



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 228 DIN 13.05.2026

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile precum și abrogarea poziției (4) din art.1 al HCL nr.93/2026

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 13.05.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Notele interne nr.132780/2026 și nr.136905/2026 primite de la Serviciul Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății;
- Dispoziția de Primar nr.224/ 29.01.2026 privind soluționarea notificării d-nei Milon Olimpia și d-nei Ichim Maria, prin acordarea de despăgubiri bănești pentru teren și construcție Cal. Mărășești nr.203;
- Planurile de situație sau de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafețele de teren care fac obiectul unor solicitări de concesiune/închiriere;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău, dl. Leonard Ioan Bulai, înregistrat cu nr. 136970/09.04.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr.140311/1/21.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, înregistrat cu nr. 140311/2/21.04.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 142/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 235/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 553 alin.(1) și alin. (4), ale art. 557 alin. (2) și art. 859 alin.(2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41 alin.(5) din Legea nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit. b), ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (14) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor bunuri, cuprinse în Anexa nr. 1, (care conține subanexele nr.1.1 - 1.6) :

-Teren curți-construcții în suprafață totală de 303 mp, din care: S1=45 mp, S2=258 mp, situat în mun. Bacău, str. 9 Mai nr.94 Bis, în valoare de 395.511 lei –

conform Subanexei 1.1;

-Teren curți-construcții în suprafață de 571 mp, situat în mun. Bacău, str.Aeroportului FN, în valoare de 101.902 lei – conform Subanexei 1.2;

-Teren curți-construcții în suprafață de 154 mp, situat în mun. Bacău, str.Aviatorilor nr.14 Bis, în valoare de 96.583 lei – conform Subanexei 1.3;

-Teren curți-construcții în suprafață de 285 mp, situat în mun. Bacău, str.B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.30, în valoare de 372.016 lei – conform Subanexei 1.;

-Teren curți-construcții în suprafață de 30,05 mp, situat în mun. Bacău, str. Calea Mărășești nr.185, în valoare de 39.225 lei – conform Subanexei 1.5;

-Teren curți-construcții în suprafață de 41 mp, situat în mun. Bacău, str. Primăverii nr. 30, în valoare de 25.714 lei – conform Subanexei 1.6.

Art.2 Se abrogă poziția (4) de la art.1 din cuprinsul HCL nr.93/2026 .

Art.3 Celelalte prevederi ale HCL nr.93/2006 sunt și raman în vigoare.

Art.4 Anexa nr.1 cu subanexele de la nr.1.1 la nr. 1.6 sunt părți integrante la prezenta hotarare.

Art.5. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – Municipiul Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău.

Art.6. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.7. Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale Bacău și O.C.P.I. prin Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.8. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău hotărârea se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 228 DIN 13.05.2026

Terenuri aprobate a fi incluse în domeniul privat,
identificate în Subanexele 1.1 - 1.6

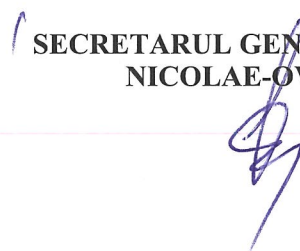
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



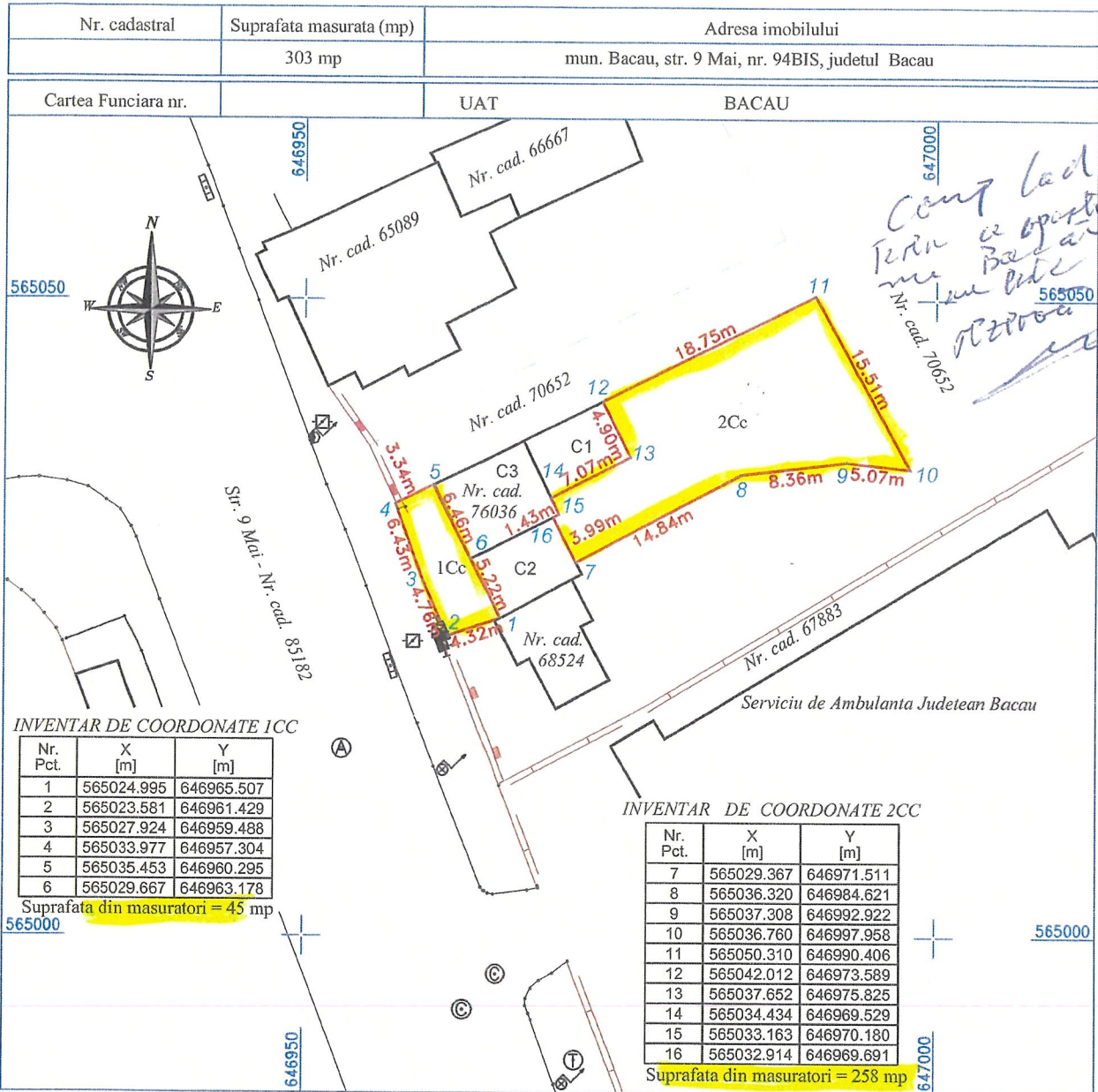
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 16

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	45	Teren intravilan
2	Cc	258	Teren intravilan
TOTAL		303 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Executant,
ing. Gavriloe Radu
Categ. B, seria RO-BC-F nr. 1006

Suprafata din masuratori = 303 mp

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea de masuratori la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 01.2026

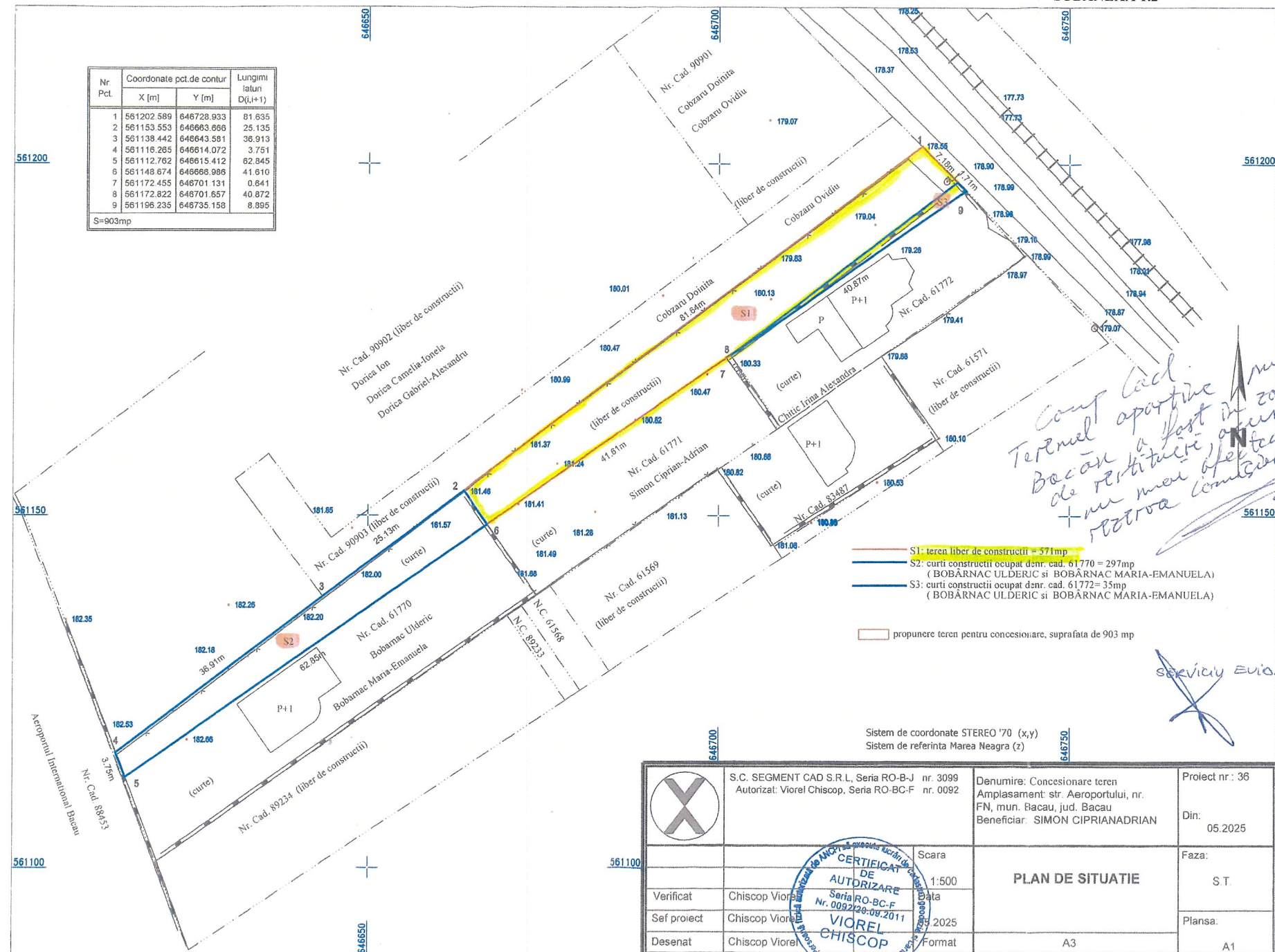
Parafa,
semnatura si data,
stampila BCPI
Data:

SERVICIU E.V.S. PATRIMONIUL
[Signature]

4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561202.589	646728.933	81.635
2	561153.553	646663.866	25.135
3	561138.442	646643.581	36.913
4	561116.265	646614.072	3.751
5	561112.762	646615.412	62.845
6	561148.674	646666.986	41.610
7	561172.455	646701.131	0.841
8	561172.822	646701.657	40.872
9	561196.235	646735.158	8.895

S=903mp



Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referință Marea Neagră (z)

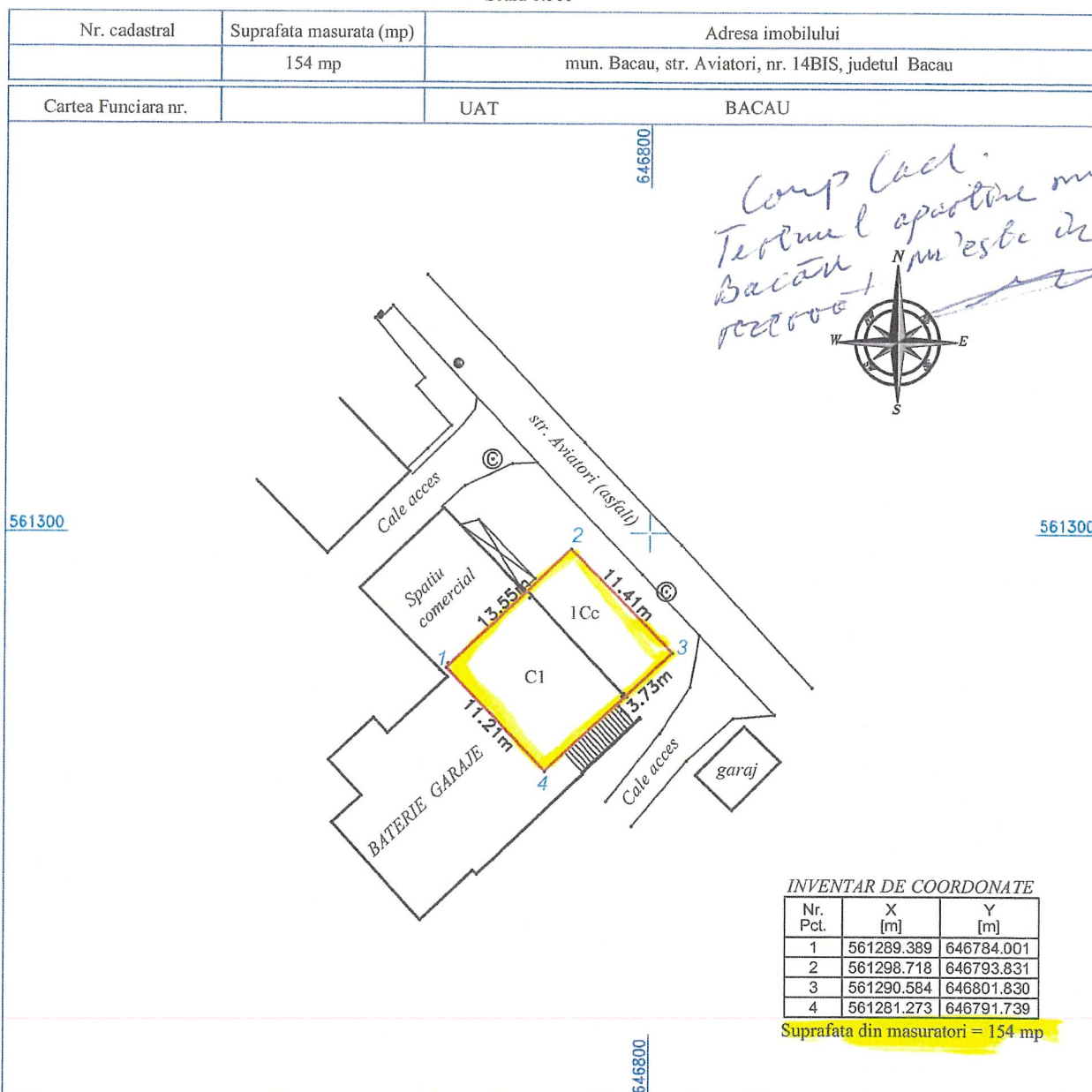
Verificat	Chiscop Viorel	Scara 1:500	PLAN DE SITUAȚIE	Proiect nr.: 36
	Chiscop Viorel			Din: 05.2025
Sef proiect	Chiscop Viorel	Data 2025	Faza: S.T.	Plansa: A1
Desenat	Chiscop Viorel			

SERVICIU EVAL. PATRIMONIUL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 16

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	154	Teren intravilan aferent constructiei inregistrata in cartea funciara cu numarul cadastral 5434
TOTAL		154 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CI	CAS	97,9	Spatiu comercial parter, suprafata desfasurata = 97,9 mp
TOTAL		97,9 mp	Constructie inregistrata in cartea funciara nr 14136/N a localitatii Bacau

Executant,
ing. Gavriloea Radu
Categ. B, seria RO-BC-F, nr. 106



Confirm executarea de masuratori la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 02.2026

Suprafata din masuratori = 154 mp

Parafa,
semnatura si data,
stampila BCPI
Data:

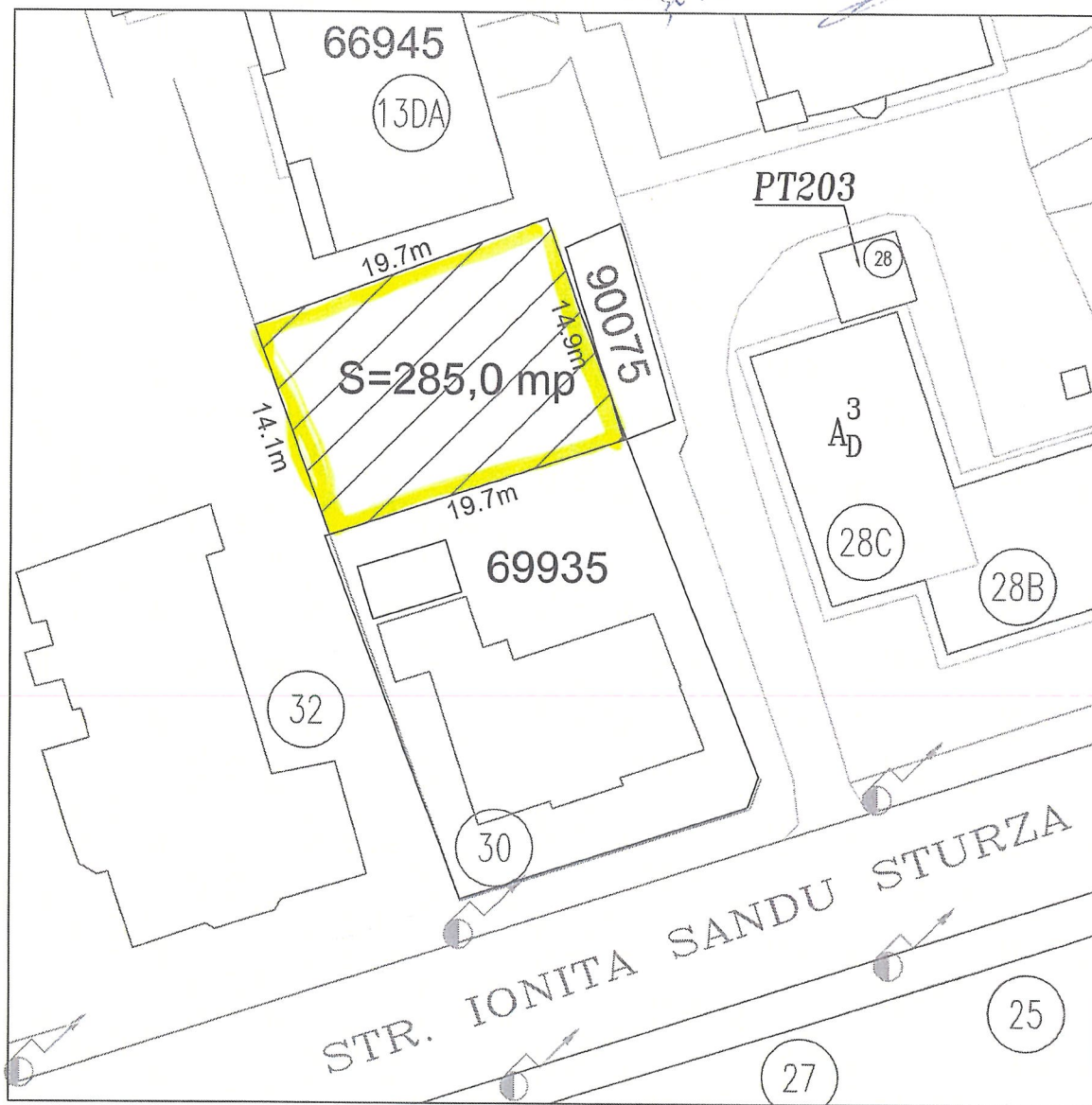
INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

SERVICIU EVID. PATRIMONIU

PLAN DE SITUATIE

Teren S=285 mp aflat pe str. Ionita Sandu Sturza nr.30, care se introduce in
Domeniul Privat al municipiului Bacau

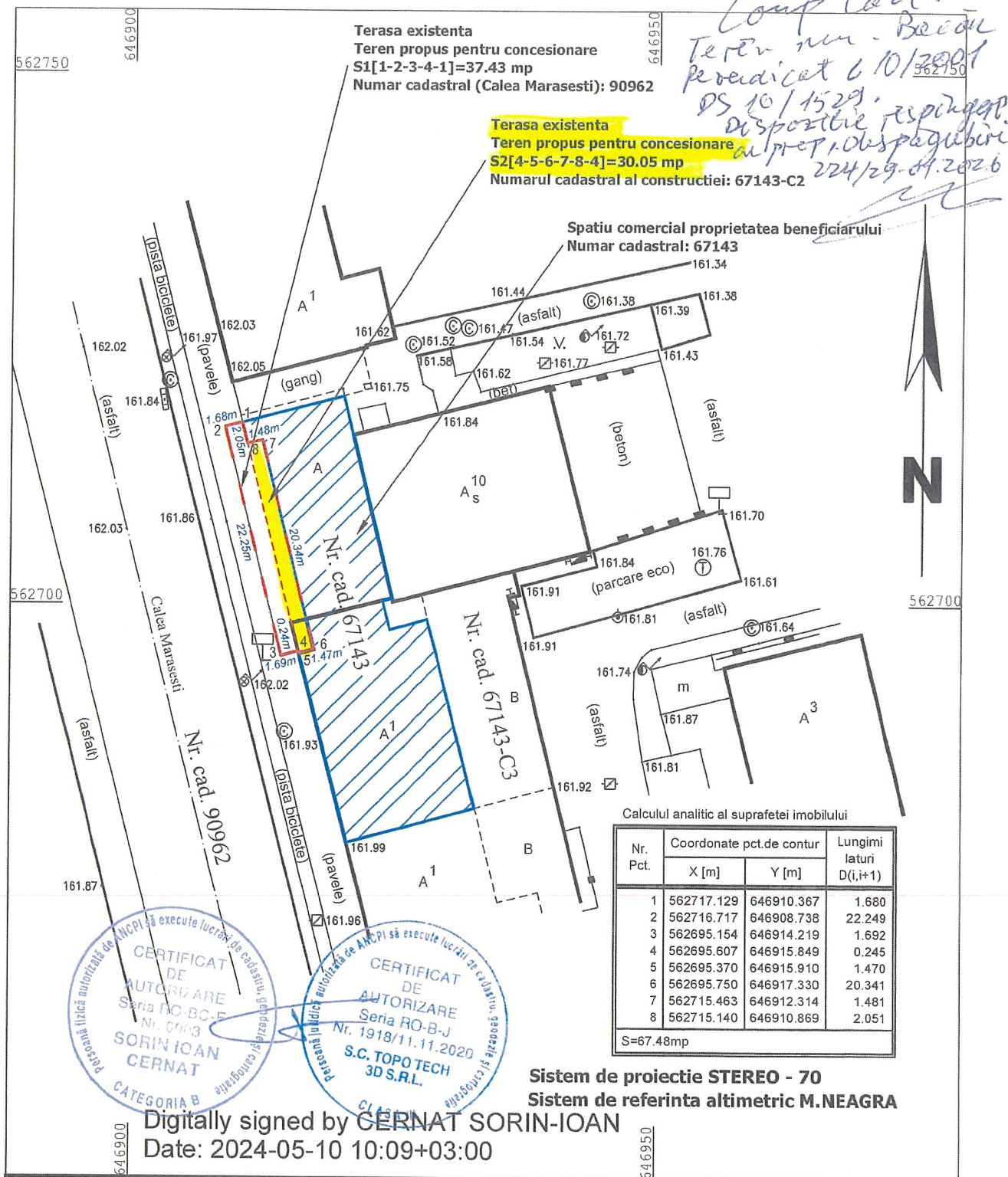
*Comuna local.
Terminul moarecat
apartine min. Bacău
se va este în rezervă*



~~SERVICIUL EVAL. PATRIMONIUL~~

[Signature]

SUBANEXA 1.5



TOPOGRAFIE & CADASTRU Mii de puncte ... O singura directie. topo tech Sorin Ioan Cernat Persoana fizica autorizata Categoria B, Seria RO-BC-F-0003/2010 Persoana juridica autorizata Clasa III, Seria RO-B-J-1918/2020 BACAU, STR. MIHAI VITEAZU NR. 1, COD 600055 0744.547.893 topo_bc@yahoo.com www.topotech3d.ro	DENUMIRE: PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE CONCESIONARE AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU, CALEA MARASESTI, NR. 185, JUDETUL BACAU BENEFICIAR: SC GRUP PASAJ SRL	LUCR. NR. 108/2024 DATA 08.5.2024 FAZA PL. TOPO SCARA 1:500 FORMAT A4 (210x297 mm) PLANSA NR. 1
	PLAN TOPOGRAFIC	

Sig. viciul Evis. Patrimoniu
Kut II

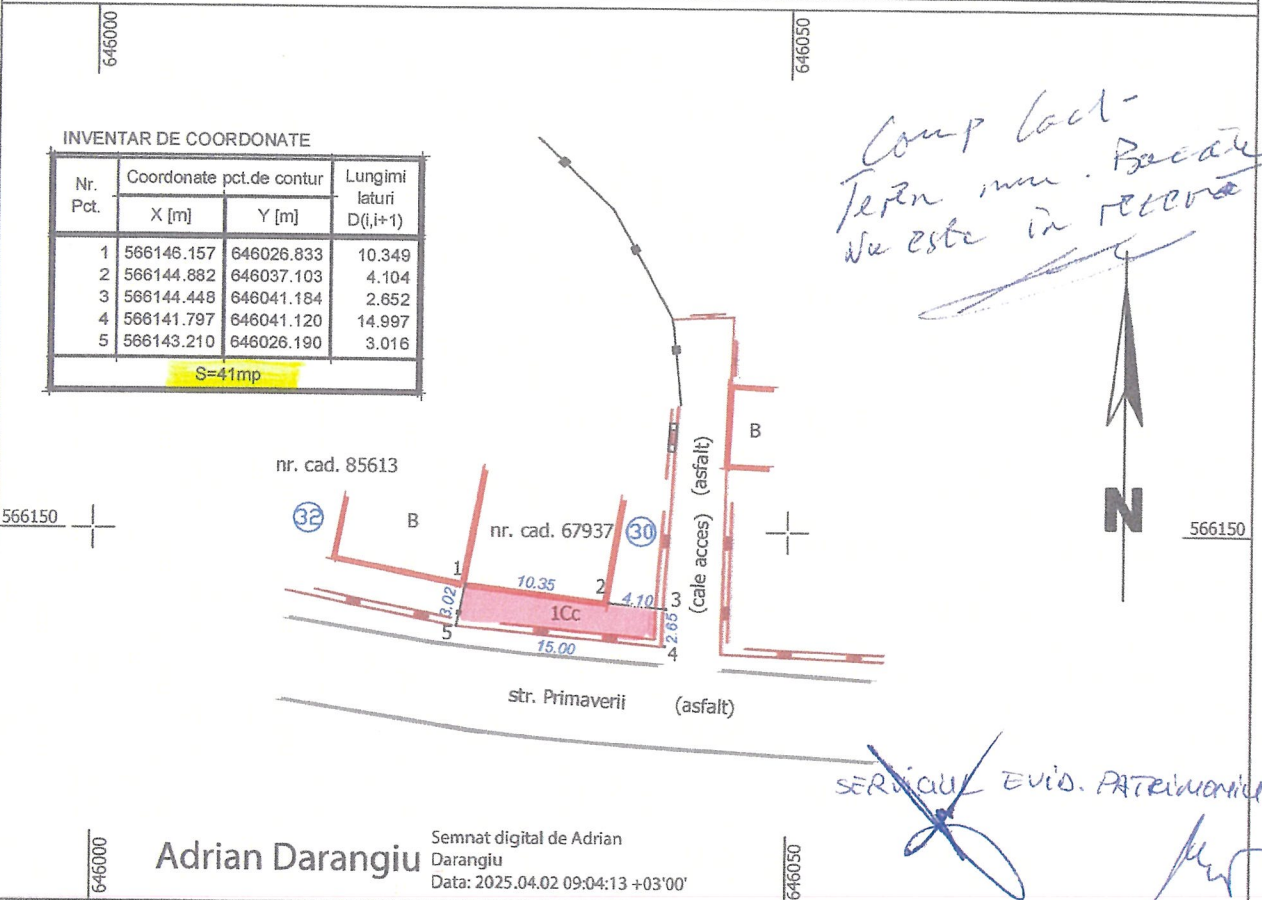
SUBANEXA 1.6

Anexa nr. 16 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	41 mp	mun. Bacau, str. Primaverii, nr. 30, jud. Bacau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bacau	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	41	Teren cu drept de posesie.
Total		41	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 41 mp

Suprafata din act = 41 mp

Executant: DARANGIU ADRIAN RO-BC-F-0118 (CAT. B) Tel. : 0740.857.362 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 02.04.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---