



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 17 DIN 30.01.2026

privind acordarea unui drept de trecere cu titlu oneros, în favoarea Direcției Sanitare Veterinare și Pentru Siguranța Alimentelor Bacău, pentru realizarea obiectivului de investiții: „ LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ȘI INSTALAȚII AFERENTE LA CORPURI DE CLĂDIRI EXISTENTE C1 ȘI C2- LABORATOARE ȘI CORPURI ANEXE:C3-MAGAZIE,C-6-GARAJ,C7-REZERVOR APĂ ȘI ATELIER ȘI 1.1.1.C REALIZARE INSTALAȚII DE LIMITARE ȘI STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANȚI EXTERIORI”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererile nr.215488/11.12.2025 și nr.171908/08.08.2025 ale Direcției Sanitare Veterinare și Pentru Siguranța Alimentelor Bacău;
- Acordul Administratorului de drum public nr.182717/01.10.2025;
- Prevederile C.U. nr. 595/21.07.2025 în care este menționat la avize și obținerea unui drept real sau de creanță asupra terenului afectat de lucrări;
- Referatul comun, cu nr.102005/13.01.2026, transmis de către Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu -Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se solicită acordarea unui drept de trecere cu titlu oneros, în favoarea Direcției Sanitare Veterinare și Pentru Siguranța Alimentelor Bacău, pentru realizarea obiectivului de investiții: „ LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ȘI INSTALAȚII AFERENTE LA CORPURI DE CLĂDIRI EXISTENTE C1 ȘI C2-LABORATOARE ȘI CORPURI ANEXE:C3-MAGAZIE,C-6-GARAJ,C7-REZERVOR APĂ ȘI ATELIER ȘI 1.1.1.C REALIZARE INSTALAȚII DE LIMITARE ȘI STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANȚI EXTERIORI”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 104857 din 20.01.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 104863/1 din 20.01.2026;
- Raportul de specialitate comun al Structurii Întreținere Patrimoniu și al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 104863/2 din 20.01.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 5/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 17/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Anexei nr.9 din HCL nr. 554 din 19.12.2025 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local;

-Prevederile H.C.L. nr. 553/19.12.2025 privind indexarea cu rata inflației și stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în municipiul Bacău;
-Prevederile art.621 alin.(1)-(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art.108 lit. e), ale art.140 alin.(1) și alin. (3), ale art.196 alin.(1) lit. a), ale art.197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dreptul de trecere, cu titlu oneros, asupra unei suprafețe de teren de 87 mp aparținând Municipiului Bacău, în favoarea Direcției Sanitare Veterinare și Pentru Siguranța Alimentelor Bacău, cu sediul în Bacău, str. Bucovinei nr.21, pentru realizarea obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ȘI INSTALAȚII AFERENTE LA CORPURI DE CLĂDIRI EXISTENTE C1 ȘI C2-LABORATOARE ȘI CORPURI ANEXE:C3-MAGAZIE,C-6-GARAJ,C7-REZERVOR APĂ ȘI ATELIER ȘI 1.1.1.C REALIZARE INSTALAȚII DE LIMITARE ȘI STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANȚI EXTERIORI”, astfel:

a) pentru hidrantul H1 o lungime totală de 7,85 m din care L-1,40 în spațiul verde și L= 6,45 în asfalt, suprafață totală de 17,47 amplasat pe nr. cadastral 68782, domeniul privat al Municipiului Bacău, la intersecția străzilor Mioriței/Tipografilor;

b) pentru hidrantul H2 o lungime totală de 69,53 mp în asfalt, str. Bucovinei, domeniul public al Municipiului Bacău, fără număr cadastral, potrivit planului de amplasament, Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul cadru aferent contractului de servitute de trecere, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1)Se aprobă cuantumul despăgubirii pentru acordarea dreptului de servitute de trecere pentru utilități, aferente suprafeței de 87 mp din terenul proprietate publică și privată a Municipiului Bacău, la valoarea de 50 lei/mp/an.

(2) Despăgubirea pentru restul anului 2026, se va achita înainte de semnarea contractului prevăzut la art.2 și se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică;

Art.4 În cazul în care situația din teren impune preluarea investiției realizate, în baza cărții tehnice și a fișei tehnice a mijlocului fix, conform prevederilor HG nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, aceasta va fi transferată în proprietatea Municipiului Bacău, fără sarcini, urmând a fi date în administrare operatorului S.C. CRAB SA., la solicitarea acestuia.

Art.5 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.6 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Structura Întreținere Patrimoniu-Serviciul Mentenanță, Reparații și Investiții și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, Primarului Municipiului Bacău, Structura Întreținere Patrimoniu-Serviciul Mentenanță, Reparații și Investiții, Serviciul Evidență Patrimoniu, Politiei Locale a Municipiului Bacău (în vederea urmăririi respectării prevederilor hotărârii) și Direcției Sanitare Veterinare și Pentru Siguranța Alimentelor Bacău .

Art.8 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

Comp. Cad.
Terenul pe care se face
amplasamentul noului
traseu aparține mun. Bacău
și nu afect. pzo.

Serviciu Evidență Patrimoniu
București Aneta Andreia

STRUCTURA ÎNTREȚINERE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
C-TIN - LUCIAN GAVRILIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA:

- Retea publica de apa/bransament, existente
— Racord propus la rețeaua publică de apă, PEHD De 110/PN10
H1, H2 Hidrant exterior subteran de incendiu DN80 proiectat, racordat la rețeaua publică de alimentare
cu apă, montaj în domeniul public al mun. Bacău
Cc Cămin de contorizare echipate cu contoare de apă rece multijet

NOTA:

Lucrarile de racordare propuse a se executa pe domeniul public

Bransament existent pt. DSVSA
Bacău, contorizat, PEHD De 63 mm
nu se modifica

S afectata lucrari - montaj hidrant
spatiu verde = 2,25mp
S afectata lucrari - montaj conducta
spatiu verde = 2,52mp

S afectata lucrari - montaj conducta
asfalt = 6,45mp
S afectata lucrari - montaj camin
asfalt = 6,25mp

Total suprafata afectata la lucrari pentru hidrantul H1 = 17,47mp
cu o lungime a conductei de 1,4ml in spatiu verde si 6,45ml in asfalt

Fgn Ø200

NOTA:

Lungimile celor două racorduri pentru hidranții exteriori care se amplasează prin proiect sunt:

- H1: L total=7,85m / S total = 17,47mp din care L=1,40m / S=4,77mp in spatiu verde si L=6,45m / S = 12,7mp in asfalt - amplasat pe nr. cadastral 68782 la intersecția strazilor Str. Bucovinei / Str. Tipografilor
- H2: L total=61m / S total = 69,53 mp in asfalt; - amplasat pe UAT Bacău, Str. Bucovinei (fara numar cadastral)

L totala lucrare=68,85 m / Suprafata totala lucrare = 87 mp .

Suprafetele afectate de lucrari:

- Spatiu verde: 4,77mp pentru hidrantul H1
- Asfalt: 82,23mp = 12,7mp (pentru hidrantul H1) + 69,53mp (pentru hidrantul H2)

Total suprafete afectate de lucrari pentru cei 2 hidranți: 87 mp

Sistem de proiectie STEREO - 70

Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Nr. cadastral - 67387

Suprafata terenului = 3455 mp

PROIECTANT GENERAL: S.C. DANIHAR PROIECT S.R.L.

VERIFICATOR / EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REF. NR.	din
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII TERMICE, SANITARE: S.C. INSTAL POINT S.R.L. MĂGURA, JUD. BACĂU					Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. MURAD CONSTANTIN				Pr. nr. 5/2023
PROIECTAT	ing. VINTILĂ ARIADNA L.				Plansa: PS-IS
DESENAT	ing. VINTILĂ ARIADNA L.				REVIZIA: 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 17 DIN 30.01.2026

CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici.

**CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE DE
TRECERE**

Nr.DIN 2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACĂU, cu sediul în localitatea BACĂU, Str. Pictor Th.Aman nr.94C jud. BACĂU, cont bancar RO 05 TREZ 06121330250XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău, reprezentată prin domnul LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU – Primar, în calitate de PROPRIETAR

și

DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ și pentru SIGURANȚA ALIMENTELOR BACĂU, cu sediul în Bacău, str.Bucovinei nr.21, în calitate de BENEFICIAR asupra imobilului –TEREN situat în Municipiul Bacău, str.Bucovinei, str.Tipografilor/str.Mioriței, județul Bacău.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu oneros de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unei suprafețe de teren de 87 mp aparținând municipiului Bacău, pentru realizarea obiectivului de investiții „ LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ȘI INSTALAȚII AFERENTE LA CORPURI DE CLĂDIRI EXISTENTE C1 ȘI C2-LABORATOARE ȘI CORPURI ANEXE:C3-MAGAZIE,C-6-GARAJ,C7-REZERVOR APĂ ȘI ATELIER ȘI 1.1.1.C REALIZARE INSTALAȚII DE LIMITARE ȘI STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANȚI EXTERIORI” , astfel: a) pentru hidrantul H1 o lungime totală de 7,85 m din care L-1,40 în spațiul verde și L=6,45 în asfalt, suprafață totală de 17,47 amplasat pe nr.cadastral 68782, domeniul privat al municipiului Bacău, la intersecția străzilor str.Mioriței/Tipografilor;

b) pentru hidrantul H2 o lungime totală de 69,53 mp în asfalt, str.Bucovinei,domeniul public al municipiului Bacău, fără număr cadastral.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.2. Quantumul despăgubirii pentru suprafața de 87 mp este în valoare de 4.350 lei/an (50lei/mp/an), conform H.C.L. nr.....2026.

Art.3. Valoarea despăgubirii va fi indexată anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Valoarea despăgubirilor se va face anual, până la data de 31 martie a anului pentru care se datorează.

Art. 5. Plata se poate face direct la casieria proprietarului sau prin O.P. în contul RO 05 TREZ 06121330250XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău.

Art.6. Despăgubirea pentru restul anului 2026, în valoare delei a fost achitată cu chitanța nr..... din

Art. 7. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri în condițiile legii.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate de beneficiar prin contract, referitor la termenul de plată al facturilor, acesta datorează majorări de întârziere de 1% / din cuantumul despăgubirii neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 8. Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 30 de zile față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine o nouă înțelegere între părți, proprietarul poate iniția instituirea procedurii de reziliere a contractului de închiriere, cu notificarea acestei intenții către beneficiar.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract își produce efectele începând cu data de, pe durata existenței rețelei de apă și canalizare și încetează în momentul în care Municipiul Bacău preia în proprietate și transmite în administrarea operatorului instalațiile executate, conform reglementărilor în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 10. Proprietarul se obligă:

- a) să acorde spre folosință cu titlu oneros, dreptul de servitute de trecere pentru terenul în suprafață de 87 mp, prevăzut la art. 1.

Art. 11. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 1 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua de apă și canalizare, pe cheltuiala proprie;
- c) după punerea în funcțiune a rețelei de apă și canalizare și în baza cartii tehnice și a fisei tehnice de delimitare a mijlocului fix, conform prevederilor HG nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, aceasta va fi transferată în proprietatea municipiului Bacău, fără sarcini, urmând a fi date în administrare operatorului S.C. CRAB SA;
- c) să respecte condițiile stabilite în contract;
- d) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- e) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului;
- f) să execute lucrările fără depozitarea materialelor pe domeniul public și să readucă terenurile ocupate temporar pe durata executării lucrărilor la starea existentă inițial la data predării.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. Prezentul contract încetează:

- a) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- b) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 din contract;
- c) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- d) prin înțelegerea părților;
- e) în momentul în care Municipiul Bacău preia în proprietate și transmite în administrarea operatorului instalațiile executate, conform reglementărilor în vigoare.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 13. Așa cum este definită, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale.

În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art. 14. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Art. 15. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art. 16. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 17. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 18. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 19. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi....., data semnării.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR

LUCIAN- DANIEL STANCIU- VIZITEU

DIRECTIA JURIDICĂ

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECTIA PATRIMONIUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

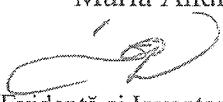
ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIUL

BENEFICIAR

DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ și pentru
SIGURANȚA ALIMENTELOR BACĂU

.....
Șef Serviciu

Maria Andreea Butnaru


Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat

Elena Cioclu