



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 155 DIN 01.04.2026

privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unei suprafețe de 500 mp teren situată în Bacău, pe strada dr.Victor Babeș

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 01.04.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele nr.116962/19.02.2026, nr.122354/04.03.2026 și nr.123433/06.03.2026 primite de la S.C. ROGOTEHNIC S.R.L. în numele DELGAZ GRID S.A, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 500 mp teren aparținând Municipiului Bacău, situat în Bacău, strada dr.Victor Babeș, pentru realizarea lucrării „Modernizare LEA JT aferentă PT 192 Bacău, județul Bacău”, ce se va executa în municipiul Bacău, pe strada dr.Victor Babeș;
- Acordul Administratorului de drum public nr.122204/04.03.2026;
- Punctul de vedere al Administratorului de drum public;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău Leonard –Ioan BULAI înregistrat cu nr. 125902/12.03.2026 pentru dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 500 mp teren situată în Bacău, pe strada dr.Victor Babeș;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 129022/1 din 19.03.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 129022/2 din 19.03.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 102/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 29/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 161/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) alin. (3) și alin. (4), art.109, art.111, art.112 și art. 113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute, către S.C. DELGAZ GRID S.A, după cum urmează:

a) pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

-suprafeței de 465 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferent lucrării ” Modernizare LEA JT aferentă PT 192 Bacău, județul Bacău”, str.dr.Victor Babeș, în vederea amplasării unei linii electrice aeriene LEA 0,4 KV, și F.G E2+4, imobil aparținând domeniului public conform HCL

nr. 22/2018 la poziția 269, înscris în C.F. a Municipiului Bacău nr.88801, delimitată conform planului de situație, Anexele nr. 1, 2 și 3 părți integrante la prezenta hotărâre.

b) pe durata existenței construcțiilor asupra:

-suprafeței totale de 11 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferent lucrării ” Modernizare LEA JT aferentă PT 192 Bacău, județul Bacău”, str. dr.Victor Babeș, în vederea montării: stâlpi 9 buc și îndreptare stâlpi 2 buc, imobil aparținând domeniului public conform HCL nr. 22/2018 la poziția 269, înscris în C.F. a Municipiului Bacău nr. 88801, delimitat conform planului de situație Anexele nr. 1, 2 și 3 părți integrante la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

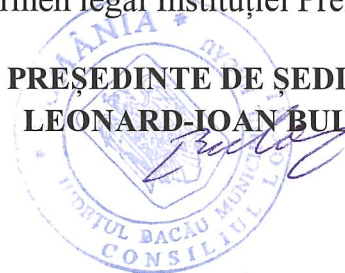
Art.4 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.6 Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu-Structurii Întreținere Patrimoniu, Poliției Locale a Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.7 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI



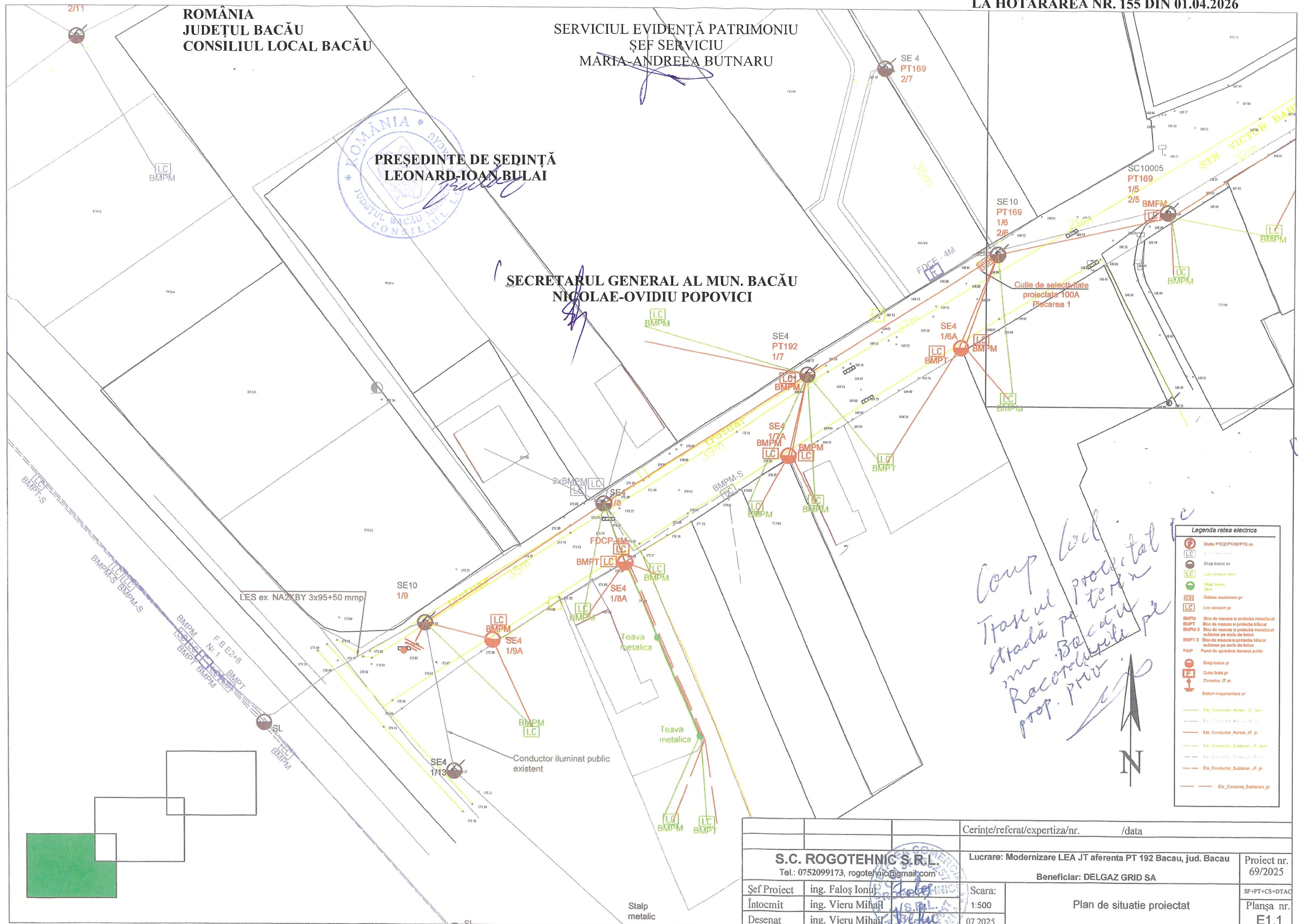
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru și 2 voturi abținere.

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

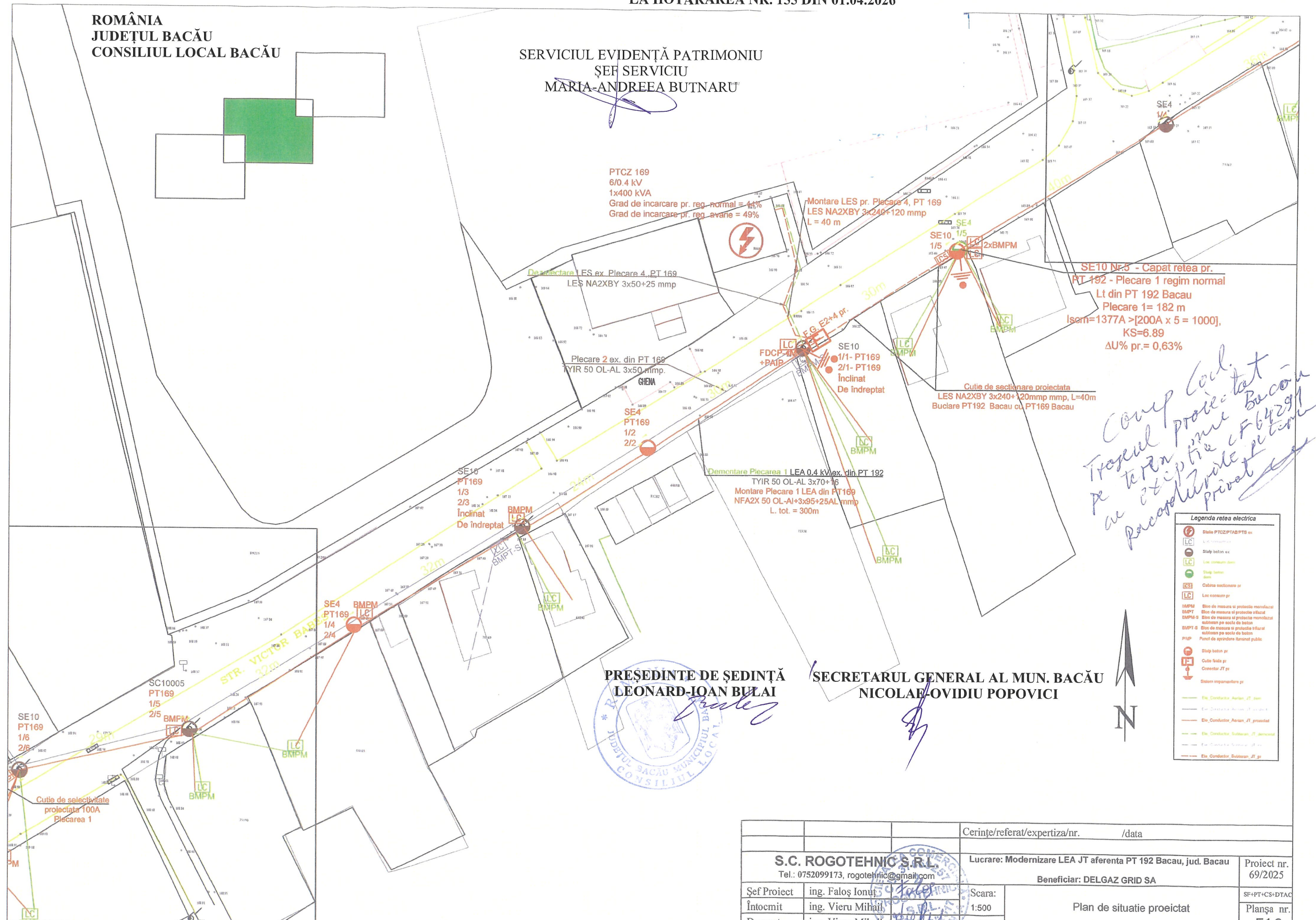


			Cerințe/referat/expertiza/nr. /data	
S.C. ROGOTEHNIC S.R.L. Tel.: 0752099173, rogotehnic@gmail.com			Lucrare: Modernizare LEA JT aferenta PT 192 Bacau, jud. Bacau Beneficiar: DELGAZ GRID SA	
Șef Proiect	ing. Falos Ionuț	Scara:	Plan de situatie proiectat	Proiect nr. 69/2025
Întocmit	ing. Vieru Mihail	1:500		ȘF+PT+CS+DTAC
Desenat	ing. Vieru Mihail	07 2025		Planșa nr. E1.1

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 155 DIN 01.04.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PTCZ 192
1x400 kVA
6/0,4 kV
Grad de încărcare pr. reg. normal = 43%
Grad de încărcare pr. reg. avarie = 58%

LES NA2XBY 3x120+70 mmp
Plecure 1 ex. din PT 192

Demontare Plecare 1 LEA 0,4 kV ex.
TYIR 50 OL-AL 3x70+16
Montare Plecare 1 LEA
NFA2X 50 OL-AL 3x95+25AL mmp
L = 180m

Demontare Plecare 1 LEA 0,4 kV ex.
TYIR 50 OL-AL 3x70+16
Montare conductor de bransament
NFA2X 3x16+25 mmp
L = 40m

SE10, 1/1- Capat retea pr.
PT 169 - regim avarie
Lt din PT 169 Bacau
Plecure 1= 219 m
Iscm=1189A >[200A x 5 = 1000],
KS=5.95
 $\Delta U\%$ pr.= 1.5%

Legenda retea electrica	
	Stabla PTCZ/PTAB/PTS ex
	Stabla beton ex
	Loc consum dem
	Stabla beton dem
	Cablu secundare pr
	Loc consum pr
	Bloc de masura si protectie monofazat
	Bloc de masura si protectie trifazat
	Bloc de masura si protectie monofazat si trifazat pe soclu de beton
	Bloc de masura si protectie trifazat sustinut pe soclu de beton
	Punct de alimentare baraj public
	Stabla beton pr
	Cablu fixat pr
	Conector JT pr
	Sistem impamantare pr
	Etc. Conductor Aerian, JT, dem
	Etc. Conductor Aerian, JT, pr
	Etc. Conductor Subteran, JT, dem
	Etc. Conductor Subteran, JT, pr

Conș. Caci.
Trasat proiectat
pe teren în Bacău
cu excepția CF 73/67
și 8504
Păcăreștii pe
ter. Bacău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

		Cerințe/referat/expertiza/nr. /data	
S.C. ROGOTEHNIC S.R.L. Tel.: 0752099173, rogotehnic@gmail.com		Lucrare: Modernizare LEA JT aferenta PT 192 Bacau, jud. Bacau Beneficiar: DELGAZ GRID SA	
Șef Proiect	ing. Faloș Ionuț	Scara:	Proiect nr. 69/2025
Întocmit	ing. Vieru Mihail	1:500	ȘF+PT+CS+DTAC
Desenat	ing. Vieru Mihail	07.2025	Plan de situație proiectat Planșa nr. E1.3

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 4
LA HOTĂRÂREA NR. 155 DIN 01.04.2026

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI**

**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau **LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU**, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dl Cristian Nicolae Ifrim- Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr...., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMAR
Dr.ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Cristian Nicolae IFRIM
Director General Adjunct

DIRECȚIA JURIDICĂ

Valentin LAZĂR
Imputernicit DELGAZ GRID

SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIULUI

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat

.....
~~SEF SERVICIU~~
~~Maria-Andreea Butnaru~~

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat
Elena Cioclu