



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 141 DIN 01.04.2026

privind aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Narciselor, nr.14A, sc. A, ap.19, către doamna Burcă Ramona Elena, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 01.04.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 114802/13.02.2026, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău, prin care doamna Burcă Ramona Elena, solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr.14A, sc. A, ap.19, cu plata integrală;
- Procesul verbal nr.118224/24.02.2026 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 14A, sc. A, ap. 19, la valoarea finală de 174.668,81 lei, (din care 1.729,39 lei contravaloare comision 1%), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil;
- Referatul nr. 117714/23.02.2026 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 14A, sc. A, ap. 19, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Adresa 121953/04.03.2026 prin care doamna Burcă Ramona Elena își exprimă acordul de cumpărare cu achitare integrală a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 14A, sc. A, ap. 19;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Bacău Leonard- Ioan BULAI înregistrat cu nr.122761 din 05.03.2026 pentru aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Narciselor, nr.14A, sc. A, ap.19, către doamna Burcă Ramona Elena, în calitate de titular de contract de închiriere;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 123491/1 din 09.03.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 123491/2 din 09.03.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil, înregistrat cu nr.123491/3 din 09.03.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 76/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 89/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 146/31.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr.118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe ;
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.19 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1, art.2, art.3 și art.4 din HG nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- Prevederile HG nr. 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale,

precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu plata integrală către titularul de contract BURCĂ RAMONA ELENA, pentru locuința ANL, situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 14A, sc.A, ap. 19, proprietate privată a statului, conform HG nr.1058/2009, modificată prin HG nr.1594/2022, având CF 62413 număr cadastral 62413-C1-U48.

ART.2(1) Se aprobă prețului de vânzare a locuinței, în sumă de 174.668,81 lei conform Referatului nr. 117714/23.02.2026 și a Fișei de calcul, întocmite de Serviciul Financiar Contabil. Prețul locuinței va fi achitat integral din surse proprii ale beneficiarului.

(2) Prețul final al locuinței situată la adresa din Bacău, str. Narciselor, nr. 14A, sc.A, ap. 19, este calculat de către Serviciul Financiar Contabil și este în sumă de 174.668,81 lei, din care contravaloare comision 1% în sumă de 1.729,39 lei.

ART.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.4 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere, încheiat între Municipiul Bacău și locatar.

ART.5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafață de 24 mp către cumpărător.

ART.6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidența Inventar Domeniul Public și Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, D.I.T.L. și Direcția Economică.

ART.8 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri și doamnei Burcă Ramona Elena (prin compartimentul anterior menționat).

ART.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 2 voturi împotriva.