



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 176 DIN 21.04.2026

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 179 din 08.05.2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei și a unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 81.379.600 Euro, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 21.04.2026 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Bacău înregistrat cu nr.138726/17.04.2026 al Primarului Municipiului Bacău;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr.138826/1 din 17.04.2026;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și al Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 138826/2 din 17.04.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 97/20.04.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 183/20.04.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Hotărârea nr. 179 din 08.05.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe și/sau în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 24 din 12.04.2023, în valoare de până la 179.730.000 lei sau echivalent Euro;
- Hotărârea nr. 285 din 31.07.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 179 din 08.05.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe și/sau în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 24 din 12.04.2023, în valoare de până la 179.730.000 lei sau echivalent Euro;
- Hotărârea nr. 263 din 23.08.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 179 din 08.05.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 179.730.000 lei sau echivalent Euro;
- Hotărârea nr. 355 din 31.10.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 179 din 08.05.2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 47.832.000 lei și a unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 26.379.600 euro (conform îndreptării erorii materiale din titlu prin HCL nr. 421 din 15.11.2024);
- Hotărârea nr. 486 din 11.12.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 179 /2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 47.832.000 lei și a unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 26.379.600 euro, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 34 din 03.02.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 179 /2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei și a unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 26.379.600 euro, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 284 din 31.07.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 179 /2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei și a unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 26.379.600 euro, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 4 din 16.01.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 179 /2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000

lei și a unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 26.379.600 euro, cu modificările și completările ulterioare;

-Oferta indicativă de finanțare transmisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei datată Paris 17.07.2023 și înregistrată la Mun. Bacău sub nr. 163375 din data de 19.07.2023;

-Oferta indicativă de finanțare transmisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei datată Paris 16.04.2026 și înregistrată la Mun. Bacău sub nr. 138694 din data de 17.04.2026, pentru suma adițională de împrumut, de 55.000.000 euro;

-Prevederile art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de Autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 20, alin.(1) lit.f) și lit.g), ale art. 61—66 și ale art. 761 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, actualizată;

-Prevederile art. 9 pct. 8 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 29 alin. (1) lit. f) din Legea Achizițiilor publice nr. 98/ 2016, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 2 lit. c), lit. k) și lit. p), art. 5 alin. (1), art. 6, art. 9 și art.10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

-Prevederile art. 43 alin. (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit. b) și ale art. 293 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. b) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I. Se aprobă modificarea articolului 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 179/ 08.05.2023 cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul conținut:

”Se aprobă contractarea și garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei și a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 81.379.600 euro, fiecare cu o perioadă de tragere de până la 3 ani, o perioadă de grație de până la 3 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 25 de ani, pentru fiecare tranșă din finanțările rambursabile (împrumuturile contractate), termenii de referință ai primei finanțări rambursabile externe în suma de 26.379.600 euro, conform ofertei indicative (indicative term sheet) comunicată de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Municipiul Bacău sub nr. 163375/ 19.07.2023 și anexată sub forma unei traduceri în limba română, certificată de un traducător autorizat, ca Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 179/ 08.05.2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și termenii de referință ai Sumei suplimentare a finanțării rambursabile externe, în sumă de 55.000.000 euro, conform ofertei indicative (indicative term sheet) comunicată de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Municipiul Bacău sub nr. 138694/ 17.04.2026 și anexată sub forma unei traduceri în limba română, certificată de un traducător autorizat, ca Anexa nr. 1.1 la Hotărârea nr. 179/ 08.05.2023, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. II. Se aprobă introducerea Anexei nr. 1.1 la Hotărârea nr. 179/ 08.05.2023, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută la Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 179/ 08.05.2023 cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 179/ 08.05.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. IV. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Economică.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice și Administratorului Public.

Art. VI. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității și se va asigura aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului Bacău pe pagina de internet www.municipiulbacau.ro.

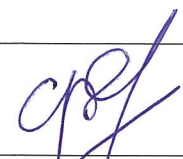
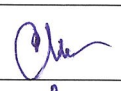
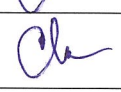
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru și 6 voturi împotriva.

PROCEDURI ADMINISTRATIVE ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 176 din 21.04.2026

	Operațiunile efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	21.04.2026 -Cu majoritate absolută	
2.	Comunicarea către Primarul Municipiului Bacău	21.04.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului Bacău	21.04.2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	21.04.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	21.04.2026	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	21.04.2026	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 176 DIN 21.04.2026

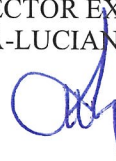
Oferta indicativă de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE)

(in limba romana si limba engleza)

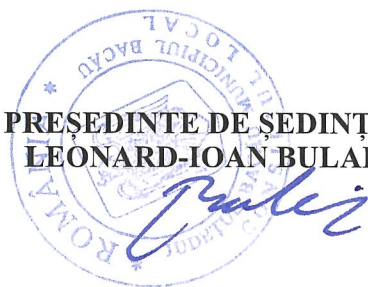
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA ZAMFIR



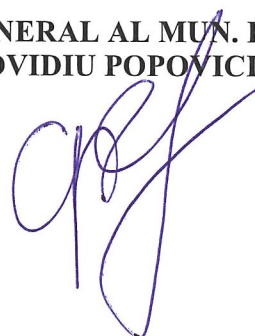
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ROMICĂ-LUCIAN CHINDRUȘ



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



NR. INREG. 138694/17.04.2026

Traducere din limba engleză

LD 2176 Ad1



----- COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK -----
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE
Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei
Direcția pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială
Divizia Proiecte

**NU ESTE O OFERTĂ
EXCLUSIV ÎN VEDEREA
DEZBATERII**

*Acest document nu constituie ofertă de nicio
natură și nu creează nicio obligație pentru
BDCE de a încheia un contract cu terțe părți,
în condițiile prevăzute în prezentul document
sau în alt mod*

Paris, 16 aprilie 2026

OFERTA INDICATIVĂ

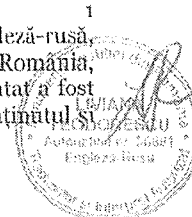
- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Împrumutat: | Municipiul Bacău („Bacău”). |
| 2. Creditor: | Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) |
| 3. Credit: | Facilitate de Finanțare a Sectorului Public (FFP) – a se consulta Manualul pentru pregătirea și implementarea proiectelor Cap. 4.4. ¹ |
| 4. Scop: | Finanțare parțială a programului de investiții al Municipiului Bacău |
| 5. Data vizată pentru aprobare: | Iunie 2026 |

CONDIȚIILE PROIECTULUI

- | | |
|--|--|
| 6. Eligibilitate: | Proiectul propus este eligibil în următorul sector de acțiune BDCE: „Sectorul de acțiune pentru dezvoltare urbană, rurală și regională” / „Urban, Rural and Regional Development Focus Sector”. |
| 7. Beneficiari finali: | Locuitorii Municipiului Bacău - peste 194.000 de cetățeni, întreaga populație din județul Bacău - peste 724.000 de locuitori, și, într-o oarecare măsură, Regiunea de Nord-Est a României, reprezentând aproximativ 4 milioane de locuitori. |
| 8. Activități care urmează să fie finanțate: | Sprrijinirea planului de investiții al Municipiului Bacău, în sub-proiecte de infrastructură inteligentă și durabilă, educație și formare vocațională, regenerare urbană și protejarea și reabilitarea patrimoniului cultural. |
| 9. Management: | Răspunderea gestionării FFP revine Municipiului Bacău. |

¹ Manualul BDCE pentru Pregătirea și Implementarea Proiectelor, disponibil la următorul link: <https://cebank.org>. Acest document este sursa de referință de bază pentru toate activitățile legate de evaluarea, aprobarea, finanțarea și monitorizarea proiectelor prezentate Băncii.

Subsemnata, **LIVIANA TEODORESCU**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



LD 2176 Ad1

10. Aspecte legate de achiziții: Lucrările, bunurile și serviciile finanțate de BDCE în cadrul FFP vor fi achiziționate în conformitate cu Secțiunea 2 din Ghidul BDCE privind Achizițiile (*CEB Procurement Guidelines*) și cu legislația română în materie de achiziții, care este aliniată cu directivele U.E. privind achizițiile.
11. Aspecte de conformitate: Proiectul va intra sub incidența Recomandărilor FATF (*Grupul de Acțiune Financiară Internațională*) și a Directivei UE 2015/849 privind prevenirea spălării banilor.
12. Aspecte care țin de garanțiile sociale și de mediu:
13. Considerații privind schimbările climatice: Proiectul se va implementa respectând Politica BDCE privind Garanțiile Sociale și de Mediu; totodată, se preconizează că acesta va respecta legislația națională și standardele relevante aplicabile.
14. Grafic de implementare: 2022-2030.
15. Costuri eligibile: Investițiile care fac obiectul împrumutului acordat de BDCE respectă prevederile Capitolului 5 din Manual.
16. Asistență tehnică: Nesolicitată.
17. Plan de finanțare: Planul preliminar de finanțare a Proiectului (*Surse și Utilizări*) este prezentat mai jos:

Surse	Mil. Euro*	%	Utilizări	Mil. Euro*	%
BDCE	81,38	53	C1. Infrastructură inteligentă și durabilă de transport	46,24	30
Municipiul Bacău	8,13	5	C2. Educație și formare vocațională	9,67	6
			C3. Regenerare urbană	12,70	8
Grant UE	64,81	42	C4. Protejarea și reabilitarea patrimoniului cultural	85,72	56
Total	154,33	100	Total (Mil. Euro și %)	154,33	100

* Este posibil ca procentele să nu fie exacte, din cauza rotunjirii

Finanțarea maximă prin BDCE luată în considerare este 53% din costurile totale.

18. Indicatorii-cheie: Urmează să fie definiți în Acordul-cadru de împrumut (FLA).

Subsemnata, **LIVIANA TEODORESCU**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



LD 2176 Ad1

19. Monitorizarea Proiectului BDCE: Monitorizarea FFP va fi efectuată în conformitate cu Politica BDCE de Împrumut și de Finanțare a Proiectelor.

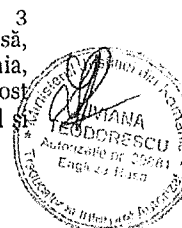
CONDIȚIILE ÎMPRUMUTULUI

20. Tipul împrumutului: FFP
21. Intermediere: Nu se aplică
22. Valuta: Euro
23. Suma suplimentară solicitată: 55.000.000
24. Structura: Durata medie estimată până la 14 ani, care corespunde unei scadențe maxime de până la 25 de ani, incluzând o perioadă de grație posibilă de maximum 2 ani. Fiecare Trageră de Tranșă poate avea o scadență și o structură diferite, în funcție de nevoile Municipiului Bacău la momentul tragerii. BDCE oferă, de asemenea, flexibilitatea de a face aranjamente pentru anumite date de plată specifice care pot fi diferite sau identice pentru fiecare tranșă.
25. Ratele: Ratele urmează să se stabilească la momentul tragerii.
- Rate orientative pentru următoarele scadențe și structuri:

Euro	
Scadență	25 de ani
Structură	2 ani perioadă de grație, urmată de 23 de răscumpărări anuale, egale, începând cu finalul celui de-al 3-lea an
Împrumut cu rată variabilă	Ecart până la 3 luni EURIBOR ACT/360 +98 bp
	Ecart până la 6 luni EURIBOR ACT/360 +96 bp
Împrumut cu rată fixă	Rata pt. plăți ale dobânzii semestriale 30/360 4,95%

Vă rugăm să rețineți că ratele ante-menționate sunt la limita inferioară și numai în scop orientativ, în baza condițiilor de piață de la data prezentei Oferte Indicative. O astfel de tarificare orientativă poate suferi modificări și, sub nicio formă, nu va fi interpretată drept angajament ferm din partea BDCE de

Subsemnata, **LIVIANA TEODORESCU**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



LD 2176 Ad1

a pune la dispoziție Creditul (sau o parte aferentă acestuia) Împrumutatului, în aceste condiții de preț.

Ratele finale ale dobânzii pentru fiecare Tranșă care urmează să fie trasă în baza Împrumutului vor fi prezentate în documentația de trageră aplicabilă fiecărei astfel de Tranșe, care urmează să fie semnată de părți, în conformitate cu clauzele și condițiile documentației-cadru relevante privind împrumutul.

26. Comisioanele:

Ratele includ toate costurile (*all-in*). BDCE nu percepe comisioane de angajament sau comisioane la semnare (*front-end*).

27. Disponibilitatea:

Tragerile urmează să se efectueze între minimum două și un număr maxim de tranșe, care urmează să se stabilească de comun acord cu Împrumutatul.

Prima tranșă nu poate depăși 50% din cuantumul împrumutului aprobat și va fi legată de alocarea împrumutului pe sub-proiectele identificate.

O nouă tranșă va putea fi trasă de îndată ce tranșa anterioară a fost alocată integral, iar raportarea aferentă a fost finalizată.

28. Data finalizării:

30.06.2031

29. Garanția/îmbunătățirea calității creditului:

Garantie asupra veniturilor proprii ale Împrumutatului și ipotecă mobilă asupra conturilor, prin care se asigură îndeplinirea obligațiilor financiare ale Împrumutatului, sub incidența împrumutului, împreună cu orice alt acord, document, înștiințare, înregistrare și formalitate necesare pentru perfectarea, opozabilitatea și executarea respectivei garanții și a garanției reale.

30. Acorduri formale:

Orientativ: Dispoziție privind Modificarea Adversă Semnificativă; Clauză Nonplată (*Cross Default*); Gaj Negativ și prevederi *pari passu* (inclusiv clauza de includere și plată anticipată către terți);

Acordurile formale financiare se vor defini în Acordul-cadru de împrumut (FLA).

31. Recuperarea costului:

Urmează a fi detaliat, cu mențiunea că s-a convenit deja că Împrumutatul va suporta toate onorariile și costurile aferente emiterii de către consilierii juridici externi ai BDCE a avizului juridic privind calitatea și valabilitatea care confirmă existența, calitatea și autorizarea corespunzătoare a Împrumutatului de a semna și a-și îndeplini obligațiile care îi revin în conformitate cu documentația aferentă împrumutului și garanției care urmează să fie semnată în scopul acordării împrumutului; și, că astfel de documente au fost semnate corespunzător de către reprezentanții autorizați ai Împrumutatului și sunt valabile, angajante și

Subsemnata, **LIVIANA TEODORESCU**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



LD 2176 Ad1

executorii, în conformitate cu condițiile aferente, aplicabile în jurisdicția Împrumutatului.

CONSIDERENTE GENERALE

32. Declinarea răspunderii: Clauzele și condițiile descrise în prezenta includ doar cele mai importante aspecte. Toate detaliile suplimentare referitoare la Proiect, împrumut și clauzele aplicabile vor fi incluse în Documentația aferentă Împrumutului și Garanției care urmează să fie încheiată între Bacău și BDCE.
33. Următorii pași pentru acordarea creditului: Împrumutul propus este condiționat specific de următoarele jaloane/următorii pași intermediari:
- O evaluare pozitivă a Municipiului Bacău asupra prezentei Oferte Indicative;
 - Un rezultat pozitiv al negocierilor pe marginea documentației aferente împrumutului și garanției;
 - Existența tuturor celorlalte permise și autorizații pentru întocmirea și implementarea documentației aferente împrumutului și garanției.
34. Condiții suspensive
- Confirmarea alocării resurselor financiare care vin în completarea facilității acordate de BDCE;
 - Opinia juridică a consultantului extern;
 - Este posibil să se stabilească condiții suspensive suplimentare în Acordul-cadru de împrumut (FLA).

Subsemnata, **LIVIANA TEODORESCU**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



LD 2176 Add1



NOT AN OFFER

FOR DISCUSSIONS PURPOSES ONLY

This document does not constitute an offer of any nature whatsoever and does not create any binding obligations on CEB to enter into a contract with any third party on the terms set out in this document or otherwise

Loans and Social Development Directorate
Projects Division

Paris, April 16 2026

INDICATIVE TERM SHEET

1	Borrower	Bacau Municipality ("Bacau")
2	Lender	Council of Europe Development Bank (CEB)
3	Facility	Public sector Financing Facility (PFF) – see Handbook Chapter 4.4 ¹
4	Purpose	Partial financing of Bacau Municipality investment program
5	Targeted approval	June 2026

PROJECT TERMS

6	Eligibility	The proposed project is eligible under the Urban, rural and regional development focus sector.
7	Final beneficiaries	More than 194,000 citizens in the Municipality of Bacau, the entire population of Bacau county: over 724,000 inhabitants and to a certain extent the North East Region of Romania representing approx. 4 million inhabitants.
8	Activities to be financed	Support Bacau investment plan in social infrastructure sub-projects in smart and sustainable infrastructure, education and vocational training, urban regeneration and protection and rehabilitation of cultural heritage.
9	Management	The PFF's management will be a responsibility of the Municipality of Bacau.
10	Procurement aspects	Works, goods and services financed by CEB under the PFF will be procured in line with Section 2 of CEB's Procurement Guidelines and the Romanian procurement legislation, which is in line with EU procurement directives.
11	Compliance aspects	The project will be in line with FATF Recommendations and AML Directive (EU) 2015/849
12	Environmental and social safeguards Aspects	

¹ CEB Handbook for the Preparation and Implementation of Projects available at www.cebank.org. This document is the basic reference for all the activities related to the appraisal, approval, financing and monitoring of projects presented to the Bank.

- 13 Climate change considerations The project will be implemented in line with the Environmental and Social Safeguards Policy of the CEB, and is expected to comply with applicable national legislation and relevant standards.
- 14 Implementation 2022-2030
- 15 Eligible costs Investments under the CEB loan are in compliance with the Handbook Chapter 5.
- 16 Technical assistance Not required.
- 17 Financing Plan The indicative Project financing plan (Sources and Uses) is presented below:

Sources	MEUR	%	Uses	MEUR	%
CEB	81,38	53	C1. Smart and sustainable transport infrastructure	46,24	30
Bacau municipality	8,13	5	C2. Education and vocational training	9,67	6
EU grant	64,81	42	C3. Urban regeneration	12,70	8
			C4. Protection and rehabilitation of cultural heritage	85,72	56
Total	154,33	100	Total (in MEUR and %)	154,33	100

* Percentages may not add up, due to rounding

CEB maximum financing considered is 53 % of the total costs.

- 18 Key indicators Key indicators will be defined in the FLA.
- 19 CEB project monitoring Monitoring of the PFF will be carried out in line with CEB's Loan and Project Financing Policy

LOAN TERMS

- 20 Type PFF
- 21 Intermediation N/A
- 22 Currency euro
- 23 Additional loan Amount 55,000,000
- 24 Structure Estimated average duration of up to 14 years, corresponding to a maximum tenor of up to 25 years including a maximum possible grace

18

period of 2 years. Each Tranche Disbursement may have a different tenor and structure, depending on Bacau needs at the time of disbursement. CEB also offers the flexibility to arrange for specific payment dates which can be different or identical for each tranche.

Rates to be determined at the time of the disbursement.

Indicative rates for the following tenors and structures:

		EUR
Tenor		25 years
Structure		2 years grace period followed by 23 equal annual repayments beginning at the end of the 3rd year
Floating rate loan	Spread to 3 month EURIBOR ACT/360	+ 98 bp
	Spread to 6 month EURIBOR ACT/360	+ 96 bp
Fixed rate loan	Rate for semi-annual interest payments 30/360	4.95 %

Please note that the above rates are **floored** and **indicative only**, based on market conditions as on the date of the present Indicative Term Sheet. Such **indicative pricing is subject to possible adjustments** and shall in no event be deemed as a firm commitment from the CEB to make available the Loan (or any part thereto) to the Borrower under such pricing conditions.

Final interest rates for each Tranche to be disbursed under the Loan will be documented in the disbursement documentation applicable to each such Tranche, to be entered into by the parties in accordance with the terms and conditions of the relevant framework loan documentation.

26 Fees

The rates are "all-in". CEB does not have commitment or front-end fees.

27 Availability

Disbursements are to be made in a minimum of two and a maximum number of tranches to be mutually agreed upon with the Borrower.

The first tranche may not exceed 50% of the approved loan amount and shall be linked to the allocation of the loan to the identified sub-projects.

A new tranche can be disbursed once the previous one has been fully allocated and reporting completed.

28	Closing date	30/06/2031
29	Guarantee/credit enhancement	Guarantee over the Borrower's own income and movable mortgage over its accounts securing the performance of the Borrower's financial obligations under the loan, together with any other agreement, document, notification, registration and formality necessary for the perfection, opposability and enforcement of said guarantee and security interest.
30	Covenants	Indicatively: Material Adverse Change provision; Cross Default; Negative pledge and <i>Pari Passu</i> (including clause by inclusion and prepayment to third parties) provisions. Financial covenants will be defined in the FLA
31	Cost Recovery	To be further detailed, it being already agreed that the Borrower shall bear all the fees and costs relating to the issue by the CEB's external legal advisors of the capacity and validity legal opinion confirming the Borrower's existence, capacity and due authorisation to enter into, and perform its obligations under, the loan and security documentation to be entered into for the purposes of the loan; and, that such documentation have been duly executed by authorized representatives of the Borrower and is valid, binding and enforceable in accordance with its terms in the Borrower's jurisdiction.

GENERAL CONSIDERATIONS

32	Disclaimer	The terms and conditions as set out herein include only the most important ones. All further details regarding the Project, the loan and the applicable clauses will be contained in the loan and security documentation to be concluded between Bacau and CEB.
33	Next steps for loan instalment	The proposed Facility is specifically subject to the following milestones/next steps: – A positive assessment of this Term Sheet by Bacau municipality. – A positive result of the loan and security documentation negotiations. – Existence of all permits and authorisations required for the conclusion and implementation of the loan and security documentation
34	Conditions Precedent	– Confirmation of the allocation of the financial resources complementing CEB's facility – External legal opinion – Other condition precedents may be defined in the FLA.