcției Tehnice - Serviciul Tehnic Investiții și Direcției Economice – Serviciul Financiar Contabil.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR**

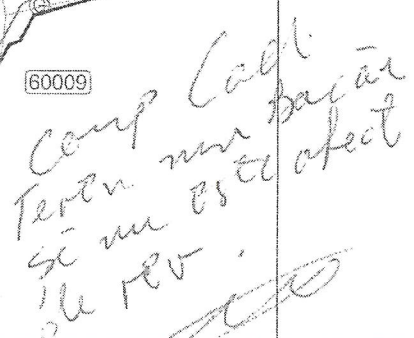


**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

Scara 1:500

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)
	BACĂU



B. Date referitoare la construcții

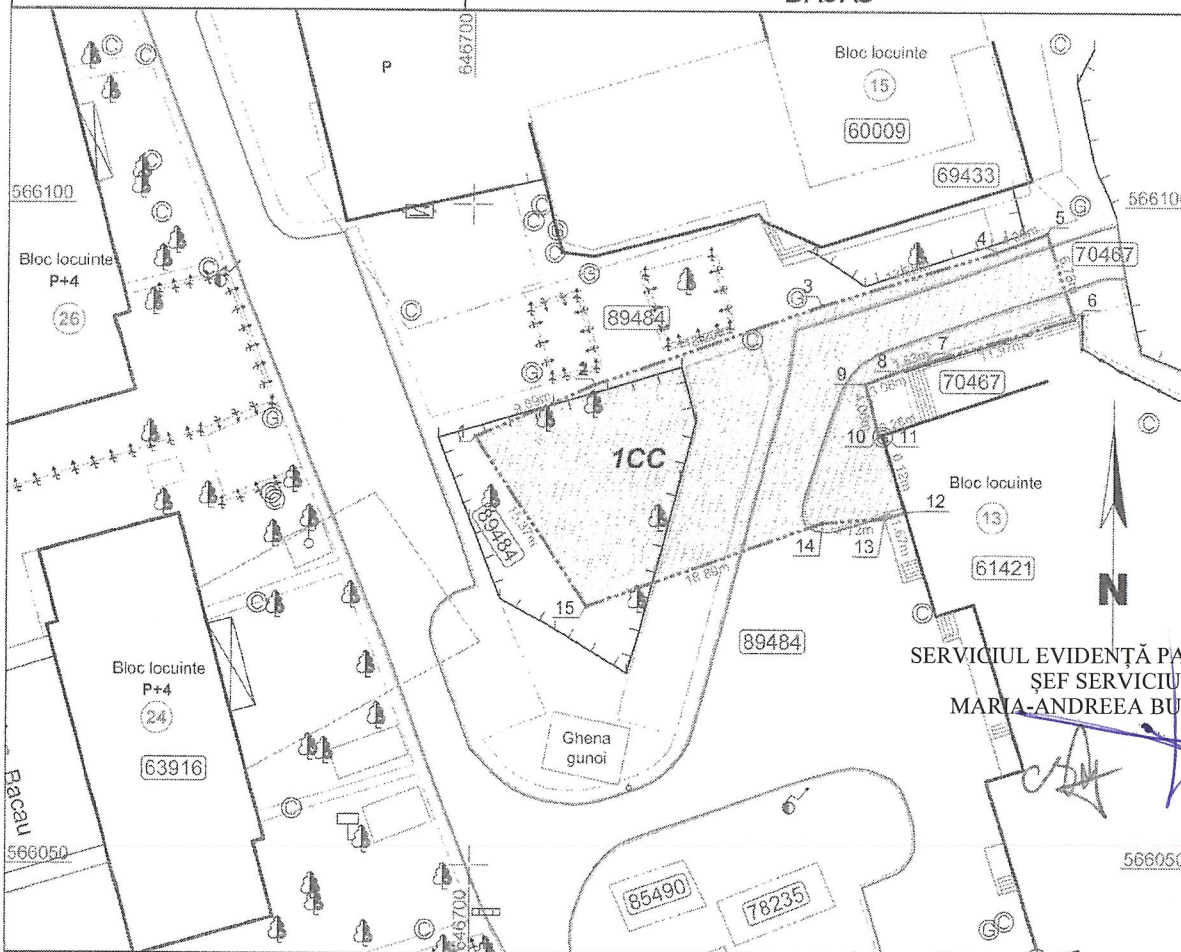
Suprafața totală măsurată a imobilului	S =	604.00 mp.
Suprafața din act	S =	604.00 mp.

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Comp. local.
Teren mun.
Bacău
afectat de
proiectul

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	535.00	Mun. Bacau, str. Ștefan cel Mare, jud. Bacău

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)
	BACĂU



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	535.00	Teren intravilan neimprejmuit
TOTAL		535.00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0.00	-
Suprafața totală măsurată a imobilului		S = 535.00 mp.	
Suprafața din act		S = 535.00 mp.	
Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL		Inspector	
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2994		Confirm verificarea efectuată în conformitate cu cerințele	
PF Autorizata ing. LUCIAN DRAGOMIRESCU		regulamentului aflat în vigoare și atribuirea numărului	
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 2454		cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii		cadastru și carte funciară	
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea		Semnătura electronică calificată	
din teren.		Data	
Semnătura electronică calificată			
Lucian Dragomirescu			
Data: Aprilie 2026			

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR

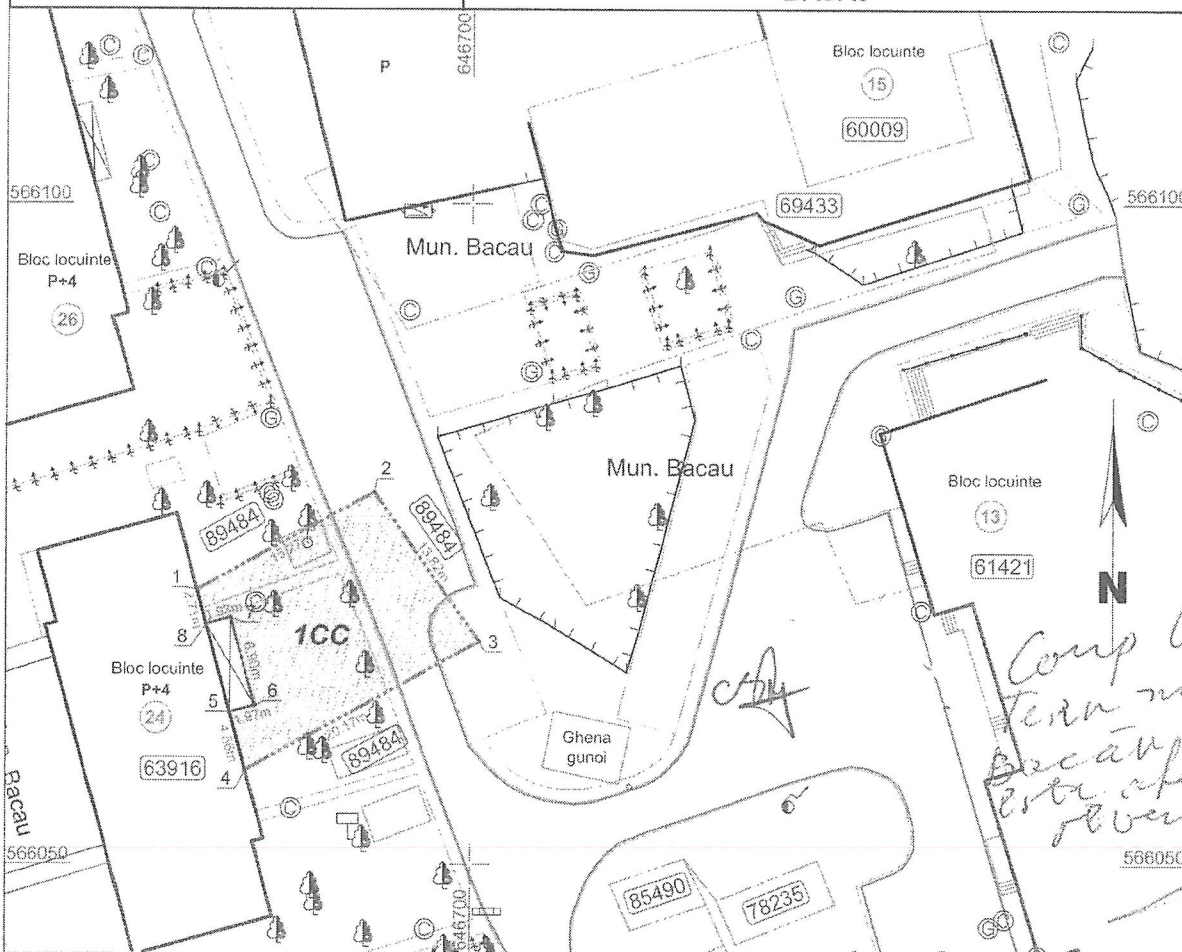
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	230.00	Mun. Bacau, str. Ștefan cel Mare, jud. Bacău

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)
	BACĂU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	230.00	Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL		230.00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0.00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului

S = 230.00 mp.

Suprafața din act

S = 230.00 mp.

Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL

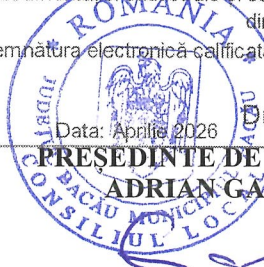
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2994

PF Autorizata ing. LUCIAN DRAGOMIRESCU

Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 2454

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura electronică calificată



Data: Aprilie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR

Inspector

Confirm verificarea efectuată în conformitate cu cerințele regulamentului aflat în vigoare și atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura electronică calificată

Data

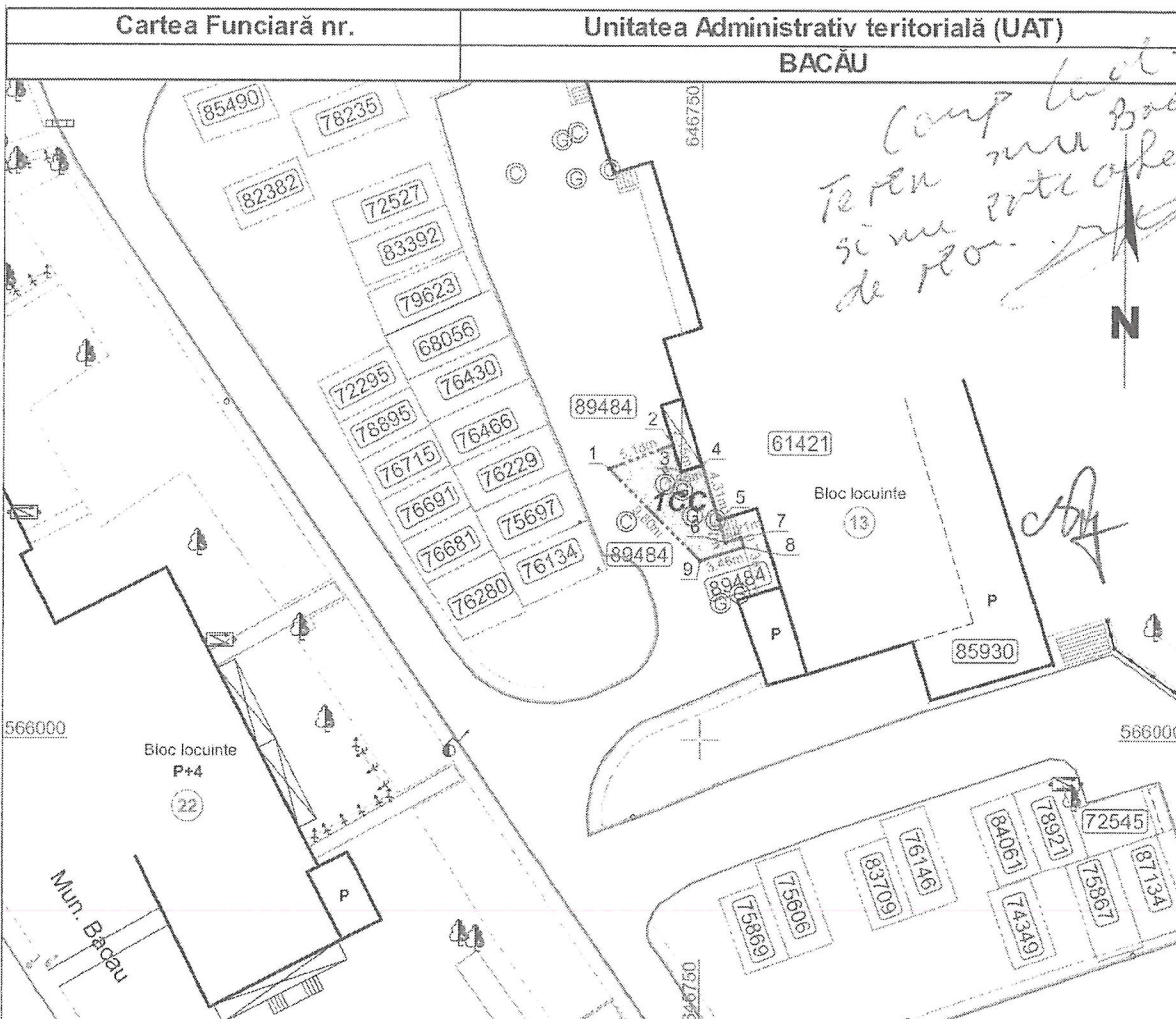
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	38.00	Mun. Bacau, str. Ștefan cel Mare, jud. Bacău



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	38.00	Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL		38.00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0.00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului S = 38.00 mp.

Suprafața din act S = 38.00 mp.

Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL

Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2994

PF Autorizata ing. LUCIAN DRAGOMIRESCU

Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 2454

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura electronică calificată

Lucian

Dragomirescu

Data: Aprilie 2026

Digitally signed by Lucian Dragomirescu
ANCP, A. B. 2454
Date: 2026.05.01 05:27:20
+03'00'

Inspector

Confirm verificarea efectuată în conformitate cu cerințele regulamentului aflat în vigoare și atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura electronică calificată

Data

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

ȘEF SERVICIU

MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

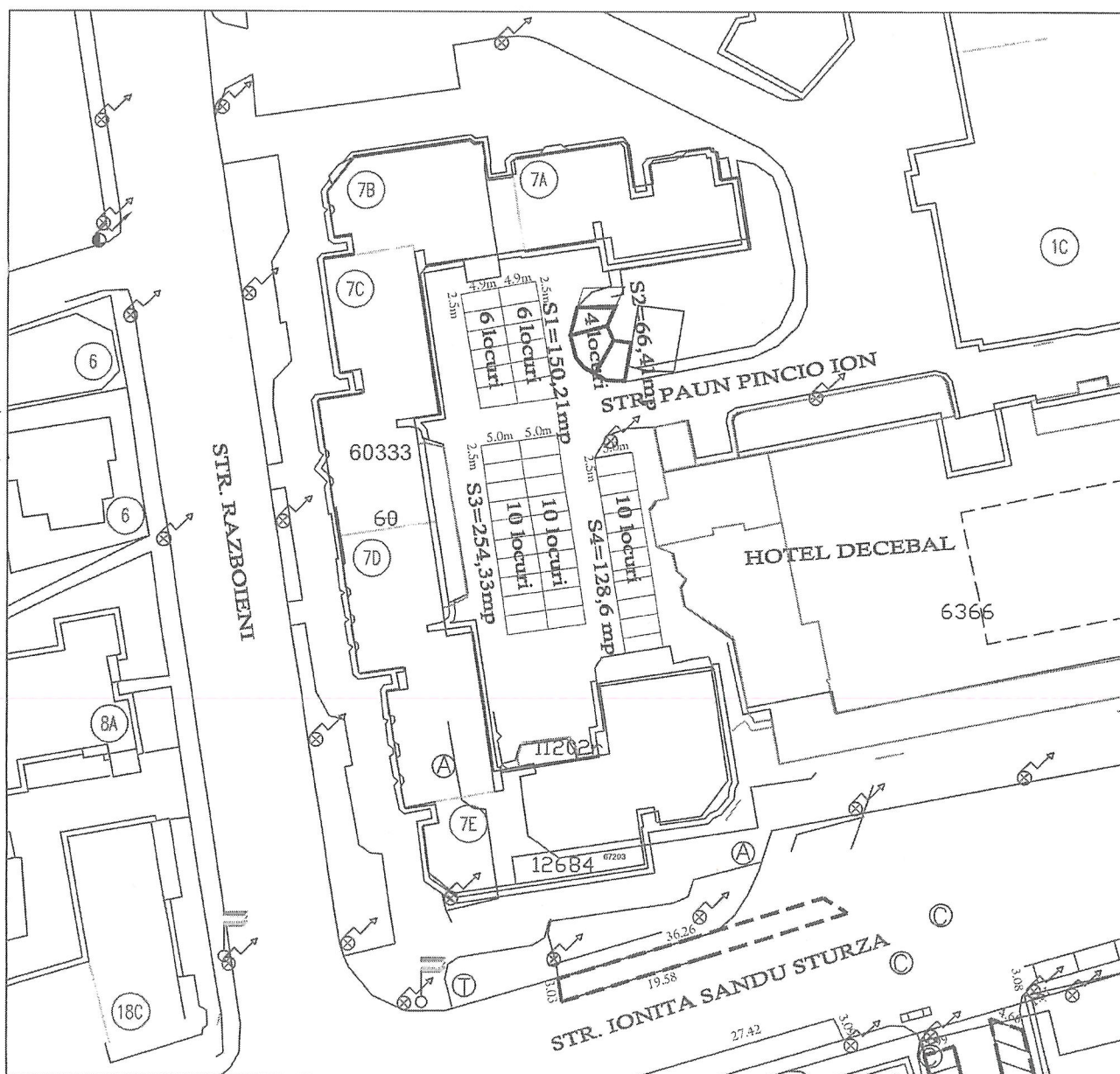
PLAN DE SITUATIE



PARCARE Razboieni 7

Locuri de parcare 46

Suprafata $S1+S2+S3+S4=150,21+66,41+254,33+128,6=599,55\text{mp}$



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI