



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 167 DIN 09.04.2026

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 09.04.2026 potrivit art.133 alin.(2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.14299/23.03.2026 primită de la DELGAZ GRID S.A, înregistrată sub nr.129706/23.03.2026 la Primăria Municipiului Bacău, însoțită de planuri de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către SC ELECTRO SERV COMPANY S.R.L., prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 441 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran, a unei firide și a unui BMP, aferente lucrării "Alimentare cu energie electrică –Spor de putere magazin alimentar aparținând S.C. PROFI ROM FOOD SRL, amplasat pe str.Energiei nr.34 bis, loc.Bacău, jud.Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe strazile George Bacovia și Nordului;
- Adresa nr.14298/23.03.2026 primită de la DELGAZ GRID S.A, înregistrată sub nr.129710/23.03.2026 la Primăria Municipiului Bacău, însoțită de planuri de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către SC ELECTRO SERV COMPANY S.R.L., prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 431 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran, a unei firide și a unui BMP, aferente lucrării "Alimentare cu energie electrică –Spor de putere magazin alimentar aparținând S.C. PROFI ROM FOOD SRL, amplasat pe str.Milcov nr.134, loc.Bacău, jud.Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe strazile Alecu Russo și Milcov,;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău, Leonard-Ioan BULAI înregistrat cu nr. 131244 din 25.03.2026, pentru aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 135107/1 din 03.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 135107/2 din 03.04.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 105/08.04.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2, 32/08.04.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 174/08.04.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin.(2) lit.a), b) și c) și alin.(4) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute, către S.C. DELGAZ GRID S.A, după cum urmează:

a) pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

-suprafeței totale de 440 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării "Alimentare cu energie electrică –Spor de putere magazin alimentar aparținând S.C. PROFI ROM FOOD SRL, amplasat

pe str. Energiei nr.34 bis, loc.Bacău, jud.Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran, pe străzile: str.George Bacovia, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 293, C.F. nr.92253, suprafața de 270 mp, CF nr.92294, suprafața de 120 mp, CF nr.85230 suprafața de 15 mp; str. Nordului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 388, C.F. nr.86063 suprafața de 25 mp; str. Energiei, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 276, C.F. nr.68197 suprafața de 10 mp , delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

-suprafeței totale de 430 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Alimentare cu energie electrică –Spor de putere magazin alimentar aparținând S.C. PROFI ROM FOOD SRL, amplasat pe str. Milcov nr.134, loc. Bacău, jud. Bacău” , în vederea amplasării cablului electric subteran, pe străzile : Alecu Russo, imobil înscris în inventarul domeniului public la pozițiile 601, 613, 1746, CF nr. 76343 precum și pe teren neintabulat, suprafața de 130 mp ; str. Milcov, imobil înscris în inventarul domeniului public prin HCL nr. 376/11.09.2025, înscris în CF nr. 92151 suprafața de 80 mp, precum și pe teren neintabulat, suprafața de 220 mp, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre;

b) pe durata existenței construcțiilor asupra:

- suprafeței de 1,00 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică –Spor de putere magazin alimentar aparținând S.C. PROFI ROM FOOD SRL, amplasat pe str. Energiei nr. 34 bis, loc.Bacău, jud.Bacău”, în vederea montării unei firide de distribuție și a unui BMPT pe str. Energiei, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 276, C.F. nr.68197, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

* suprafeței de 1,00 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică –Spor de putere magazin alimentar aparținând S.C. PROFI ROM FOOD SRL, amplasat pe str.Milcov nr.134, loc.Bacău, jud.Bacău”, în vederea montării unei firide de distribuție și a unui BMPT pe str. Milcov, teren neintabulat, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

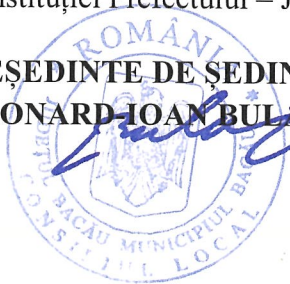
Art.4. După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.6. Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu-Structurii Întreținere Patrimoniu, Politiei Locale a Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

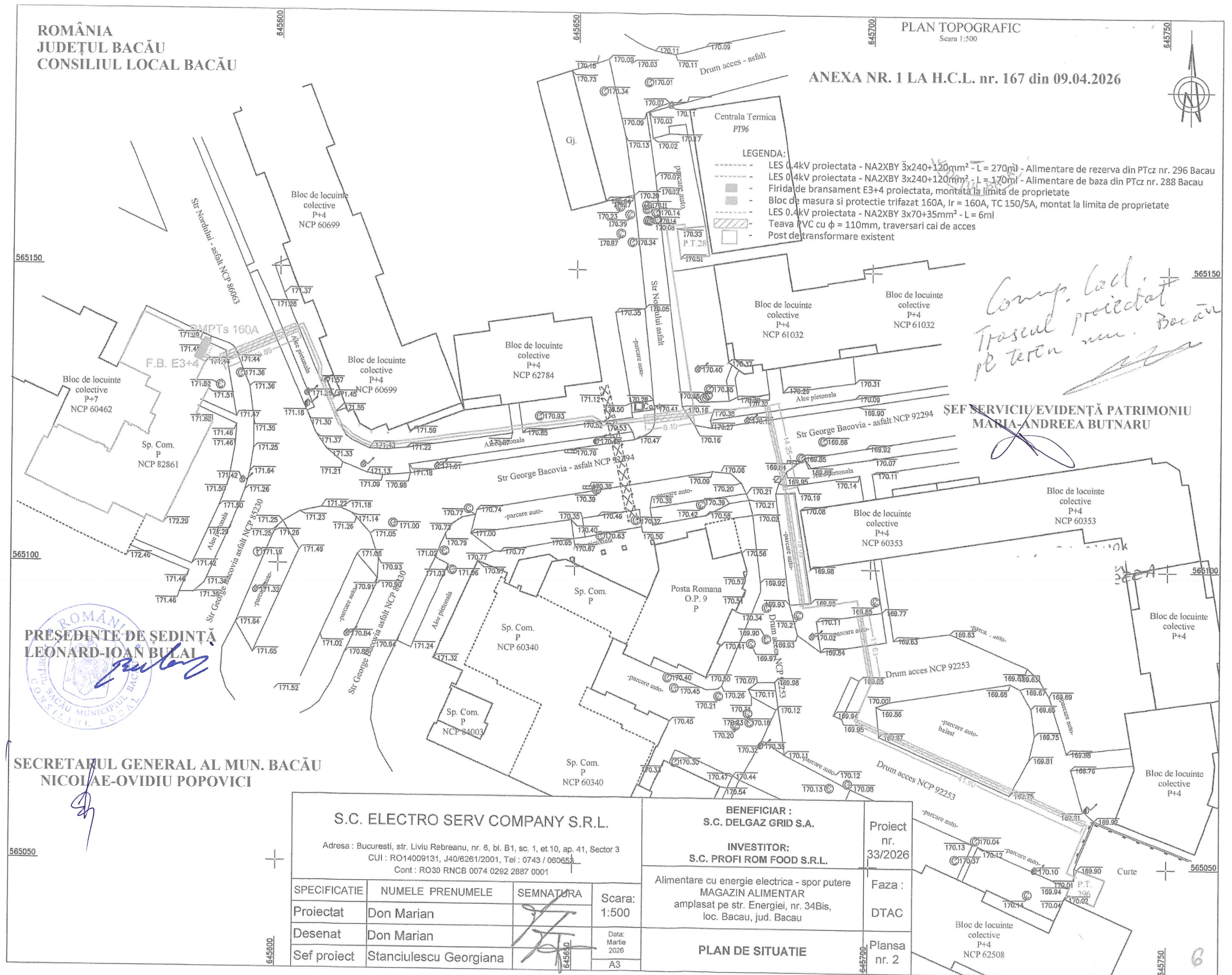
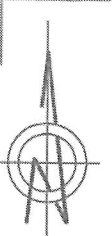
Art.7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru.



S.C. ELECTRO SERV COMPANY S.R.L.

Adresa : Bucuresti, str. Liviu Rebreanu, nr. 6, bl. B1, sc. 1, et.10, ap. 41, Sector 3
CUI : RO14009131, J40/6261/2001, Tel : 0743 / 060853
Cont : RO30 RNCB 0074 0292 2887 0001

SPECIFICATIE	NUMELE PRENUMELE	SEMNATURA	Scara:
Proiectat	Don Marian		1:500
Desenat	Don Marian		Data: Martie 2026
Sef proiect	Stanciulescu Georgiana		A3

BENEFICIAR :
S.C. DELGAZ GRID S.A.

INVESTITOR:
S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L.

Alimentare cu energie electrica - spor putere
MAGAZIN ALIMENTAR
amplasat pe str. Energiei, nr. 34Bis,
loc. Bacau, jud. Bacau

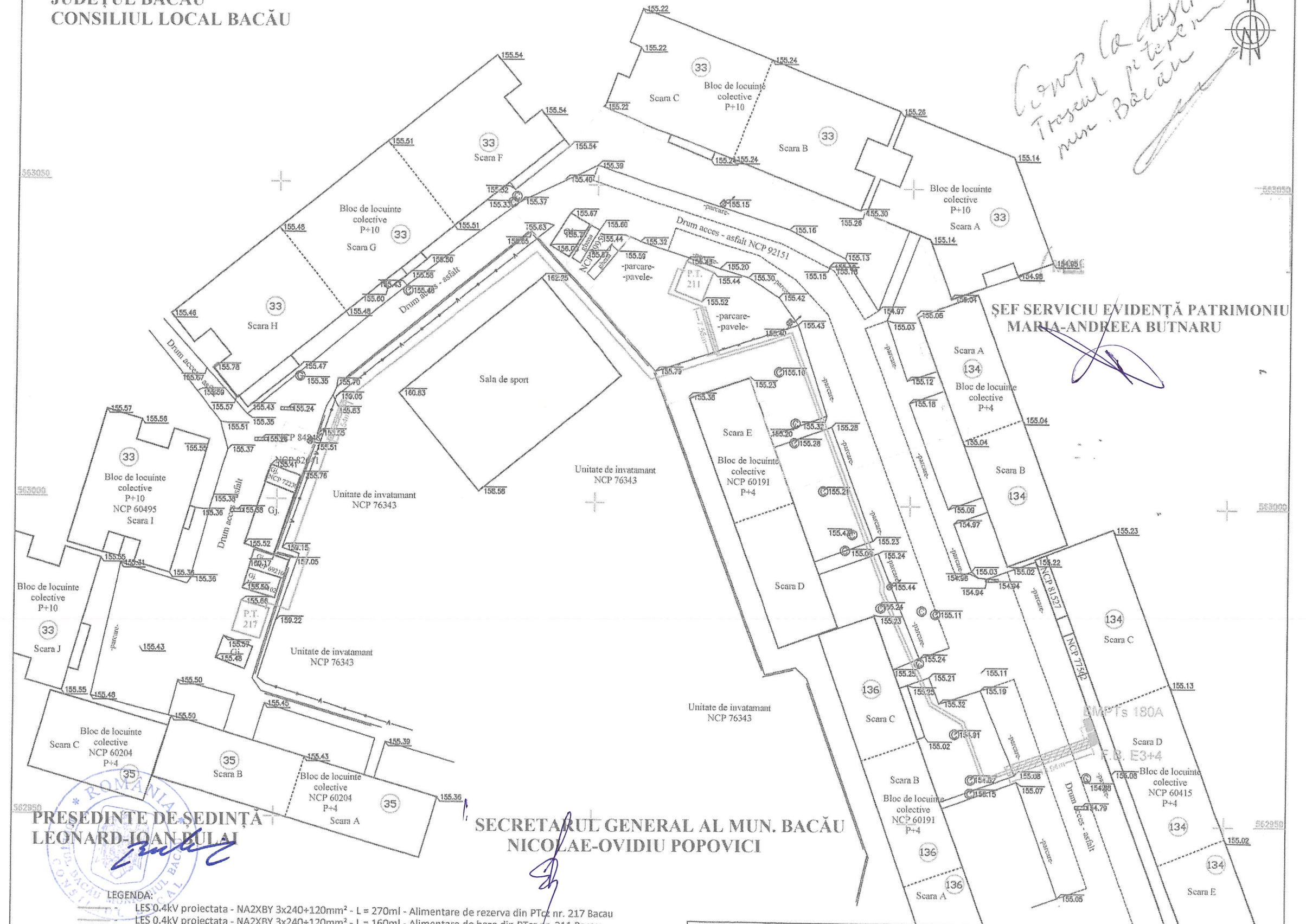
PLAN DE SITUATIE

Proiect
nr.
33/2026

Faza :
DTAC

Plansa
nr. 2

Camp la distanță
Trosul pe teren
mun. Bacău

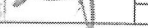


ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

- LEGENDA:
- LES 0.4kV proiectata - NA2XBY 3x240+120mm² - L = 270m - Alimentare de rezerva din PTcz nr. 217 Bacău
 - LES 0.4kV proiectata - NA2XBY 3x240+120mm² - L = 160m - Alimentare de baza din PTcz nr. 211 Bacău
 - Firida de bransament E3+4 proiectata, montata la limita de proprietate
 - Bloc de masura si protectie trifazat 180A, Ir = 180A, TC 200/5A, montat la limita de proprietate
 - LES 0.4kV proiectata - NA2XBY 3x150+70mm² - L = 6m
 - Teava PVC cu $\phi = 110$ mm, traversari cai de acces
 - Post de transformare existent

S.C. ELECTRO SERV COMPANY S.R.L.				BENEFICIAR : S.C. DELGAZ GRID S.A.		Proiect nr. 32/2026
Adresa : Bucuresti, str. Liviu Rebreanu, nr. 6, bl. B1, sc. 1, et.10, ap. 41, Sector 3 CUI : RO14009131, J40/0281/2001, Tel. 0743 / 090653 Cont : RO30 RNCB 0074 0292 2897 0001				INVESTITOR: S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L.		
SPECIFICATIE	NUMELE PRENUMELE	SEMNATURA	Scara:	Alimentare cu energie electrica - spor putere MAGAZIN ALIMENTAR amplasat pe str. Milcov, nr. 134, loc. Bacau, jud. Bacau		Faza :
Proiectat	Don Marian		1:500			DTAC
Desenat	Don Marian		Data: Marti 2023			
Sef proiect	Stanciulescu Georgiana		A3	PLAN DE SITUATIE		Plansa nr. 2

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD JOAN BULAI



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici.

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Maria-Andreea Butnaru.

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dl Cristian Nicolae Ifrim- Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr...., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
Dr.ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Cristian Nicolae IFRIM
Director General Adjunct

Valentin LAZĂR
Imputernicit DELGAZ GRID

SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIULUI

Sef Serviciu

Maria Andreea BUTNARU

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat

Daniela Nastase