



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 145 DIN 01.04.2026

privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 01.04.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 113308/10.02.2026, prin care d-na Panaite Tania Elena solicită prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 34756 din 21.08.2007, încheiat pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacău, in suprafata de 24,50 m.p. din str. Marasesti, nr. 171, ocupat de constructia cu destinatia « depozitare », care inceteaza de drept la data de 30.03.2026;
- Contractul de Concesiune nr. 34756 din 21.08.2007, încheiat intre Municipiul Bacău si d-na Panaite Tania Elena pentru terenul in suprafata de 24,50 m.p. din str. Marasesti, nr. 171, cu nr. cad. 77251;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 111178/04.02.2026 prin care dl. Reut Vasile – Presedinte al C.A.R. COMPLEX C.F.R., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 9954 din 30.03.2001, încheiat pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacău, in suprafata de 10,30 m.p. din str. Apusului, nr. 6, sc.C, ocupat de constructia ”extinderea sediului C.A.R. C.F.R. », care inceteaza de drept la data de 30.03.2026;
- Contractul de Concesiune nr. 9954/30.03.2001, încheiat intre Municipiul Bacău si CASA DE AJUTOR RECIPROC A SALARIATILOR COMPLEX C.F.R. pentru terenul in suprafata de 10,30 m.p. din str. Apusului, nr. 6, sc.C, cu nr. cad. 1084;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 120556/02.03.2026, prin care d-na Claudia Griech – Director General și dl. Andrei Ștefănescu/dl. Ioan Șandru –Directori Generali Adjuncți S.C. E.ON ENERGIE ROMANIA S.A., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 11025 din 30.03.2001, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 68870/20.05.2015, nr. 2/68712/10.03.2016 si nr. 3/157317/30.05.2024, încheiat pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacău, in suprafata de 13,83 m.p. din str. Republicii, nr. 15, ocupat de constructia ”extinderea sediului casei », care inceteaza de drept la data de 30.03.2026;
- Contractul de Concesiune nr.11025/09.04.2001, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 68870/20.05.2015, nr. 2/68712/10.03.2016 si nr. 3/157317/30.05.2024 încheiat pentru terenul in suprafata de 13,83 m.p. din str. Republicii nr. 15, cu nr. cad. 61265;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 127558/17.03.2026, prin care d-na Antohe Corina Georgeta solicita prelungirea duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 69177 din 05.08.2017, încheiat pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacău, in suprafata de 13,04 m.p. din str. Marasesti nr. 80, sc. A, ocupat cu construcția cu destinatia „extindere spațiu farmacie”, care încetează de drept la data de 23.03.2026;
- Contractul de Concesiune nr. 69177/ 05.08.2013, încheiat intre Municipiul Bacău si d-na Antohe Corina Georgeta pentru terenul in suprafata de 13,04 mp din str. Marasesti nr. 80, sc.A, cu nr. Cadastral 70425;
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 127823/18.03.2026, prin care d-na Sandulescu Ana-Ancuta - Administrator S.C. SAM IMPEX S.R.L. solicita prelungirea duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 10679 din 30.03.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 69193/26.06.2018, încheiat pentru terenul proprietate privata a Municipiului Bacău, in suprafata de 21,76 m.p. din Piata Centrala, pozitia 5, ocupat cu construcția cu destinatia ”extindere spatiu comercial”, care inceteaza de drept la data de 30.03.2026;

-Contractul de Concesionare nr. 10679/30.03.2001, asa cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 69193/26.06.2018, incheiat pentru terenul in suprafata de 21,76 m.p. din Piata Centrala, pozitia 5, cu nr. Cadastral 82377;

-Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău Leonard- Ioan BULAI, înregistrat cu nr. 122366 din 18.03.2026;

-Raportul de Specialitate al Directiei Juridice inregistrat cu nr. 129849/1 din 23.03.2026;

-Raportul de Specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, inregistrat cu nr. 129849/2 din 23.03.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 93/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 150/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 362 alin.(1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – (1) Se aproba prelungirea duratei prevazuta Contractul de Concesionare nr. 34756 din 21.08.2007, incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Panaite Tania Elena, pentru terenul in suprafata de 24,50 m.p. din str. Marasesti, nr. 171, cu nr. cad. 77251, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 30.03.2026.

(2) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 9954/30.03.2001, incheiat intre Municipiul Bacau si CASA DE AJUTOR RECIPROC A SALARIATILOR COMPLEX C.F.R. pentru terenul in suprafata de 10,30 m.p. din str. Apusului, nr. 6, sc.C, cu nr. cad. 1084 pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 30.03.2026.

(3) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. nr.11025/09.04.2001, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 68870/20.05.2015, nr. 2/68712/10.03.2016 si nr. 3/157317/30.05.2024 incheiat intre Municipiul Bacau si E.ON ENERGIE ROMANIA S.A. pentru terenul in suprafata de 13,83 m.p. din str. Republicii nr. 15, cu nr. cad. 61265, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 10.04.2026.

(4) Se aproba prelungirea duratei prevazuta Contractul de Concesionare nr. 69177 din 05.08.2013, incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Antohe Corina Georgeta pentru terenul in suprafata de 13,04 m.p. din str. Marasesti, nr. 80, sc.A, cu nr. cad. 70425, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 23.03.2026.

(5) Se aproba prelungirea duratei prevazuta în Contractul de Concesionare nr. 10679 din 30.03.2001, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69193/26.06.2018, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. SAM IMPEX S.R.L., pentru terenul in suprafata de 21,76 m.p. din Piata Centrala pozitia 5, cu nr. cad 82377pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 30.03.2026.

ART. 2 – Celelalte clauze prevazute in Contractele de Concesionare :

- nr. 34756 din 21.08.2007, incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Panaite Tania Elena;

- nr. 9954 din 30.03.2001, încheiat intre Municipiul Bacau și CASA DE AJUTOR RECIPROC A SALARIATILOR COMPLEX C.F.R.;

- nr.11025/09.04.2001, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 68870/20.05.2015, nr. 2/68712/10.03.2016 si nr. 3/157317/30.05.2024, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. E.ON ENERGIE ROMANIA S.A.;

- nr. 69177 din 05.08.2013, incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Antohe Corina Georgeta ;

- nr. 10679 din 30.03.2001, asa cum a fost modificat prin actul aditional nr. 69193/26.06.2018, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. SAM IMPEX S.R.L., raman neschimbate.

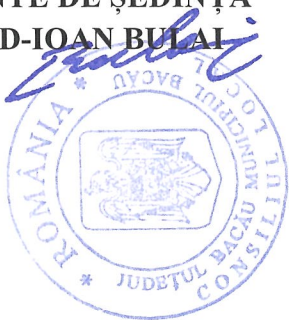
ART. 3 – Se imputernicește dl. Primar al Municipiului Bacău să încheie și să semneze Actele Adicionale privind prelungirea duratei prevăzută în Contractele de Concesionare prevăzute la Art. 1.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată D-lui Primar al Municipiului Bacău, persoanelor nominalizate la Art. 1, Direcției Economice – Serviciul Financiar-Contabil, Direcției Impozite și Taxe Locale și Compartimentului Exploatare Fond Locativ, Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, din cadrul Direcției Patrimoniu.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentului Exploatare Fond Locativ, Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, din cadrul Direcției Patrimoniu.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru și 3 voturi împotriva.