



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 16 DIN 30.01.2026

privind aprobarea dreptului de servitute de trecere pentru amplasarea rețelei electrice pe terenul în suprafață de 40 mp, situat în municipiul Bacău, str. Stefan cel Mare, aflat în proprietatea publică a Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 213977/09.12.2025 primită de la S.C. ARENA CITY CENTER SRL, însoțită de memoriu tehnic, plan topografic și plan de încadrare în zonă întocmite de către S.C. GENERAL ELECTRIC SRL prin care solicită acordarea dreptului de trecere pentru suprafața de 40 mp teren, situat în municipiul Bacău, str. Stefan cel Mare, aparținând municipiului Bacău, pentru amplasarea rețelei electrice subterane LES 20kV, aferentă lucrării "Racordare la rețeaua electrică a obiectivului Extindere Mall –Instalație de utilizare" pentru imobilul situat în municipiul Bacău, str. Stefan cel Mare nr. 28;
- Certificat de Urbanism nr. 730/09.09.2025 în care este menționat la avize și obținerea unui drept real sau de creanță asupra terenului afectat de lucrări;
- Referatul cu nr.100684/08.01.2026, transmis de către Serviciul Evidență Patrimoniu -Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se solicită aprobarea dreptului de servitute de trecere pentru amplasarea rețelei electrice pe terenul în suprafață de 40 mp, situat în municipiul Bacău, str. Stefan cel Mare, aflat în proprietatea publică a Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 104309 din 19.01.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 104316/1 din 19.01.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 104316/2 din 19.01.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 4/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 16/29.01.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 621 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 lit.e) , ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dreptul de servitute de trecere, în favoarea S.C. ARENA CITY CENTER SRL, asupra suprafeței totale de 40 mp teren, situat în municipiul Bacău, str. Stefan cel Mare, din care suprafața de 16 mp pe teren înscris în C.F. nr. 70467 și 24 mp teren neintabulat, proprietate publică a Municipiului Bacău, pentru amplasarea rețelei electrice subterane LES 20kV, în vederea racordării imobilului situat în str. Stefan cel Mare nr. 28 la rețeaua electrică, delimitat conform planului de situație Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul cadru aferent contractului de servitute de trecere, conform Anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă cuantumul despăgubirii pentru acordarea dreptului de servitute de trecere pentru utilități, aferente suprafeței de 40 mp teren proprietate a Municipiului Bacău, la valoarea de 50 lei/mp/an.

Art.4 Despăgubirea pentru anul 2026, se va achita înainte de semnarea contractului prevăzut la art.2 și se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.6 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, Direcției Patrimoniu- Serviciului Evidență Patrimoniu și SC Arena City Center S.R.L., cu sediul în municipiul Bacău (prin serviciul anterior menționat).

Art.8 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 16 DIN 30.01.2026

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



*Camp Cael.
Terenul de pl.
str. apartin
mun. Bacău
Terenul de lâng
Arena Mall
(plan triunghi)
apartin Bacău
mun. Bacău*

NR.CAD.
64698

LES 20kV
NA2XS(F)2Y
2x(3x150mm²)
L=80m

566100

C1

NR.CAD.
70467

NR.CAD.
89771
NR.CAD.
89772

NR.CAD.
89774
89774-C1

NR.CAD.
90581
NR.CAD.
90582

NR.CAD.
90646

NR.CAD.
90647
NR.CAD.
90648

NR.CAD.
90649

NR.CAD.
90938

NR.CAD.
90934

NR.CAD.
90935

NR.CAD.
90945

NR.CAD.
90946

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

LEGENDA:

- LES 20KV proiectată

S. PATRIMONIU

647100

647200

566000 Suprafață ocupată temporar pe domeniul public - 80mx0,5m= **40m²**

PROIECTANT GENERAL:

GENERAL ELECTRIC SRL

BACAU, Calea Moldovei 197

600352, jud. BACAU

J1994002127043; RO6834960

telefon: 0234 577 880

e-mail: office@general-electric.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

GENERAL ELECTRIC

ATESTAT ANRE: D1;D2;E1;E2

SEF PROIECT:

Rusu Valerica

PROIECTAT:

Nechifor Mihai

DESENAT:

Tronariu Cristina

VERIFICAT:

Rusu Valerica

SCARA:

1:500

DATA:

12.2025

NUME PROIECT:

Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului
Extindere Mall - Instalație de utilizare

BENEFICIAR:

SC Arena City Center SRL

AMPLASAMENT:

mun.Bacău, str.Ștefan cel Mare, nr.28, jud.Bacău

TITLU PLANSA:

Plan de situație

NR. PROIECT:

114/2025

FAZA PROIECT:

AVIZE

REVIZIA:

0

NR. PLANSA:

E2

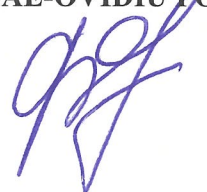
**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE
DE TRECERE**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA- ANDREEA BUTNARU**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**

**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE DE
TRECERE

Nr.DIN 2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACĂU, cu sediul în localitatea BACĂU, Str. Pictor Th.Aman nr.94C jud. BACĂU, cont bancar RO 05 TREZ 06121330250XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău, reprezentată prin domnul LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU – Primar, în calitate de PROPRIETAR

și

S.C. Arena City Center SRL, cu sediul în Municipiul Bacău, str..Stefan cel Mare nr.28, jud. Bacău, CUI reprezentată legal prin domnul/doamna, în calitate de BENEFICIAR asupra imobilului - situat în Municipiul Bacău, Str.Stefan cel Mare, județul Bacău,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu oneros de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra terenului în suprafață de 40 mp, situat în municipiul Bacău, str.Stefan cel Mare, aflat în domeniul public al Municipiului Bacău, din care 16mp teren identificat cu nr.cadastral 70467, înscris în C.F. nr.70467 și 24mp teren neintabulat, în vederea amplasării rețelei electrice subterane LES 20kV și racordarea la rețeaua electrică a imobilului situat în str.Stefan cel Mare nr.28 , potrivit Anexei nr. 1 la HCL nr.....

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.2. Quantumul despăgubirii pentru suprafața de 40mp este în valoare de 600lei/an (50lei/mp/lună, conform H.C.L. nr.554/19.12.2025).

Art.3. Valoarea despăgubirii va fi indexată anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Valoarea despăgubirilor se va face anual, până la data de 31 martie a anului pentru care se datorează.

Art. 5. Plata se poate face direct la casieria proprietarului sau prin O.P. în contul RO 05 TREZ 06121330250XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău.

Art.6. Despăgubirea pentru restul anului 2026, în valoare delei a fost achitată cu chitanța nr..... din

Art. 7. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri în condițiile legii.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate de beneficiar prin contract, referitor la termenul de plată al facturilor, acesta datorează majorări de întârziere de 1% din quantumul despăgubirii neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună de

întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 8. Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 30 de zile față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine o nouă înțelegere între părți, proprietarul poate iniția instituirea procedurii de reziliere a contractului, cu notificarea acestei intenții către beneficiar.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract își produce efectele începând cu data de, pe durata existenței rețelei electrice subterane LES 20kV și încetează în momentul în care operatorul de rețea preia în proprietate instalația de racordare, conform reglementărilor în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 10. Proprietarul se obligă:

- a) să acorde spre folosință cu titlu oneros, dreptul de servitute de trecere pentru terenul în suprafață de 40 mp, prevăzut la art. 1.

Art. 11. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 1 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru realizarea lucrărilor de alimentare la rețeaua electrică, pe cheltuiala proprie;
- c) să respecte condițiile stabilite în contract;
- d) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- e) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului;
- f) să execute lucrările fără depozitarea materialelor pe domeniul public.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. Prezentul contract încetează:

- a) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- b) în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- e) prin înțelegerea părților.
- f) în momentul în care operatorul de rețea preia în proprietate instalația de racordare, conform reglementărilor în vigoare.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 13. Așa cum este definită, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale.

În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar

fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art.14. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Art.15. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art.16. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 17. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 18. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 19. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi....., data semnării.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

BENEFICIAR

S.C.ARENA CITY CENTER SRL
prin
ADMINISTRATOR

DIRECTIA JURIDICĂ

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA ZAMFIR

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIULUI
SEF SERVICIU
MARIA- ANDREEA BUTNARU