



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 142 DIN 01.04.2026

privind aprobarea vânzării locuinței și a prețului de vânzare pentru locuința din fondul locativ de stat, aflată în domeniul privat al Municipiului Bacău, situată în Bacău, str. Alecu Russo, nr.33, sc. A, ap.51

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 01.04.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr.140580/05.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care domnul Colesnicenco Ionuț Cristian solicită cumpărarea locuinței deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Alecu Russo, nr.33, sc. A, ap.51;
- Cererea nr.116247/18.02.2026 prin care domnul Colesnicenco Ionuț Cristian în calitate de titular de contract de închiriere își exprimă acordul de cumpărare al locuinței la prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către SC Adeval Expert SRL Bacău, cu achitare integrală;
- Procesul verbal nr.126038/13.03.2026 al comisiei de vânzări locuințe;
- Raportul de evaluare nr.06/28.01.2026, întocmit de către d-nul Ing. Popa Adrian, evaluator autorizat ANEVAR-SC Adeval Expert SRL Bacău;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău Leonard- Ioan BULAI înregistrat cu nr.171846/08.08.2025, pentru vânzarea locuinței și a prețului de vânzare pentru locuința din fondul locativ de stat, aflată în domeniul privat al Municipiului Bacău, situată în Bacău, str. Alecu Russo, nr.33, sc. A, ap.51;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr.127778/1/17.03.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr.127778/2/17.03.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 77/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 90/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 147/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 157/27.04/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Decretului–Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.292 alin. (2) lit.f) pct.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 108 lit. e), art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art.196 alin. (1) lit. a), ale art.197 alin. (1) și ale art.243 alin. (1) lit.a) și lit. b) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței, cu plata integrală, și încheierea contractului de vânzare–cumpărare cu titularul de contract Colesnicenco Ionuț Cristian, pentru locuința din fondul locativ de stat, ce se află în domeniul privat al Municipiului Bacău, situată la adresa din Bacău, str. Alecu Russo, nr.33, sc. A, et.7, ap.51.

Art.2 (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, stabilit prin Raport de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Ing. Popa Adrian, în suma de 38.000 euro (fără TVA);

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de evaluare revine evaluatorului;

(3) Prețul locuinței va fi achitat în lei, fără TVA, la cursul euro BNR din ziua plății;

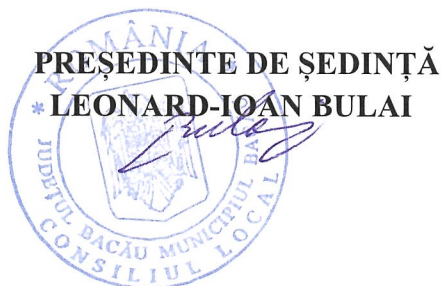
(4) La vânzarea locuinței cumpărătorul va achita comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, cuvenit unității care vinde locuința, costul documentației cadastrale, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare cumpărare și orice alte cheltuieli auxiliare, care pot interveni cu ocazia vânzării.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze la notarul public actul de vânzare - cumpărare, în formă autentică.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Financiar Contabil din cadrul Direcției Economice, D.I.T.L., Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spatii/terenuri și alte bunuri și Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri și alte bunuri și domnului Colesnicenco Ionuț Cristian (prin compartimentul anterior menționat).

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 2 voturi împotriva.