



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 229 DIN 13.05.2026

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin
H.C.L. nr.157/2018, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 13.05.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Nota Internă nr. 141207/2026 transmisă de către Direcția Urbanism privind folosința unor terenuri, conform P.U.G.;
 - Dispoziția Primarului nr. 245/09.02.2026, privind modificarea Dispoziției nr. 2029/19.09.2025 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Bacău;
 - Adresa nr.199567/16.11.2023 primită de la Instituția Prefectului – jud.Bacău, prin care ni se precizează că trebuie să fie menționate numerele de carte funciară pentru imobilele înscrise în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, conform Normelor Tehnice aprobate prin H.G. nr.392/ 2020;
 - Adresa nr.1293/15.02.2024 primită de la Instituția Prefectului – jud.Bacău, prin care ni se precizează la pct.III că anexele actelor administrative prin care se inventariază domeniul public sau privat al Municipiului Bacău vor fi semnate și de către comisia specială de inventariere;
 - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Bacău, înregistrat cu nr. 138462/16.04.2026;
 - Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 142407/1 din 27.04.2026;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat înregistrat cu nr. 142407/2 din 27.04.2026;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 143/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 236/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Procesul Verbal nr. 138367/ 16.04.2026, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
 - Prevederile HCL nr. 84/2012 privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Bacău și a Regulamentului Local de Urbanism;
 - Prevederile HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.7 alin.(2), art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
 - Prevederile art.4 și art.6 alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
 - Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, în următorul sens:

(a) Se abrogă următoarele poziții, ca urmare a înstrăinării bunurilor:

- **poz.654 și 662 din HCL nr.157/2018 – conform Anexei 1** - parte integrantă din prezenta hotărâre;

(b) **Se modifică următoarele poziții, astfel:**

- **la poziția nr.5**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=795 mp, str. Făgăraș nr.4, nr.cadastral 83961, destinație: locuințe ANL”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „498596”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF83961, HCL nr.159/2009, HCL nr. 212/2013, HCL nr. 310/2018”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.6**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=795 mp, str. Făgăraș nr.6, nr.cadastral 83962, destinație: locuințe ANL”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „498596”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF83962, HCL nr.159/2009, HCL nr.212/2013, HCL nr.310/2018”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.7**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=796 mp, str. Făgăraș nr.8, nr.cadastral 83964, destinație: locuințe ANL”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „499225”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF83964, HCL nr. 159/2009, HCL nr. 212/2013, HCL nr. 310/2018”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.8**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=791 mp, str. Depoului nr.80, nr.cadastral 64992, destinație: locuințe ANL”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „141163”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF64992, HCL nr. 159/2009, HCL nr. 212/2013, HCL nr. 310/2018”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.9**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=793 mp, str. Depoului nr. 82, nr.cadastral 64993, destinație: locuințe ANL”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „141520”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF64993, HCL159/2009, HCL nr. 212/2013, HCL nr. 310/2018”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.10**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=793 mp, str. Depoului nr. 84, nr.cadastral 64994, destinație: locuințe ANL”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „141520”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 64994, HCL nr. 159/2009, HCL nr.212/2013, HCL nr. 310/2018”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.11**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=792 mp, str. Depoului nr.86, nr.cadastral 64995, destinație: locuințe ANL”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „141342”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 64995, HCL nr. 159/2009, HCL nr. 212/2013, HCL nr. 310/2018”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.12**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=848 mp, str. Letea nr.46, nr.cadastral 63487, destinație: locuințe ANL”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „531836”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 62487, HCL nr. 159/2009, HCL nr. 212/2013, HCL nr. 310/2018”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.13**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=6487 mp, str. Letea nr. 50 bis, **din care:** S1=5695 mp - nr.cadastral 76017; S2=792 mp -nr.cadastral 76018”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „4068417”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 76017, CF 76018, HCL nr. 159/2009, HCL nr. 212/2013”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.15**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=2520 mp, str. Serei și str. Făgăraș, zona C; nr.cadastral 82293”, coloana 5 va avea

următorul cuprins: „616763”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 82293, Act dezlipire 932/2012”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.16**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=504 mp, str. Serei nr.9, nr.cadastral nou 82195, destinație: locuințe ANL”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „89945”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 82195, Act dezlipire 932/2012”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.17**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=985 mp, str. Făgăraș nr. 23, nr.cadastral 82193, destinație: locuințe ANL”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „617757”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 82193, Act dezlipire 932/2012”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.18**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=504 mp, str. Făgăraș nr. 21, nr.cadastral 82194, destinație: locuințe ANL”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „316091”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 82194, Act dezlipire 932/2012”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.21**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=911 mp, str. Bucegi nr.136A; nr.cadastral nou 600103, destinație: locuințe ANL”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „222965”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul Privat al Municipiului Bacău, CF 600103, HCL nr. 180/2009, Act dezlipire 996/2009”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.22**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=916 mp, str. Bucegi nr.138A, nr.cadastral 600284, destinație: locuințe ANL”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „224188”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul Privat al Municipiului Bacău, CF 600284, HCL nr. 180/2009, Act dezlipire 996/2009”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.23**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții aferent locuințe ANL”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=848 mp, str.Letea nr.46, nr.cadastral 63487, destinație: locuințe ANL”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „223209”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul Privat al Municipiului Bacău, CF 600285, HCL nr. 180/2009, Act dezlipire 996/2009”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.810**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=219 mp, str.Agudului nr.41, zona D, nr.cadastral 92485”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „39083”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 92485, HCL nr. 581/2025”, **conform Anexei 2 și Anexei 4 - SubAnexei 4.1 (plan de situație)** - părți integrante la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.818**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții închiriat”, **conform Anexei 2** - parte integrantă la prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.5827**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „**S1=1062,03**, (din care: S=554,93 mp - nr.cad.68849 + S=507,10 mp -nr. cad. 68831), intersecția str.Al.Tolstoi și str. Spiru Haret, în vecinătate acces IPJ Bacău; **S2=1098,3** (din care: S=156,30 m + S=942 mp), str. Spiru Haret, în vecinătate acces Univ. “V.Alecsandri””, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1386287 + 1433632”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 68849, CF 68831, HCL nr. 294/2011, HCL nr. 78/2012, HCL nr. 449/2023”, **conform Anexei 2 și Anexei 4 - SubAnexei 4.2 (plan de situație)** - părți integrante la prezenta hotărâre;

(c) După poziția nr.6073, se completează cu o nouă poziție, respectiv poziția nr.6074, în vederea valorificării acestuia în condițiile legii - conform Anexei 3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

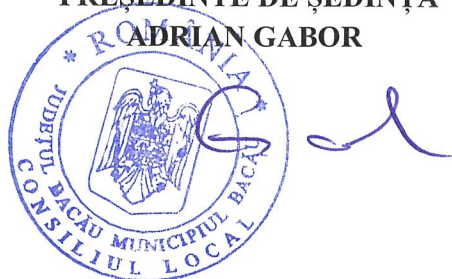
Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

Art.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Evidență Patrimoniu-Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.4 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR

The official stamp is circular with the text "ROMANIA" at the top, "JUDEȚUL BACĂU" on the left, and "MUNICIPIUL BACĂU" and "CONSILIUL LOCAL" on the right. In the center is the coat of arms of Romania. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

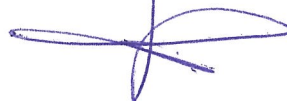
A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Nicolae – Ovidiu Popovici", is written over the text.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 229 DIN 13.05.2026

Cu poziții adoptate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit
prin HCL Nr.157/2018,
- ca urmare a suprapunerii unor bunuri - terenuri peste proprietăți private

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Cu poziții adoptate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL Nr.157/2018,

- ca urmare a suprapunerii unor bunuri - terenuri peste proprietăți private:

TERENURI AGRICOLE ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
654	0	Teren curți construcții închiriat	S=5mp, str.Izvoare nr.6, zona D; (HCL581/2025); <i>(inclus în proprietate privată, prin repoziționare CF70208)</i>	2004	444	Proprietate privată
662	0	Teren curți construcții închiriat	S=81mp, str.Frunzei nr.14, zona D; (HCL581/2025); <i>(inclus în proprietate privată, prin repoziționare CF61848)</i>	2003	7197	Proprietate privată

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan – Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Butnaru Maria Andreea – Șef Serviciu Evidență Patrimoniu, Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia – Consilier - Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 229 DIN 13.05.2026**

**Cu poziții adoptate spre modificare, incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului
Bacău, însușit prin HCL 157/2018:**

- ca urmare a modificării de suprafețe și valori de inventar ale unor bunuri,
- ca urmare a modificării categoriei de folosință pentru unele terenuri, conform P.U.G.,
- ca urmare a actualizării planurilor de situație

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Cu poziții adoptate spre modificare, incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL 157/2018:

- ca urmare a modificării de suprafețe și valori de inventar ale unor bunuri,
- ca urmare a modificării categoriei de folosință pentru unele terenuri, conform P.U.G.,
- ca urmare a actualizării planurilor de situație

CLĂDIRI ȘI TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=795mp, str.Făgăraș nr.4, nr.cadastral 83961, destinație: locuințe ANL;	2007	498596	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF83961, HCL159/2009, HCL212/2013, HCL310/2018
6	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=795mp, str.Făgăraș nr.6, nr.cadastral 83962, destinație: locuințe ANL;	2007	498596	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF83962, HCL159/2009, HCL212/2013, HCL310/2018
7	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=796mp, str.Făgăraș nr.8, nr.cadastral 83964, destinație: locuințe ANL;	2007	499225	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF83964, HCL159/2009, HCL212/2013, HCL310/2018
8	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=791mp, str.Depoului nr.80, nr.cadastral 64992, destinație: locuințe ANL;	2008	141163	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF64992, HCL159/2009, HCL212/2013, HCL310/2018
9	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=793mp, str.Depoului nr.82, nr.cadastral 64993, destinație: locuințe ANL;	2008	141520	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF64993, HCL159/2009, HCL212/2013, HCL310/2018
10	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=793mp, str.Depoului nr.84, nr.cadastral 64994, destinație: locuințe ANL;	2008	141520	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF64994, HCL159/2009, HCL212/2013, HCL310/2018
11	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=792mp, str.Depoului nr.86, nr.cadastral 64995, destinație: locuințe ANL;	2008	141342	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF64995, HCL159/2009, HCL212/2013, HCL310/2018
12	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=848mp, str.Letea nr.46, nr.cadastral 63487, destinație: locuințe ANL;	2007	531836	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF62487, HCL159/2009, HCL212/2013, HCL310/2018

13	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=6487mp, str.Letea nr.50 bis, din care: S1=5695mp - nr.cadastral 76017; S2=792mp - nr.cadastral 76018;	2007	4068417	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF76017, CF76018, HCL159/2009, HCL212/2013
15	0	Teren curți construcții	S=2520mp, str.Serei și str.Făgăraș, zona C; nr.cadastral 82293;	2003	616763	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF82293, Act dezlipire 932/2012
16	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=504mp, str.Serei nr.9, nr.cadastral nou 82195, destinație: locuințe ANL;	2003	89945	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF82195, Act dezlipire 932/2012
17	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=985mp, str.Făgăraș nr.23, nr.cadastral 82193, destinație: locuințe ANL;	2003	617757	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF82193, Act dezlipire 932/2012
18	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=504mp, str.Făgăraș nr.21, nr.cadastral 82194, destinație: locuințe ANL;	2003	316091	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF82194, Act dezlipire 932/2012
21	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=911mp, str.Bucegi nr.136A; nr.cadastral nou 600103, destinație: locuințe ANL;	2009	222965	Domeniul Privat al municipiului Bacău, CF600103, HCL180/2009, Act dezlipire 996/2009
22	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=916mp, str.Bucegi nr.138A, nr.cadastral 600284, destinație: locuințe ANL;	2009	224188	Domeniul Privat al municipiului Bacău, CF600284, HCL180/2009, Act dezlipire 996/2009
23	0	Teren curți construcții aferent locuințe ANL	S=912mp, str.Bucegi nr.140A, nr.cadastral 600285, destinație: locuințe ANL;	2009	223209	Domeniul Privat al municipiului Bacău, CF600285, HCL180/2009, Act dezlipire 996/2009

TERENURI AGRICOLE ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
810	0	Teren curți construcții închiriat	S=219mp, str.Agudului nr.41, zona D, nr.cadastral 92485;	2008	39083	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF92485, HCL581/2025
818	0	Teren curți construcții închiriat	S=174mp, str.Vasile Alecsandri nr.36, zona A	2002	126987	Domeniul privat al municipiului Bacău

ALTE TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5827	0	Teren	S1=1062,03, (din care: S=554,93mp -nr.cad.68849 + S=507,10mp -nr.cad. 68831), intersecția str.Al.Tolstoi și str.Spiru Haret, în vecinătate acces IPJ Bacău; S2=1098,3 (din care: S=156,30m + S=942mp), str.Spiru Haret, în vecinătate acces Univ. "V.Alecsandri";	2011, 2026	1386287 + 1433632	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF68849, CF68831, HCL294/2011, HCL78/2012, HCL449/2023

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan – Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Butnaru Maria Andreea – Șef Serviciu Evidență Patrimoniu, Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia – Consilier - Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Compartiment Evidență si Inventar Domeniu Public și Privat

Roxana Băncilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 229 DIN 13.05.2026

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însoțit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat:

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
6074	-	Teren curți construcții	S=101,85mp, str.Aleea Parcului nr.46-48, nr.cadastral 61201, destinație: cale acces	2026	132855	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF61201, HCL133/2026

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan – Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Butnaru Maria Andreea – Șef Serviciu Evidență Patrimoniu, Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia – Consilier - Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 4
LA HOTĂRÂREA NR. 229 DIN 13.05.2026

**Terenuri adoptate pentru modificare suprafețe ca urmare a actualizării planurilor
de situație, în inventarul domeniului privat,
identificate în Subanexele 4.1 - 4.2**

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



**Terenuri adoptate pentru modificare suprafețe ca urmare a actualizării planurilor
de situație, în inventarul domeniului privat,
identificate în Subanexele 4.1 - 4.2**

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan – Viceprimar al Municipiului Bacău:



Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

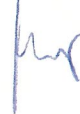
Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Butnaru Maria Andreea – Șef Serviciu Evidență Patrimoniu, Direcția Patrimoniu:

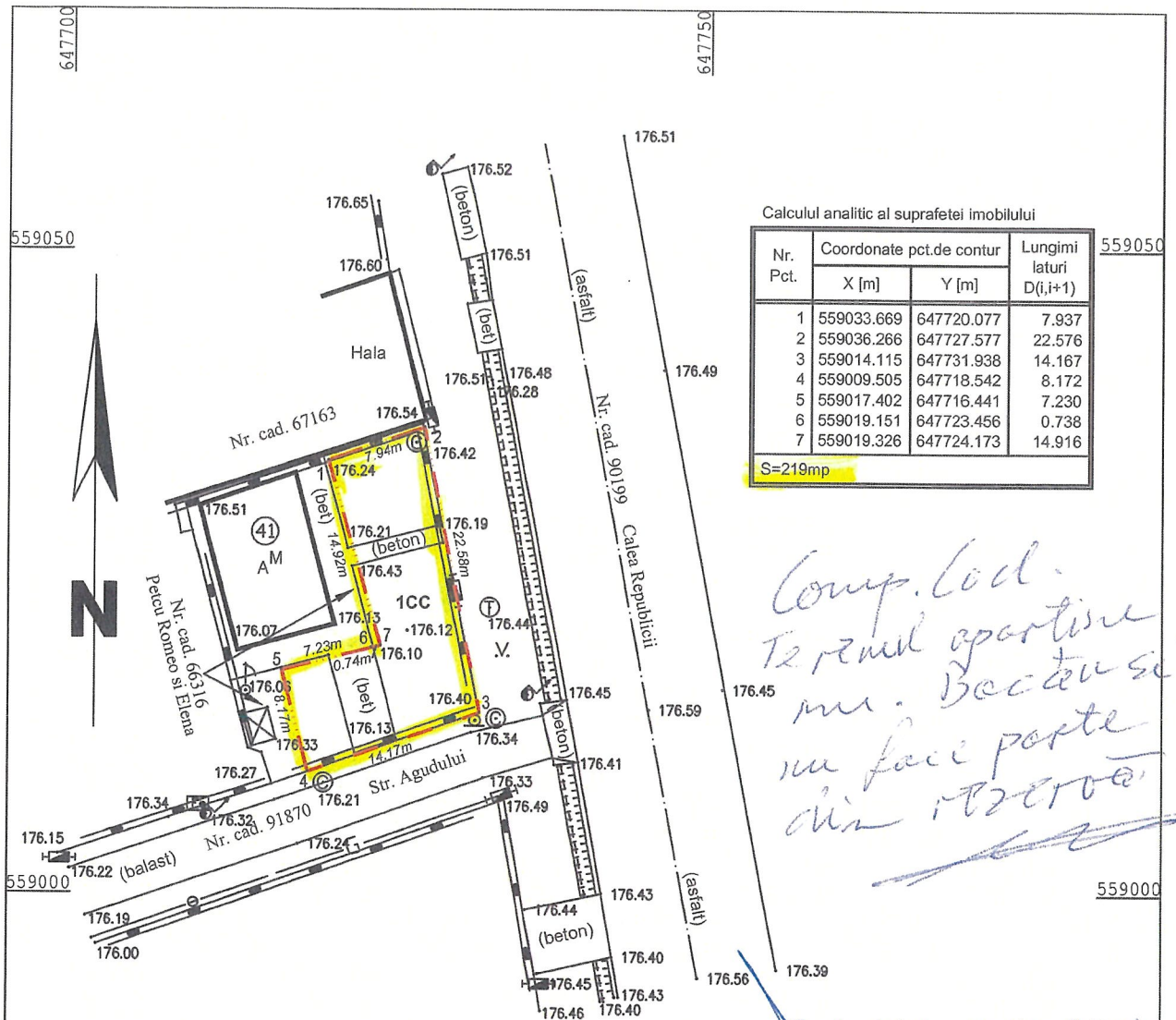
Turculeț Cornelia – Consilier - Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat

Roxana Băncilă



SUBANEXA 4.1



Comp. Loc.
Terenul apartine
nr. Bacau si
nu face parte
din rezervat

SERVICIUL OVIIS, PATRIMONIU

Suprafata terenului categoria de folosinta curti-construcii = 219 mp

Sistem de proiectie STEREO - 70

Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA



TOPOGRAFIE & CAD/STRU

Mii de puncte...
O singura directie.
topo tech



Sorin Ioan Cernat

Persoana fizica autorizata Categoria B, Seria RO-BC-F-0003/2010
Persoana juridica autorizata Clasa III, Seria RO-B-J-3314/2025

BACAU, STR. MIHAI VITEAZU
NR. 1, COD 600055

0744.547.893

topo_bc@yahoo.com

www.topotech3d.ro

**DENUMIRE: PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI**

**AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU,
AGUDULUI, NR. 41, JUDETUL BACAU**

**BENEFICIAR: PETCU ROMEO, PETCU
ELENA**

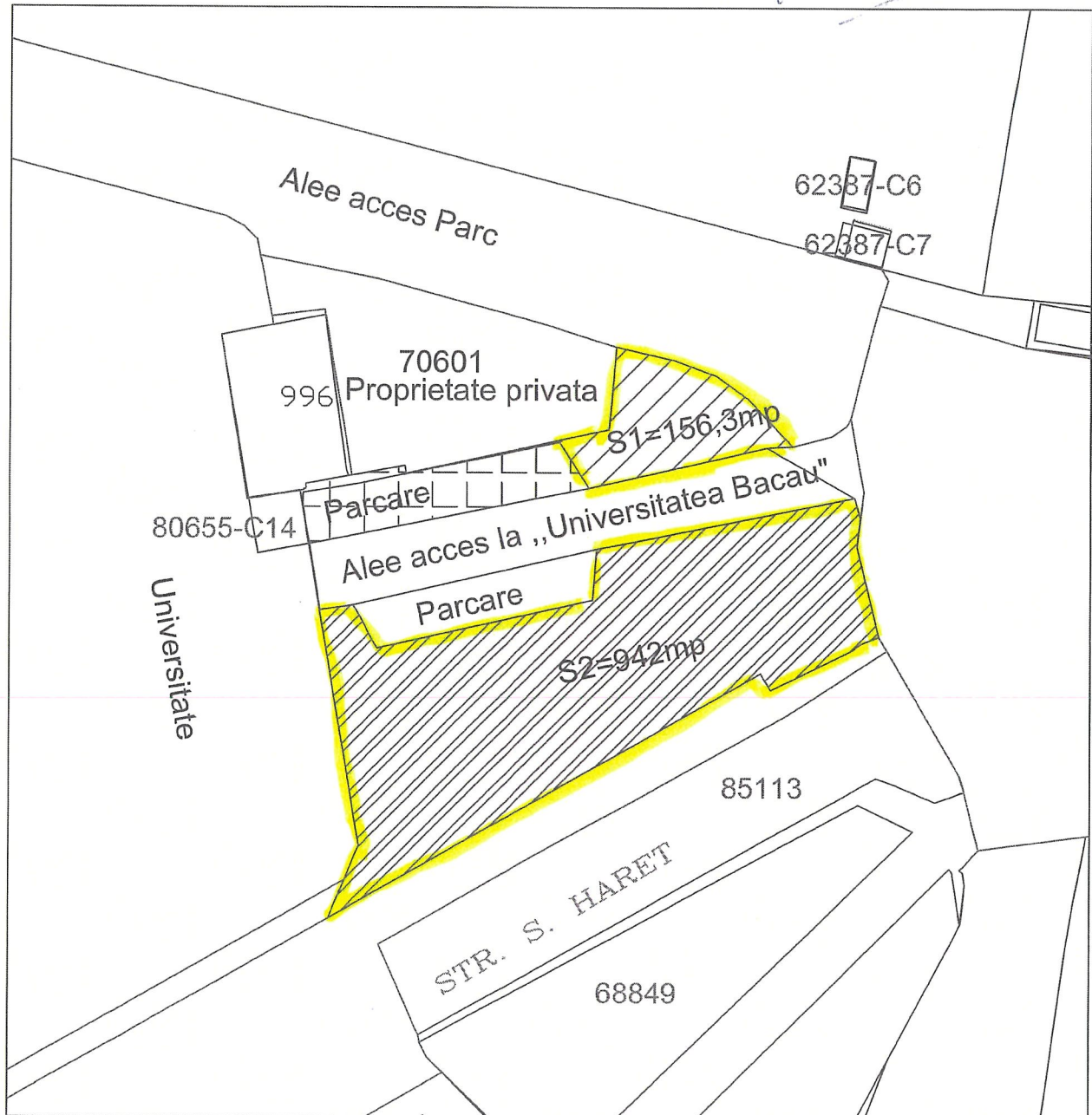
LUCR. NR.
55/2026
DATA
26.03.2026
FAZA
PL. SIT
SCARA
1:500
FORMAT
A4 (210x297 mm)
PLANSĂ NR.
1

PLAN DE SITUATIE

PLAN DE SITUATIE

Teren S1=156,3; S2=942mp aflat pe str. Spiru Haret, care se introduce in
Domeniul Privat al municipiului Bacau

*Conf. Cod Bacau
Terin nu. Bacau
si nu este cuprins
in rezerva*



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU