



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 153 DIN 01.04.2026

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin
H.C.L. nr.157/2018, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 01.04.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Nota internă nr.115372/ 16.02.2026, transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu prin care se solicită scoaterea din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău unor bunuri - terenuri ca urmare a vânzărilor acestora;
- Notele interne nr.116671/09.03.2026 și nr.122397/06.03.2026 transmise de către Direcția Urbanism privind folosința unor terenuri, conform P.U.G.;
- Dispoziția Primarului nr. 245/09.02.2026, privind modificarea Dispoziției nr. 2029/19.09.2025 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Bacău;
- Adresa nr. 199567/16.11.2023 primită de la Instituția Prefectului – jud.Bacău, prin care se precizează că trebuie să fie menționate numerele de carte funciară pentru imobilele înscrise în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, conform Normelor Tehnice aprobate prin H.G. nr.392/ 2020;
- Adresa nr. 1293/15.02.2024 primită de la Instituția Prefectului – jud.Bacău, prin care se precizează la pct. III că anexele actelor administrative prin care se inventariază domeniul public sau privat al Municipiului Bacău vor fi semnate și de către comisia specială de inventariere;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 125582/12.03.2026, pentru actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 128470/1 din 19.03.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr.128470/2 din 19.03.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 100/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 159/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Procesul Verbal nr.125401/ 12.03.2026, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile HCL nr. 84/2012 privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Bacău și a Regulamentului Local de Urbanism;
- Prevederile H.C.L. nr. 514 din 28.11.2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil - teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, în suprafață de 269,00 mp, identificat prin nr. cadastral 91897, teren situat în municipiul Bacău, str. Dumbrava Roșie nr. 2;
- Prevederile art.1 pct. (31) Anexa 2 din Legea 242/ 23.06.2009, privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind teritoriul și urbanismul;
- Prevederile HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7, alin.(2), art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 4 și art.6 alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;

-Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
-Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin.(2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, în următorul sens:

(a) *Abrogarea următoarelor poziții,*

- ca urmare a înstrăinării bunurilor:

-poz.802, 1332, 1663, 1798 și 5323 din HCL nr.157/2018 – conform Anexei 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre;

- art.2 alin.(6) din HCL nr. 352/2018 – conform Anexei 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre;

(b) *Modificarea următoarelor poziții, astfel:*

- **la poziția nr.127**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=634 mp, str.Dumbrava Roșie nr.2, din care: -S1=119 mp, nr.cadastral 91896; -S3=515 mp, nr. cadastral 91898; (HCL nr. 514/2026)”, coloana 4 va avea următorul cuprins:„ 2016, 2025”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „827004”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, HCL nr. 247/2016, Dispoziție primar 4168/2023, CF 91896, CF 91898, HCL nr. 271/2025, HCL nr. 360/2025, Contract Vânzare-Cumpărare 185/2026”, **conform Anexei 2** - parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.661**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții închiriat”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=105 mp, str. Lupeni nr. 37, zona D”, **conform Anexei 2** - parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.684**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=131 mp, str. General Grigore Cantilli nr.2, zona D”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „23362”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, HCL nr. 581/2025”, **conform Anexei 2 și Anexei 4 (plan de situație)** - părți integrante din prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.721**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=71 mp, Calea Bârladului nr.112 bis, zona C”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „17365”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, HCL nr. 581/2025”, **conform Anexei 2 și Anexei 5 (plan de situație)** - părți integrante din prezenta hotărâre;

- **la poziția nr.795**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „**S totală=194 mp**, str. Ion Roată nr.26, zona D, din care: S1=111 mp, S2=83 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „34598”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, HCL nr. 581/2025”, **conform Anexei 2 și Anexelor 6.1 și 6.2 (planuri de situație)** - părți integrante din prezenta hotărâre;

- **la poziția nr. 906**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=76,48 mp, str. Calea Moldovei nr. 45”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „47933”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, HCL nr. 99/2012, HCL nr. 581/2025”, **conform Anexei 2 și Anexei 7 (plan de situație)** - părți integrante din prezenta hotărâre;

- **la poziția nr. 979**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren curți construcții (obținut în urma schimbului de teren cu SC BEL ROM CINCI SRL)”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=4196 mp, teren intravilan, str. Calea Republicii nr.181, nr.cadastral 62902”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1026254”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF62902, HCL nr. 49/2007, Contract de schimb 1415/2007”, **conform Anexei 2** - parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **la poziția nr. 5496**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=10,77 mp, str. Ștefan cel Mare nr.6, sc.A, ap.2, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „14049”, **conform Anexei 2 și Anexei 8 (plan de situație)** - părți integrante din prezenta hotărâre;

(c) Introducerea a 11 noi poziții, după poziția nr.6061, respectiv pozițiile nr.6062 ... 6072, în vederea valorificării acestora în condițiile legii - conform Anexei 3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

Art.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Evidență Patrimoniu-Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.4 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 2 voturi abținere.

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 153 DIN 01.04.2026

Cu poziții aprobate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL Nr.157/2018,

- ca urmare a vânzărilor bunurilor corespondente,
- ca urmare a suprapunerii unor bunuri - terenuri peste domeniul public/privat:

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA -ANDREEA BUTNARU



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Anexa 1

Cu poziții propuse spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL Nr.157/2018,

- ca urmare a vânzărilor bunurilor corespondente,
- ca urmare a suprapunerii unor bunuri - terenuri peste domeniul public/privat:

CLĂDIRI ȘI TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
153.7	0	Teren	S=106mp, aferent totem – mijloc publicitar (indicator) de la intrarea în municipiul Bacău dinspre București, Calea Republicii; (HCL144/2022); <i>(suprapus peste CF90199)</i>	2022	15352	Domeniul public al municipiului Bacău
153.9	0	Teren	S=20,43mp, aferent totem – mijloc publicitar (indicator) de la intrarea în municipiul Bacău dinspre Piatra Neamț, Calea Moldovei; (HCL144/2022); <i>(suprapus peste CF92067)</i>	2022	2959	Domeniul public al municipiului Bacău
Art.2, alin.6, HCL352/2018	0	Teren	S=80mp, str.Ioniță Sandu Sturza nr.101; (HCL352/2018); <i>(dublat cu Art.2, alin.8, HCL510/2018)</i>	2018	95777	Domeniul privat al municipiului Bacău

TERENURI AGRICOLE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
802	0	Teren agricol închiriat	S=375,5mp, str.Veronica Micle nr.37, zona D; (HCL514/2025)	2004	33362	Contract Vânzare-Cumpărare 162/2026

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1332	0	Teren	S=27mp, str.Milcov nr.14, destinația: comerț+prest. serv.; (HCL523/2025)	2000	33583	Contract Vânzare-Cumpărare 51/2026
1663	0	Teren	S=16mp, str.Mărășești nr.12, destinația: ext.spațiu depozit, CF89106; (HCL524/2025)	2001	17770	Contract Vânzare-Cumpărare 255/2026

1798	0	Teren	S=5,6mp, str.Mihai Viteazu nr.3, destinația: ext.sp.com.; (HCL403/2025)	2003	6965	Contract Vânzare-Cumpărare 177/2026
------	---	-------	---	------	------	-------------------------------------

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5323	0	Teren	S = 9mp, str.Republicii nr.9, sc.B, destinația: cale acces (podest) și balcon locuință, CF84837; (HCL564/2025)	2000	5255	Contract Vânzare-Cumpărare 142/2026
5365	0	Teren	S = 25mp, str.Calea Romanului nr.30, destinația: cale de acces; (<i>suprapus peste CF85293</i>)	2004	14596	Domeniul public al municipiului Bacău
5366	0	Teren	S = 10mp, str.Calea Romanului nr.237, destinația: mijloc publicitar; (<i>suprapus peste CF85293</i>)	2012	5839	Domeniul public al municipiului Bacău
5366.1	-	Teren	S = 1mp, str.Calea Romanului nr.46, destinația: totem - mijloc publicitar; (<i>suprapus peste CF85293</i>);	2022	1225	Domeniul public al municipiului Bacău
5573.5	-	Teren	S=1mp, str.Ștefan cel Mare nr.30, destinația: totem – mijloc publicitar; (<i>suprapus peste CF70467</i>);	2022	1225	Domeniul public al municipiului Bacău
5573.6	-	Teren	S=1mp, str.Ștefan cel Mare nr.8, sc.D, destinația: totem – mijloc publicitar; (<i>suprapus peste CF70467</i>);	2022	1225	Domeniul public al municipiului Bacău

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan – Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Butnaru Maria Andreea – Șef Serviciu Evidență Patrimoniu, Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia – Consilier - Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 153 DIN 01.04.2026

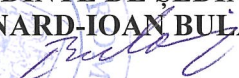
Cu poziții aprobate spre modificare, incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL 157/2018:

- ca urmare a vânzării parțiale a unui teren,
- ca urmare a modificării categoriei de folosință pentru unele terenuri, conform P.U.G.,
- ca urmare a modificării de suprafețe și valori de inventar ale unor bunuri,
- ca urmare a actualizării planurilor de situație

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Cu poziții propuse spre modificare, incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018:

- ca urmare a vânzării parțiale a unui teren,
- ca urmare a modificării categoriei de folosință pentru unele terenuri, conform P.U.G.,
- ca urmare a modificării de suprafețe și valori de inventar ale unor bunuri,
- ca urmare a actualizării planurilor de situație

CLĂDIRI ȘI TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
127	0	Teren	S=634mp, str.Dumbrava Roșie nr.2, din care: -S1=119mp, nr.cadastral 91896; -S3=515mp, nr.cadastral 91898; (HCL514/2026)	2016, 2025	827004	Domeniul privat al municipiului Bacău, HCL247/2016, Dispoziție primar 4168/2023, CF91896, CF91898, HCL271/2025, HCL360/2025, Contract Vânzare-Cumpărare 185/2026

TERENURI AGRICOLE ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
661	0	Teren curți construcții închiriat	S=105mp, str.Lupeni nr.37, zona D;	2004	9329	Domeniul privat al municipiului Bacău
684	0	Teren curți construcții	S=131mp, str.General Grigore Cantilli nr.2, zona D;	2001	23362	Domeniul privat al municipiului Bacău, HCL581/2025
721	0	Teren curți construcții închiriat	S=71mp, Calea Bârladului nr.112bis, zona C;	2001	17365	Domeniul privat al municipiului Bacău, HCL581/2025
795	0	Teren curți construcții închiriat	Stotală=194mp, str.Ion Roată nr.26, zona D, din care: S1=111mp, S2=83mp;	2007	34598	Domeniul privat al municipiului Bacău, HCL581/2025
906	0	Teren curți construcții închiriat	S=76,48mp, str.Calea Moldovei nr.45;	2011	47933	Domeniul privat al municipiului Bacău, HCL99/2012, HCL581/2025

TERENURI – SCHIMBURI DE TEREN

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost înstrăinat din proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
979	0	Teren curți construcții (obținut în urma schimbului de teren cu SC BEL ROM CINCI SRL)	S=4196mp, teren intravilan, str.Calea Republicii nr.181, nr.cadastral 62902;	2007	1026254	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF62902, HCL49/2007, Contract de schimb 1415/2007

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5496	0	Teren închiriat	S=10,77mp, str.Ștefan cel Mare nr.6, sc.A, ap.2, destinația: balcon locuință;	2000	14049	Domeniul privat al municipiului Bacău

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan – Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Butnaru Maria Andreea – Șef Serviciu Evidență Patrimoniu, Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia – Consilier - Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat

Roxana Băncilă

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 153 DIN 01.04.2026**

**pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat**

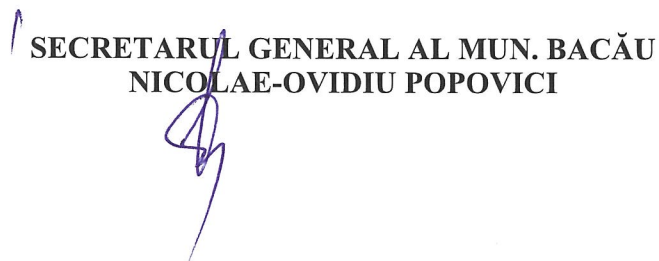
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI**



**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat:

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
6062	-	Teren curți construcții	S=140mp, intersecția str.Gării cu str.Mihai Eminescu, nr.cadastral 91359	2024	154648	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91359, HCL217/2024
6063	1.6.1	Construcție (copertină pe stâlpi metalici)	Sc la sol=51,3mp, Sc la cornișă=152mp, intersecția str.Gării cu str.Mihai Eminescu, nr.cadastral 91359-C1	2024	56667	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91359-C1, HCL217/2024
6064	-	Teren curți construcții	S=144mp, intersecția str.Gării cu str.Avram Iancu, nr.cadastral 91343	2024	159066	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91343, HCL217/2024
6065	1.6.1	Construcție (copertină pe stâlpi metalici)	Sc la sol=50,6mp, Sc la cornișă=153mp, intersecția str.Gării cu str.Avram Iancu, nr.cadastral 91343-C1	2024	55894	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91343-C1, HCL217/2024
6066	-	Teren curți construcții	S=238mp, str.Gării, nr.cadastral 91367	2024	262901	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91367, HCL217/2024
6067	1.6.1	Construcție (copertină pe stâlpi metalici)	Sc la sol=94,9mp, Sc la cornișă=279mp, str.Gării, nr.cadastral 91367-C1	2024	104829	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91367-C1, HCL217/2024
6068	-	Teren curți construcții	S=32mp, str.Gării nr.10 bis, sc.B, ap.3, nr.cadastral 92252, destinație: balcon	2025	39815	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF92252, HCL254/2025
6069	-	Teren - <i>aferent casă naționalizată</i>	S=1198mp , str.Ecaterina Teodorescu nr.25, nr.cadastral 91757, din care: livadă S=703mp; vie S=316mp; arabil S=179mp;	2024	19526 (11248 + 5056+ 3222)	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91757, HCL281/2024
6070	-	Teren curți construcții - <i>aferent casă naționalizată</i>	S=134mp, str.Ecaterina Teodorescu nr.25; nr.cadastral 91758	2024	4020	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF91758, HCL281/2024

6071	-	Teren curți construcții	S=38397mp, str.Calea Moinești nr.34, nr.cadastral 76182	2025	8988331	Domeniul privat al municipiului Bacău, CF76182, HCL534/2025
------	---	-------------------------	---	------	---------	---

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Bulai Leonard Ioan – Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membri:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Butnaru Maria Andreea – Șef Serviciu Evidență Patrimoniu, Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia – Consilier - Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	131	Municipiul Bacau , Strada General Grigore Cantilli nr. 2 Judetul Bacau	
Cartea Funciara nr.	UAT	Bacau	

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

566850

648950

Str. Capitan Ion Boros

Str. General Grigore Cantilli

Loc P

Anexa

Nr. cadastral 82383

19.27

19.73

7.66

7.99

62

41

Str. Locotenent Colonel Ion Zarnescu

NR. CADASTRAL 70316

566850

N

Amplasament studiat S=131 mp

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	131	Teren intravilan imprejmuit pe latura de est,sud si vest cu gard metal fundatie beton ,pe latura de nord limita imaginara .
TOTAL		131	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 131 m.p.

Suprafata din acte = m.p.

Executant ing. Mihai Dediu
RO-BC-F-0102Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din terenSemnatura si stampila
Data 17.02.2026DEDIU
MIHAI
CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

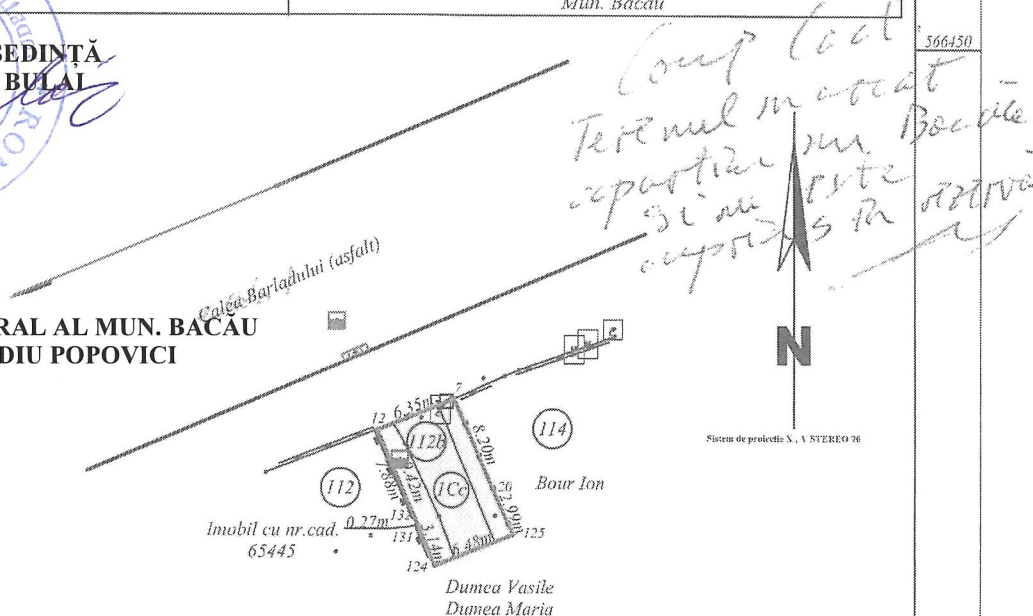
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	71	Mun. Bacau, Calea Barladului nr. 112bis, jud. Bacau
Nr. Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Bacau	

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



NOTA:
- imobilul identificat pe punctele de contur 12-7-20-125-124-131-132-12 in suprafata de 71 m.p., categoria curti-constructii, proprietatea Mun. Bacau

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	71	Teren intravilan, delimitat prin gard din metal pe latura de nord, prin gard din metal cu fundatie din beton pe latura de est, limita naturala pe latura de sud si gard din lemn cu fundatie din beton pe latura de vest.
Total		71	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 71 m.p.

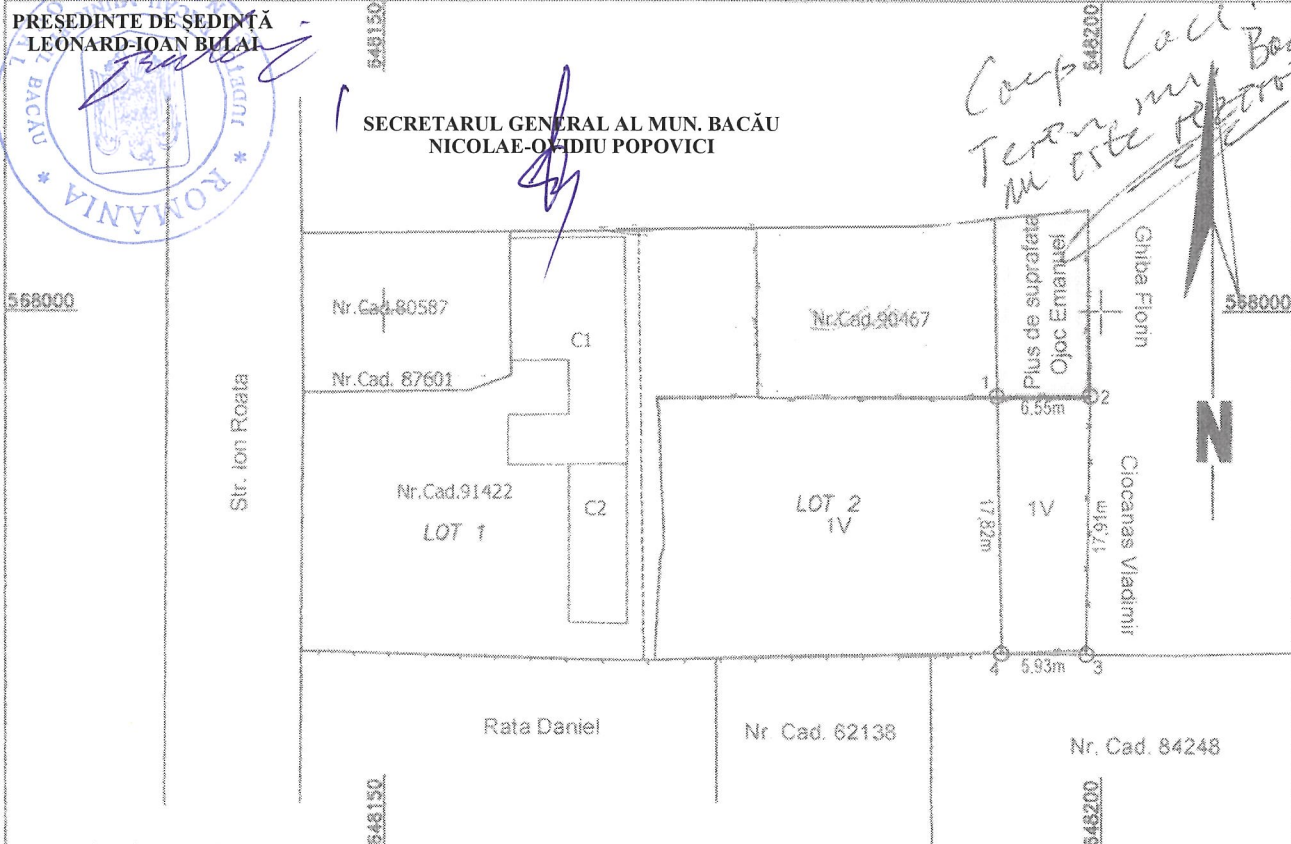
Executant, S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. P.F. Autorizata ing. Lucian Dragomirescu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: mai 2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data SERVICIUL EVIDENTĂ PATRIMONIUL ŞEF SERVICIU MARIA-ANDREEA BUTNARU
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	111	Intravilan, loc. Bacau, Str. Ion Roata, Nr. 26, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	V	111	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE PUNCTELE 1-4
Total		111	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 111 mp

Suprafata din act = 111 mp

Executant SC GEOCAD LOGISTIC SRL Clasa III Seria RO-B-J Nr 2517 Ing. DIACONESCU OANA ANDREEA Categoria B Seria RO-B-C-F Nr. 160/2014 Conform executarea masuratorilor la teren. Notitia topografica este un document tehnic de cadastru elaborat in conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul de procedura civila si reabilitarea cad. teren. 20.04.2026 20.04.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘEF SERVICIU MARIA-ANDREEA BUTNARU Semnat Date
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	83	Intravilan, loc. Bacau, Str. Ion Roata, Nr. 26, jud. Bacau

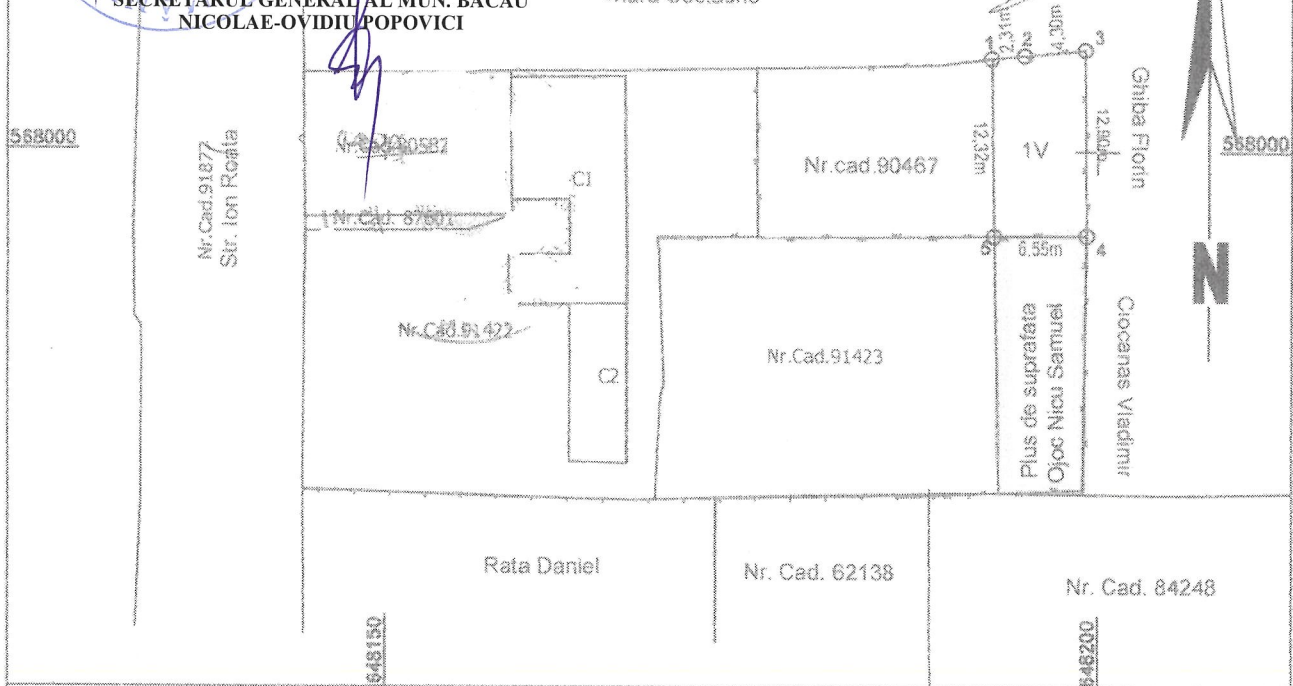
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

PRESEDINTE DE SEDINTA
LEONARD-IOAN BELAI



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Olaru Costache



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	V	83	TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE PUNCTELE 1-5
Total		83	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 83 mp

Suprafata din act = 83 mp

Executant SC GEOCAD LOGISTIC SRL

Clasa III

Sera RO-B-U Nr 2517

ing. DIACONESCU OANA ANDREEA Categoria E

Sera RO-BO-F Nr 160/2014

Confirm executarea masuratorilor la teren

La eludarea responsabilitatii din partea cadastrului

Planul este elab. pe baza datelor cadastrului

Planul este elab. pe baza datelor cadastrului

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
SEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PLAN DE SITUAȚIE

Teren S=76,48mp aflat pe Calea Moldovei nr.45, care se introduce în
Domeniul Privat al municipiului Bacău



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
ȘEF SERVICIU
MARIA ANDREEA BUDNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului			ANEXA Nr. 16
Scara 1 : 500			
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	11	Mun. Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 6, jud. Bacau	
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		BACAU	

565700

Str. Stefan cel Mare
Nr. cad. 70467

646950

Scara A
Nr. cad. 61969
Apartment proprietatea beneficiarului

Scara B

Balcon existent
Teren aferent balcon
S=10.77 mp

Teren inchiriat conform contract de inchiriere nr. 3534 din 01.01.2000
S=5.68 mp

RECAPITULATIE:
Teren aferent balcon = 10.77
Teren inchiriat = 5.68 mp
Teren neinchiriat = 5.09 mp

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	565681.733	646978.691
2	565681.615	646980.237
3	565688.514	646980.778
4	565688.633	646979.220

647000

565700

647000

Comp. Cad. Terenul apartine m. Bacau si este in posesia

N

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	11	Teren sub constructie
TOTAL		11	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	10.8	Balcon cu regim de inaltime P, edificat in anul 2000, cu suprafata construita desfasurata Sd=10.8 mp
TOTAL		10.8	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
SEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

Executant	Inspector
Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR.0003/02.09.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura