



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 205 DIN 13.05.2026

privind aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Narciselor, nr.2Bis, ap.13, către doamna Adam Cristina, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 13.05.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 130497/24.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care doamna Adam Cristina, solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2Bis, ap.13, cu plata integrală;
- Procesul verbal nr.134397/02.04.2026 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri, de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str.Narciselor, nr. 2Bis, ap.13, la valoarea finală de 86.071,25 lei, (din care 852,19 lei contravaloare comision 1%), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil;
- Referatul nr. 133775/01.04.2026 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str.Narciselor, nr. 2Bis, ap.13, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr.135821/06.04.2025 prin care doamna Adam Cristina își exprimă acordul de cumpărare cu achitare integrală a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2Bis, ap.13;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău, Leonard-Ioan BULAI, înregistrat cu nr. 136641 din 08.04.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 136775/1 din 08.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri și alte bunuri, înregistrat cu nr. 136775/2 din 08.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil, înregistrat cu nr. 136775/3 din 08.04.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 120/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 130/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 212/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte;
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. I, din Legea nr. 89 din 8 aprilie 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se aprobă vânzarea cu plata integrală, către titularul de contract ADAM CRISTINA, pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2Bis, ap.13, proprietate privată a statului, conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, având CF 83148-C1-U14 număr cadastral 83148-C1-U14.

ART.2 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, în sumă de 86.071,25 lei conform Referatului nr. 133775/01.04.2026 și a Fișei de calcul, întocmite de Serviciul Financiar Contabil. Prețul locuinței va fi achitat integral din surse proprii ale beneficiarului.

(2) Prețul final al locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 2Bis, ap.13, este calculat de către Serviciul Financiar Contabil și este în sumă de 86.071,25 lei, din care contravaloare comision 1% în sumă de 852,19 lei.

ART.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.4 La data încheierii contractului de vânzare cumparare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere, încheiat între Municipiul Bacau si locatar.

ART.5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafață de 7,75 mp către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

ART.6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, D.I.T.L. si Directia Economica.

ART.8 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri și alte bunuri și doamnei Adam Cristina (prin compartimentul anterior menționat).

ART.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.