



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 22 DIN 30.01.2026

privind emiterea acordului prealabil pentru executarea lucrărilor de modernizare la spațiul situat în imobilul din str. Pictor Andreescu, nr. 5, etajul 2, ocupat de S.C. ALEMAN IMOB S.R.L., în baza Contractului de închiriere nr. 203923 din 10.11.2025

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererile domnului Mâniosu Alexandru , administrator al S.C. ALEMAN IMOB S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 208615/14.11.2025, nr.104821/ 20.01.2025 și nr.105751/22.01.2026;
- Referatul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 104957 din 20.01.2026;
- Contractul de închiriere nr. 203923 din 10.11.2025, încheiat între Municipiul Bacău și Mâniosu Alexandru, administrator al S.C. ALEMAN IMOB S.R.L., încheiat pentru spațiul în suprafață construită de 296,27 m.p., situat în municipiul Bacău, strada Pictor Andreescu, nr. 5, etajul 2;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 106055 din 22.01.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 106059/1 din 22.01.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 106059/2 din 22.01.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 10/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 22/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 306 din 31.07.2025 privind închirierea, prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 296,27 m.p., aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău, situat în imobilul Clădire din strada Pictor Andreescu, nr. 5, etajul 2, având nr. cadastral 77288 – C1 – U28, cu destinația spațiu pentru prestarea de servicii medicale sau servicii conexe actului medical;
- Prevederile art.108 lit. c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. b) și lit. c) și alin. (4) lit. f) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Se aprobă emiterea acordului prealabil al Consiliului Local al Municipiului Bacău pentru executarea lucrărilor de igienizare și modernizare (reparații tencuieli, vărui, înlocuit ușile din interiorul spațiului, înlocuit ușile de intrare în spațiu, înlocuit obiecte sanitare, înlocuit și montat centrală termică, montat aer condiționat, înlocuit pardoseli din gresie și faianța din

băi) la spațiul situat în imobilul din strada Pictor Andreescu, nr. 5, etajul 2, în baza Contractului de închiriere nr. 203923 din 10.11.2025.

ART.2 La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, locatarul are obligația de a restitui bunul închiriat, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile și reparațiile realizate, fără drept de despăgubire a chiriașului, conform prevederilor art. 38 și ale art.44 din Contractul de închiriere nr. 203923 din 10.11.2025, respectiv :

- art. 38 ” *La sfârșitul perioadei contractuale sau în cazul încetării contractului din alte motive, locatarul este obligat să predea spațiul cu investițiile și reparațiile făcute, gratuit și liber de orice sarcini, prin proces verbal de predare-primire.*” ,

art. 44 ” *Toate categoriile de lucrări de natura reparațiilor curente sau capitale (înlocuit sau montat placaje din gresie și faianță, lucrări de recompartimentare, înlocuiri de tâmplărie prin schimbarea soluției și a materialelor actuale, înlocuiri de obiecte sanitare, altele decât cele deteriorate din vina chiriașului, înlocuit și montat centrală termică proprie, montat instalație aer condiționat) aferente spațiului închiriat se vor realiza pe cheltuiala locatarului, fără diminuarea chiriei datorate și numai cu acordul prealabil al proprietarului.*”

ART.3 Hotărârea va fi adusă la îndeplinire de Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.

ART.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată S.C. ALEMAN IMOB S.R.L., Serviciului Evidență Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, precum și Serviciului Tehnic-Investiții.

ART.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.