



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 227 DIN 13.05.2026

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 13.05.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa primită de la DELGAZ GRID S.A, înregistrată sub nr.134303/01.04.2026 la Primăria Municipiului Bacău, însoțită de C.U nr.728/09.09.2025, planuri de situație și plan de încadrare în zonă întocmite de către DELGAZ GRID - Birou Proiectare Gaz Iasi, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 2220 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare înlocuirii rețelei de gaze naturale presiune redusă și unui număr de 237 branșamente, aferente lucrării "Înlocuire conducte și racorduri gaze naturale presiune redusă – str.Holtului, Licurici, Luceafărului, mun.Bacău, jud.Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe strazile Holtului, Licurici și Luceafărului;
 - Adresa primită de la DELGAZ GRID S.A, înregistrată sub nr.135992/07.04.2026 la Primăria Municipiului Bacău, însoțită de C.U. nr.32 /16.01.2026, planuri de situație și plan de încadrare în zonă întocmite de către DELGAZ GRID – Serviciul Proiectare și Optimizare Retea Gaz, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 1.099,2 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare înlocuirii rețelei de gaze naturale presiune redusă și unui număr de 88 branșamente aferente lucrării "Înlocuire conducte și racorduri gaze naturale presiune redusă- str. Siretului, mun.Bacău, jud.Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe strada Siretului;
 - Referatul de aprobare nr. 136732 din 08.04.2026 al Viceprimarului Municipiului Bacău-dl. Leonard Ioan Bulai, pentru aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Municipiul Bacău;
 - Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr.138013/1 din 15.04.2026;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, înregistrat cu nr. 138013/2 din 15.04.2026;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 141/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 47/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 234/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art. 109, ale art.111, ale art. 112 și ale art.113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit.g) și alin. (6) din ordonanța de urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute, către S.C. DELGAZ GRID S.A, asupra:

a) suprafeței totale de 2.220 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Înlocuire conducte și racorduri gaze naturale presiune redusă – str. Holtului, Licurici, Luceafărului, mun.Bacău, jud.Bacău” în vederea înlocuirii conductei de distribuție gaze naturale presiune redusă în lungime de 3.014 ml și a unui număr de 237 bransamente în lungime de 1.425,5 ml, pe străzile: str. Holtului, imobil înscris în inventarul domeniului public la pozitia 309, neînscris în cartea funciară, str.Licurici, imobil înscris în inventarul domeniului public la pozitia 330, neînscris în cartea funciară și str.Luceafărului, imobil înscris în inventarul domeniului public la pozitia 339, neînscris în cartea funciară, delimitat conform planurilor de situație din Anexa nr.1, care conține subanexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, părți integrante la prezenta hotărare.

b) suprafeței totale de 1.099,2 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Înlocuire conducte și racorduri gaze naturale presiune redusă- str. Siretului, mun.Bacău, jud.Bacău”, în vederea înlocuirii conductei de distribuție gaze naturale presiune redusă în lungime de 1.473 ml și a unui număr de 88 bransamente în lungime de 359 ml, pe strada Siretului, imobil înscris în inventarul domeniului public la pozitia 435, înscris în CF nr.67428, CF 67768, CF 88051 precum și pe teren neînscris în cartea funciară delimitat conform planurilor de situație din Anexa nr.2, care conține subanexele 2.1 ,2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, părți integrante la prezenta hotărare.

Art.2. Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.4 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.6 Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu-Structurii Întreținere Patrimoniu, Politiei Locale a Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 227 DIN 13.05.2026

Planuri de situație
Subanexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



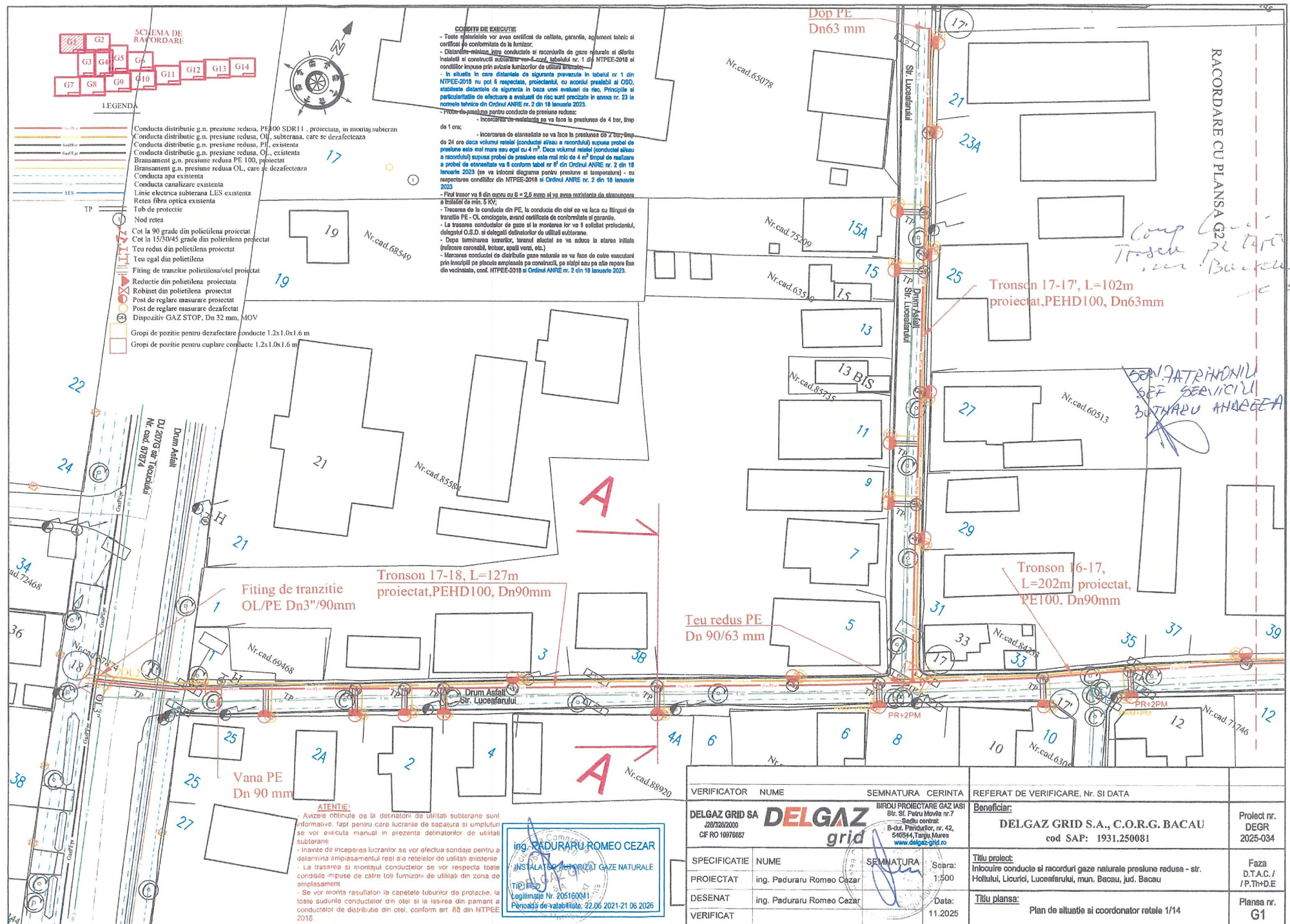
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ADRIAN GABOR

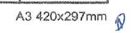


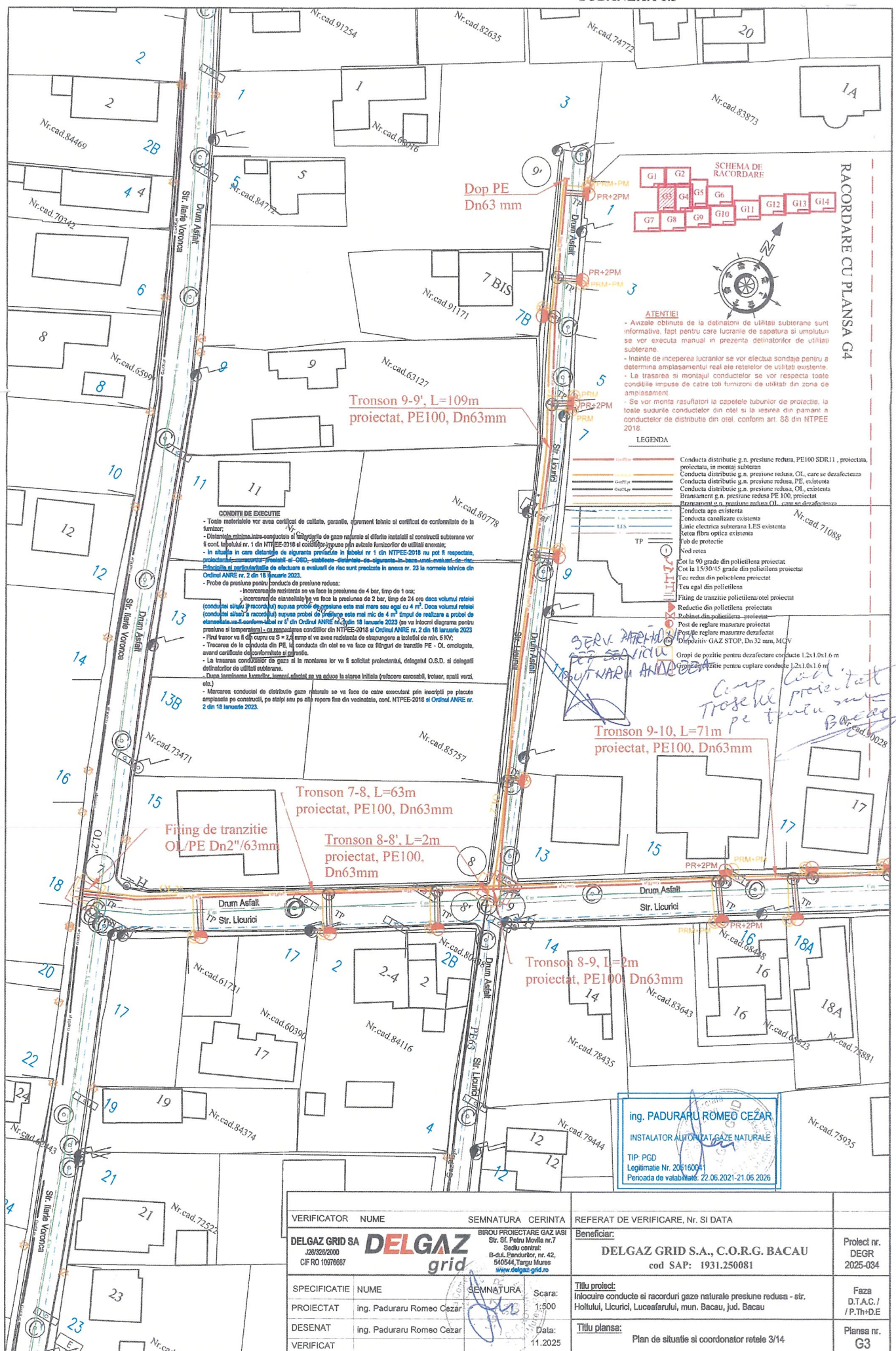
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

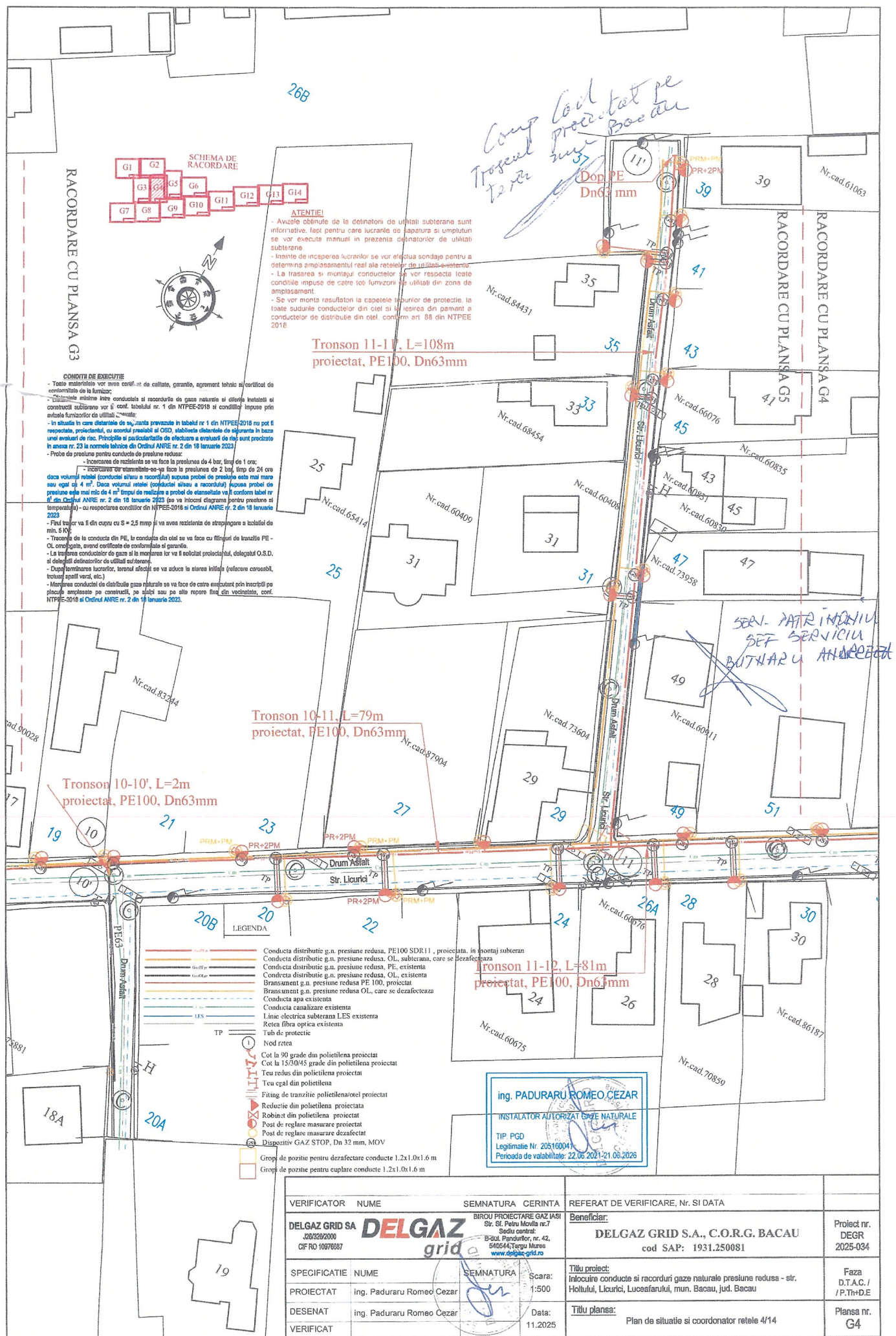


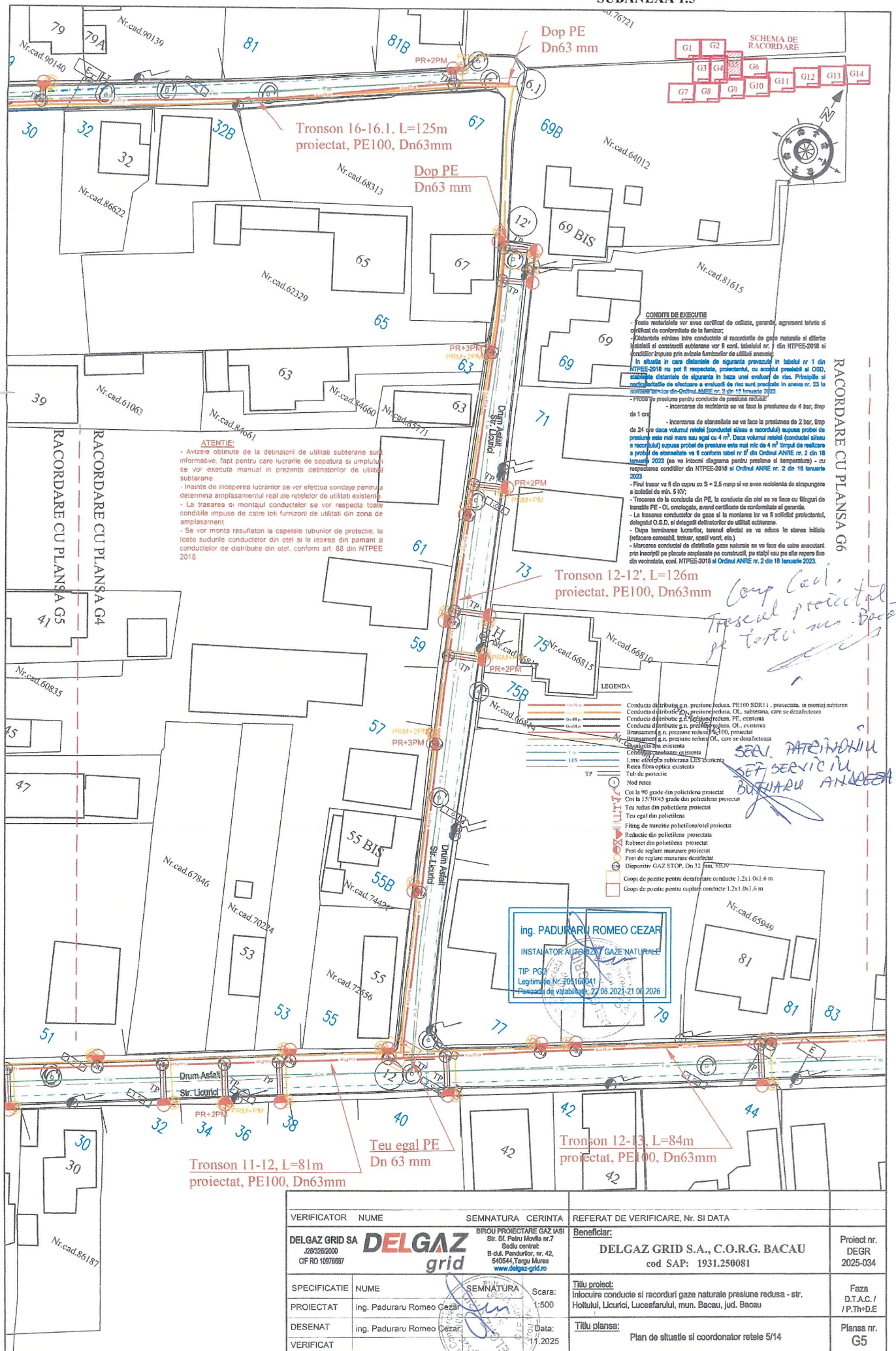
5











	Conducta distributie g.n. presiune redusa, PE100 SDR11, proiectata, in monaj subterana
	Conducta distributie g.n. presiune redusa, OL, subterana, care se derafectueaza
	Conducta distributie g.n. presiune redusa, PE, existenta
	Conducta distributie g.n. presiune redusa, OL, existenta
	Bransament g.n. presiune redusa PE 100, proiectat
	Bransament g.n. presiune redusa OL, care se derafectueaza
	Conducta apa existenta
	Conducta canalizatie existenta
	Line electrice subterana LES existenta
	Reita fibra optica existenta
	Tub de protectie
	Nod retea
	Cot la 90 grade din polietilena proiectat
	Cot la 15/0-45 grade din polietilena proiectat
	Tau roata din polietilena proiectat
	Tes egal din polietilena
	Fiting de tranzie polietilena/tel proiectat
	Reductie din polietilena proiectata
	Rebinet din polietilena proiectat
	Post de reglare masurare proiectat
	Post de reglare masurare derafectat
	Dispozitiv GAZ STOP, Dn 32 mm, MOV
	Gropi de pozitie pentru derafectare conducte 1.2x1.0x1.6 m
	Gropi de pozitie pentru cuplare conducte 1.2x1.0x1.6 m

[illegible]

- Avizate obținute de la detinatorii de utilitati subterane sunt informative, fapt pentru care lucrările de sapatura si umpluturi se vor executa manual in prezenta detinatorilor de utilitati subterane

- Inainte de inceperea lucrarilor se vor efectua condaje pentru a determina amplasamentul real ale retelei de utilitati existente.

- La trasarea si montajul conductelor se vor respecta toate conditiile impuse de catre toti furnizorii de utilitati din zona de amplasament.

- Se vor monta racordurile la capetele tuburilor de protectie, la toate sudurile conductelor din otel si la iesirea din pamant a conductelor de distributie din otel, conform art. 85 din NTPEE.

2016

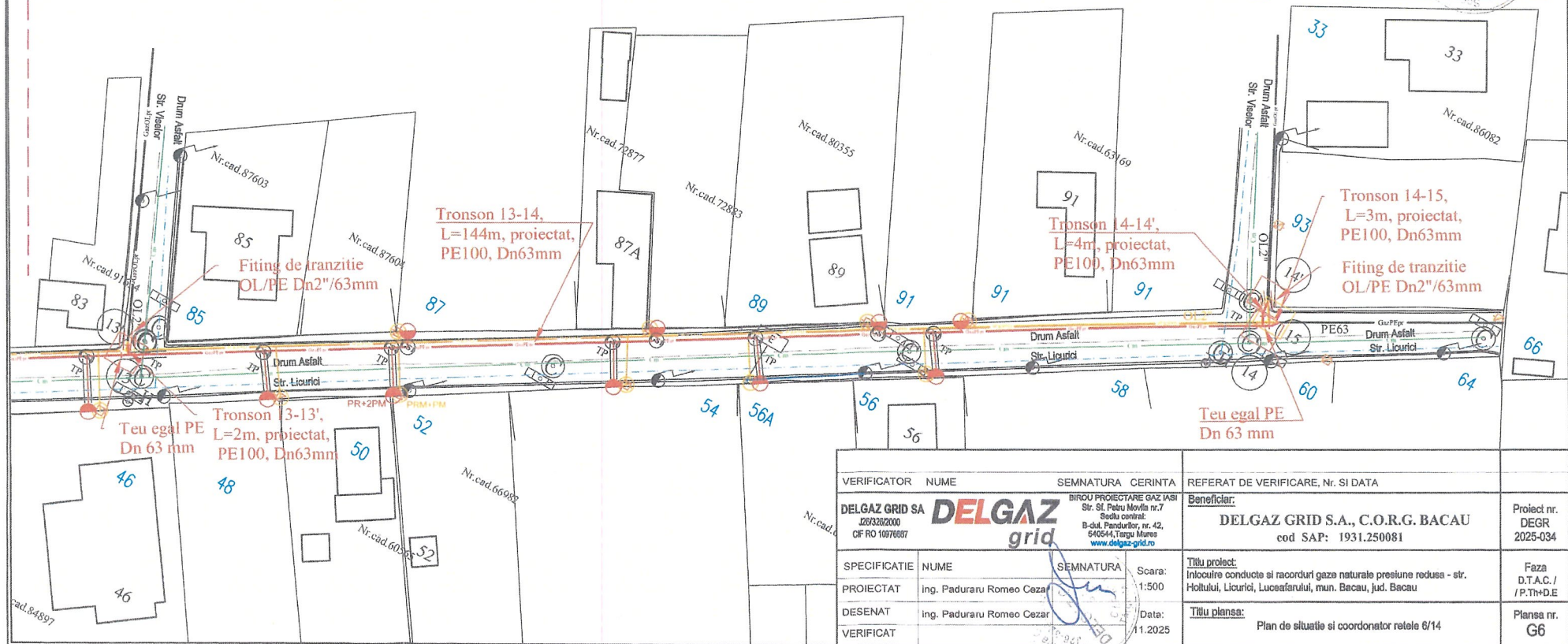
SCHEMA DE RACORDARE

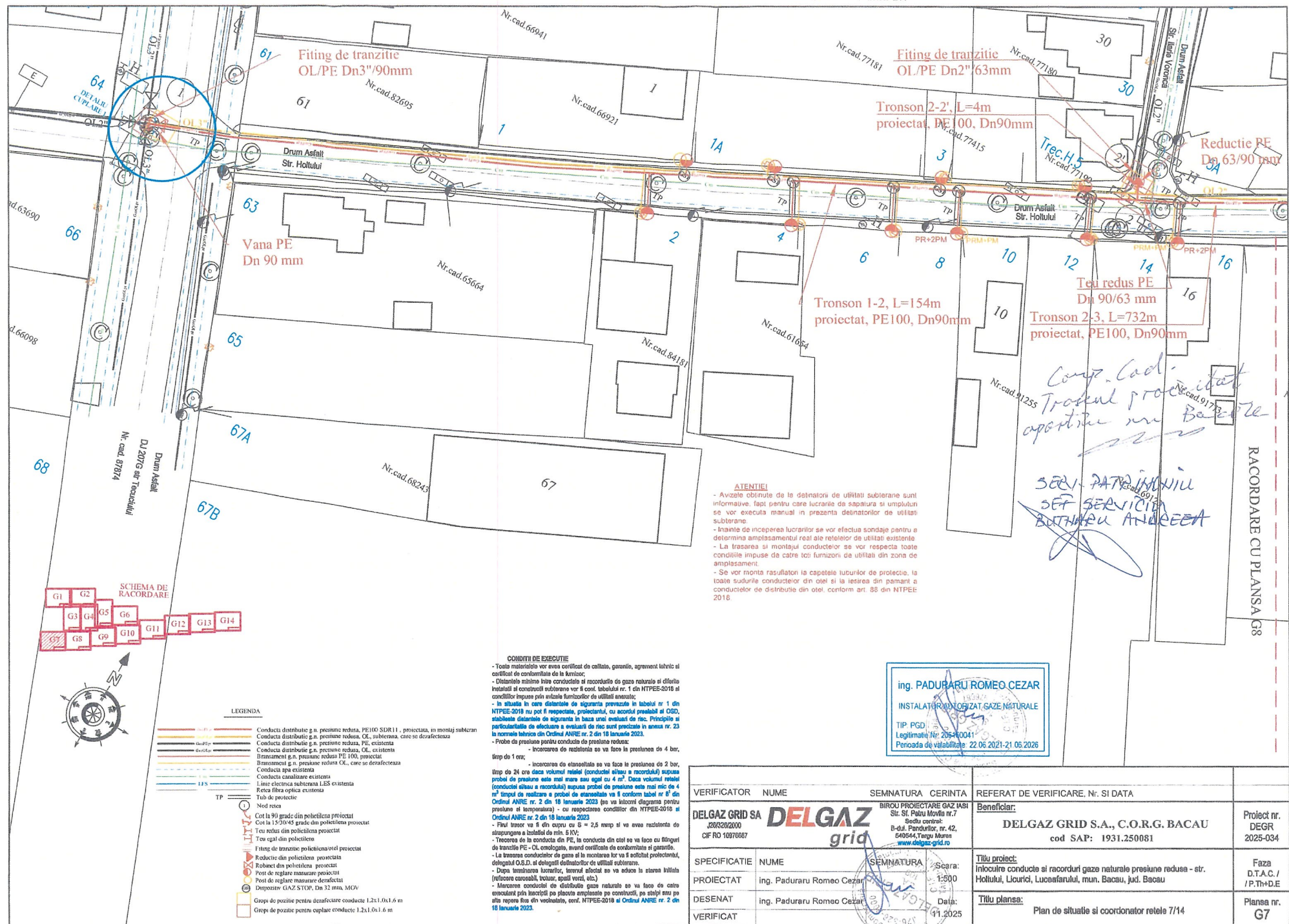
Diagrama prezintă o configurație de racordare a sistemului de încălzire. Grupurile G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13 și G14 sunt conectate la o rețea de conducte. Grupul G6 este marcat cu o hățuire în diagonală, indicându-l ca fiind punctul de interes principal al studiului de caz.



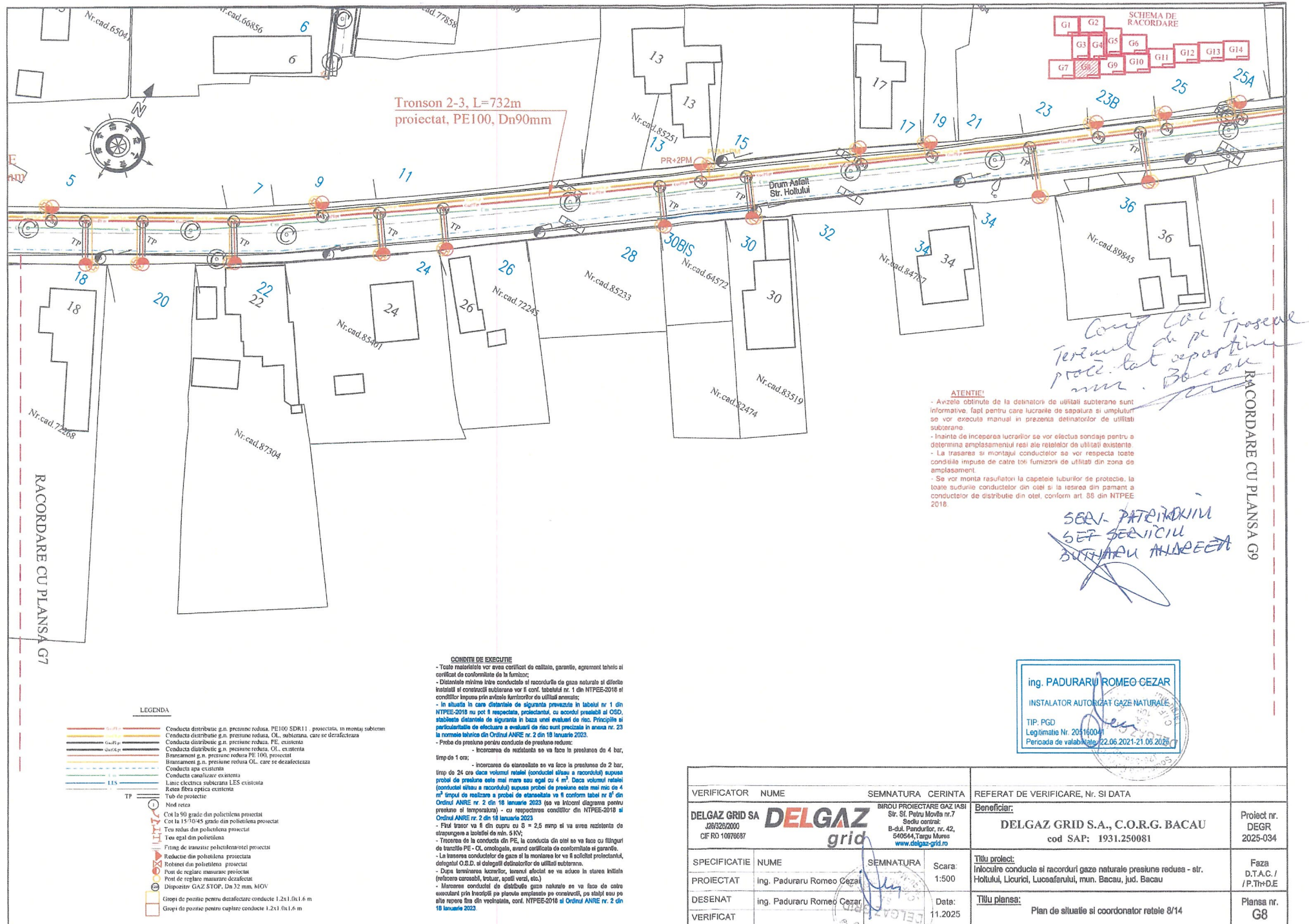
Comp. Lad.
Traseul proiectat
pe teren nr. Bacan
SERV. PATRIMONIUL
SIST. SERVICIU
BUTRIANU ANDREEA

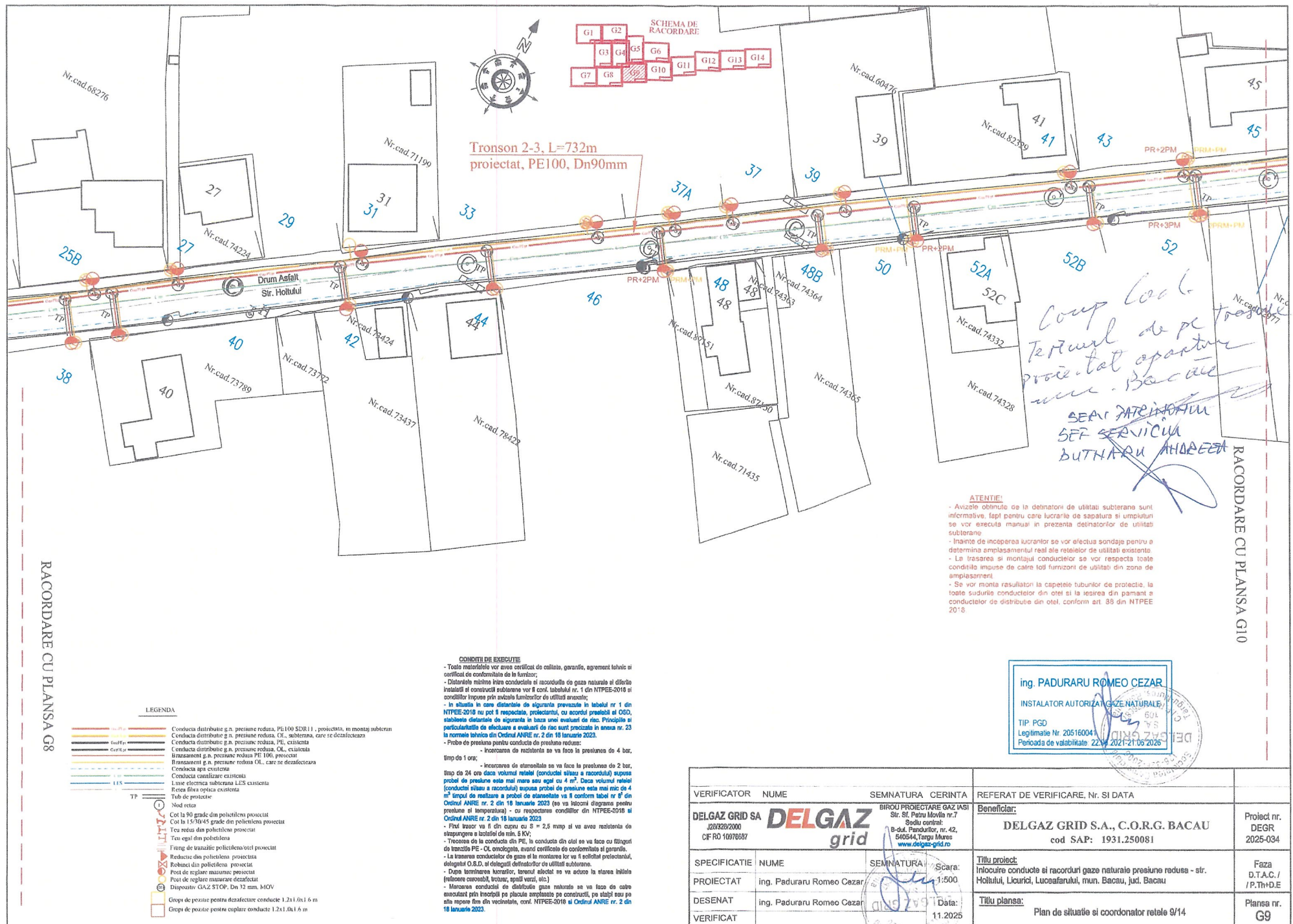
ing. PADURARU ROMEO CEZAR
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
TIP: PGD
Legitimatie Nr. 209465004
Perioada de valabilitate: 22.05.2021-21.05.2026

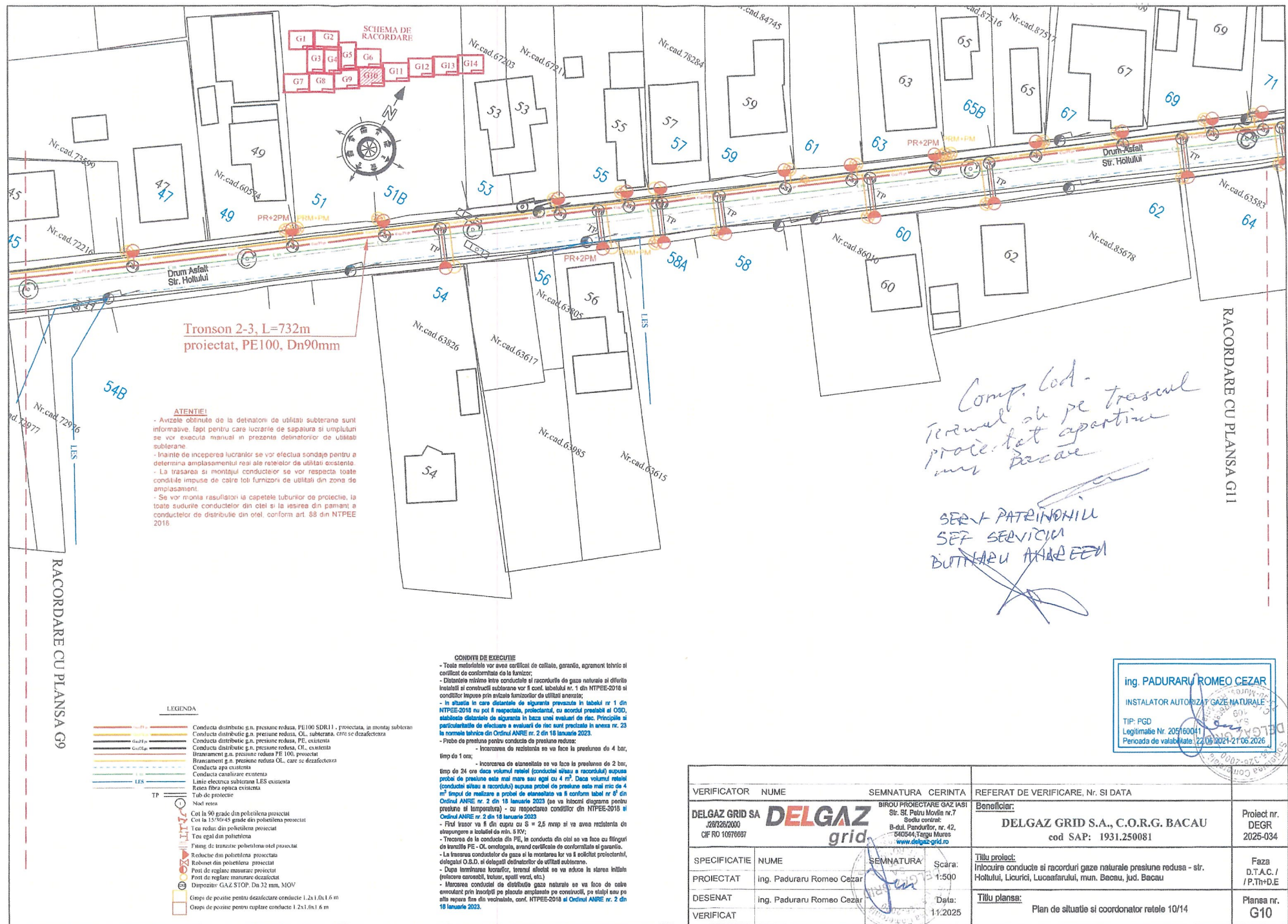




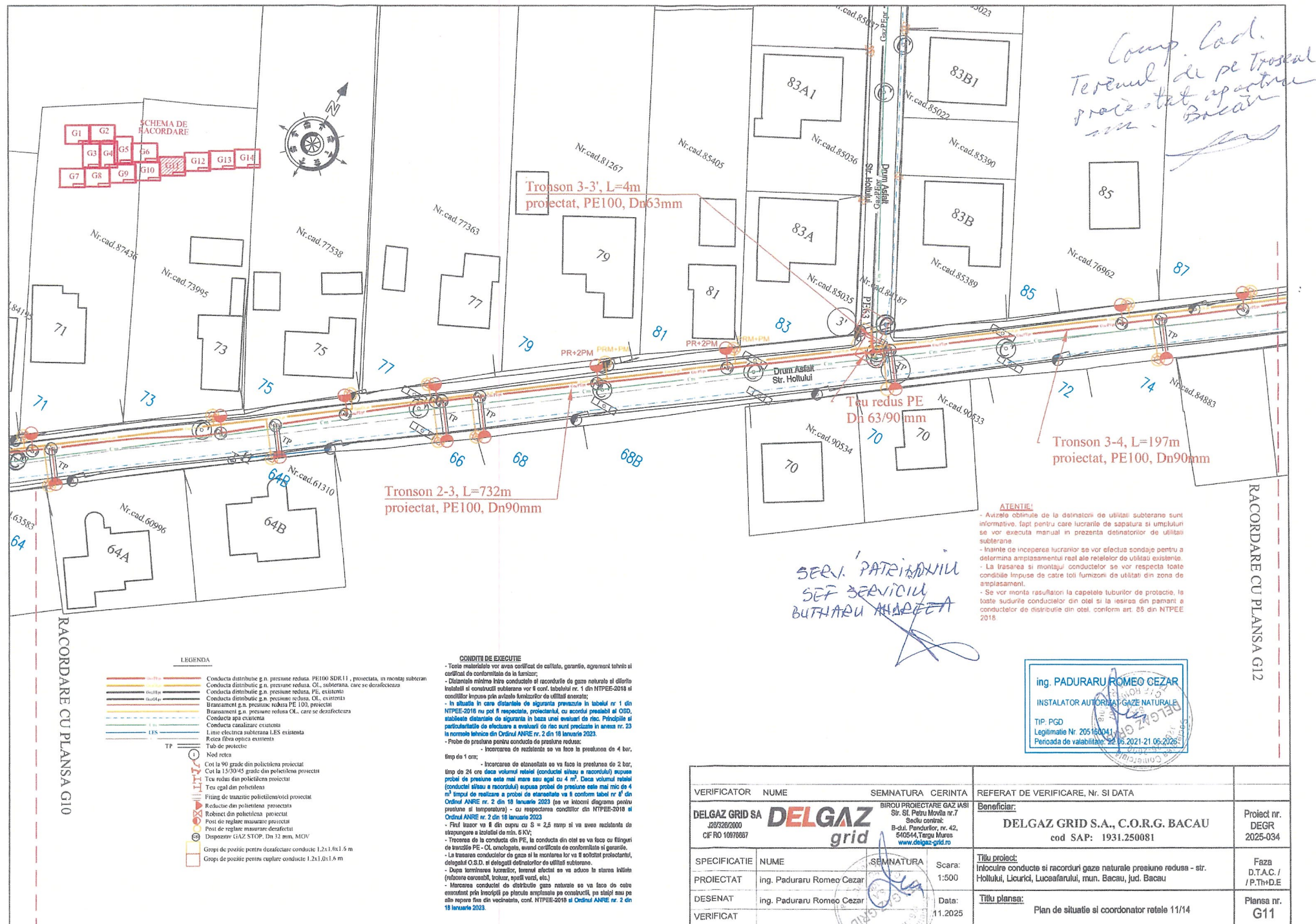
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE, Nr. SI DATA	
DELGAZ GRID SA	2023/2020	DELGAZ grid	BIROU PROIECTARE GAZE IASI Str. St. Pătru Moșia nr.7 Sediu central: B-dul. Pandurilor, nr. 42, 60064, Târgu Mureș www.delgaz-grid.ro	Beneficiar: DELGAZ GRID S.A., C.O.R.G. BACAU cod SAP: 1931.250081	Proiect nr. DEGR 2025-034
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: Inlocuire conducte si racorduri gaze naturale presiune redusa - str. Holului, Lăurici, Lucașanului, mun. Bacau, jud. Bacau	Faza D.T.A.C. / P.Th+D.E
PROIECTAT	ing. Paduraru Romeo Cezar			Titlu planșă: Plan de situație si coordonator rețea 7/14	Planșă nr. G7
DESENAT	ing. Paduraru Romeo Cezar		Data: 11.2025		
VERIFICAT					

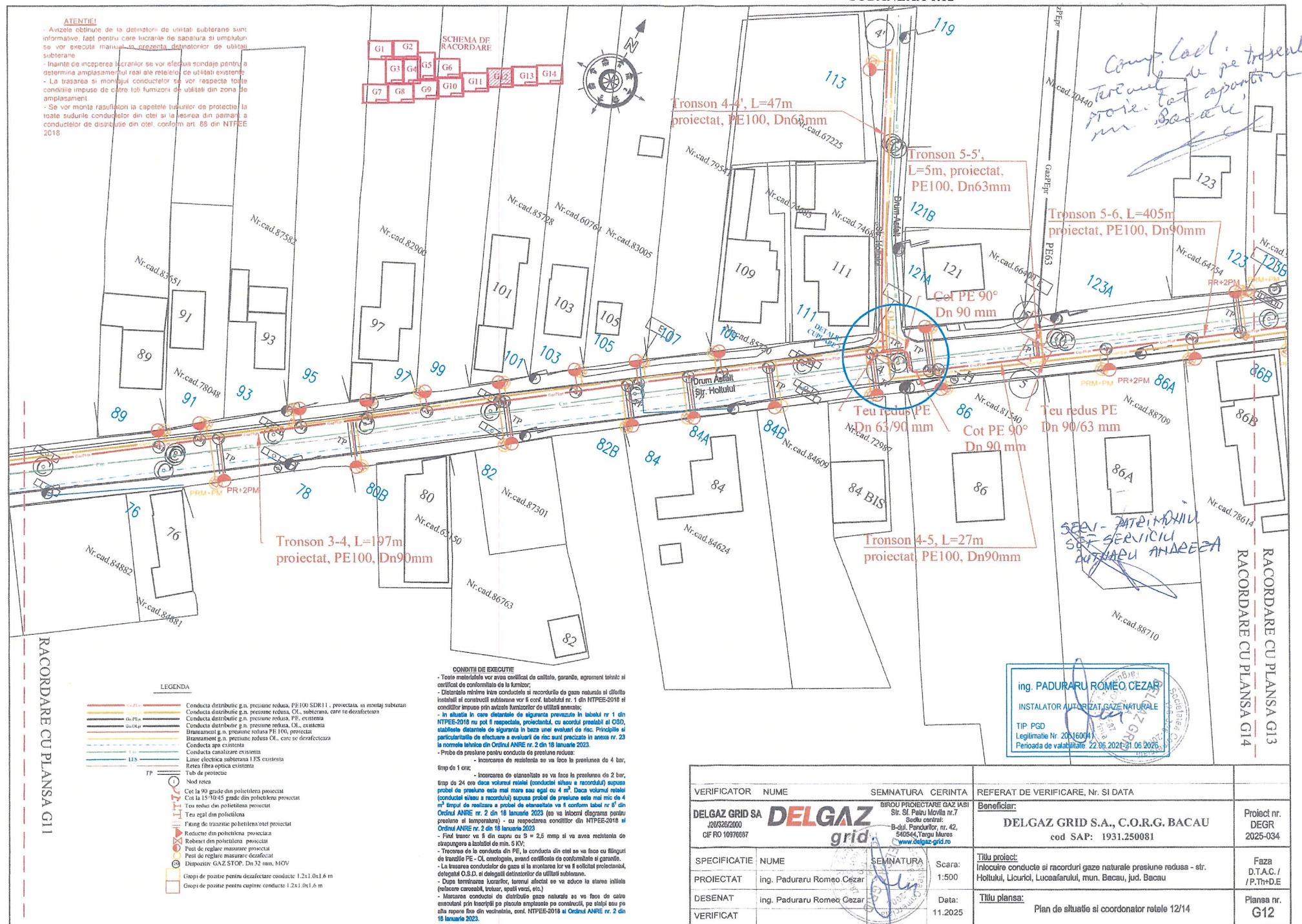


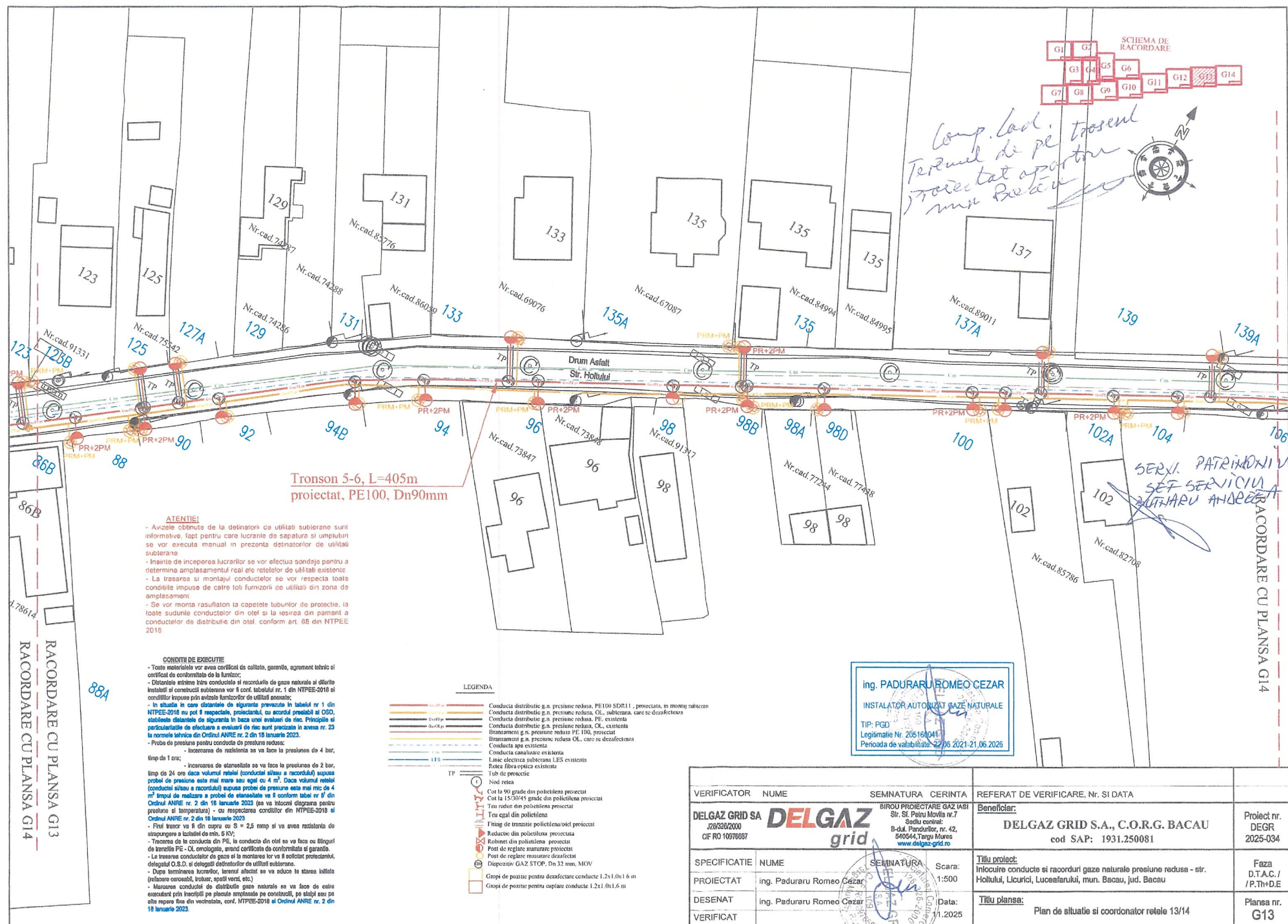


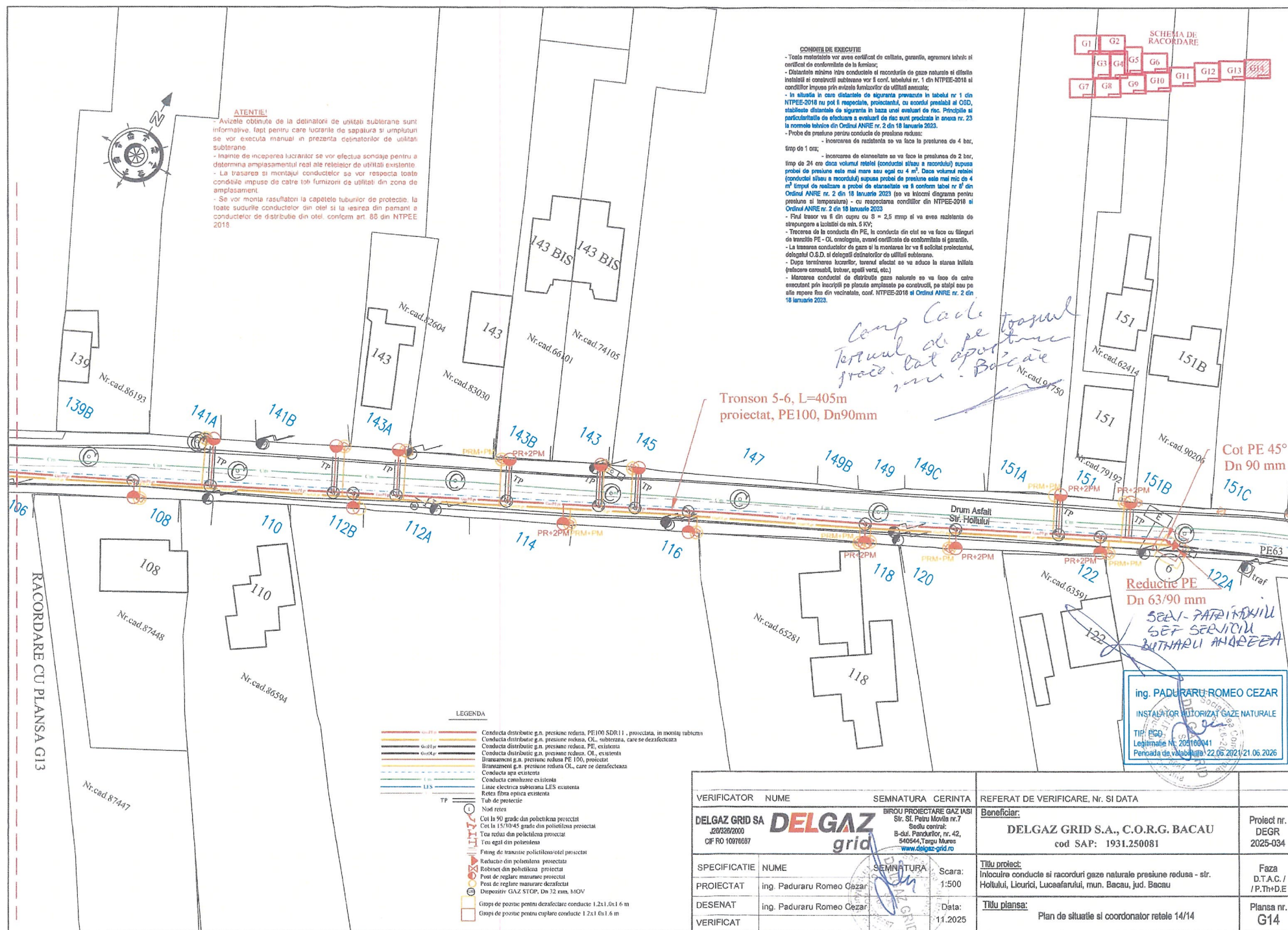


VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE, Nr. SI DATA	
DELGAZ GRID SA	DELGAZ grid	BIROU PROIECTARE GAZ IASI Str. St. Petru Movila nr.7 Sediu central B-dul. Pandurilor, nr. 42, 540544; Targu Mures www.delgaz-grid.ro		Beneficiar: DELGAZ GRID S.A., C.O.R.G. BACAU cod SAP: 1931.250081	Proiect nr. DEGR 2025-034
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	<u>Titlu proiect:</u> Inlocuire conducte si racorduri gaze naturale presiune redusă - str. Holului, Licurici, Lucașanului, mun. Bacău, jud. Bacău	Faza D.T.A.C./ P.Th+D.E
PROIECTAT	ing. Padurarui Romeo Cezar			<u>Titlu planșă:</u> Plan de situație și coordonator rețele 10/14	Planșă nr. G10
DESENAT	ing. Padurarui Romeo Cezar		Data: 11/2025		
VERIFICAT					









VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE, Nr. SI DATA	
DELGAZ GRID SA	28/03/2020 CIF RO 10976087	DELGAZ grid	BIROU PROIECTARE GAZ INSI Str. St. Petru Movila nr.7 Sediu central: B-dul. Pandurilor, nr. 42, 540564, Timișoara www.delgaz-grid.ro	Beneficiar: DELGAZ GRID S.A., C.O.R.G. BACAU cod SAP: 1931.250081	Proiect nr. DEGR 2025-034
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: Inlocuire conducte si racorduri gaze naturale presiune redusă - str. Holțului, Lăciorul, Lucașanul, mun. Bacau, jud. Bacau	Faza D.T.A.C. / I.P.Th+D.E
PROIECTAT	ing. Padurarui Romeo Cezar			Titlu planșă: Plan de situație și coordonator rețele 14/14	Planșă nr. G14
DESENAT	ing. Padurarui Romeo Cezar		Data: 11.2025		
VERIFICAT					

Planuri de situație
Subanexele 2.1 , 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7

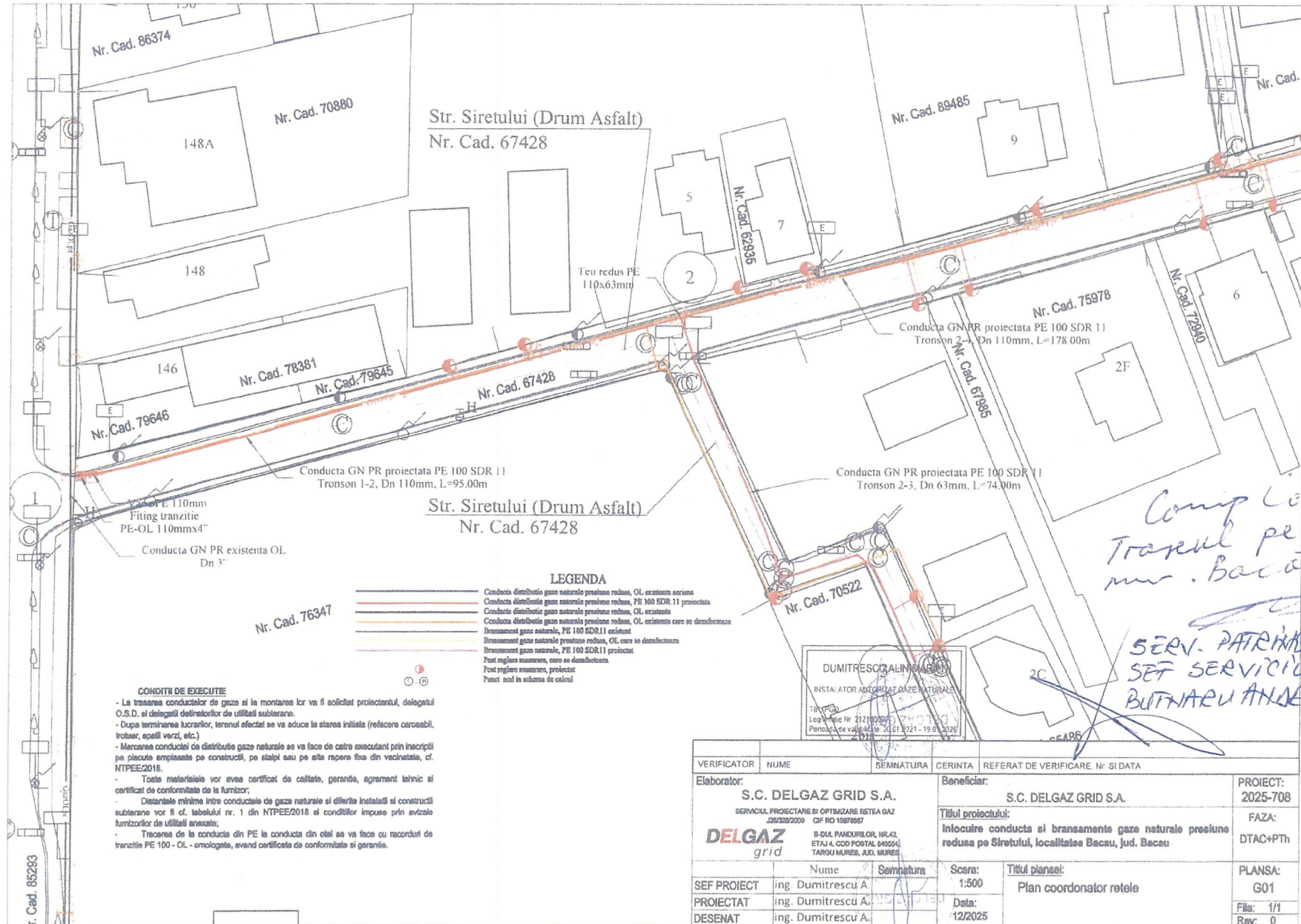
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR

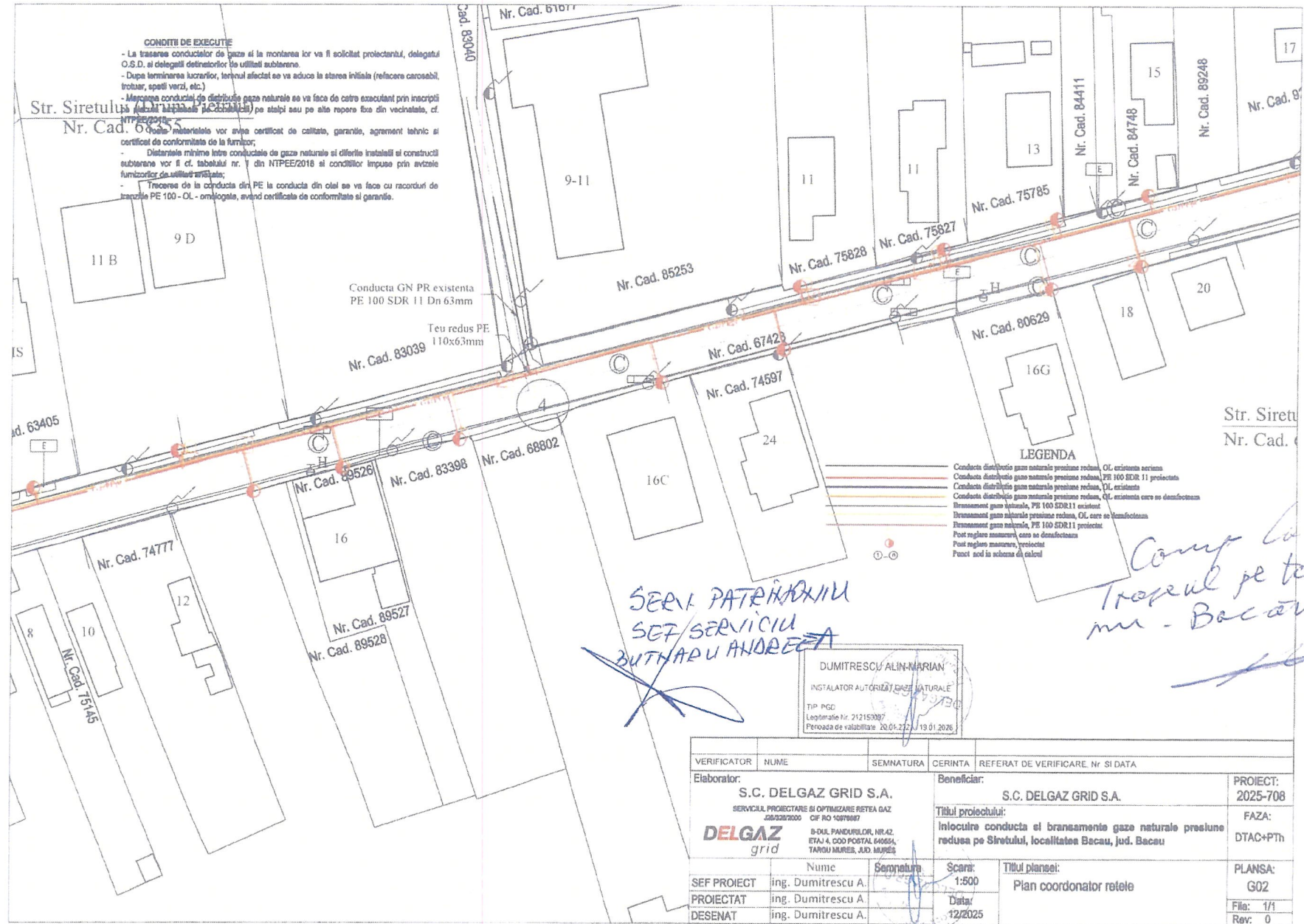


SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

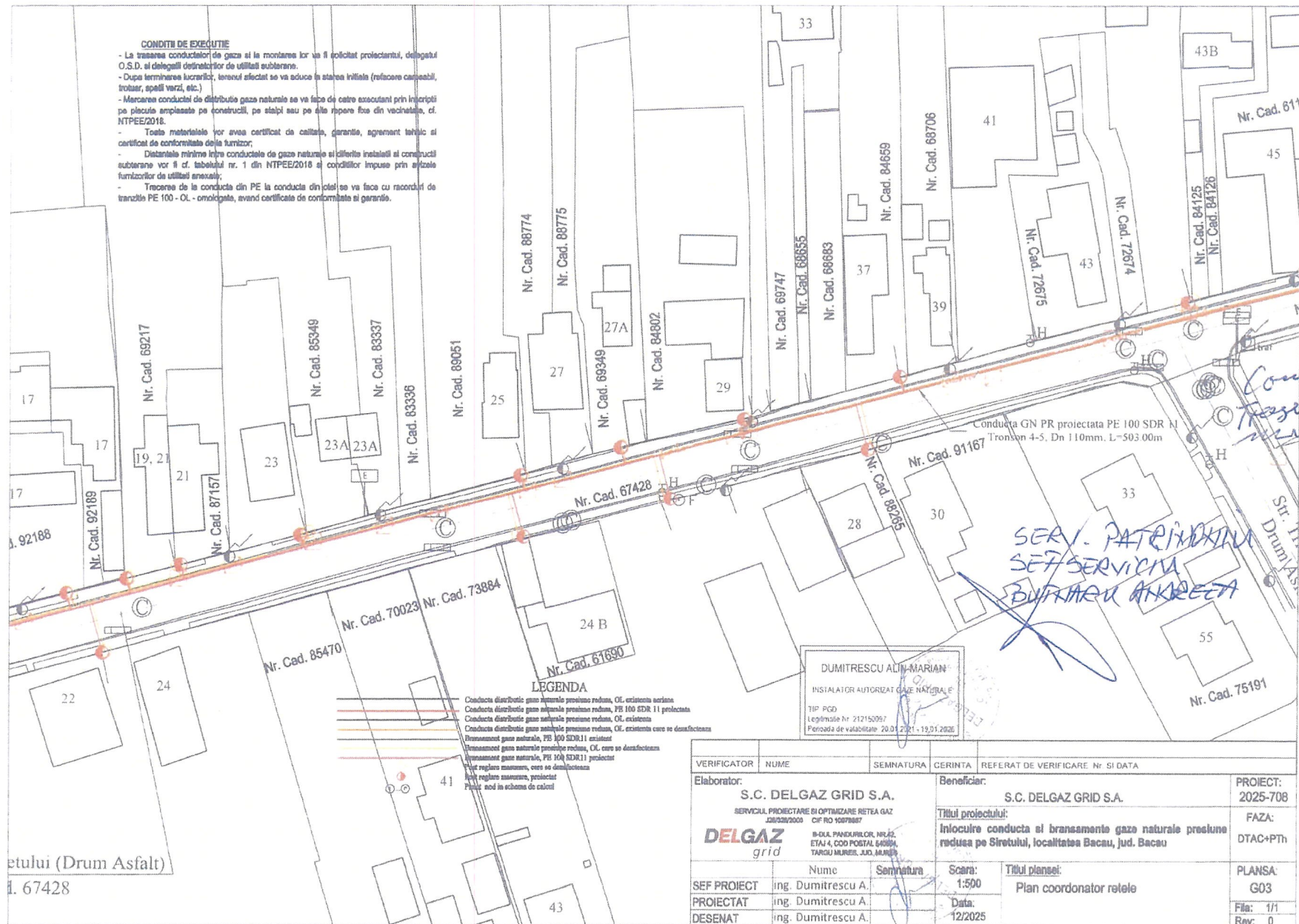
SUBANEXA 2.1



SUBANEXA 2.2



SUBANEXA 2.3

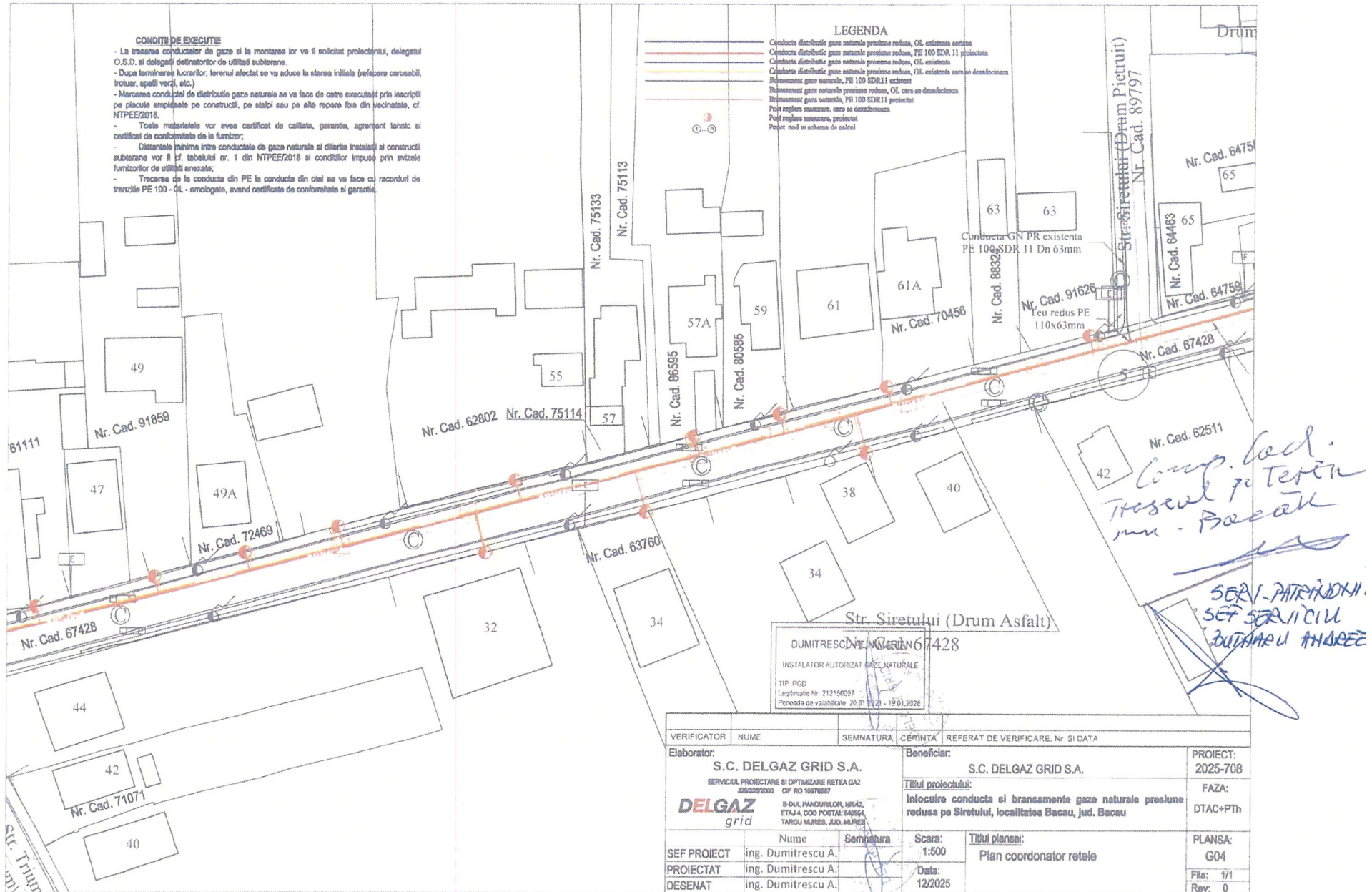


Comp. loc.
Fazele pe teri
nu Bacia

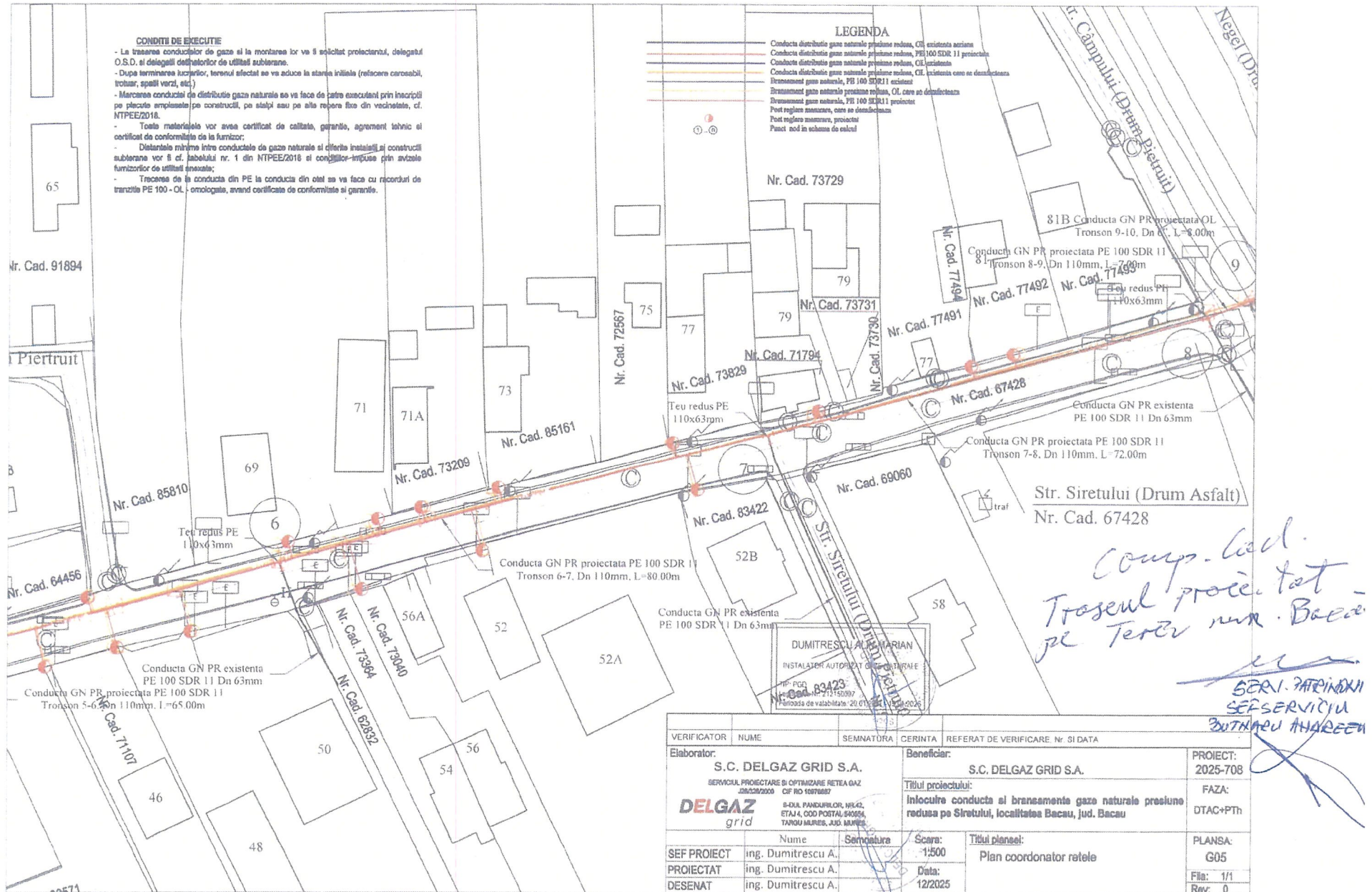
SERV. PATRIMONIO
SET SERVIZIO
BURNARDI ANDREA

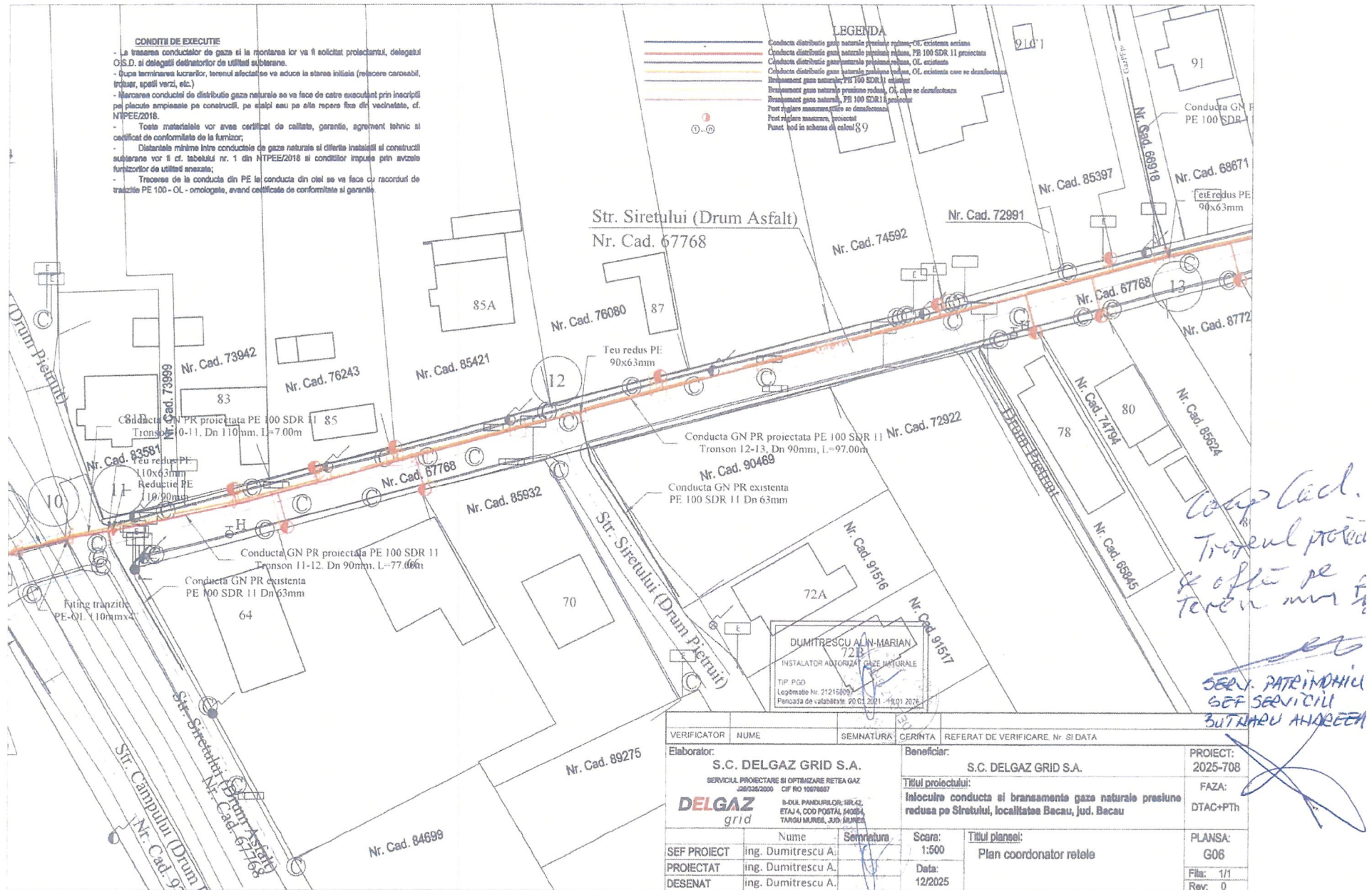
29

SUBANEXA 2.4

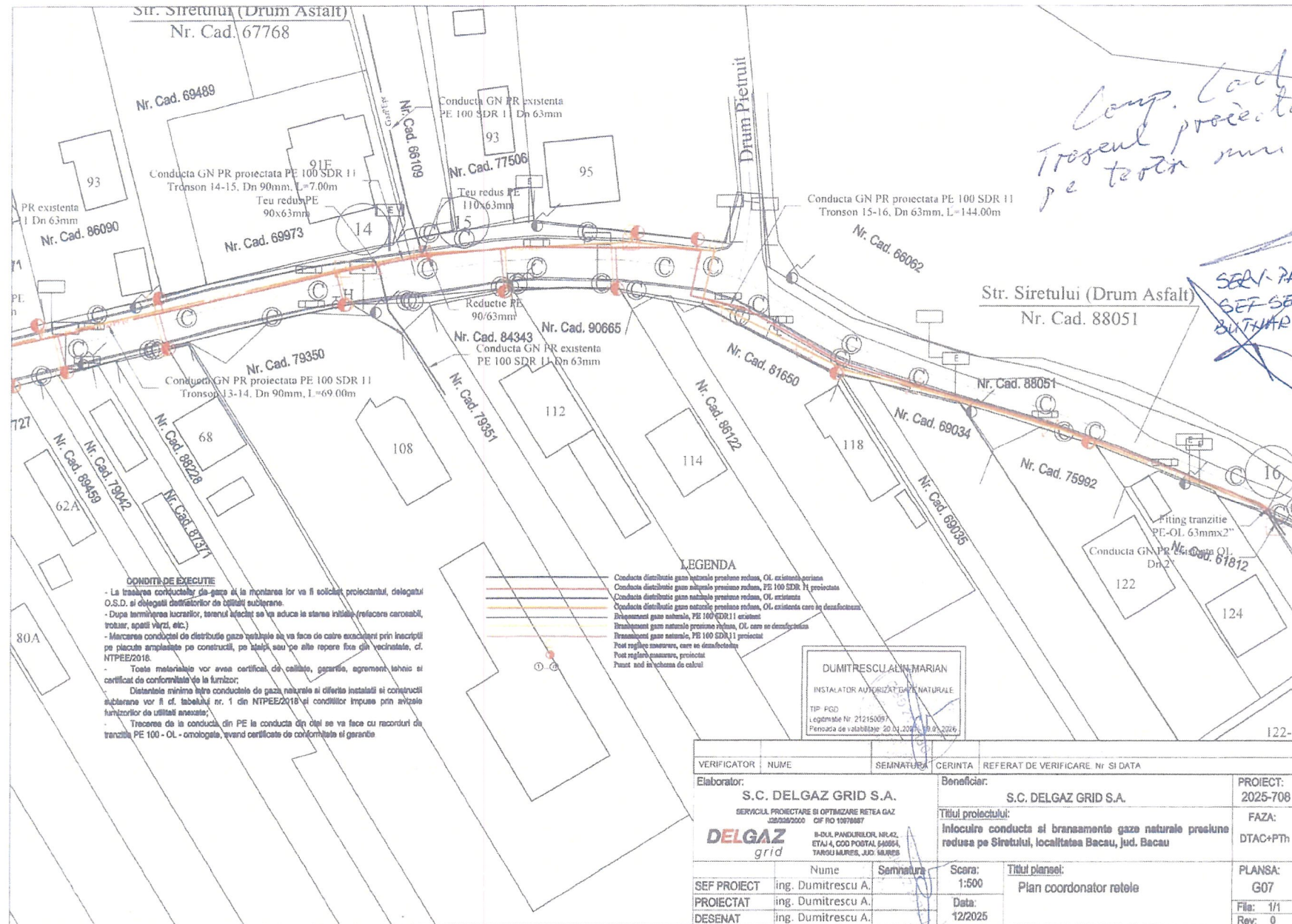


SUBANEXA 2.5





SUBANEXA 2.7

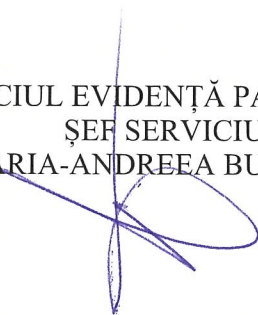


**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 227 DIN 13.05.2026**

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLA-OVIDIU POPOVICI**



7

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, denumit în continuare **proprietar**
Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea delimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața demp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploataării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;

- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j. să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI.FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA
Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

DIRECȚIA JURIDICĂ

Liviu MAN
Sef Serviciu Administrare Proprietăți
DELGAZ GRID

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Adrian MICLEA

Serviciul Evidența Patrimoniu

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat