



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 204 DIN 13.05.2026

privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str.Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.2, către doamna Tiliban Doina, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 13.05.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr.118870/25.02.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care doamna Tiliban Doina, solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.2, cu plata în rate;
- Procesul Verbal nr.134397/02.04.2026 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri, de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.2, la valoarea finală de 147.199,08 lei, (din care 1.457,42 lei contravaloare comision 1% și avans în sumă de 21.862 lei), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil;
- Referatul nr. 133775/01.04.2026 și Fișa de Calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.2, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa nr.136175/07.04.2026 prin care doamna Tiliban Doina își exprimă acordul de cumpărare a locuinței situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.2;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău, Leonard-Ioan BULAI, înregistrat cu nr. 136671 din 08.04.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 140606/1/22.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri și alte bunuri, înregistrat cu nr. 140606/2/22.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil, înregistrat cu nr. 140606/3/22.04.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 119/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 129/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 211/12.05.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte;
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. I, din Legea nr. 89 din 8 aprilie 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-Prevederile art.140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate, către titularul de contract Tiliban Doina, pentru locuința ANL situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.2, proprietate privată a statului, conform HG nr.1058/2009, modificată prin HG nr.1594/2022, având CF 600103-C1-U27 număr cadastral 600103-C1-U27.

ART.2(1) Se aproba prețul de vânzare a locuinței cu plata în rate, în sumă de 147.199,08 lei, conform Referatului nr. 133775/01.04.2026, Fișei de calcul și graficului de rambursare rate, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul locuinței va fi achitat, astfel: comision 1% în sumă de 1.457,42 lei, avans în sumă de 21.862 lei.

(3) Ratele vor fi eşalonate pe o perioadă de 25 ani, rata lunară va fi în sumă de 997,48 lei și se va achita până pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.

ART.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.4 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuintei, încetează efectele contractului de închiriere, încheiat între Municipiul Bacau si locatar.

ART.5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafață de 19,59 mp către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

ART.6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, D.I.T.L. si Directia Economica.

ART.8 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri și alte bunuri și doamnei Tiliban Doina.

ART.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GABOR**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 1 vot nul.