



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 163 DIN 01.04.2026

pentru modificarea H.C.L. nr 362/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF si aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Realizarea obiectivului de investitii Athletic Park”, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 01.04.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Bacău înregistrat cu nr.132079/27.03.2026 pentru aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Realizare obiectiv de investiții Athletic Park, aprobați prin HCL nr.362/2023, cu modificările ulterioare”;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr.132839/1/30.03.2026;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și al Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 132839/2/30.03.2026
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 88/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 24/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 169/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.58 alin.(1) și ale art. 59 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată ;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.10 alin.(4), lit.b) și lit.c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 362/ 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF si aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Realizarea obiectivului de investitii Athletic Park”;
- Prevederile HCL nr. 381/2025 privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Realizare obiectiv de investiții Athletic Park”, aprobate prin HCL nr.362/2023;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129 alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit.d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se modifică HCL nr.362/2023, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

(a) se modifică Anexa nr.2 -” Devizul General actualizat la data de 10.09.2025” și va avea conținutul conform Anexei nr.1- ”Devizul General actualizat la data de 19.03.2026” al obiectivului de investiții “Realizarea obiectivului de investiții Athletic Park”, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(b) se modifică Anexa nr.3 - "Devizul General eligibil - actualizat la data 10.09.2025" și va avea conținutul conform Anexei nr.2- "Devizul General eligibil actualizat la data de 19.03.2026" al obiectivului de investiții "Realizarea obiectivului de investiții Athletic Park", parte integrantă a prezentei hotărâri.

(c) se modifică Anexa nr.4 - "Devizul General neeligibil - actualizat la data 10.09.2025" și va avea conținutul conform Anexei nr.3 - "Devizul General neeligibil actualizat la data de 19.03.2026" al obiectivului de investiții "Realizarea obiectivului de investiții Athletic Park", parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.2 Celelalte prevederi ale HCL nr.362/2023, cu modificările ulterioare, sunt și rămân în vigoare.

ART.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Tehnic Investiții și Direcția Economică.

ART.4. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, hotărârea se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău, pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru și 2 voturi abținere.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT la data de 19.03.2026
al obiectivului de investitie:
„REALIZAREA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII ATHLETIC PARK”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA 19 % / 21%	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	232.389,63	44.154,03	276.543,66
	<i>Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor TVA 19%</i>	<i>232.389,63</i>	<i>44.154,03</i>	<i>276.543,66</i>
	<i>Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor TVA 21%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	TOTAL CAPITOL 1	232.389,63	44.154,03	276.543,66
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	346.027,75	66.447,86	412.475,61
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii TVA 19%</i>	<i>310.898,36</i>	<i>59.070,69</i>	<i>369.969,05</i>
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii TVA 21%</i>	<i>35.129,39</i>	<i>7.377,17</i>	<i>42.506,56</i>
	TOTAL CAPITOLUL 2	346.027,75	66.447,86	412.475,61
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.1.1	Studii de teren	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri	358.202,04	67.887,39	426.089,43

	si autorizatii			
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3,5	Proiectare si inginerie	2.584.317,34	433.817,73	3.018.135,07
3.5.1	Tema de proiectare	2.261,12	429,61	2.690,73
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF/DALI si deviz general	112.056,22	11.588,12	123.644,34
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor la DTAC	464.000,00	80.560,00	544.560,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.5.6	PT+DE +DTE+CS	1.866.000,00	314.640,00	2.180.640,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	280.000,00	58.800,00	338.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.2	Auditul financiar	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.8	Asistenta tehnica	814.965,00	166.284,15	981.249,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	545.950,00	114.649,50	660.599,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	401.950,00	84.409,50	486.359,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.3	As- Built	140.000,00	29.400,00	169.400,00
3.8.2	Dirigentie de santier	254.015,00	48.724,65	302.739,65
	Dirigentie de santier cu TVA 19%	230.925,03	43.875,76	274.800,79
	Dirigentie de santier cu TVA 21%	23.089,97	4.848,89	27.938,86
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	15.000,00	2.910,00	17.910,00
	Coordonator in materie de securitate si sanatate cu TVA 19%	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	Coordonator in materie de securitate si sanatate cu TVA 21%	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	4.058.484,38	730.979,27	4.789.463,65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	51.625.201,96	9.847.962,27	61.473.164,23

7

	Constructii si instalatii cu TVA 19%	49.666.507,29	9.436.636,39	59.103.143,68
	Constructii si instalatii cu TVA 21%	1.958.694,67	411.325,88	2.370.020,55
4.2	Montaj utilaje tehnologice	6.830,23	1.298,88	8.129,11
	Montaj utilaje tehnologice cu TVA 19%	6.773,54	1.286,97	8.060,51
	Montaj utilaje tehnologice cu TVA 21%	56,69	11,90	68,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	696.945,18	132.419,58	829.364,76
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA 19%	696.945,18	132.419,58	829.364,76
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3.867.741,68	746.747,80	4.614.489,48
	Dotari cu TVA 19%	3.273.897,52	622.040,53	3.895.938,05
	Dotari cu TVA 21%	593.844,16	124.707,27	718.551,43
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	56.196.719,05	10.728.428,53	66.925.147,58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	285.371,33	54.262,93	339.634,26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2,5 %)	285.371,33	54.262,93	339.634,26
	5.1.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2,5 %)	283.252,39	53.817,95	337.070,34
	5.1.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2,5 %)	2.118,94	444,98	2.563,92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	341.056,92	0,00	341.056,92
5.2	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,000	0,000
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii = 0.5 %	262.479,10	0,000	262.479,10

	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii = 0.1 %	52.495,82	0,000	52.495,82
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC = 0.5%	0,00	0,000	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	26.082,00	0,000	26.082,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	726.428,25	75.262,94	801.691,18
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget 25 % din cap 1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	61.560.049,06	11.645.272,63	73.205.321,68
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+4.2 + 5.1.1)	52.495.820,90	10.014.125,96	62.509.946,86



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Director executiv,
Romică-Lucian CHINDRUȘ

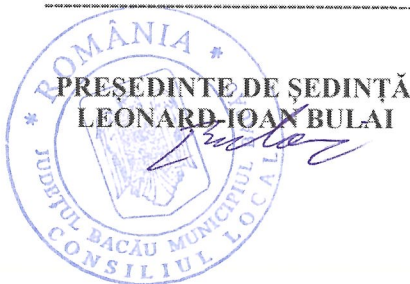
DEVIZ GENERAL eligibil - actualizat in 19.03.2026
al obiectivului de investitie:
„REALIZAREA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII ATHLETIC PARK”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA 19 %	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	232.389,63	44.154,03	276.543,66
	<i>Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor TVA 19%</i>	<i>232.389,63</i>	<i>44.154,03</i>	<i>276.543,66</i>
	<i>Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor TVA 21%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	TOTAL CAPITOL 1	232.389,63	44.154,03	276.543,66
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	346.027,75	66.447,86	412.475,61
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii TVA 19%</i>	<i>310.898,36</i>	<i>59.070,69</i>	<i>369.969,05</i>
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii TVA 21%</i>	<i>35.129,39</i>	<i>7.377,17</i>	<i>42.506,56</i>
	TOTAL CAPITOLUL 2	346.027,75	66.447,86	412.475,61
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor,	10.000,00	2.100,00	12.100,00

	auditul de siguranta rutiera			
3.5	Proiectare si inginerie	2.470.000,00	421.800,00	2.891.800,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	SF/DALI si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor la DTAC	464.000,00	80.560,00	544.560,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.5.6.	PT+DE +DTE+CS	1.866.000,00	314.640,00	2.180.640,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	280.000,00	58.800,00	338.800,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.8	Asistenta tehnica	814.965,00	166.284,15	981.249,15
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	545.950,00	114.649,50	660.599,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	401.950,00	84.409,50	486.359,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.3	As- Built	140.000,00	29.400,00	169.400,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	254.015,00	48.724,65	302.739,65
	<i>Dirigentie de santier cu TVA 19%</i>	<i>230.925,03</i>	<i>43.875,76</i>	<i>274.800,79</i>
	<i>Dirigentie de santier cu TVA 21%</i>	<i>23.089,97</i>	<i>4.848,89</i>	<i>27.938,86</i>
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatare	15.000,00	2.910,00	17.910,00
	<i>Coordonator in materie de securitate si sanatare cu TVA 19%</i>	<i>12.000,00</i>	<i>2.280,00</i>	<i>14.280,00</i>
	<i>Coordonator in materie de securitate si sanatare cu TVA 21%</i>	<i>3.000,00</i>	<i>630,00</i>	<i>3.630,00</i>
	TOTAL CAPITOLUL 3	3.574.965,00	648.984,15	4.223.949,15
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	50.054.730,85	9.538.018,97	59.592.749,82
	<i>Constructii si instalatii cu TVA 19%</i>	<i>48.673.725,58</i>	<i>9.248.007,86</i>	<i>57.921.733,44</i>
	<i>Constructii si instalatii cu TVA 21%</i>	<i>1.381.005,27</i>	<i>290.011,11</i>	<i>1.671.016,38</i>
4.2	Montaj utilaje tehnologice	6.830,23	1.298,88	8.129,11
	<i>Montaj utilaje tehnologice cu TVA 19%</i>	<i>6.773,54</i>	<i>1.286,97</i>	<i>8.060,51</i>

	Montaj utilaje tehnologice cu TVA 21%	56,69	11,90	68,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	695.847,18	132.210,96	828.058,14
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA 19%	695.847,18	132.210,96	828.058,14
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3.657.151,48	706.299,28	4.363.450,76
	Dotari cu TVA 19%	3.085.126,32	586.174,00	3.671.300,32
	Dotari cu TVA 21%	572.025,16	120.125,28	692.150,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	54.414.559,74	10.377.828,09	64.792.387,83
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	285.371,33	54.262,93	339.634,26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2,5 %)	285.371,33	54.262,93	339.634,26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2,5 %)	283.252,39	53.817,95	337.070,34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2,5 %)	2.118,94	444,98	2.563,92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	341.056,92	0,00	341.056,92
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,000	0,000
5.2	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii = 0.5 %	262.479,10	0,000	262.479,10
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii = 0.1 %	52.495,82	0,000	52.495,82
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC = 0.5%	0,00	0,000	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	26.082,00	0,000	26.082,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5,17%)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00

	TOTAL CAPITOLUL 5	646.428,25	58.462,94	704.891,18
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget 25 % din cap 1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	59.214.370,37	11.195.877,07	70.410.247,43
	din care C+M (cap 1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1+4,2 + 5,1,1)	50.925.349,79	9.704.182,67	60.629.532,46



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Director executiv,
Romică-Lucian CHINDRUȘ

DEVIZ GENERAL neeligibil actualizat 19.03.2026

al obiectivului de investitie:
„REALIZAREA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII ATHLETIC PARK”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA 19 % / 21%	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.1.1	Studii de teren	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	358.202,04	67.887,39	426.089,43
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	114.317,34	12.017,73	126.335,07
3.5.1	Tema de proiectare	2.261,12	429,61	2.690,73
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.3	SF/DALI si deviz general	112.056,22	11.588,12	123.644,34
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor la DTAC	0,00		0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	PT+DE +DTOE+CS	0,00		0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.1.3	As- Built	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	<i>Dirigentie de santier cu TVA 19%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Dirigentie de santier cu TVA 21%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0,00	0,00	0,00
	<i>Coordonator in materie de securitate si sanatate cu TVA 19%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Coordonator in materie de securitate si sanatate cu TVA 21%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	TOTAL CAPITOLUL 3	483.519,38	81.995,12	565.514,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.570.471,11	309.943,30	1.880.414,41
	<i>Constructii si instalatii cu TVA 19%</i>	<i>992.781,71</i>	<i>188.628,52</i>	<i>1.181.410,23</i>
	<i>Constructii si instalatii cu TVA 21%</i>	<i>577.689,40</i>	<i>121.314,77</i>	<i>699.004,17</i>
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
	<i>Montaj utilaje tehnologice cu TVA 19%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Montaj utilaje tehnologice cu TVA 21%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.098,00	208,62	1.306,62
	<i>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA 19%</i>	<i>1.098,00</i>	<i>208,62</i>	<i>1.306,62</i>
	<i>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA 21%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	210.590,20	40.448,52	251.038,72
	<i>Dotari cu TVA 19%</i>	<i>188.771,20</i>	<i>35.866,53</i>	<i>224.637,73</i>

	Dotari cu TVA 21%	21.819,00	4.581,99	26.400,99
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.782.159,31	350.600,44	2.132.759,75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2,5 %)	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2,5 %)	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2,5 %)	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,000	0,000
5.2	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii = 0.5 %	0,00	0,000	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii = 0.1 %	0,00	0,000	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC = 0.5%	0,00	0,000	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,000	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	80.000,00	16.800,00	96.800,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget 25 % din cap 1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.345.678,69	449.395,56	2.795.074,25
	din care C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4.1+4.2 + 5.1.1)	1.570.471,11	309.943,30	1.880.414,41

PRESEDINTE DE SEDINTA
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Director executiv,
Romica-Lucian CHINDRUS